



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЬМЕНЕВСКИЙ РАЙОН
АЛЬМЕНЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

28 апреля 2021 года № 14

с. Альменево

**Об утверждении внесения изменений в
Генеральный план Альменевского сельсовета
Альменевского района Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Протоколом публичных слушаний № 1 от 20 мая 2020 года, Заключением о результатах публичных слушаний от 29 мая 2020 года по проекту внесения изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области, Уставом Альменевского района Курганской области Альменевская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области в составе следующих материалов:

1) внесение изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области, положение о территориальном планировании, в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) внесение изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области, материалы по обоснованию в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) карта генерального плана территории Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) карта генерального плана территории с. Альменево в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) карта границ населенных пунктов территории Альменевского сельсовета Альменевского района в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) карта функциональных зон, карта планируемого размещения объектов местного значения с. Альменево в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) карта функциональных зон, карта планируемого размещения объектов местного значения Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Альменевского района» и разместить на официальном сайте Администрации Альменевского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, налогам, соблюдению законности и правопорядка.

Председатель Альменевской районной Думы

М.С. Султанов

И.о. Главы Альменевского района

Р.Р. Каримов

Приложение 1 к Решению Альменевской
районной Думы № 14 от 28 апреля 2021 года
«Об утверждении внесения изменений в Генеральный план
Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области»

ООО «Компания Земпроект»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛЬМЕНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области
Муниципальный контракт: № 034330000381900001000001/134 от 21.06.2019 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта
_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул 2019

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г.А. Садакова

Архитектор

У.В. Скороходова

Инженер по информационным технологиям

А.А. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Масштаб
<i>Материалы по обоснованию</i>		
ТОМ 2	Пояснительная записка	
ГП 1	Карта генерального плана территории Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области	М 1:25 000
ГП 2	Карта генерального плана территории с. Альменево	М 1:5 000
<i>Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)</i>		
ТОМ 1	Пояснительная записка	
ГП 3	Карта границ населенных пунктов территории Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области	М 1:25 000
ГП 4	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области	М 1:25 000
ГП 5	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Альменево	М 1: 5 000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	7
1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ	14

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект по внесению изменений в «Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области», утвержденный Решением Альменевской районной Думы № 68 от 27 декабря 2012 года, выполнен в соответствии с Постановлением Администрации Альменевского района №176 от 04.06.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Альменевского сельсовета Курганской области» и на основании предложений Администрации МО Альменевский сельсовет Альменевского района Курганской области.

Муниципальное образование Альменевский сельсовет наделено статусом сельского поселения Законом Курганской области №852 от 03 декабря 2004 г. «Об установлении границ муниципального образования "Альменевский сельсовет", входящего в состав муниципального образования Альменевского района», принятого Постановлением Курганской областной Думы № 4189 от 23 ноября 2004 г.

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Альменевский сельсовет содержит изменения в текстовой и графической частях генерального плана.

Основной задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки и уточнение функционального зонирования, размещение всех видов текущего и перспективного строительства в комплексе с инженерным обеспечением территории, создание поселения, отвечающего современным требованиям уровня комфорта.

Кроме того, задачами проекта являлись подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории сельского поселения;
- 2) по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Альменевского сельсовета;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;

7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

8) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

9) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования;

10) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Расчетный срок реализации проекта:

I очередь - 2024 год;

II очередь - 2040 год.

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры населенного пункта и проектов планировки территорий.

1. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения

Альменевского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
1	<i>Социальная сфера</i>					
1.1	Детский сад	в северной части с. Альменево	90 мест	общественно-деловая зона	образование	-
		ул. Совхозная	90 мест			
1.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Дзержинского-ул. 8 Марта	6460 м ²	общественно-деловая зона	физкультура и спорт	строительство
1.3	Спортивное сооружение (детская игровая площадка)	ул. Совхозная	4300 м ²	общественно-деловая зона	физкультура и спорт	строительство
1.4	Объекты торговли (в настоящий момент недействующие)	по селу	н.д.	общественно-деловая зона	торговля	реконструкция
1.5	Объекты торговли	в планируемых "подцентрах" села	по заданию на проектирование	общественно-деловая зона	торговля	строительство
1.6	Рынок	ул. Ленина	210 м ²	общественно-деловая зона	торговля	строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
1.7	Предприятия общественного питания	в планируемых "подцентрах" села	3 шт по 60-80 мест	общественно-деловая зона	общественное питание		строительство
1.8	Предприятия бытового обслуживания	в планируемых "подцентрах" села	4 шт по 6-8 раб.мест	общественно-деловая зона	бытовое обслуживание		строительство
1.9	Баня	ул. Южная	16	общественно-деловая зона	бытовое обслуживание		реконструкция
1.10	Учреждения административного управления (в настоящий момент недействующие)	по селу	н.д	общественно-деловая зона	административное управление		реконструкция
1.11	Учреждения административного управления (в настоящий момент недействующие)	в планируемых "подцентрах" села	5 шт по заданию на проектирование	общественно-деловая зона	административное управление		строительство
1.12	Гостиницы и аналогичные места размещения	в планируемых "подцентрах" села	2 шт по 10 мест	общественно-деловая зона	средства размещения людей		строительство
1.13	Объект религиозной организации	ул. 8 Марта	по заданию на проектирование	общественно-деловая зона	религиозная организация		строительство
2	<i>Жилая сфера</i>						

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
2.1	Жилые дома	в планируемых границах села	106 шт.	жилая зона	застройка усадебного типа	-	строительство
3	<i>Сельскохозяйственное производство</i>						
3.1	Предприятия и объекты сельского хозяйства не выше IV-V класса опасности	на юге	4,17 га	производственная зона сх предприятий	производственные объекты сельского хозяйства	СЗЗ 50-100 м	строительство
4	<i>Производственная сфера</i>						
4.1	Объекты, связанные с производственной деятельностью не выше V класса опасности (молочный цех, цех по производству хлебобулочных изделий, цех по переработке рыба, цех по переработке	ул.Первомайская	3,32 га	производственная зона	производственные объекты	СЗЗ 50 м	строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
	мяса)						
5	<i>Сфера транспорта</i>						
5.1	Объект дорожного сервиса	на юго-западе села	по заданию на проектирование	зона транспортной инфраструктуры	дорожный сервис	СЗЗ 50 м	строительство
5.2	Улично-дорожная сеть	в жилой застройке села	3,3 км	зона транспортной инфраструктуры		-	строительство
6	<i>Инженерная сфера</i>						
6.1	Газопровод распределительный среднего давления	по селу	по заданию на проектирование	зона инженерной инфраструктуры	объекты газоснабжения		строительство
6.2	ГГРШ	по селу	по заданию на проектирование	зона инженерной инфраструктуры	объекты газоснабжения		строительство
6.3	Центральная котельная	ул. Южная	6,8 Гкал/час	зона инженерной инфраструктуры	объекты теплоснабжения	СЗЗ 50 м	реконструкция (перевод на газ)

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
				ры			
6.4	Водопровод	по селу	по заданию на проектирование	зона инженерной инфраструктуры	объекты водоснабжения	ОЗ 10 м	строительство
7	Объекты рекреационного назначения						
7.1	Пляж	на берегу оз. Альмень-Куль	1,89 га	зона отдыха	общественные пространства	-	строительство
7.2	Сквер	в планируемой жилой застройке	0,31 га	зона озелененных территорий общего пользования	общественные пространства		строительство
7.3	Сквер труда и отдыха	в центре села	по заданию на проектирование	общественно-деловая зона	общественные пространства		строительство
8	Объекты специального назначения						
8.1	Кладбище	Южнее оз. Белколь	5,0 га	Зона кладбищ	Объекты захоронения	СЗЗ 50 м	Строительство

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН АЛЬМЕНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Таблица 2

