



# АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 января 2024 года № 9 – 12 п  
с. Альменево

#### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

#### **ОБЯЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, общей площадью 6636 (шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) кв.м., согласно приложению 1 к настоящему распоряжению:

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27) публичный сервитут, общей площадью 6636 кв.м., в том числе:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:01:030113:388, расположенного по адресу (местоположение): Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, в районе ул. Свободы, 35, площадью 50 (пятьдесят) кв.м., находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:01:000000:831, расположенного по адресу (местоположение): Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, площадью 2917 (две тысячи девятьсот семнадцать) кв.м., находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:01:000000:659, расположенного по адресу (местоположение): Курганская область, р-н Альменевский, с. Альменево, ул. Свободы, № 1Д, площадью 293 (двести девяносто три) кв.м., находящегося в муниципальной собственности;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:01:000000:830, расположенного по адресу (местоположение): Курганская область, р-н Альменевский, с. Альменево, площадью 1127 (одна тысяча сто двадцать семь) кв.м., находящегося в муниципальной собственности;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:01:000000:691, расположенного по адресу (местоположение): Курганская область, р-н Альменевский, с. Альменево, ул. Гагарина, № 1Д, площадью 121 (сто двадцать один) кв.м., находящегося в муниципальной собственности;
- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:01:030112:146, расположенного по адресу (местоположение): Курганская область, р-н Альменевский, с.

Альменево, ул. Степная, дом 19, площадью 55 (пятьдесят пять) кв.м., находящегося в частной собственности;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 45:01:000000:654, расположенного по адресу (местоположение): Курганская область, р-н Альменевский, с. Альменево, ул. Степная, № 1Д, площадью 58 (пятьдесят восемь) кв.м., находящегося в муниципальной собственности;

- на часть земель государственная собственность на которые не разграничены, расположенные по адресу: Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, площадью 2015 (две тысячи пятнадцать) кв.м., в границах кадастрового квартала 45:01:030112, 45:01:030113.

Цель установления публичного сервитута – Отпайка ВЛ 10 кВ от опоры № 1-6 ВЛ 10 кВ Л-13 Маслозавод ПС Альменево (инв. № 202007922); КТП 10/0,4 кВ н.п. Альменево ул. Гагарина (инв. № 202007921); ВЛ 0,4 кВ н.п. Альменево от КТП 10/0,4 кВ ул. Гагарина (инв. № 202007920).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (Сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «СУЭНКО» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

4) приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области в установленном законом порядке обеспечить:

1) направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

2) направление заявителю копии настоящего распоряжения;

3) направление собственникам земельных участков копии настоящего распоряжения;

4) опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене «Официальный Вестник Администрации Альменевского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области <https://almenevskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Публичный сервитут считается установленный со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области

Глава Альменевского  
муниципального округа Курганской области

А.В. Снежко



Приложение 1 к распоряжению Администрации  
Альменевского муниципального округа Курганской  
области от 12. 01. 2024 г. № 9 – 12 р  
«Об установлении публичного сервитута»

**Описание границ публичного сервитута**

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Альменевский район,  
с.Альменево

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений  
(определений)

Земельные участки: 45:01:030113:388, 45:01:000000:831, 45:01:000000:659, 45:01:000000:830,  
45:01:000000:691, 45:01:030112:146, 45:01:000000:654

Кадастровые кварталы: 45:01:030112, 45:01:030113

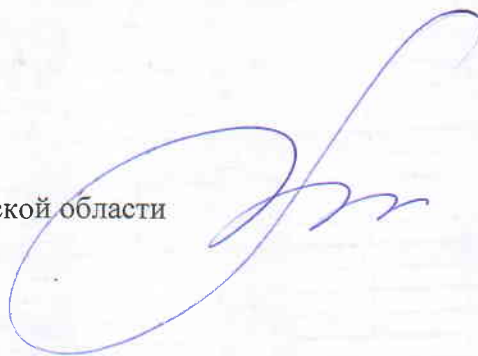
Площадь публичного сервитута – 6636 кв.м. в том числе:

45:01:030113:388 - 50 кв.м., 45:01:000000:831 - 2917 кв.м., 45:01:000000:659 - 293 кв.м.,  
45:01:000000:830 - 1127 кв.м., 45:01:000000:691 - 121 кв.м., 45:01:030112:146 - 55 кв.м.,  
45:01:000000:654 - 58 кв.м., 45:01:030112 - 1390 кв.м., 45:01:030113 - 625

