



АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДУМА АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

20 апреля 2022 года № 32
с. Альменево

Об утверждении правил благоустройства территории Альменевского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курганской области от 1 марта 2019 года № 19 «О порядке определения границ прилегающих территорий на территории Курганской области» Дума Альменевского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить правила благоустройства территории Альменевского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы Альменевского муниципального округа Курганской области по экономике, налогам, соблюдению законности и правопорядка.

Председатель Думы Альменевского
муниципального округа Курганской области

М.С. Султанов

Глава Альменевского
муниципального округа Курганской области

А.В. Снежко

Приложение к решению Думы
Альменевского муниципального
округа Курганской области от
20.04.2022 г. № 32
«Об утверждении правил
благоустройства территории
Альменевского муниципального
округа Курганской области»

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Общие положения

1. Правила благоустройства территории Альменевского муниципального округа Курганской области (далее – Правила, муниципальный округ) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10 января 2002 года N7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

2. Настоящие Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации единые и обязательные к исполнению для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территории, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории муниципального округа, требования к объектам благоустройства и элементам благоустройства территории муниципального округа, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального округа, порядок и периодичность их проведения.

3. Задачами Правил являются:

- 1) установление единого порядка содержания территории муниципального округа;
- 2) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории муниципального округа физических и юридических лиц;
- 3) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории муниципального округа, повышение ответственности физических и

юридических лиц за соблюдением чистоты и порядка в муниципальном образовании.

4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального округа, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

содержание объекта благоустройства - работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий, производимые и (или) организованные собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

вывески, не содержащие сведений рекламного характера, - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое ими помещение и содержащие исключительно информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

информационные конструкции, размещаемые на внешних фасадах зданий и сооружений, - конструкции, предназначенные для размещения информации нерекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой не является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей, о типе и профиле предприятия, организации для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, оказания услуг;

информационные указатели - двусторонние и (или) односторонние модульные, в том числе плоскостные, конструкции, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, опорах контактной сети) и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, переулков и т.п.), местах нахождения учреждений и организаций муниципального значения, культурно-исторических памятников, прочих объектах инфраструктуры муниципального округа, в том числе конструкции, содержащие информацию о местах нахождения и видах, профиле деятельности хозяйствующих субъектов, размещаемые в

непосредственной близости (не далее 50 м) от мест их нахождения и указывающие направление движения к местам нахождения хозяйствующих субъектов;

контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

стоянка автотранспорта - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования – территории муниципального округа, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

тротуар - элемент улицы и автомобильной дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части либо отделенный от нее газоном;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта муниципального округа, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

элемент улично-дорожной сети - улица, переулок, проезд и иное.

5. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Раздел II. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории муниципального округа

6. Благоустройство и уборка территории муниципального округа осуществляются собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами и физическими лицами.

7. Благоустройство территории муниципального округа обеспечивается:

1) Администрацией муниципального округа;

2) специализированными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству;

3) хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором;

4) хозяйствующими субъектами при размещении нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов.

Хозяйствующие субъекты проводят работы по благоустройству территории общего пользования согласно схеме территории, подлежащей благоустройству, которая включается в документацию о торгах на право размещения нестационарного торгового объекта и является неотъемлемой частью договора на размещение.

8. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных настоящими Правилами. Физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, при невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан, своими силами должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом Администрацию муниципального округа.

9. В целях содействия развитию благоустройства территории Администрация муниципального округа:

- 1) принимает муниципальные правовые акты в сфере благоустройства;
- 2) координирует деятельность хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории муниципального округа;
- 3) принимает меры профилактического и воспитательного характера, направленные на сохранение объектов благоустройства территории муниципального округа;
- 4) применяет меры экономического и морального стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства территории муниципального округа;
- 5) организует работу уполномоченных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях в соответствии с Законом Курганской области от 20 ноября 1995 года № 25 «Об административных правонарушениях на территории Курганской области» за нарушение правил благоустройства территории муниципального округа;
- 10) организует проведение конкурсов по благоустройству территории муниципального округа;
- 11) организует проведение месячников (субботников) по благоустройству территории муниципального округа;
- 12) привлекает к участию в развитии территории муниципального округа активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций с целью учета различных мнений, повышения качества решений по благоустройству территории муниципального округа.

Формы и механизмы участия в деятельности по благоустройству определены в порядке общественного участия в деятельности по благоустройству территории муниципального округа согласно приложению к настоящим Правилам.