Параметры функциональных зон

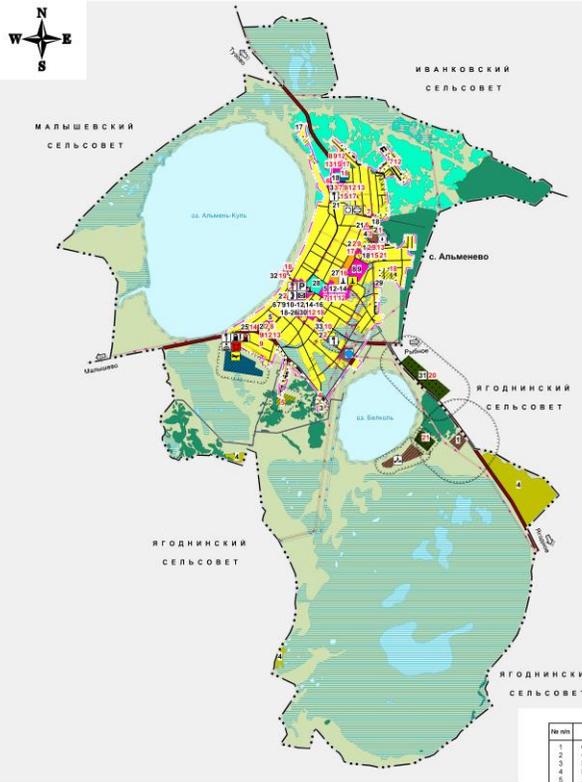
Функциональные зоны и их параметры	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Значение планируемого объекта
1	2	3	5
Жилая зона – 336,48 га, в том числе			
планируемая - 26,19 га	жилые дома усадебного типа	с.Альменево	местного значения сельского поселения
Общественно-деловая зона – 46,45 га, в том числе			
планируемая - 4,89 га	объекты торговли	с.Альменево	местного значения сельского поселения
	объекты общественного питания		
	физкультурно-оздоровительный комплекс		
	спортивные (детские) площадки		
	детские сады		
	объекты религиозной организации		
	гостиницы		
	административные здания		
	предприятия бытового обслуживания		
гостиницы			
общественные пространства (сквер)			
Производственная зона - 15,34, в том числе			
планируемая - 12,02 га	АБЗ	территория сельсовета	местного значения сельского поселения
	карьер по добычи глины		
Зона транспортной инфраструктуры - 66,5, в том числе			
планируемая - 17,54 га	аэродром	территория	

Функциональные зоны и их параметры	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Значение планируемого объекта
		сельсовета	
	улично-дорожная сеть	с.Альменево	местного значения сельского поселения
	дорожный сервис		
Зона инженерной инфраструктуры - 14,92 в том числе			
планируемая - 0 га	–	–	–
Зона рекреационного назначения - 346,64 га, в том числе			
планируемая - 2,2 га	пляж	с.Альменево	местного значения сельского поселения
	сквер		
Зона специального назначения - 11,13, в том числе			
планируемая - 11,13 га	кладбище	территория сельсовета	местного значения сельского поселения
	зона озелененных территорий специального назначения	с.Альменево	
Зона сельскохозяйственного использования - 3355,31, в том числе			
планируемая - 4,3 га	предприятия и объекты сельского хозяйства	территория сельсовета	местного значения сельского поселения
		с.Альменево	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬМЕНЕВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта генерального плана территории Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области
 Масштаб 1:25 000

