



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЬМЕНЕВСКИЙ РАЙОН
АЛЬМЕНЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

28 апреля 2021 года № 16
с. Альменево

**Об утверждении внесения изменений в
Генеральный план Малышевского сельсовета
Альменевского района Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Протоколом публичных слушаний № 1 от 21 мая 2020 года, Протоколом публичных слушаний № 3 от 21 мая 2020 года, Протоколом публичных слушаний № 5 от 21 мая 2020 года, Заключением о результатах публичных слушаний от 27 мая 2020 года по проекту внесения изменений в Генеральный план Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области, Уставом Альменевского района Курганской области Альменевская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области в составе следующих материалов:

1) внесение изменений в Генеральный план Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области, положение о территориальном планировании, в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) внесение изменений в Генеральный план Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области, материалы по обоснованию в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) карта генерального плана Малышевского сельсовета в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) карта функциональных зон д. Учкулево, карта планируемого размещения объектов местного значения д. Учкулево в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) карта генерального плана территории с. Малышево в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) карта генерального плана территории д. Алакуль в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) карта генерального плана территории д. Учкулево в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) карта границ населенных пунктов Малышевского сельсовета в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

9) карта функциональных зон Малышевского сельсовета, карта планируемого размещения объектов местного значения Малышевского сельсовета в редакции согласно приложению 9 к настоящему решению;

10) карта функциональных зон с. Малышево, карта планируемого размещения объектов местного значения с. Малышево в редакции согласно приложению 10 к настоящему решению ;

11) карта функциональных зон д. Учкулёво, карта планируемого размещения объектов местного значения д. Учкулёво в редакции согласно приложению 11 к настоящему решению ;

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный вестник Администрации Альменевского района» и разместить на официальном сайте Администрации Альменевского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, налогам, соблюдению законности и правопорядка.

Председатель Альменевской районной Думы

М.С. Султанов

И.о. Главы Альменевского района

Р.Р. Каримов

Приложение 1 к Решению Альменевской
Районной Думы №16 от 28 апреля 2021 года
"Об утверждении внесения изменений в Генеральный план
Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области"

ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области

Муниципальный контракт: № 034330000381900001000001/133 от 21.06.2019 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул 2019

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г.А. Садакова

Архитектор

С.Ю. Холодкова

Инженер-землеустроитель

С.Ю. Холодкова

Инженер по информационным технологиям

А. Г. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	Масштаб
<i>Материалы по обоснованию</i>		
ТОМ 2	Пояснительная записка	110 стр.
ГП 1	Карта генерального плана Малышевского сельсовета	М 1:25 000
ГП 2	Карта генерального плана территории с. Малышево	М 1:5 000
ГП 3	Карта генерального плана территории д. Алакуль	М 1:5 000
ГП 4	Карта генерального плана территории д. Учкулево	М 1:5 000
<i>Основная (утверждаемая) часть</i>		
ТОМ 1	Пояснительная записка	
ГП 5	Карта границ населенных пунктов Малышевского сельсовета	М 1:25 000
ГП 6	Карта функциональных зон Малышевского сельсовета. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Малышевского сельсовета	М 1:25 000
ГП 7	Карта функциональных зон с. Малышево. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Малышево	М 1: 5 000
ГП 8	Карта функциональных зон д. Алакуль. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Алакуль	М 1: 5 000
ГП 9	Карта функциональных зон д. Учкулево. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Учкулево	М 1: 5 000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	7
1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	20

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект по внесению изменений в «Генеральный план МО Малышевский сельсовет Альменевского района Курганской области», утвержденный Решением Малышевской сельской Думой от 30 мая 2013 года №21, выполнен в соответствии с Постановлением Администрации Альменевского района №175 от 04.06.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области» и на основании предложений Администрации МО Малышевский сельсовет Альменевского района Курганской области.

Муниципальное образование Малышевский сельсовет наделено статусом сельского поселения Законом Курганской области от 03.12.2004 №856 «Об установлении границ муниципального образования Малышевского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Альменевского района».

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Малышевский сельсовет содержит изменения в текстовой и графической частях генерального плана.

