



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2018 года № 368

с.Альменево

**Об утверждении муниципальной программы
Альменевского района Курганской области
«Управление имуществом Альменевского района
Курганской области на 2019-2021 годы»**

В соответствии со ст.6 Устава Альменевского района Курганской области, постановлением Администрации Альменевского района от 4 марта 2014 года № 71 «О муниципальных программах Альменевского района Курганской области», ст.179 Бюджетного кодекса РФ Администрация Альменевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Альменевского района Курганской области «Управление имуществом муниципального образования Альменевского района Курганской области на 2019-2021 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района Файзуллина Ф.Ш.

И. о Главы Альменевского района

Р.Р. Каримов

Муниципальная программа Альменевского района Курганской области "Управление имуществом Альменевского района Курганской области на 2019 - 2021 годы»

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019-2021 ГОДЫ»

Наименование Программы	Муниципальная программа "Управление имуществом Альменевского района Курганской области на 2019 – 2021 годы» (далее-Программа)
Ответственный исполнитель	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района
Соисполнители Программы	Юридический отдел Администрации Альменевского района, Администрации сельсоветов Альменевского района (по согласованию)
Цели	Создание условий для эффективного использования объектов недвижимости и земельных участков
Задачи	Пополнение доходной части консолидированного бюджета Альменевского района, оформление прав собственности на объекты недвижимости и земельные участки, находящиеся в реестре муниципальной собственности
Целевые индикаторы Программы	Результатом реализации Программы станет достижение следующих результатов: - объем поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района в сумме 9 млн.рублей; - оформление прав муниципальной собственности на 20 объектов недвижимости; - оформление прав муниципальной собственности на 16 земельных участков; - оформление прав собственности на 4 земельных участка сельскохозяйственного назначения районного фонда перераспределения.
Сроки реализации Программы	с 2019 по 2021 годы
Финансовое обеспечение Программы	Для выполнения Программы требуется финансовое обеспечение из средств районного бюджета в объеме 1850 тыс.руб., в том числе 2019 год - 630 тыс. рублей, 2020 год – 610 тыс. руб., 2021 год – 610 тыс. рублей. Конкретный объем финансирования определяется решением Альменевской районной Думы о бюджете на очередной финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации Программы	- ежегодный рост неналоговых доходов бюджета района; - оформление прав собственности на муниципальное имущество; - оптимизация количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; - рост числа земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности;

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В соответствии с Программой социально-экономического развития Альменевского района Курганской области, основной целью управления муниципальной собственностью Альменевского района является эффективность ее использования. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания оптимальной системы управления муниципальной собственностью.

Социально-экономическое развитие района предусматривает развитие системы управления муниципальной собственностью.

Управление муниципальной собственностью включает комплекс мероприятий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

- увеличение неналоговых доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета района от использования муниципального имущества в 2017 году происходило по следующим основным направлениям: доходы от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков, доходы от продажи имущества и земельных участков.

По результатам анализа поступления доходов от использования муниципальной собственности, выявлено также, что доходы прогнозируемого периода могут быть увеличены за счет снижения имеющихся сумм недоимки по договорам аренды.

В 2017 году в бюджете района на выполнение мероприятий по управлению муниципальным имуществом было предусмотрено 160 тыс.рублей, которые освоены на оплату услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества, выполнению кадастровых работ по межеванию земельных участков и изготовление технических планов на объекты недвижимости.

На момент начала подготовки проекта Программы в реестре муниципальной собственности находятся 95 нежилых объектов, 27 жилых помещений используемых гражданами на основании договоров специального и социального найма, 60 земельных участков.

В настоящее время в системе управления муниципальной собственностью особенно актуальна роль земельных отношений. Альменевский район обладает достаточно большими территориями земель сельскохозяйственного назначения, которые либо не используются, либо используются недостаточно эффективно. При этом, очевидная диспропорция в стоимости формирования земельных участков и сроками окупаемости таких расходов, при одновременном отсутствии конкуренции на рынке земельных отношений района, затрудняют достижение экономического эффекта от использования муниципальных земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, в районе имеется довольно большое количество объектов недвижимости, предоставленных гражданам решением органов исполнительной власти несколько десятилетий назад. Работы по формированию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет также требуют времени и финансовых затрат. Основная часть граждан, пользующихся такими объектами, не может оформить права собственности на земельные участки под ними, поскольку для этого требуется кадастровый паспорт земельного участка, а при обращении в ФГУ «ЗКП» в учете они часто получают отказ по причине того, что в решениях органов власти нет всех необходимых данных (площади земельного участка, первичного документа о предоставлении, либо вместо решения только справка о наличии). В итоге, граждане не могут оформить и распорядиться своей

собственностью, так как без права на землю не регистрируется право на недвижимость. В результате - бюджет района недополучает неналоговые доходы. Также существует проблема наличия бесхозных объектов на территории муниципального образования, которая сформировалась по причинам, когда правообладатель объекта недвижимости неизвестен, либо известен пользователь, который не имеет правоустанавливающих документов ни на объект недвижимости, ни на земельный участок, на котором этот объект расположен.