Приложение 3 к Решению Альменевской районной Думы № 14 от 28 апреля 2021 года
 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Наименование	Символ	Наименование
—	Территориальные границы Альменевского сельсовета	—	ОКС инженерной инфраструктуры
—	населенного пункта	—	Объекты надземных водопроводных систем
—	Функциональные зоны	—	рекреатор
—	Жилая зона	—	артезианская скважина
—	зона застройки индивидуальными жилыми домами	—	Объекты микроклимата
—	зона застройки многоквартирными жилыми домами	—	ПС-110/25/10 «Альменев»
—	Общественно-деловая зона	—	линия электропередачи 110 кВ
—	Производственная зона	—	линия электропередачи 35 кВ
—	Зона транспортной инфраструктуры	—	линия электропередачи 10 кВ
—	Зона инженерной инфраструктуры	—	Объекты теплоснабжения
—	Зона сельскохозяйственного использования	—	котельная
—	зона сельскохозяйственных угодий	—	Объекты газоснабжения
—	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	—	газопровод межпоселковый от ГРС «Альменев»
—	Зона рекреационного назначения	—	Объекты связи
—	зона озеленения территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	—	базовая станция сотовой связи
—	зона отдыха	—	объект почтовой связи
—	Зона специального назначения	—	объект связи для непосредственного обслуживания населения
—	зона озеленения территории специального назначения	—	ОКС транспортной инфраструктуры
—	В границах земель промышленности	—	автодорога межмуниципального значения
—	Производственная зона	—	станция автозаправочная
—	Зона транспортной инфраструктуры	—	станция автозаправочная действующая
—	Зона инженерной инфраструктуры	—	станция технического обслуживания, ДРСУ
—	Зона специального назначения	—	отстойка (парковка) автомобилей
—	зона клубов	—	объект предосторожного сервиса
—	В границах земель лесного фонда	—	аэродром
—	Зона рекреационного назначения	—	ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
—	зона лесов	—	Панельные здания-одноэтажные, построенные в годы ВОВ
—	зона озеленения территории общего пользования (городские леса)	—	Поверхностные водные объекты
—	Зона специального назначения	—	Заболоченная территория
—	зона клубов	—	Пользные ископаемые
—	В границах земель сельскохозяйственного назначения	—	неиспользуемые неаграрные земельные участки
—	Зона сельскохозяйственного использования	—	Границы зон с особыми условиями использования территории
—	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	—	Водозащитная зона
—		—	Прибрежная защитная полоса
—		—	Береговая полоса
—		—	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов**
—		—	Охранная зона инженерных коммуникаций

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Статус объекта
1	Объект, связанный с производственной деятельностью не выше V класса опасности (мельные предприятия и предприятия мелиорации)	планируемый
2	— молельный зал	
3	— цех по производству льнооболочных изделий	
4	— цех по переработке рыбы	
5	— цех по переработке мяса	
6	Объект, связанный с производственной деятельностью	планируемый и ликвидация
7	Предприятия и объекты сельского хозяйства	планируемый и ликвидация
8	Предприятия и объекты сельского хозяйства не выше IV класса опасности	планируемый
9	Домашняя образовательная организация	планируемый
10	Средняя общеобразовательная школа	планируемый
11	Гостиница и аналогичные коллективные средства размещения	планируемый
12	Административное здание	планируемый
13	Административное здание	планируемый и реконструкция
14	Объект рекреационной организации	планируемый
15	Объект торговли	планируемый
16	Объекты общественного питания	планируемый и реконструкция
17	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	планируемый
18	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	планируемый и реконструкция
19	Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональным услуг	планируемый
20	Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональным услуг	планируемый и реконструкция
21	Общественные строения (дома, сараи)	планируемый
22	Складированный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	планируемый и закрытие
23	Кладбище	планируемый
24	Кладбище	планируемый