Основной задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки и уточнение функционального зонирования, размещение всех видов текущего и перспективного строительства в комплексе с инженерным обеспечением территории, создание поселения, отвечающего современным требованиям уровня комфорта.

Кроме того, задачами проекта являлись подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории сельского поселения;
- 2) по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Новгородское сельское поселение;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;

7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

8) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

9) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования;

10) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Расчетный срок реализации проекта:

I очередь - 2024 год;

II очередь - 2040 год.

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры населенного пункта и проектов планировки территорий.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения муниципального образования Малышевский сельсовет Альменевского района Курганской области

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Социальная сфера							
	<i>С. Малышево</i>							
1.1	Дошкольная образовательная организация	Ул. Центральная	60 мест	0,21 га	Общественно-деловая зона	Учреждение образования	-	Строительство
1.2	Общеобразовательная организация	Ул. Центральная	55 мест	0,275 га				Строительство
1.3	Мечеть	Ул. Центральная	-	0,05 га		Культовый объект	-	Строительство
1.4	Объект коммунально-бытового обслуживания (дом быта)	Ул. Центральная	5 рабочих мест	-		Учреждение и предприятия бытового и	-	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						коммунально го обслуживани я		
1.5	Предприятие общественного питания	Ул. Центральная	60 мест	0,05 га	Общественно- деловая зона	Предприятия торговли и общественног о питания	-	Строительство
1.6	Магазин смешанных товаров	Ул. Центральная	40 м ² общ. торг. площ.	0,1 га			-	Реконструкция
1.7	Крытый спортивный зал	Ул. Центральная	Общ. пло- щадь пола 340 м ²	По заданию на проектир ование	Общественно- деловая зона	Физкультурн о-спортивные сооружения	-	Строительство
	<i>Д. Алакуль</i>							
1.8	Магазин смешанных товаров	Ул. Центральная	-	Общ. торг. площадь 25 м ²	Общественно- деловая зона	Предприятия торговли и общественног о питания	-	Строительство
	<i>Д. Учкулёво</i>							
1.9	Магазин смешанных	Ул. Центральная	-	Общ.	Общественно-	Предприятия	-	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	товаров			торг. площадь 36 м ²	деловая зона	торговли и общественног о питания		
2	Жилая сфера							
	<i>с. Малышево</i>							
2.1	Жилые дома усадебного типа – I очередь	В планируемых границах села	-	4 шт.	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Строительство
2.2	Жилые дома усадебного типа II очередь	в северо-западной части села, к юго-западу от ул. Мира	-	3 шт.				
	<i>д. Алакуль</i>							
2.3	Жилые дома усадебного типа – I очередь	В планируемых границах села	-	4 шт.	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Строительство
2.4	Жилые дома усадебного типа II очередь	В планируемых границах села	-	3 шт.				
	<i>Д. Учкулево</i>							
2.5	Жилые дома усадебного типа – I очередь	В планируемых границах села	-	7 шт.	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6	Жилые дома усадебного типа II очередь	В планируемых границах села	-	5 шт.				
3	<i>Сельскохозяйственно е производство</i>							
	<i>В границах поселения</i>							
3.1	Предприятия и объекты сельского хозяйства	В южной части с. Малышево	-	3,0 га	Зона сельскохозяйст венного использования	Производстве нные объекты сельского хозяйства	СЗЗ 50 м	Строительство
3.2	Предприятия и объекты сельского хозяйства	В южной части с. Малышево	-	3,0 га	Зона сельскохозяйст венного использования	Производстве нные объекты сельского хозяйства	СЗЗ 50 м	Строительство
3.3	Предприятия и объекты сельского хозяйства	В южной части с. Малышево	-	4,75 га	Зона сельскохозяйст венного использования	Производстве нные объекты сельского хозяйства	СЗЗ 50 м	Строительство
3.4	Предприятия и объекты сельского хозяйства	В южной части с. Малышево	-	2,35 га			СЗЗ 100 м	Строительство
3.5	Предприятия и объекты сельского хозяйства	В южной части с. Малышево	-	15,4 га			СЗЗ 100 м	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>д. Алакуль</i>							
3.6	Предприятия и объекты сельского хозяйства	В южной части д. Алакуль	-	3,2 га	Зона сельскохозяйст- венного использования	Производстве- нные объекты сельского хозяйства	СЗЗ 50 м	Строительство
	<i>д. Учкулёво</i>							
3.7	Предприятия и объекты сельского хозяйства	В восточной части д. Учкулёво	-	0,25 га	Зона сельскохозяйст- венного использования	Производстве- нные объекты сельского хозяйства	СЗЗ 100 м	Строительство
4	<i>Сфера транспорта</i>							
	<i>с. Малышево</i>							
4.1	Автосервис	Ул. Центральная	По заданию на проекти- рование	0,35 га	Зона транспортной инфраструктур- ы	Сооружения и устройства для хранения и обслуживани- я транспортных средств	-	Реконструкция
4.2	АЗС	Ул. Центральная	По заданию на проекти- рование	0,2 га			СЗЗ 50м	Реконструкция
4.3	АГЗС	Ул. Школьная, 10	По	0,6 га			СЗЗ	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			заданию на проекти рование				50м	
4.4	Объекты придорожного сервиса	Ул. Школьная, 11	По заданию на проекти рование	1,0 га	Зона транспортной инфраструктур ы	Сооружения и устройства для хранения и обслуживани я транспортных средств	-	Строительство
4.5	Улично-дорожная сеть (планируемая)	В планируемых границах села	главные, основны е, второсте пенные улицы; проезды	3,65 км	Зона транспортной инфраструктуры		-	Строительство
	д. Алакуль							