13) осуществляет иную предусмотренную законодательством деятельность в сфере благоустройства территории.

10. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

- 1) в целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с Администрацией муниципального округа соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными законодательством, для заключения договоров.

Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема прилегающей территории, разработанная и утвержденная по форме, установленной отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа (далее-Схема).

Один экземпляр схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации благоустройства территории, второй - для координации и контроля находится в Администрации муниципального округа.

2) границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в максимальной и минимальной площади прилегающей территории;

3) в границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования.

5) по заявлению собственника и (или) иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка границы прилегающей территории отображаются на карте-схеме;

6) подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным должностным лицом Администрации муниципального округа;

7) карта-схема границ прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

- адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

- сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

- схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

- схематическое изображение внутренней границы и внешней границы прилегающей территории здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории;

- наименование объектов и элементов благоустройства, расположенных между внутренней границей и внешней границей прилегающей территории.

11. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на хозяйствующие субъекты и физические лица.

12. Устанавливаются следующие минимальное и максимальное расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории:

1) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов - 5 метров;

2) для зданий, в которых располагаются образовательные организации, медицинские организации, физкультурно-спортивные организации, учреждения культуры и искусства, культурно-досуговые учреждения, - 5 метров;

3) для нестационарных торговых объектов - 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, отдельно стоящих строений - 15 метров;

5) для земельных участков, занятых кладбищами, - 15 метров;

6) для земельных участков, на которых расположены строящиеся (реконструируемые) объекты, - 15 метров;

7) для иных земельных участков, правообладателями которых являются товарищества собственников недвижимости, за исключением товариществ

собственников недвижимости, подпадающих под действие подпункта 1 настоящего пункта, - 15 метров;

8) для иных зданий, строений, сооружений, для земельных участков, на которых не расположены здания, строения, сооружения, - 10 метров.

13. В случае, если здание, строение, сооружение, земельный участок расположены в непосредственной близости к дороге, парку, скверу, бульвару, береговой полосе, а также к иным территориям, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором, внешняя граница прилегающей территории определяется до границ указанных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в пункте 12 настоящих Правил.

14. На территории муниципального округа запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) сливать отработанные масла и горюче-смазочные материалы на рельеф местности;

3) запрещается выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

15. Организация содержания домашних животных должна производиться в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством Российской Федерации.

Определение специально отведенных мест выпаса и маршрута прогона сельскохозяйственных животных на территории муниципального округа утверждается муниципальным правовым актом Администрации муниципального округа в соответствии с законом Курганской области.

16. Хозяевам субъектов, жилищным кооперативам, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, управляющим и обслуживающим жилищный фонд организациям, учреждениям социальной сферы, собственникам земельных участков, владельцам частного жилищного фонда рекомендуется сообщать специализированным организациям, осуществляющим отлов, содержание и утилизацию безнадзорных животных, о наличии безнадзорных животных на прилегающих территориях.

17. На всех улицах, стадионах, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, киосков и других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

Установка урн производится собственниками объектов или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий муниципального округа.

Очистка, ремонт, окраска урн должны производиться собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание соответствующей территории муниципального округа.

Очистка урн производится по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже 1 раза в сутки.

Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Ремонт и окраска урн выполняются по мере необходимости.

18. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства территории. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства территории определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

19. Периодичность выполнения работ по благоустройству территории муниципального округа устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов благоустройства.

Раздел III. Общие требования к созданию и состоянию объектов благоустройства и их отдельных элементов

20. Объекты благоустройства создаются с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству территории и при их непосредственном участии.

21. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Создание элементов благоустройства территории (включая инженерное оборудование) выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающих условия передвижения, не противоречащих техническим условиям.

22. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

23. Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

24. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

25. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории и должно разрабатываться и предусматриваться в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

26. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории муниципального округа производится в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального округа.

27. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические, бетонные или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

28. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

29. При проектировании объектов благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющих зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

30. Объекты озеленения:

1) новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с Администрацией муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

2) применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям муниципального округа;

3) оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

29. Освещение:

1) на территории муниципального округа применяется наружное, архитектурное, праздничное и информационное освещение;

2) наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

3) размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением муниципального округа должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения;

4) архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями);

5) собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

31. Детские и спортивные площадки:

1) при условии изоляции детских площадок минимальное расстояние от границ детских площадок следует принимать:

- от парковок - не менее 25 м;
- до контейнерной площадки – не менее 20 м;
- отстойно - разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2) требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

- игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

- спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;

- спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

32. Площадки автостоянок:

1) расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На автостоянке доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01-2001;

2) запрещается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

33. Площадки для накопления ТКО:

1) контейнеры или бункеры для сбора ТКО устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором;

2) размещение и обустройство контейнерных площадок для накопления ТКО производятся в соответствии с требованиями законодательства в области

охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

3) контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не далее 100 м от жилых зданий.