№ п/п	Наименование	Статус объекта
1	Объект, связанный с производственной деятельностью (АЗС, отстойный цех, пилорама)	существующий
2	Объект, связанный с производственной деятельностью (недействующий)	существующий
3	Предприятия и объекты сельского хозяйства (производство семян, зерна)	существующий
4	Предприятия и объекты сельского хозяйства (недействующий)	существующий
5	Домашняя образовательная организация	существующий
6	Общественная организация	существующий
7	Организация дополнительного образования (школа, школа искусств, дом детского творчества)	существующий
8	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (высшее образование техникум)	существующий
9	Объект культурно-просветительного назначения (библиотека, музей)	существующий
10	Объект культурно-досугового назначения и детского отдыха (дом отдыха, санаторий)	существующий
11	Зеленая организация (интернат)	существующий
12	Спортивные сооружения (для спорт площадок, стадионы, спорт, детские игровые площадки)	существующий
13	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинские услуги в амбулаторных условиях (ЦРБ)	существующий
14	Алкогольная организация	существующий
15	Амбибулентные, полупрофессиональные и неформальные организации социального обслуживания (МЦСОН)	существующий
16	Политехника и аналогичные коллективные средства размещения	существующий
17	Объекты, функционально-досуговое назначения и детского отдыха (дома отдыха и санатории)	существующий
18	Административное здание (Администрация, сельсовет, полиция, суд, приставы, канцелярия, военкомат, военный комиссариат, паспортный стол, налоговая инспекция, ИС КОСД, ИИИ ГИД, прокуратура, здание энергосбыта, пилорама)	существующий
19	Объект торговли (розничные магазины (ЗАГС))	существующий
20	Объект рекреационной организации	существующий
21	Объекты торговли	существующий
22	Объекты торговли (недействующие)	существующий
23	Объекты общественного питания	существующий
24	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (МЦСОН, структура оказания помощи, администрация центра, пенсионный фонд)	существующий
25	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (недействующий)	существующий
26	Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (принадлежит ЖСК, коммунальщикам)	существующий
27	Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (недействующий) (баня)	существующий
28	Общественные строения (дома, сараи, клубы и т.д.)	существующий
29	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, индивидуальный объект (ветлечебница)	существующий
30	Объекты обеспечения пожарной безопасности	существующий
31	Кладбище	существующий
32	Складированный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (недействующий)	существующий
33	Административное здание (недействующий)	существующий

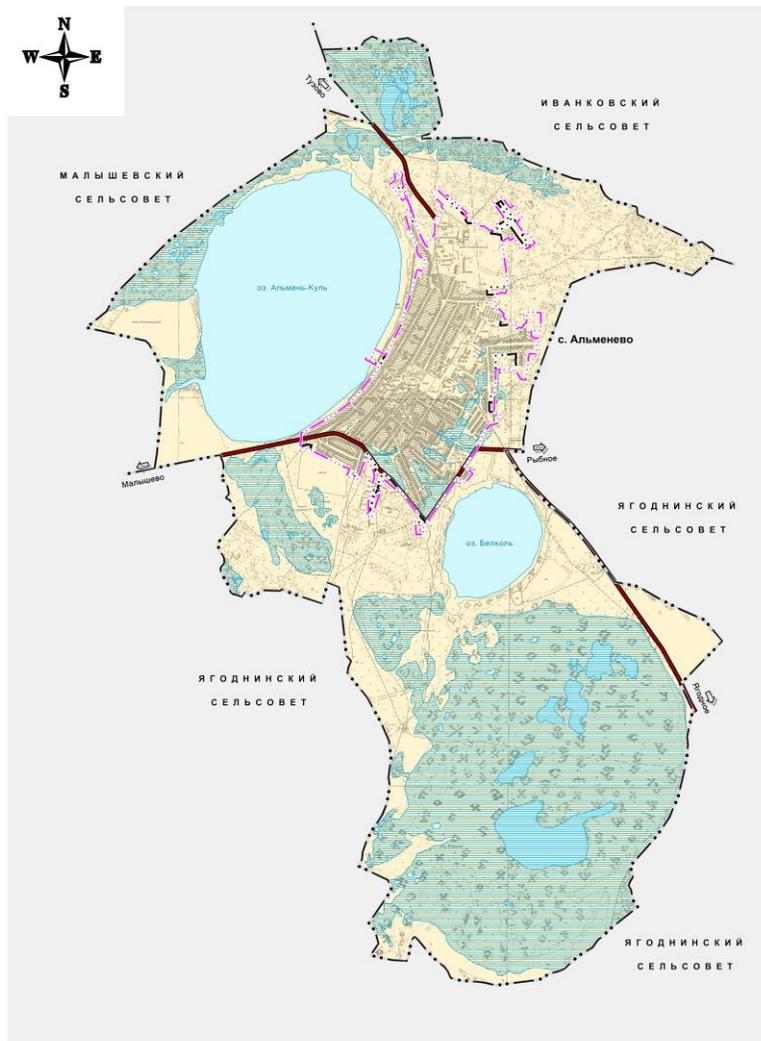
* - желтый цвет на карте отражает объекты, планируемые к реконструкции, красный цвет отражает объекты, ликвидированные в соответствии с законодательством.
 ** - объекты СЗЗ, имеющие выходы на территории в Едином государственном реестре недвижимости, выделены в соответствии с Законом 212-ФЗ от 11.08.2015 «О внесении изменений в закон Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подлежат изъятию при развитии проекта СЗЗ и постановке на кадастровый учет.