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.6	Улично-дорожная сеть (планируемая)	В планируемых границах села	главные, основны е, второсте пенные улицы; проезды	3,1 км	Зона транспортной инфраструктуры		-	Строительство
4.7	Автомобильные дороги местного значения общего пользования	Д. Алакуль	-	0,1 км	Зона транспортной инфраструкту ры	Внешний транспорт	-	Строительство
	<i>д. Учкулёво</i>							
4.8	Улично-дорожная сеть (планируемая)	В планируемых границах села	главные, основны е, второсте пенные улицы; проезды	3,1 км	Зона транспортной инфраструктуры		-	Строительство
5	Объекты рекреационного назначения							

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>В границах поселения</i>							
5.1	Туристическая база, пляж, лодочная станция	На берегу оз. Алаколь	-	6,3 га	Зона рекреационног о назначения	Зона объектов массовой околоводной рекреации	-	Строительство
	<i>д. Алакуль</i>							
5.3	Открытая спортивная площадка	Ул. Озерная	-	0,051 га	Зона рекреационног о назначения	Физкультурн о-спортивные сооружения	-	Строительство
6	Объекты инженерной инфраструктуры							
	<i>В границах поселения</i>							
6.1	ГГРП	У с. Малышево	Рвх.=1,2 Мпа, Рвых.=0, 3 МПа	-	Зона инженерной инфраструктур ы	Объекты газоснабжени я	Охран- ная зона 10 м	Строительство
6.2	ГРС «Альменево»	К северу от с. Малышево	-	0,2 га			Охран- ная зона 100 м	Строительство
6.3	Газопровод-отвод к ГРС «Альменево»	Малышевский сельсовет	-	10 км			Охран- ная зона 10 м	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.4	Газопровод межпоселковый от ГРС «Альменево» до с. Малышево	Малышевский сельсовет	-	8 км			Охран- ная зона 10 м	Строительство
	<i>с. Малышево</i>							
6.5	Линия электропередачи воздушная	В границах существующей жилой застройки и планируемых производственных территорий	10 кВ	0,35 км	Зона инженерной инфраструктур ы	Объекты электроэнерге- тики	ОЗ 10 м	Строительство
6.6	Трансформаторная подстанция		-	1 шт.			ОЗ 10 м	Строительство
6.7	Газопровод распределительный среднего давления	В границах села	-	6,65 км		Объекты газоснабжени- я	ОЗ 4 м	Строительство
	<i>Д. Учкулёво</i>							
6.8	Газопровод распределительный среднего давления	В границах села	-	3,55 км	Зона инженерной инфраструктур ы	Объекты газоснабжени- я	ОЗ 4 м	Строительство
6.9	Водозабор	Ул. Лукмана	По заданию на проекти	0,05 га	Зона инженерной инфраструктур ы	Объекты водоснабжен- ия	ЗСО 50 м	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			рование					
7.	Производственная сфера							
	<i>Д. Учкулево</i>							
7.1	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	В восточной части д. Учкулево	-	0,05 га	Производствен ная зона	Производстве нные объекты	СЗЗ 100 м	Реконструкция
8.	Зона сельскохозяйственног о использования							
	<i>с. Малышево</i>							
8.1	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности	Южная часть с. Малышево	-	10,75 га	Зона сельскохозяйст венного использования	производстве нная зона сельскохозяй ственных предприятий	СЗЗ 50м	Строительство
8.2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного	Южная часть с. Малышево	-	18,4 га	Зона сельскохозяйст венного	производстве нная зона сельскохозяй	СЗЗ 100м	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	назначения IV класса опасности				использования	ственных предприятий		