34. Ограждения:

1) устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории муниципального округа следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);
- ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории.

2) на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

35. Малые архитектурные формы:

1) при проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий;

2) основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- прочность, надежность, безопасность конструкции.

36. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции:

1) порядок размещения, содержания информационных и рекламных конструкций, в том числе информационных указателей, вывесок, утверждается Администрацией муниципального округа.

Раздел IV. Требования к уборке и содержанию объектов благоустройства территории

37. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий муниципального округа носит сезонный характер.

Период весенне-летнего содержания территории устанавливается с 16 апреля по 31 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся погодных условий указанные сроки могут быть изменены муниципальным правовым актом Администрации муниципального округа.

38. Уборка территории муниципального округа подразделяется на уличную и придомовую.

39. Уборка территории муниципального округа должна производиться ежедневно с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

40. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров, велодорожек, парковок, парковочных карманов и внутриквартальных проездов.

41. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Разборка, снос (вывоз) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся указанными лицами за счет собственных средств.

42. Организация и проведение уборки территории муниципального округа в зимний период:

1) уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил;

2) территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега;

3) к первоочередным мероприятиям зимней уборки территории муниципального округа относятся:

- снегоуборочные работы на проезжей части дорог;
- обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям и т.п.

4) к мероприятиям второй очереди зимней уборки территории муниципального округа относятся:

- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований;
- вывоз снега с территории общего пользования в специально отведенные места.

5) снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега в течение 48 часов после окончания снегопада;

6) в период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории муниципального округа должны обрабатываться противогололедными материалами.

Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада;

7) очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться по мере необходимости.

При наступлении оттепели сбрасывание снега следует производить в кратчайшие сроки;

8) территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами;

9) собственники, владельцы и пользователи зданий, строений, сооружений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, строений, сооружения;

10) при уборке придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора ТКО.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными средствами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары, дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

11) после таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период;

12) Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, прилегающих территорий, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

- осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями;

- складировать снег к стенам зданий, строений, сооружений и на трассах тепловых сетей.

43. Организация и проведение уборки территории муниципального округа в весенне-летний период:

1) периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, определенных муниципальным правовым актом Администрации муниципального округа.

2) в летний период уборка территории производятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;
- очистка от грязи, покраска ограждений (при необходимости);

- очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

- вывоз мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

- уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки и территорий хозяйствующих субъектов;

- скашивание травы;

3) в период листопада производятся сгребание, и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается;

4) уборка территорий муниципального округа производится:

- тротуаров - ежедневно в течение дня по мере накопления загрязнений;

- придомовых территорий - ежедневно в течение дня по мере необходимости;

- иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты;

5) остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

6) разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

7) высота травяного покрова не должна превышать 20 см, за исключением высоты травяного покрова газонов на разделительных полосах.

Покос травы производится с последующим вывозом;

8) при осуществлении летней уборки территории запрещается:

- сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

- откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

- вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

44. Содержание и уборка придомовых территорий:

1) придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", и другими нормативными актами;

2) уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление смета, ТКО и жидких бытовых отходов с придомовой территории. Уборка должна производиться в течение дня;

3) вывоз ТКО от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах осуществляется еженедельно;

4) отходы, образовавшиеся в результате капитального ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки), собираются, утилизируются и размещаются собственником указанных отходов за свой счет.

Контроль за сбором указанных отходов на придомовой территории осуществляется организацией в зависимости от способа управления многоквартирным домом;

5) в зимний период тротуары, придомовые территории должны своевременно очищаться от свежеснегавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости – обрабатываться противогололедными средствами;

6) крыши, карнизы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям территории должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками;

7) снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а при отсутствии таких мест - вывозится;

8) организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

- своевременную уборку обслуживаемой территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения обслуживаемой территории;

- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории;

45. На придомовых территориях запрещается:

1) самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутридворовых проездах;

2) наезд, стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на спортивных и детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, участках без твердого покрытия в зонах застройки многоквартирных жилых домов, у газовых распределителей, электrorаспределительных подстанций или стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ и оказания медицинской помощи;

3) мойка транспортных средств, слив топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей транспортных средств;

4) загромождать и засорять территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами;

5) устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой медицинской помощи;

6) устанавливать железобетонные блоки, столбики, ограждения, шламбаумы и другие конструкции и сооружения, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий;

7) образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

8) складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей, более 3 суток;

9) стирать ковры, вещи, мыть автомашины, автобусы, прицепы и другие технические средства.