Муниципальный контракт № 02/2020/024-2020/19-00001/2020 от 27 июня 2020 г.		№ п/п	Дата	Исполнено
Выполнение работ по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области»		1	01.06.2021	100%
Исполнитель: Администрация Альменевского района Курганской области		2	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		3	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		4	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		5	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		6	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		7	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		8	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		9	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		10	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		11	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		12	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		13	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		14	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		15	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		16	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		17	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		18	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		19	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		20	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		21	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		22	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		23	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		24	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		25	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		26	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		27	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		28	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		29	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		30	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		31	01.06.2021	100%
Исполнитель: ООО "Навигатор Сервис" (ИНН Курганской области 4401033833)		32	01.06.2021	100%
Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области		33	01.06.2021	100%

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬМЕНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ населенных пунктов территории Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области
Масштаб 1:25 000

Приложение 5 к Решению Альменевской районной Думы № 14 от 28 апреля 2021 года
«Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

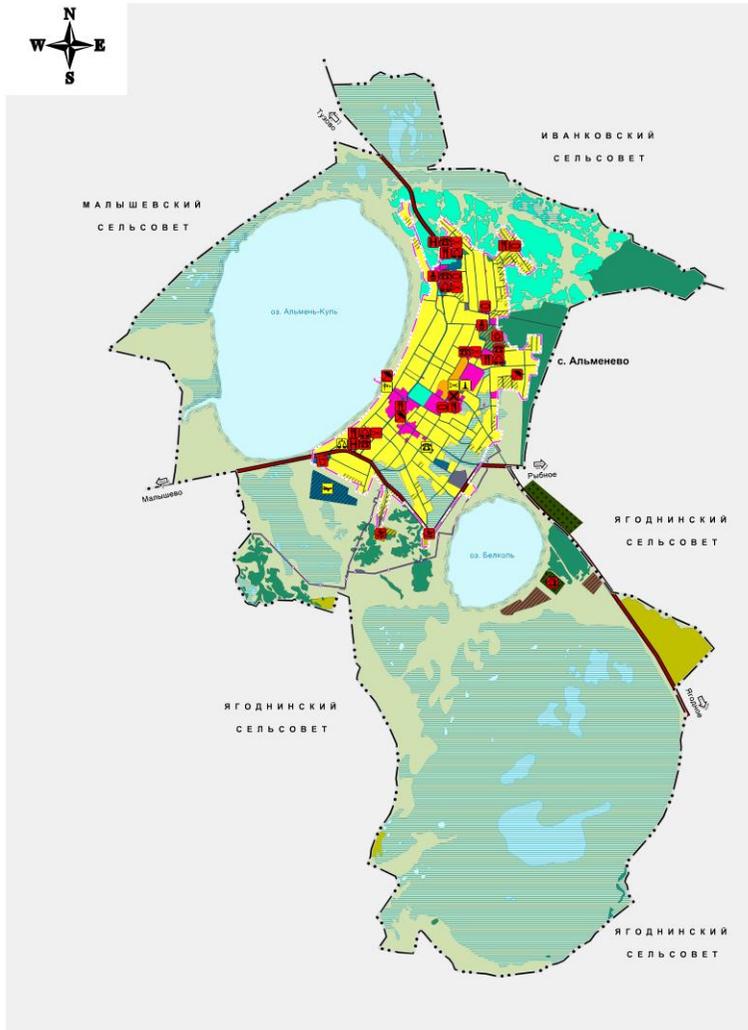
Планируемые	Существующие	Наименование
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ		
	— · · · —	Альменевского сельсовета
	— · · · —	населенного пункта
ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
	— — — —	автодорога межмуниципального значения
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	■	Поверхностные водные объекты
	■	Болота