8.3	Животноводческая ферма	Южная часть с. Малышево	30 голов	0,45 га	Зона сельскохозяйст венного использования	производстве нная зона сельскохозяй ственных предприятий	СЗЗ 50м	Реконструкция
	<i>д. Алакуль</i>							
8.4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности	Южная часть д. Алакуль	-	3,5 га	Зона сельскохозяйст венного использования	производстве нная зона сельскохозяй ственных предприятий	СЗЗ 50м	Строительство
	<i>Д. Учкулево</i>							
8.5	Предприятия и объекты сельского хозяйства (V класс опасности)	В восточной части д. Учкулево	-	0,25 га	Зона сельскохозяйст венного использования	производстве нная зона сельскохозяй ственных предприятий	СЗЗ 50м	Строительство

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1		2	3	4	5
Жилая зона (195,5 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	С. Малышево	7 ед.	Местного значения сельского поселения
		Жилые дома усадебного типа	Д. Алакуль	7 ед.	
		Малоэтажные жилые дома	Д. Учкулево	12 ед.	
Общественно- деловая зона (9,75 га)	Учреждения образования	Дошкольная образовательная организация	С. Малышево	60 мест	Местного значения муниципального района
		Общеобразовательная организация	С. Малышево	55 мест	
	Физкультурно- спортивные сооружения	Крытый спортивный зал	С. Малышево	340 кв.м. общей площади пола, 0,25 га	Местного значения муниципального района
	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания	Объект коммунально- бытового обслуживания (дом быта)	С. Малышево	5 рабочих мест	Местного значения сельского поселения
	Предприятия торговли и общественного питания	Предприятие общественного питания	С. Малышево	30 посадочных мест	Местного значения сельского поселения
		Магазин смешанных товаров	С. Малышево	Общ. торг. площадь 40 м ²	
		Магазин смешанных товаров	Д. Алакуль	По заданию на проектирование	

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
		Магазин смешанных товаров	Д. Учкулево	По заданию на проектирование	
	Культовый объект	Мечеть	С. Малышево	0,05 га	
Зона транспортной и инженерной инфраструктур (113,5 га)	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Автосервис	С. Малышево	0,35 га	Местного значения сельского поселения
		АЗС		По заданию на проектирование	
		АГЗС		По заданию на проектирование	
		Объекты придорожного сервиса		По заданию на проектирование	
	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	С. Малышево	3,65 км	Местного значения сельского поселения
		Улично-дорожная сеть	Д. Алакуль	3,1 км	
		Улично-дорожная сеть	Д. Учкулево	3,1 км	
	Внешний транспорт	Автомобильные дороги местного значения общего пользования	Д. Алакуль	0,1 км	Местного значения сельского поселения
	Объекты газоснабжения	ГГРП	Малышевское сельское поселение	Рвх.=1,2 МПа, Рвых.=0,3 МПа	Регионального значения
		ГРС «Альменево»		0,2 га	
		Газопровод-отвод к ГРС «Альменево»		10 км	
		Газопровод межпоселковый от ГРС «Альменево» до с. Малышево		8 км	
	Объекты электроэнергетики	Линия электропередачи воздушная	С. Малышево	0,35 км	Местного значения муниципального района
		Трансформаторная подстанция		1 шт.	
	Объекты газоснабжения	Газопровод распределительный среднего		6,65 км	Регионального значения