46. Детские и спортивные площадки, площадки отдыха должны содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже 1 раза в год.

47. Содержание и уборка частного жилищного фонда:

1) собственники частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить уборку ее от мусора, окашивание травы;

- содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- очищать каналы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний и осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки.

48. Содержание и охрана зеленых насаждений:

1) ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

на собственников зданий, строений, сооружений либо уполномоченных собственниками лиц - перед зданиями, строениями, сооружениями в пределах прилегающих территорий;

2) на собственников помещений многоквартирного жилого фонда либо на организации жилищно-коммунального комплекса в соответствии с условиями договоров, заключенных с собственниками помещений многоквартирного жилого фонда либо от имени, за счет и по поручению этих собственников, - за сохранность зеленых насаждений, содержание (текущий ремонт) зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого фонда;

3) на предприятия, организации и учреждения независимо от форм собственности - на территориях указанных юридических лиц;

4) на организации, которым отведены земельные участки для осуществления строительства, - на территориях, отведенных под застройку.

5) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению;

6) на земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

- устройство катков, организация игр (в том числе футбола, волейбола, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

- замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

- сбрасывание с крыш зданий, строений, сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

- самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

- самовольная разбивка огородов;

- проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

- подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

- разведение открытого огня в целях сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;

- сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

- ловля и уничтожение птиц и животных;

- производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с Администрацией муниципального округа;

- проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с Администрацией муниципального округа;

- устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи;
- мыть, чистить и ремонтировать автотранспортные средства;

7) на газонах и цветниках, расположенных на территории общего пользования, запрещается:

- складировать снег, лед и уличный смет;
- ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы.
- заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию указанных объектов.

8) за незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

49. Содержание объектов освещения:

1) все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного освещения организует Администрация муниципального округа. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации;

2) запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

3) за исправное, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения ответственность несет собственник указанных опор;

4) не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

5) металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и поддерживаться в исправном состоянии;

6) собственники (владельцы, пользователи) объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

- следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

- своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

7) включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других территорий общего пользования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк;

8) нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения;

9) вывоз сбитых (демонтированных) опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

50. Содержание сооружений, зданий и их фасадов:

1) правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, номерные знаки, вывески и информационные таблички;

2) на всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях должны быть вывешены указатели с написанием наименований элементов улично-дорожной сети и номера домов, установленных Администрацией муниципального округа образцов в соответствии с адресами объектов недвижимости, указанными в адресном реестре муниципального округа. Указатели и номера домов должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение указанных требований за счет собственных средств возлагается на собственников зданий, на многоквартирных жилых домах - организацию, выбранную собственниками помещений для управления многоквартирным домом, если иное не установлено законом или договором.

51. Содержание некапитальных объектов:

1) установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляются в установленном законодательством порядке с учетом действующих муниципальных правовых актов муниципального округа.

После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок;

2) юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки, окрашивать урны не реже 1 раза в год;

3) юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

- возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

- загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

52. Содержание малых архитектурных форм:

1) объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, ограды, ворота, и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии;

2) сроки включения фонтанов, регламенты их работы, в т.ч. промывка и очистка чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией муниципального округа;

3) купаться в фонтанах запрещено.

53. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции:

1) информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративные панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

54. На территории муниципального округа запрещается:

1) ломать и повреждать элементы благоустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

3) складировать и хранить движимое имущество (строительный материал, дрова, органическое удобрение и прочие материалы) на прилегающей территории более 10 суток;

4) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли или объекты, не предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях;

5) строить, в том числе временные, хозяйственные, бытовые строения и сооружения, изменять фасады зданий, реконструировать, а также возводить пристройки в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального округа.

Раздел V. Организация сбора и вывоза отходов

55 Территория муниципального округа подлежит регулярной очистке от ТКО в соответствии с требованиями экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

56. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны своевременно вывозить мусор и отходы, размещать их в установленном месте или заключать договор на вывоз и (или) размещение ТКО с организациями, осуществляющими на законном основании деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны иметь документальное подтверждение вывоза и размещения ТКО.

