



# АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2022 года № 131

с. Альменево

#### Об утверждении

**Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Альменевского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Альменевского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника МКУ отдел ЖКХ и МТО Администрации Альменевского района Э.Н. Цаплина.

Глава Альменевского  
муниципального округа Курганской области

А.В. Снежко

Приложение к постановлению Администрации  
Альменевского муниципального округа  
Курганской области от 18.04.2022 г. № 131  
« Об утверждении Порядок осмотра объекта  
индивидуального жилищного строительства,  
подтверждающего проведение основных работ  
по строительству (реконструкции) объекта  
индивидуального жилищного строительства,  
осуществляемому с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала на  
территории Альменевского муниципального  
округа Курганской области»

**П О Р Я Д О К**  
**ОСМОТРА ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**  
**СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ) КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С**  
**ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВА МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА**  
**НА ТЕРРИТОРИИ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Порядок) устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – осмотр объекта индивидуального жилищного строительства) осуществляется специалистом отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области (далее - Администрация).

3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится с учетом требований Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686.

4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего в Администрацию заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

**РАЗДЕЛ II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА**

5. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, направляют в Администрацию заявление о выдаче акта

освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – акт освидетельствования) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

6. Комиссия Администрации проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

7. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

8. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется Акт освидетельствования по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, утверждаемому Администрацией.

9. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

10. Администрация отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

11. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится Администрацией до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и в срок, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

12. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Управляющий делами  
Администрации Альменевского  
муниципального округа Курганской области

С.А. Волков

Приложение 1  
к Порядку осмотра объекта  
индивидуального жилищного строительства,  
строительство (реконструкция) которого  
осуществляется с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала

Главе Альменевского муниципального  
округа Курганской области \_\_\_\_\_  
( Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

\_\_\_\_\_ место проживания, телефон/факс.

\_\_\_\_\_ должность, фамилия, инициалы реквизиты

\_\_\_\_\_ документа о представительстве -

\_\_\_\_\_ (заполняется при наличии представителя застройщика)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству  
объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение  
стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального  
жилищного строительства, результате которых общая площадь жилого помещения  
(жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную  
норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным  
законодательством Российской Федерации

Прошу выдать акт освидетельствования по

\_\_\_\_\_ (строительству, реконструкции – нужное указать)

объекта индивидуального жилищного строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение):

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, почтовый или

\_\_\_\_\_ строительный адрес земельного участка)

Наименование конструкций: монтаж фундамента \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

возведение стен \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

возведение кровли \_\_\_\_\_  
(тип конструкций, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Площадь после реконструкции объекта \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на строительство (реконструкцию).
2. Копия технического паспорта (при реконструкции объекта).
3. Документы на земельный участок.

Застройщик (Заявитель)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

Приложение 2

к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

УТВЕРЖДАЮ

Администрация Альменевского  
муниципального округа Курганской области  
Глава Альменевского муниципального округа  
Курганской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**освидетельствования проведения основных работ по строительству  
объекта индивидуального жилищного строительства  
(монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ  
по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства,  
в результате которых общая площадь жилого помещения  
(жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается  
не менее чем на учетную норму площади жилого помещения,  
устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством  
Российской Федерации**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального  
жилищного строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес (местоположение))

\_\_\_\_\_  
или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительства <\*>)

\_\_\_\_\_  
(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж

\_\_\_\_\_  
фундамента, возведение стен, возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

составлен на основании заявления лица, получившего государственный  
сертификат на материнский (семейный) капитал (далее - застройщик),  
его представителя (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)),

\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место жительства, телефон/адрес электронной почты (последнее - при наличии)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя, реквизиты документа,

---

подтверждающего полномочия представителя - заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

---

(номер (при его наличии), дата направления уведомления, номер, дата выдачи разрешения на строительство,

---

наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления,

---

направившего уведомление или выдавшего разрешение на строительство)

**Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проведен в присутствии следующих лиц:**

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, место жительства, телефон - для физических лиц,

---

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя, реквизиты

---

документа, подтверждающего полномочия представителя – заполняется при наличии представителя)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, наименование, номер,

---

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

---

идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, телефон/факс - для юридических лиц)

**Настоящий акт составлен о нижеследующем:**

**1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:**

---

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства)

**В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)**

---

(результаты проведенных обмеров и обследований)

**2. Наименование проведенных работ:**

**2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства**

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж

---

фундамента, возведение стен, возведение кровли)

---

## 2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж

фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_\_ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить \_\_\_\_\_ кв. м.

### 3. Даты:

начала работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Документ составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

---

---

---

### 5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_  
подпись

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства:

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
подпись

<\*> В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации [от 19 ноября 2014 г. N 1221](#) "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861, 2020, N 37, ст. 5729).