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
		давления	Д. Учкулево		
		Газопровод распределительный среднего давления		3,55 км	
	Объекты водоснабжения	Водозабор		0,05 га	Местного значения сельского поселения
Зона рекреационного назначения (6310,2 га)	Зона объектов массовой околородной рекреации	Туристическая база, пляж, лодочная станция	На берегу оз. Алаколь	6,3 га	Местного значения сельского поселения
	Зона лесов	-	В границах поселения	-	-
Зона специального назначения (7,6 га)		-	-	-	-
Производственная зона (0,05 га)	Производственные объекты	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	В восточной части д. Учкулево	0,25 га	Местного значения сельского поселения
Зона сельскохозяйственного использования (20803,4 га)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности	Южная часть с. Малышево	10,75 га	Местного значения сельского поселения
			Южная часть д. Алакуль	3,5 га	
			В восточной части д. Учкулево	0,25 га	
		Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности	Южная часть с. Малышево	18,4 га	

Приложение 2 к Решению Альменевской
Районной Думы №16 от 28 апреля 2021 года
"Об утверждении внесения изменений в Генеральный план
Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области"

ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Альменевского района Курганской области

Муниципальный контракт: № 034330000381900001000001/133 от 21.06.2019 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул 2019

Авторский коллектив:

Руководитель проекта	Г.А. Садакова
Архитектор	С.Ю. Холодкова
Инженер-землеустроитель	С.Ю. Холодкова
Инженер по информационным технологиям	А. А. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование листа, тома	Масштаб
<i>Материалы по обоснованию</i>		
ТОМ 2	Пояснительная записка	110 стр.
ГП 1	Карта генерального плана Малышевского сельсовета	М 1:25 000
ГП 2	Карта генерального плана территории с. Малышево	М 1:5 000
ГП 3	Карта генерального плана территории д. Алакуль	М 1:5 000
ГП 4	Карта генерального плана территории д. Учкулево	М 1:5 000
<i>Основная (утверждаемая) часть</i>		
ТОМ 1	Пояснительная записка	
ГП 5	Карта границ населенных пунктов Малышевского сельсовета	М 1:25 000
ГП 6	Карта функциональных зон Малышевского сельсовета. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Малышевского сельсовета	М 1:25 000
ГП 7	Карта функциональных зон с. Малышево. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Малышево	М 1: 5 000
ГП 8	Карта функциональных зон д. Алакуль. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Алакуль	М 1: 5 000
ГП 9	Карта функциональных зон д. Учкулево. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Учкулево	М 1: 5 000

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	28
<u>1. ПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ</u>	30
<u>2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	31
<u>3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО - СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ</u>	31
<u>3.1.Рельеф</u>	31
<u>3.2.Геологическое строение</u>	31
<u>3.3.Климат</u>	32
<u>3.4.Гидрография</u>	33
<u>3.5.Инженерно-геологические условия</u>	34
<u>3.6.Почвы</u>	36
<u>3.7.Растительность. Животный мир</u>	36
<u>4. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	37
<u>5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ</u>	46
<u>6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА. ФУНКЦИИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА</u>	47
<u>7.ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ</u>	51
<u>8. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ</u>	52
<u>9. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</u>	63
<u>10. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	66
<u>11. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПОСЕЛЕНИЯ</u> ..	77
<u>11.1. Функциональное зонирование</u>	78
<u>11.2. Основные направления территориально-планировочного развития поселения</u>	83
<u>12. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	86
<u>13. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	90
<u>13.1. Водоснабжение</u>	90
<u>13.2. Водоотведение</u>	93
<u>13.3. Теплоснабжение</u>	93
<u>13.4. Газоснабжение</u>	95
<u>13.5. Электроснабжение</u>	96
<u>13.6. Средства связи</u>	99
<u>14.ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</u>	100
<u>15. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	102
<u>16. ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	103

