



АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2025 года № 29

с. Альменево

О программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026гг.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234 в целях устойчивой работы и своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов:

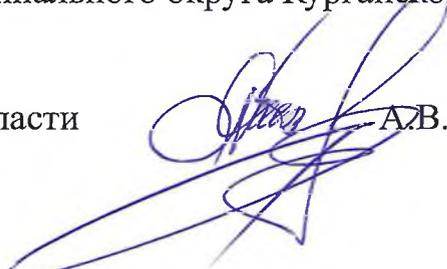
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Трубникоборского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению 1.

2. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Глава Альменевского
муниципального округа Курганской области

 А.В. Снежко

ПРОГРАММА
проведения оценки готовности
объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду
2025-2026 годов

I. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

II. Объекты, подлежащие оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду

- 2.1. Теплоснабжающая организация.
- 2.2. Объекты социальной сферы, (потребители тепловой энергии).

III. Работа Комиссии

3.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации.

3.2. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.3. Комиссия рассматривают вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с главой II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года №2234.

3.4. Состав Комиссии определен в приложении 2 к настоящей программе.

3.5. В состав Комиссии входят:

- председатель комиссии;
- заместитель председателя комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

3.6. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии полномочия, отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.7. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в приложениях 3-5 к настоящей программе.

IV. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

4.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссией оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 4 к настоящей программе, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2-4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года №2234 (далее - Порядок).

4.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и нормативно правовыми актами Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

4.3. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении 7 к настоящей программе, по каждому объекту и подписываются председателем комиссии в соответствии с распределением обязанностей.

4.4. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций подписываются после публичного отчета руководителей таких организаций о выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду, но не позднее сроков, установленных Порядком.

Приложение 1
к программе проведения оценки
обеспечения готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Администрации
Альменевского муниципального округа
Курганской области 2025-2026 годов

Состав комиссии

по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии
на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

Председатель комиссии:

- Заместитель Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Альменевского муниципального округа Курганской области.

Заместитель председателя комиссии:

- специалист отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Альменевского -- муниципального округа Курганской области;

Члены комиссии

- начальник Альменевского территориального отдела;
- начальник Танрыкуловского территориального отдела;
- начальник Шариповского территориального отдела;
- Директор МКП «Энергия»;
- Представитель Ростехнадзора (по согласованию).
- Представитель Государственной жилищной инспекции (по согласованию)

Программа по проверке готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии
на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

1. Целью программы проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, которые подключены к системе теплоснабжения на территории Альменевского муниципального округа Курганской области.
2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее- Закон о теплоснабжении):
3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающей организации, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.
4. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности к отопительному периоду.
5. Срок проведения проверки теплоснабжающей организации – до 25 сентября 2025 года.
6. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии - до 10 сентября 2025 года.
7. Объекты, подлежащие проверке, теплоснабжающей организации МКП «Энергия»
При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение следующих требований и наличие документации по готовности к отопительному периоду:
 - 7.1 Для теплоснабжающей организации:
 - 7.1.1 Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
 - 7.1.2 Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
 - 7.1.3 Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность теплоснабжающих предприятий персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
 - 7.1.4 Проведение наладки тепловых сетей.
 - 7.1.5 Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
 - 7.1.6 Обеспечение качества теплоносителей.
 - 7.1.7 Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
 - 7.1.8 Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с ФЗ №190 «Закон о теплоснабжении».
 - 7.1.9 Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

7.1.10 Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией.

7.1.11 Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти.

7.1.12 Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

7.2 Для потребителей тепловой энергии:

7.2.1 Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

7.2.2 Акт о проведении промывки оборудования и коммуникаций.

7.2.3 Информация о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

7.2.4 Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

7.2.5 Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

7.2.6 Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов.

7.2.7 Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

7.2.8 Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

7.2.9 Работоспособность защиты систем теплоснабжения.

7.3 Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

7.4 Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

7.4.1 Плотность оборудования тепловых пунктов.

7.4.2 Наличие пломб на расчетных шайбах.

7.4.3 Справка об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

7.4.4 Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

7.4.5 Акт о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

7.4.6 Наличие актов выполненных работ по проверке и очистке вентиляционных каналов,

8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается в течение 15 дней с даты подписания акта о готовности проверки объекта, а также устранения замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией в установленный срок.

10. Срок опубликования на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности – до 01.08.2025 года

Приложение 2
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищно-
коммунального хозяйства и социальной
сферы Альменевского муниципального
округа Курганской области 2025-2026 годов

График
проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающей организаций

№ п/п	Наименование объекта	Дата проведения проверки*	Дата проведения публичного отчета**	Участие контролирующих служб
1.	МКП «Энергия»	Август 2025	Август 2025	Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области. Курганский отдел по государственному энергетическому надзору Уральского Управления Ростехнадзора.

*Возможны изменения в датах проведения проверок.