Имущество муниципального образования используется в целях комплексного социально - экономического развития Альменевского района.

В состав объектов муниципальной собственности входят:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- имущество, составляющее казну муниципального образования;
- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

В 2018 году в муниципальном образовании осуществляли деятельность 40 муниципальных учреждений, из них: 17 учреждений образования и спорта, 2 учреждения культуры, 21 прочих учреждения. В оперативном управлении муниципальных учреждений находится 41 объект недвижимого имущества. Администрация Альменевского сельсовета является учредителем одного муниципального предприятия.

В казне муниципального образования учитывается 13 объектов недвижимого имущества, управление которым, ориентировано на оптимизацию его состава и снижение числа объектов имущества, учитываемых в казне. С этой целью в постоянном режиме проводится работа по уточнению перечня имущества, используемого непосредственно в целях реализации полномочий муниципального образования, принимаются решения о приватизации имущества казны, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования, либо, в случаях предусмотренных действующим законодательством, передаче их в собственность соответствующих муниципальных образований или государственную собственность,.

В настоящее время является актуальным использование рыночных механизмов предоставления в пользование земельных участков и части муниципального имущества в целях поддержки развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования и создания благоприятной без барьерной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики.

РАЗДЕЛ III. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Текущая социально - экономическая ситуация характеризуется необходимостью своевременной корректировки приоритетов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом. Возрастает необходимость усиления мер муниципального контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики.

В связи с этим, настоящая муниципальная программа соотнесена с основными приоритетами и целями, обозначенными в Постановлении Правительства Курганской области от 11.11.2014 года № 414 "О государственной программе Курганской области "Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Курганской области".

РАЗДЕЛ IV. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основные цели программы:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствования системы учета муниципального имущества;
- увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

- вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, приватизация неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);
- совершенствование системы управления имуществом муниципальных учреждений и унитарных предприятий, повышение эффективности использования ими муниципального имущества.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

- определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых муниципальному образованию для решения вопросов местного значения. Использование принципа строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования;
- приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа эффективности его использования и наличия дальнейших перспектив для нужд муниципального образования, либо передача в аренду (доверительное управление). Повышение эффективности управления имуществом во многом зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества может быть направлено на улучшение возможности его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования;
- безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, находящегося на момент вступления в силу Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации;
- усиление контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики. При этом возрастание роли муниципального образования как собственника не должно приниматься как политика увеличения числа объектов муниципальной собственности. Необходимо создать четкую систему выбора объектов для осуществления муниципального управления, а также эффективный механизм управления и контроля за использованием муниципальной собственности;
- организация системы эффективного учета и своевременной инвентаризации имущества;
- использование рыночных механизмов в управлении и распоряжении имуществом (независимая оценка, распоряжение с применением конкурсных процедур);
- определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказание приоритета субъектам малого и среднего предпринимательства в возможности использования муниципального имущества;
- признание права муниципальной собственности на не востребоваанные земельные доли и оформление прав собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, образованные в счет не востребоваанных земельных долей.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация программы будет осуществляться в период с 2019 по 2021 годы. Программа включает в себя комплекс организационных и других мероприятий, нацеленных на повышение эффективности в управлении муниципальной собственностью.

РАЗДЕЛ VI. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Результатом реализации Программы станет достижение следующих результатов:

- объем поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района в сумме 9 млн. руб.;
- оформление права муниципальной собственности Альменевского района на 10 объектов недвижимости;

- оформление права муниципальной собственности Альменевского района на 16 земельных участков.

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Перечень программных мероприятий, направленных на достижение поставленной цели и решение задач Программы, с указанием потребности в финансовых ресурсах для их реализации, приведен в приложении.

РАЗДЕЛ VIII. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- рост неналоговой части доходов бюджета муниципального района;
- количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот;
- количество земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности.

Наименование показателя эффективности	Ед. изм.	Фактический показатель 2017 год	Оценка 2018 год	Планируемое значение показателя		
				2019г.	2020г.	2021 г.
Поступление неналоговых доходов бюджета района, из них:	т. руб.	4877	2520	2850	2950	3200
- арендная плата за земельные участки	т. руб.	1038	600	650	700	800
- арендная плата за пользование муниципальным имуществом	т. руб.	2093	1720	1800	1850	1900
- доходы от продажи земельных участков	т. руб.	728	200	400	400	500
- доходы от приватизации имущества	т. руб.	1018	0	0	0	0

Мониторинг хода реализации Программы будет осуществляться по обозначенным показателям эффективности ежегодно.

РАЗДЕЛ IX. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для достижения результатов реализации Программы имеется потребность в финансировании мероприятий Программы за счет средств бюджета Альменевского района. На финансирование Программы необходимы средства в объеме 1850 тыс. руб., в том числе 2019 год - 630 тыс. руб., 2020 год - 610 тыс. руб., 2021 год - 610 тыс. руб.