<u>17. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ</u>	105
<u>18. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</u>	109
<u>19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</u>	115
<u>20. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ</u>	122
<u>21. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА</u>	131
<u>22. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ</u>	136

ВВЕДЕНИЕ

Проект по внесению изменений в «Генеральный план Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области», утвержденный Решением Малышевской сельской Думой от 30 мая 2013 года №21, выполнен в соответствии с Постановлением Администрации Альменевского района №175 от 04.06.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области» и на основании предложений Администрации Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Муниципальное образование Малышевский сельсовет наделено статусом сельского поселения Законом Курганской области от 03.12.2004 №856 «Об установлении границ муниципального образования Малышевского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Альменевского района».

Проект внесения изменений в Генеральный план Малышевского сельсовета содержит изменения в текстовой и графической частях генерального плана.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать, привести в соответствие с перспективой развития поселения:

- функциональное использование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- местоположение планируемых объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и документами территориального планирования Курганской области;

- местоположение планируемых объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования.

Реализация проекта предполагает:

- подготовку предложений по развитию транспортного каркаса, развитию инженерной и иных видов инфраструктур поселения;

- подготовку предложений по определению перспективных территорий нового жилищного строительства, общественно-делового, производственного, коммунального, рекреационного назначения;

- корректировку границ населенных пунктов с. Малышево, д. Учкулево и д. Алакуль, установленных в соответствии со ст.83 и ст.84 Земельного кодекса РФ.

Система координат местная (МСК-45). Графические материалы изменений в генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo версия 12.0.

Расчетный срок реализации проекта:

I очередь - 2024 год;

II очередь - 2040 год.

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры населенного пункта и проектов планировки территорий.

1. ПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

В границах Альменевского района существующая система расселения сложилась исторически под влиянием природных и социально-экономических условий, характеризуется наличием большого количества мелких населенных пунктов.

Важным вопросом размещения производительных сил района является проблема рационального размещения сельских поселений и населения.

Систему расселения Альменевского района формирует, прежде всего, центр с. Альменево и центры сельских администраций.

С.Малышево является центром сельского поселения – Малышевского сельсовета, находящегося в северной части района.

На севере сельсовет граничит с МО Шумихинским районом и Иванковским сельсоветом Альменевского района, на юге – с Казенкинским и Шариповским сельсоветами Альменевского района, на востоке – с Ягодинским сельсоветом Альменевского района и на западе с Танрыкуловским и Шариповским сельсоветами Альменевского района.

На проектный период районная система расселения сохраняется и развивается за счет сохранения населенных пунктов и демографического потенциала, развития системы центров, совершенствования транспортной инфраструктуры, повышения устойчивости межселенных связей.

Муниципальный центр сельского поселения - с. Малышево, в перспективной системе расселения будет развиваться на основе административных, сельскохозяйственных функций и функций социально-культурного обслуживания жителей населенных пунктов сельского поселения. Муниципальный центр включает в себя комплекс основных учреждений обслуживания стандартного типа и учреждения повседневного пользования, но более низкого ранга, чем в подцентрах а также объекты информационного обслуживания населения района (места коллективного доступа в сеть «Интернет»).

Населенные пункты - локальные центры, находящиеся обособленно, в перспективной системе расселения сохраняются на основе реализации различных функций, в том числе сельскохозяйственных функций, функций социально – культурного обслуживания населения с набором основных объектов повседневного пользования.

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование Малышевский сельсовет находится в северной части Альменевского муниципального района. Расстояние от с. Малышево до районного центра с. Альменево 10 км. Через Малышевский сельсовет проходит автомобильная дорога регионального значения 37 ОПРЗ 37 К – 0003 «Байкал» - Шумиха – Усть-Уйское – граница Казахстана.

Общая площадь сельсовета составляет 27,1 тыс. га. На территории сельсовета находятся 3 населенных пункта: с. Малышево, д. Алакуль и д. Учкулево.