**Возможны изменения в датах проведения публичных отчетов в связи с возможным переносом дат проведения проверок.

Приложение 3
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищно-
коммунального хозяйства и социальной
сферы Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области

График
проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
объектов социальной сферы (потребителей тепловой энергии)

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Участие контролирующих служб
1.	Объекты социальной сферы Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.	июль - август 2025 года	МКП «Энергия» (по согласованию), Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

Приложение 4
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы Администрации
Альменевского муниципального округа
Курганской области область 2025-2026 годов

Рекомендуемый образец

АКТ № _____
оценки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

с. Альменево

"__" _____ 20__ г.

Комиссия _____, образованная в соответствии
(наименование комиссии)

с программой проведения оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Альменевского муниципального округа Курганской области области к отопительному периоду 2025-2026 годов, утвержденной постановлением Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от _____ № _____ "О подготовке проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Альменевского муниципального округа Курганской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.", Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", "__" 20__ года провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду _____

(наименование объекта)

В ходе проведения оценки готовности объекта к отопительному периоду комиссия установила уровень готовности к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов:

готов / готов с условиями / не готов (нужное подчеркнуть)

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.
(наименование объекта)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

"__" _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя,
его уполномоченного представителя) объекта,
в отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение 2
к постановлению Администрации
Альменевского муниципального
округа Курганской области.

от. 12 мая 2025 № 29

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

1. Информация об авариях и инцидентах

На основании анализа прохождения прошлых отопительных периодов выявлено, что аварийных ситуаций и инцидентов на объектах теплоснабжения Альменевского муниципального округа Курганской области за отчетный период не выявлено.

2. Типичные проблемы:

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов установлено, что основными проблемами при прохождении отопительного зимнего периода являются:

- а. Перерасход энергии в следствии изношенности оборудования у потребителей ТЭ, а также перерасход ТЭ в следствии недостаточного утепления зданий и МКД;
- б. Климатические условия, а именно более холодная или теплая зима, чем предусмотрено нормативами;
- в. Не правильная балансировка системы отопления у потребителей;
- г. Несанкционированный слив теплоносителя из системы отопления на нужды ГВС;
- д. Кратковременные перебои в подаче электрической энергии;

3. Рекомендации на основании анализа для потребителей тепловой энергии:

- а. Регулярное обслуживание систем отопления в МКД;
- б. Утепление фасадов, замена окон, герметизация швов в МКД;
- в. Утеплить трубы в неотапливаемых зонах (подвал, чердак);
- г. Установить балансировочные клапаны и настроить гидравлику системы;
- д. Усиление контроля при проведении работ по промывке внутридомовых инженерных сетей и магистральных трубопроводов;

Приложение 5

к программе проведения оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области 2025-2026 годов.

Рекомендуемый образец
(оформляется на официальном бланке)

**ПАСПОРТ готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Выдан _____,
(наименование объекта)
проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду: акт оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов от _____ № ____.

Председатель комиссии

(подпись, печать)

(инициалы, фамилия)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Предусмотреть замену ветхих инженерных сетей (тепло и водоотведения).	в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия» (по согласованию).
2.	Обеспечить наличие нормативных запасов основного и резервного топлива.	до 1 октября 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия» (по согласованию);
3.	Предоставить утвержденные температурные графики котельных, сетевых установок, на отопительный период 2025-2026 годов.	до 30 августа 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия» (по согласованию).
4.	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ, уголь) в целях обеспечения котельной МКП «Энергия»	до 30 августа 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия» (по согласованию).
5.	Обеспечить постоянную готовность к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы.	постоянно	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия» (по согласованию).
6.	Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства.	с 1 июня 2025 года по 31 мая 2026 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия» (по согласованию).
7.	Проводить противоаварийные тренировки по взаимодействию МКП «Энергия» на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном	в течение 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия» (по согласованию) АО

	прекращении тепло-водо-газо- и (или) электроснабжения.		«Газпром газораспределение Курган». «СУЭНКО».
8.	Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с МКП «Энергия», с последующим представлением их в Администрацию Альменевского муниципального округа Курганской области.	до 28 августа 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия» (по согласованию) Территориальные отделы Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
9.	Направить в адрес единой теплоснабжающей организации МКП «Энергия» мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.	до 30 мая 2025 года	Территориальные отделы Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области Отдел образования Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области
10.	В комплексных планах подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования к отопительному сезону 2025/2026г. срок полной (100%) готовности объектов;	До 1 сентября 2025 года	Единая теплоснабжающая организации в границах Альменевского муниципального округа Курганской области МКП «Энергия» (по согласованию); Территориальные отделы Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.
11.	Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйств, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к		МКП «Энергия»

	работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:		
11.1	Для объектов теплоснабжения.	до 15 сентября 2025 года	
11.2	Для объектов жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики.	до 1 сентября 2025 года	
11.3	Для многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы.	до 1 сентября 2025 года	
12.	Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.	до 15 сентября 2025 года для муниципального образования	Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области