Конкретный объем финансирования предусматривается уточнять ежегодно в соответствии с возможностями бюджета района и по результатам оценки исполнения Программы.

Направления расходов	Ед. изм.	2019г.	2020г.	2021г.
Всего, в т.ч.:	т. руб.	630,00	610,00	610,00
1. оценка недвижимого имущества и земельных участков		50,00	60,00	70,00
2. оформление технической документации на объекты		80,00	90,00	80,00
3. межевание земельных участков под объектами недвижимости		60,00	70,00	70,00
4. межевание земельных участков для ИЖС		50,00	40,00	60,00
5. межевание земельных участков сельхозназначения		150,00	200,00	270,00
6. продление лицензии на программное обеспечение		40,00	50,00	60,00
7. изготовление схем тепло, водоснабжения и водоотведения		200,00	100,00	-

Управляющий делами Администрации
Альменевского района

С.А. Волков

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

	Наименование мероприятий Программы	Срок исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1.	Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества.				
1.1	Упорядочение системы и оптимизация количества муниципальных учреждений, а также структуры иного имущества:				
1.1.1	Определение перечней муниципальных учреждений, подлежащих сохранению в собственности муниципального образования, необходимых для реализации полномочий, установленных действующим законодательством. Принятие решений о ликвидации или реорганизации муниципальных учреждений.	весь период		не требуется	Администрация Альменевского района
1.1.2	Передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность, либо в собственность сельсоветов района	весь период		не требуется	Администрация Альменевского района
1.1.3	Приём в собственность муниципального образования отдельных объектов имущества из государственной собственности	весь период		не требуется	Администрация Альменевского района
1.1.4.	Совершенствование программного обеспечения учета и использования муниципального имущества	весь период	районный бюджет	2019 год-40,0 2020 год-50,0 2021 год-60,0	Администрация Альменевского района
1.2.	Повышение эффективности использования имущества муниципальных учреждений, имущества казны				
1.2.1	Проведение мониторинга эффективности использования имущества муниципальными учреждениями, имущества казны	весь период		не требуется	Администрация Альменевского района
2.	Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством				
2.1.	Привлечение к управлению муниципальным имуществом эффективного собственника:				

2.1.1.	Содействие в обеспечении права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при его приватизации	весь период		не требуется	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом
2.1.2.	Обеспечение информационной прозрачности процесса приватизации муниципального имущества	весь период		не требуется	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом
3.	Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества.				
3.1.	Совершенствование системы предоставления в аренду недвижимого имущества				
3.1.1.	Использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование недвижимого муниципального имущества	весь период	районный бюджет	2019 год-50,0 2020 год-60,0 2021 год-70,0	Администрация Альменевского района
3.1.2.	Изготовление схем тепло, водоснабжения и водоотведения	2019 - 2020 г.г.	районный бюджет	2020 год-200,0 2021 год-100,0	Администрация Альменевского района
3.2.	Вовлечение в рыночный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества.				
3.2.1.	Передача неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в казну муниципального образования	весь период		не требуется	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом
3.2.2.	Расторжение заключенных договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, используемого не по назначению.	весь период		не требуется	Администрация Альменевского района
3.2.3.	Приватизация неиспользуемого муниципального имущества	весь период		не требуется	Администрация Альменевского района
3.2.4.	Предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.	весь период		не требуется	Администрация Альменевского района, Администрации сельсоветов
4.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество				
4.1.	Уточнение сведений о составе муниципального имущества	весь период		не требуется	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом

4.2.	Ведение реестра имущества муниципального образования	весь период		Не требуется	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом
4.3.	Проведение мероприятий по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности	весь период	районный бюджет	2019 год-80,0 2020 год-90,0 2021 год-80,0	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом
5.	Развитие инфраструктуры рынка земли.				
5.1.	Распоряжение земельными участками, в соответствии с действующим законодательством				
5.1.1.	Организация инвентаризации земель на территории района	весь период		не требуется	Администрация Альменевского района, Администрации сельсоветов
5.1.2.	Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет.	весь период	районный бюджет	2019 г.-260,0 2020 г.-310,0 2021 г.-400,0	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом
5.1.3.	Защита имущественных прав и законных интересов муниципального образования в соответствии с действующим законодательством	весь период		не требуется	Юридический отдел
5.1.4.	Организация и проведение аукционов при распоряжении земельными участками, в соответствии с действующим законодательством	весь период		не требуется	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом
5.1.5.	Анализ организационных, экономических и правовых резервов повышения эффективности использования земельных ресурсов	весь период		не требуется	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом
5.1.6.	Организация работ по предоставлению земельных участков юридическим и физическим лицам, заключению договоров аренды земельных участков.	весь период		не требуется	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом
	ИТОГО		районный бюджет	1850,0 в т.ч. 2019 год -630,0 2020 год -610,0 2021 год -610,0	

