



# АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_  
с. Альменево

#### Об утверждении Положения о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области, Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Альменевского муниципального округа Курганской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Глава Альменевского  
муниципального округа Курганской области

А.В. Снежко

Приложение  
к постановлению Администрации  
Альменевского муниципального округа  
Курганской области от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_  
«Об утверждении Положения о комиссии  
по осуществлению осмотра здания, сооружения  
или объекта незавершенного строительства при  
проведении мероприятий по выявлению  
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости  
на территории Альменевского муниципального округа  
Курганской области»

**Положение  
о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта  
незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению  
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории  
Альменевского муниципального округа Курганской области**

**Раздел I. Общие положения**

1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Альменевского муниципального округа Курганской области (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области .

2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

**Раздел II. Функции комиссии**

4. Функциями комиссии являются:

- проведение осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Акт осмотра) и составление Актов осмотра.

### **Раздел III. Состав и порядок работы комиссии**

5. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

6. Персональный состав комиссии с одновременным назначением ее председателя утверждаются распоряжением Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, земельных участков.

8. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

9. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии назначаемый председателем член комиссии.

10. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, земельных участков оформляется Акт осмотра.

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя комиссии и членов комиссии.

11. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

12. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

13. Комиссия правомочна решать вопросы, относящиеся к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

### **Раздел IV. Обязанности комиссии**

14. Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3) подписывать Акты осмотра;

4) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

15. Члены комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

2) подписывают Акты осмотра.

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области.