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мб), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	381354.60	2270697.00	0.10
н2	381356.92	2270700.26	0.10
н3	381337.57	2270713.99	0.10
н4	381275.22	2270673.41	0.10
н5	381215.01	2270634.49	0.10
н6	381170.80	2270691.68	0.10
н7	381191.98	2270689.08	0.10
н8	381192.47	2270693.05	0.10
н9	381167.32	2270696.14	0.10
н10	381147.43	2270721.89	0.10
н11	381164.50	2270722.44	0.10
н12	381164.37	2270726.43	0.10
н13	381144.42	2270725.79	0.10
н14	381123.44	2270752.43	0.10
н15	381134.32	2270763.15	0.10
н16	381131.51	2270766.00	0.10
н17	381120.93	2270755.57	0.10
н18	381104.27	2270776.13	0.10
н19	381127.80	2270790.80	0.10
н20	381151.59	2270790.37	0.10
н21	381151.67	2270794.37	0.10
н22	381133.93	2270794.69	0.10
н23	381189.70	2270830.14	0.10
н24	381191.63	2270818.80	0.10
н25	381195.58	2270819.47	0.10
н26	381193.37	2270832.48	0.10
н27	381214.48	2270845.98	0.10
н28	381220.44	2270836.58	0.10
н29	381223.81	2270838.73	0.10
н30	381217.84	2270848.14	0.10
н31	381244.93	2270865.57	0.10
н32	381254.10	2270854.48	0.10
н33	381257.19	2270857.03	0.10
н34	381245.75	2270870.85	0.10
н35	381214.01	2270850.42	0.10
н36	381190.09	2270835.14	0.10
н37	381126.17	2270794.50	0.10
н38	381101.72	2270779.24	0.10
н39	381048.86	2270842.80	0.10

Обозначение характерных точек гранпи	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $\Delta t$ ), м
	X	Y	
1	2	3	4
н40	381061.79	2270852.19	0.10
н41	381059.44	2270855.42	0.10
н42	381046.30	2270845.87	0.10
н43	380995.19	2270907.35	0.10
н44	381011.30	2270913.96	0.10
н45	381009.78	2270917.66	0.10
н46	380992.52	2270910.58	0.10
н47	380938.25	2270975.43	0.10
н48	380932.52	2271025.23	0.10
н49	380913.02	2271060.07	0.10
н50	380907.79	2271057.14	0.10
н51	380926.70	2271023.35	0.10
н52	380932.49	2270972.95	0.10
н53	380988.64	2270905.86	0.10
н54	381042.85	2270840.65	0.10
н55	381096.83	2270775.74	0.10
н56	381013.37	2270708.73	0.10
н57	380985.86	2270686.66	0.10
н58	380925.06	2270637.89	0.10
н59	380927.57	2270634.78	0.10
н60	380985.55	2270681.30	0.10
н61	380986.90	2270669.95	0.10
н62	380990.87	2270670.42	0.10
н63	380989.23	2270684.24	0.10
н64	381014.63	2270704.62	0.10
н65	381027.37	2270694.66	0.10
н66	381029.84	2270697.81	0.10
н67	381017.83	2270707.19	0.10
н68	381099.37	2270772.65	0.10
н69	381115.18	2270753.15	0.10
н70	381112.03	2270751.87	0.10
н71	381114.29	2270746.31	0.10
н72	381119.10	2270748.27	0.10
н73	381139.86	2270721.88	0.10
н74	381162.48	2270697.59	0.10
н75	381213.61	2270626.45	0.10
н76	381276.60	2270667.15	0.10
н77	381285.59	2270650.54	0.10
н78	381298.65	2270631.40	0.10
н79	381301.95	2270633.66	0.10
н80	381289.01	2270652.62	0.10
н81	381279.97	2270669.34	0.10
н82	381339.24	2270707.93	0.10
н1	381354.60	2270697.00	0.10

Управляющий делами  
Администрации Альменевского  
муниципального округа Курганской области



С.А. Волков

Приложение 2 к распоряжению Администрации  
Альменевского муниципального округа Курганской  
области от 12.01.2024 г. № 9 – 12 р  
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут  
(за земли находящиеся в неразграниченной государственной собственности)

Вид права	Площадь земель, кв.м.	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по Альменевскому району	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка, %	Расчет платы за публичный сервитут	Размер платы за 12 мес.
Государственная собственность неразграниченная 45:01:000000:831 (в границах кадастрового квартала 45:01:030112, 45:01:030113	2917	24,83	72429,11	0,01	72429,11*0,01	7,24
	2015	23,81	47977,15		47977,15*0,01	4,80
Муниципальная собственность 45:01:000000:659 45:01:000000:830 45:01:000000:691 45:01:000000:654	1599	24,83	39703,17	0,01	39703,17*0,01	3,97
Итого:						16,01

Управляющий делами  
Администрации Альменевского  
муниципального округа Курганской области



С.А. Волков