



**АЛЬМЕНЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2025 года № 29
с. Альменево

О подготовке проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов.

3. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Альменевского муниципального округа Курганской области согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Глава Альменевского
муниципального округа Курганской области

А.В. Снежко

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Альменевского муниципального округа
Курганской области от 12.05.2025г. № _____
«О подготовке проведения проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии на
территории Альменевского муниципального
округа Курганской области к отопительному
периоду 2025-2026 гг.».

ПРОГРАММА

подготовки проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Раздел I. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

Раздел II. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2. Теплоснабжающая организация.
3. Объекты социальной сферы, (потребители тепловой энергии).

Раздел III. Работа Комиссии

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации.

5. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

Комиссия рассматривают вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с главой II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234.

Состав Комиссии определен в приложении 2 к настоящей программе.

В состав Комиссии входят:

- председатель комиссии;
- заместитель председателя комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии полномочия, отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в приложениях 3-5 к настоящей программе.

Раздел IV. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

6. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссией оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 4 к настоящей программе, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2-4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 (далее - Порядок).

7. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

8. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 7 к настоящей программе, по каждому объекту и подписываются председателем комиссии в соответствии с распределением обязанностей.

9. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций подписываются после публичного отчета руководителей таких организаций о выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду, но не позднее сроков, установленных Порядком.

Приложение 2

к распоряжению Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от 12 мая 2025 года № __ «О подготовке проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.».

Состав комиссии

по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии на территории
Альменевского муниципального округа Курганской области

Председатель комиссии:

- Заместитель Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Альменевского муниципального округа Курганской области.

Заместитель председателя комиссии:

- специалист отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Альменевского муниципального округа Курганской области.

Члены комиссии:

- начальник МКУ «Альменевский территориальный отдел»;
- начальник МКУ «Танрыкуловский территориальный отдел»;
- начальник МКУ «Шариповский территориальный отдел»;
- директор МКП «Энергия»;
- представитель Ростехнадзора (по согласованию).
- представитель жилищной комиссии (по согласованию)

Управляющий делами
Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области

С.А. Волков

1. Целью программы проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, которые подключены к системе теплоснабжения на территории Альменевского муниципального округа Курганской области.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).

3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающей организации, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.

4. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности к отопительному периоду.

5. Срок проведения проверки теплоснабжающей организации – до 25 сентября 2025 года.

6. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии - до 10 сентября 2025 года.

7. Объекты, подлежащие проверке, теплоснабжающей организации МКП «Энергия».

При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение следующих требований и наличие документации по готовности к отопительному периоду:

- 1) для теплоснабжающей организации;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 4) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность теплоснабжающих предприятий персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

- 5) проведение наладки тепловых сетей;
- 6) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 7) обеспечение качества теплоносителей;
- 8) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 9) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с ФЗ №190 «Закон о теплоснабжении»;

10) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

11) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией;

12) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти;

13) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

8. Для потребителей тепловой энергии:

1) справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) акт о проведении промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) информация о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления.

9. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

10. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

11. Плотность оборудования тепловых пунктов.

12. Наличие пломб на расчетных шайбах.

13. Справка об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

14. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

15. Акт о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

16. Наличие актов выполненных работ по проверке и очистке вентиляционных каналов.

17. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

18. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается в течение 15 дней с даты подписания акта о готовности проверки объекта, а также устранения замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией в установленный срок.

19. Срок опубликования на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности – до 1 августа 2025 года.

Управляющий делами
Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области

С.А. Волков

Приложение 1
к программе подготовки проведения проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии на территории Альменевского
муниципального округа Курганской области к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

График
проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающей организации

№ п/п	Наименование объекта	Дата проведения проверки*	Дата проведения публичного отчета**	Участие контролирующих служб
1.	МКП «Энергия»	Август 2025	Август 2025	Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области. Курганский отдел по государственному энергетическому надзору Уральского Управления Ростехнадзора. (по согласованию)

*Возможны изменения в датах проведения проверок.

**Возможны изменения в датах проведения публичных отчетов в связи с возможным переносом дат проведения проверок.

Приложение 2
к распоряжению Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области
«О подготовке проведения проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии на
территории Альменевского муниципального
округа Курганской области к отопительному
периоду 2025-2026 гг.»