57. Потребители или уполномоченные ими лица обязаны осуществлять складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО.

58. Накопление ТКО от многоквартирных и индивидуальных жилых домов и административных зданий, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры, установленные на контейнерных площадках.

59. На территории муниципального округа запрещается:

1) сжигать все виды отходов на придомовой территории, на контейнерных площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);

2) складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения;

3) складировать отходы I - III класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнеры ТКО, вывозимые на объекты обезвреживания и размещения отходов;

4) складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании;

5) переполнять контейнеры и загрязнять при этом территорию;

6) выбирать вторичное сырье из мусоропроводов, контейнеров и бункеров;

7) размещать отходы вне установленных для этого мест;

8) складировать мусор, грунт и отходы строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО. Не допускается также складирование на открытом воздухе мусора, грунта, отходов строительного производства и сыпучих материалов (грунта, песка, гипса, цемента и т.д.) без их укрытия, препятствующего выветриванию;

9) при производстве работ на объекте ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования отходы производства и потребления допускается хранить в емкостях или любой другой таре вблизи объекта

ремонта или реконструкции, при этом не допускаются ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламливание газонов;

10) лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Раздел VI. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством

60. На земельных участках, расположенных на территории муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

61. Разрешение на производство земляных работ (далее - разрешение) выдается Администрацией муниципального округа на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заказчик работ). Для получения разрешения Заказчик работ представляет в Администрацию муниципального округа заявление по установленной форме. Форма заявления на получение разрешения к проведению земляных работ утверждается муниципальным правовым актом Администрации муниципального округа.

62. Проведение земляных работ, включая порядок приема-сдачи выполненных работ по ликвидации последствий земляных работ (разрытий) и выполнения иных условий разрешений, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и с учетом следующих обязательных требований:

1) на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия. Допустимость прокладки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при получении согласований в Администрации муниципального округа.

63. В случае возникновения аварии на инженерных коммуникациях выполнение работ проводится с учетом следующих особенностей:

1) лицо, производящее работы по ликвидации аварии, немедленно приступает к ликвидации аварии без получения разрешения с обязательным сообщением телефонограммой в Администрацию муниципального округа о месте произошедшей аварии и начале проведения работ;

2) в течение суток с момента начала аварийных работ Заказчик работ, производящий работы по ликвидации аварии, не прекращая проведения

аварийных работ, представляет в Администрацию муниципального округа заявление на получение разрешения и необходимые документы.

3) аварийные работы производятся непрерывно (круглосуточно), в том числе в выходные и праздничные дни.

64. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (проведением земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета.

Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

65. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление Заказчиком работ производится по окончании вышеуказанного периода. Места производства работ не должны иметь просадок и выбоин.

Раздел VII. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения

66. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других групп с ограниченными возможностями передвижения (пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

67. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным СНиП 35-01-2001;

68. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

69. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, должны обрабатываться специальными противогололедными средствами или должны приниматься меры по укрытию этих поверхностей противоскользкими материалами.

Раздел VIII. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение

70. Организация работ по уборке и благоустройству территории муниципального округа и ответственность за качество и своевременность выполненной работы возлагаются на Администрацию муниципального округа, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений,

собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

71. Администрация муниципального округа осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

72. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила, и о возмещении ущерба.

73. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в административном порядке в соответствии с Законом Курганской области от 20 ноября 1995 года № 25 «Об административных правонарушениях на территории Курганской области».

74. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение к проекту правил
благоустройства территории
Альменевского муниципального
округа Курганской области

**ПОРЯДОК
ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

1. Граждане, постоянно проживающие на территории муниципального округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - заинтересованные лица) муниципального округа имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального округа, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области и муниципальными правовыми актами муниципального округа.

2. Формами участия являются:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории муниципального округа, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

3) самостоятельное благоустройство соответствующей территории муниципального округа;

4) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации Администрацией муниципального округа;

5) направление предложений по благоустройству соответствующей территории муниципального округа в Администрацию муниципального округа.

3. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории муниципального округа, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства, и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

4. Заинтересованные лица вправе подать в Администрацию муниципального округа предложения по благоустройству соответствующей территории муниципального округа.

5. Администрация муниципального округа определяет и принимает программы благоустройства территории муниципального округа на очередной финансовый год.