



АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024 г. № 63

с. Альменево

Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области, в целях обеспечения взаимодействия и координации деятельности Альменевского муниципального округа Курганской области при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности Альменевского муниципального округа Курганской области Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Глава Альменевского
муниципального округа Курганской области

А.В. Снежко

Приложение 1 к постановлению Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от 27.06.2024 года № 63 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений»

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ
СОГЛАШЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет порядок формирования и утверждения перечня объектов, являющихся муниципальной собственностью Альменевского муниципального округа Курганской области (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование проекта Перечня осуществляется Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области (далее - Администрация), в соответствии с поступившими предложениями о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов с учетом требований части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

3. Предложение о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов должны содержать обоснование целесообразности заключения концессионных соглашений с приложением данных об объекте концессионного соглашения.

4. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

5. Перечень объектов, в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается ежегодно до 1 февраля текущего календарного года распоряжением Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона № 115-ФЗ.

Управляющий делами
Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области

С.А. Волков

Приложение к Порядку формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

ФОРМА
ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Собственник объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характеристика объекта	Планируемая сфера применения объекта	Планируемая дата объявления конкурса

Приложение 2 к постановлению Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от 27.06.2024 года № 63 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений»

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

РАЗДЕЛ. I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ, иными действующими нормативными правовыми актами.

3. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование Альменевский муниципальный округ Курганской области (далее – Муниципальное образование), от имени которого выступает Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области (далее – Администрация).

Администрация является уполномоченным органом по подготовке и принятии решения о заключении концессионных соглашений.

4. Концессионером по концессионному соглашению является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как Администрация, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона № 115-ФЗ (далее - инициатор).

6. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ, определяется концессионным соглашением.

7. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

8. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может

быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

10. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

11. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 115-ФЗ.

РАЗДЕЛ. II. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТА В КОНЦЕССИЮ ПО ИНИЦИАТИВЕ АДМИНИСТРАЦИИ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

12. Инициатор подает заявку с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

- 1) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;
- 2) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- 3) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;
- 4) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

13. В течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию.

14. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию. Дата и время заседания рабочей группы назначается Администрацией в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в пункте 13.

15. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, в концессию готовится проект постановления Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области о заключении концессионного соглашения.

16. Постановление Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ;
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

17. Постановлением Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

18. Администрации организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом № 115-ФЗ.

19. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

РАЗДЕЛ. III. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТА В КОНЦЕССИЮ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЛИЦА, СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 115-ФЗ

20. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, подают предложение о заключении концессионного соглашения в Администрацию по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

21. Администрация организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключение концессионного соглашения). Порядок создания и состав рабочей группы утверждается распоряжением Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Оформляется заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании оценок о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества,

технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

22. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключении концессионного соглашения принимается Администрацией.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ.

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом № 115-ФЗ.

РАЗДЕЛ. IV. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

23. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.

Управляющий делами
Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области

С.А. Волков