График
проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
объектов социальной сферы (потребителей тепловой энергии)

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Участие контролирующих служб
1.	Объекты социальной сферы Альменевского муниципального округа Курганской области.	июль - август 2025 года	МКП «Энергия», Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

Приложение 3

к распоряжению Администрации
Альменевского муниципального округа
Курганской области «О подготовке
проведения проверки готовности
теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
на территории Альменевского муниципального
округа Курганской области к отопительному
периоду 2025-2026 гг.»

**АКТ № _____
оценки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

с. Альменево

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия _____, образованная в соответствии
(наименование комиссии)

с программой проведения оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026 годов, утвержденной распоряжением Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от _____ № _____ "О подготовке проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.", Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", " ____ " _____ 20__ года провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду _____

(наименование объекта)

В ходе проведения оценки готовности объекта к отопительному периоду комиссия установила уровень готовности к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов:

готов / готов с условиями / не готов (нужное подчеркнуть)

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(наименование объекта)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя, его
уполномоченного представителя) объекта, в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение 4

к программе подготовки проведения проверки
готовности теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций и потребителей
тепловой энергии на территории Альменевского
муниципального округа Курганской области к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан _____, в отношении которого проводилась
(наименование объекта)
проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду: акт оценки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов от _____ № ____.

Председатель комиссии

(подпись, печать)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3

к распоряжению Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от 12 мая 2025 № ____ «О подготовке проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.»

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

1. Информация об авариях и инцидентах

На основании анализа прохождения прошлых отопительных периодов выявлено, что аварийных ситуаций и инцидентов на объектах теплоснабжения Альменевского муниципального округа Курганской области за отчетный период не выявлено.

2. Типичные проблемы:

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов установлено, что основными проблемами при прохождении отопительного зимнего периода являются:

- а. перерасход энергии в следствии изношенности оборудования у потребителей ТЭ, а также перерасход ТЭ в следствии недостаточного утепления зданий и МКД;
- б. климатические условия, а именно более холодная или теплая зима, чем предусмотрено нормативами;
- в. не правильная балансировка системы отопления у потребителей;
- г. несанкционированный слив теплоносителя из системы отопления на нужды ГВС;
- д. кратковременные перебои в подаче электрической энергии.

3. Рекомендации на основании анализа для потребителей тепловой энергии:

- а. регулярное обслуживание систем отопления в МКД;
- б. утепление фасадов, замена окон, герметизация швов в МКД;
- в. утеплить трубы в неотапливаемых зонах (подвал, чердак);
- г. установить балансировочные клапаны и настроить гидравлику системы;
- д. усиление контроля при проведении работ по промывке внутридомовых инженерных сетей и магистральных трубопроводов;
- е. замена ветхих электрических сетей.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Предусмотреть замену ветхих инженерных сетей (тепло и водоотведения).	в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия».
2.	Обеспечить наличие нормативных запасов основного и резервного топлива.	до 1 октября 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия».
3.	Предоставить утвержденные температурные графики котельных, сетевых установок, на отопительный период 2025-2026 годов.	до 30 августа 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия».
4.	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ, уголь) в целях обеспечения котельной МКП «Энергия».	до 30 августа 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия».
5.	Обеспечить постоянную готовность к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы.	постоянно	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия».
6.	Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства.	с 1 июня 2025 года по 31 мая 2026 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия».
7.	Проводить противоаварийные тренировки по взаимодействию МКП «Энергия» на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении тепло- водо- газо- и (или) электроснабжения.	в течение 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия»; АО «Газпром газораспределение Курган»; «СУЭНКО» (по согласованию).
8.	Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с МКП «Энергия», с последующим представлением их в Администрацию Альменевского муниципального округа Курганской области.	до 28 августа 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия»; территориальные отделы Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

9.	Направить в адрес единой теплоснабжающей организации МКП «Энергия» мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.	до 30 мая 2025 года	Территориальные отделы Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области; Отдел образования Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
10.	В комплексных планах подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования к отопительному сезону 2025/2026г. срок полной (100%) готовности объектов.	до 1 сентября 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия»; территориальные отделы Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.
11.	Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйств, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:		МКП «Энергия»
11.1.	Для объектов теплоснабжения.	до 15 сентября 2025 года	
11.2.	Для объектов жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики.	до 1 сентября 2025 года	
11.3.	Для многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы.	до 1 сентября 2025 года	
12.	Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.	до 15 сентября 2025 года для муниципального образования	Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

Управляющий делами
Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области

С.А. Волков