По состоянию на 01.01.2019 года население Малышевского сельсовета составляет 895 человек, в том числе в с. Малышево проживает 407 человек.

На территории Малышевского сельсовета находятся: 1 общеобразовательное учреждение, 3 объекта культуры, 3 библиотеки, 3 ФАП.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО - СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ

а. 3.1.Рельеф

Территория Малышевского сельсовета расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской низменности. В пределах рассматриваемой территории равнина имеет слабоволнистый характер с микро- и макроравнинными понижениями. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 165 до 183 м.

С геоморфологической точки зрения, территория представляет собой озерно-аллювиальную аккумулятивную равнину, покрытую сетью озерных котловин.

б. 3.2.Геологическое строение

Тектоническое строение рассматриваемой территории формируют Александровский мегасинклинорий, Октябрьско-Денисовский мегантиклинорий Зауральского поднятия и Валерьяновский мегасинклинорий Тюменско-Кустанайского прогиба.

В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы протерозоя и архея представлены гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами. Выше залегают породы девона, силура, карбона представленные песчаниками, доломитами, глинами, песками. Коренные породы повсеместно перекрыты четвертичными отложениями неоплейстоцена.

По генезису четвертичные отложения – это лессовидные суглинистые и погребенные озерные отложения. Все эти отложения представлены песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала, а также лёссовыми макропористыми породами.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельсовета расположены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

Пресные подземные воды

Водозаборный участок Тумановский Альменевского месторождения подземных вод находится на границе Малышевского сельсовета с Шариповским и Ягодинским сельсоветами. Балансовые запасы утверждены протоколом ТКЗ Уралнедра от 10.01.2013 г. №275 по категории С₁ в количестве 0,9 тыс.м³/сут. Водозаборный участок находится в нераспределенном фонде недр;

Сапропель

Озерное месторождение сапропеля Штаново находится в нераспределенном фонде недр. Площадь отложения в границах промышленной залежи составляет 30,4 га, балансовые запасы сапропеля утверждены протоколом ТКЗТ ПГО "Торфгеология" от 1988 г. №16 по категории С₂ в количестве 183 тыс. т;

Проявления огнеупорных глин

Участок Ивановский расположен в 2,5 - 12,0 км к северо-западу от с. Альменево. На площади 19,1 млн. м² подсчитаны авторские ресурсы глин в объеме 51,6 млн.м³;

Участок Шамуринский расположен в 9,0-12,0 км к северо-западу от с. Альменево. На площади 11,4 млн.м² подсчитаны авторские ресурсы глин в объеме 29,6 млн. м³.

с. 3.3.Климат

Климат Малышевского сельсовета Альменевского района характеризуется как континентальный с недостаточным увлажнением, холодной и малоснежной зимой, сухой весной, теплым сухим летом, а также резкими колебаниями температур дня и ночи.

Среднегодовая температура изменяется от +1,4°C до +1,6°C, иногда поднимается до +2,1°C.

Средняя температура января составляет – 17,7°C, абсолютный минимум принимает значения от -35 до -42°C.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется к середине ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 150 до 160 дней. Разрушение снежного покрова начинается в первых числах апреля, а к концу второй декады снег сходит окончательно.

Глубина промерзания грунтов на территории составляет 140-160 см.

Средняя температура июля составляет +25,2°C. Июль отмечается теплой погодой, выше +26°C ртутный столбик обычно не поднимается.

Весна и лето - наиболее трудно предсказуемые периоды в отношении погоды. Для весны характерны частые возвраты холодов. Летний период характеризуется недостатком влаги и периодически повторяющимися засухами.

Продолжительность безморозного периода составляет 115 -119 дней.

На рассматриваемой территории выпадает 370-380 мм осадков.

Осадки выпадают неравномерно, их количество уменьшается с северо-запада на юго-восток. Большая часть осадков выпадает в июле. Их нехватка ощущается растениями в конце весны и начале лета.

Относительная влажность в январе равна 73%, в июле повышается до 74%.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Средняя скорость ветра изменяется от 3,9 м/с летом до 4,2 м/с – зимой. Максимальная скорость ветра достигает 24-29 м/с.