		Муниципальный контракт № 043300000180000180001180001134 от 21 июня 2019 г.	
		Внесение изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области	
Исполнено	Согласно Г.С.	Дата	
Финансирование	по плану		
		Получение и территориальное планирование	Специ. Занят. Землеустр.
		Карта границ населенных пунктов территории Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области Масштаб 1:25 000	ООО "Камбани Земстрой" г. Барнаул 2019 г.
			Лист 3 из 5

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬМЕНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области
Масштаб 1:25 000

Приложение 6 к Решению Альменевской районной Думы № 14 от 28 апреля 2021 года «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**
 - Альменевского сельсовета
 - населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
 - Жилая зона
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малотетяжными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Производственная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зона рекреационного назначения
 - зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - зона отдыха
 - зона лесов
 - Зона специального назначения
 - зона озелененных территорий специального назначения
 - В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**
 - Производственная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона специального назначения
 - зона складских
 - В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА**
 - Зона рекреационного назначения
 - зона лесов
 - зона озелененных территорий общего пользования (городские леса)
 - Зона специального назначения
 - зона складских
 - В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
 - автодорога межмуниципального значения
 - аэродром
- ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**
 - Объекты газоснабжения
 - газопровод межкроссовый от ГРС "Альменевое"
- ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**
 - Объекты электроснабжения
 - линия электропередачи 10 кВ
 - Объекты теплоснабжения
 - котельная
- ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**
 - объект придорожного сервиса
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - Водосорванная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
- ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 - Поверхностные водные объекты
 - Заболоченная территория
 - Территории, принятые для строительства
 - Территории, принятые для реконструкции

Обозначение на карте	Наименование объекта	Функциональная зона
[Red square]	Объект, связанный с производственной деятельностью не выше V класса опасности (малые предприятия и цеха малой мощности): – мясной цех – цех по производству хлебобулочных изделий – цех по переработке рыбы	Производственная
[Red square]	Предприятия и объекты сельского хозяйства не выше IV класса опасности	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
[Red square]	Предприятия и объекты сельского хозяйства не выше IV класса опасности	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
[Red square]	Школьная образовательная организация	Общественно-деловая
[Red square]	Спортивное сооружение	Общественно-деловая
[Red square]	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Общественно-деловая
[Red square]	Административное здание	Общественно-деловая
[Red square]	Административное здание	Общественно-деловая
[Red square]	Объект религиозной организации	Общественно-деловая
[Red square]	Объект торговли, общественного питания	Общественно-деловая
[Red square]	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Общественно-деловая
[Red square]	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Общественно-деловая
[Red square]	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Общественно-деловая
[Red square]	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Общественно-деловая
[Red square]	Общественные пространства (парк)	Зона отдыха
[Red square]	Общественные пространства (сквер)	Зона озелененных территорий общего пользования
[Red square]	Общественные пространства (площадь)	Общественно-деловая
[Red square]	Стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	Зона инженерной инфраструктуры
[Red square]	Кладбище	Зона кладбищ

* – желтым цветом на карте отображены объекты, планируемые к реконструкции, красным цветом – объекты, планируемые к строительству

Муниципальный контракт № 034300038100003100001100001134 от 21 июня 2019 г.		Сроки	№	Плата
Внесение изменений в Генеральный план Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области		ГП	4	5
Получено в территориальное подразделение	Сроки	№	Плата	
Конт. в исполнение/отказ. Конт. прекращен/решение об отмене/отказ в заключении/отказ в исполнении/отказ в оплате. Районный отдел. М.П. 2019г.	Сроки	№	Плата	
ООО "Специализированный Строительный Проект"		г. Екатеринбург		