В общем, климат территории сельсовета относительно благоприятен для осуществления любых видов хозяйственной деятельности, в том числе, рекреации, но относится к зоне рискованного земледелия.

d. 3.4. Гидрография

Гидрографическая сеть поселения представлена многочисленными озерами и болотами (проходимыми и непроходимыми). По типу водного баланса все озера являются бессточными.

Данный раздел составлен по данным материалов Нижне-Обского бассейнового водного управления по Курганской области.

На территории Малышевского сельсовета расположено 8 крупных озер (таблица 3.1).

Таблица 3.1

**Характеристика озер на территории Малышевского сельсовета
Альменевского района**

Наименование водного объекта	Площадь: зеркала озера/рыбопромыслово го участка на озере, га	Глубина преоблад ающая, м**	Объем воды, тыс. куб. м	Соленость воды
Алаколь (Алакуль)*	-/1304,79	1,5	19571,85	соленое
Малышево	-/12	1,0	120,0	нет сведений
Штаново	-/19,21	1,5	288,15	нет сведений
Круглое	-/26,93	1,5	2558,35	нет сведений
б/н южнее с. Малышево	-/11,5	1,0	115,0	нет сведений
Яланчач	-/25,49	1,5	382,35	нет сведений
Селекле	-/13,75	1,0	137,5	нет сведений
Ясаклы	-/57,7	1,5	865,5	нет сведений

*Озеро Алаколь (Алакуль) расположено на территории 2 сельсоветов: большая северная часть – Малышевского сельсовета; меньшая южная – Казенского сельсовета Альменевского района.

**Сведения по морфологическим сведениям озер (площадь, глубина, объем) приведены по имеющимся усредненным данным и требуют уточнения.

Заключение о возможности использования озер для водоснабжения может быть дано только после выполнения дополнительных гидрологических изысканий и расчетов водохозяйственных балансов озер, выполненных специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

Водохранилищ в пределах территории Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области нет.

е. 3.5.Инженерно-геологические условия

Оценка природных и инженерно-геологических условий производится для определения благоприятности территории для капитального строительства. Оценка проведена с учетом особенностей природно-климатических, инженерно-геологических и прочих природных условий.

В соответствии со СНиП 23-01-99* "Строительная климатология", рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону I В. В целом район имеет благоприятные климатические условия для строительства и не дифференцируется по данному критерию.

Инженерно-строительное районирование выполнено на основании анализа инженерно-геологических условий (рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий, проявления опасных геологических процессов).

По условиям строительства выделено два региона, где условия для строительства:

- средней сложности;
- сложные.

Территории с условиями для строительства средней сложности. В основании сооружений повсеместно залегают лессовидные суглинки. На территории возможно проявление просадок. Инженерно-геологические условия средней сложности отмечены на большей части территории сельсовета.

Территории со сложными инженерно-строительными условиями приуроченные к озерным котловинам вероятно, просадочного происхождения. В разрезе преобладают суглинистые отложения лессового типа. Часть территории заболочена. На территории возможно проявление просадочности 2 типа. Территории со сложными инженерно-строительными условиями отмечены в южной и восточной частях территории сельсовета.

Инженерная защита от просадочности

При необходимости строительства на просадочных грунтах необходимо учитывать особенности проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание («мокрый» технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении, прохождении просадочной толщи свайными фундаментами.

При выявлении просадочных грунтов с возможной просадкой от собственного веса более 5 см (2 тип просадочности) принимают меры по их укреплению или устранению возможности просадки. Для этого:

- грунт уплотняют тяжелыми трамбовками;
- устраивают грунтовые подушки из непросадочных или уплотненных грунтов;
- предварительно замачивают грунты в пределах всей просадочной площади;
- увеличивают заглубление фундамента до отметки ниже просадочных грунтов;
- устанавливают по периметру фундамента буронабивные сваи;
- используют водозащитные меры для предотвращения возможных просадок
- применяют силикатизацию или цементацию.

f. 3.6.Почвы

На территории района получили распространение выщелоченные и солонцеватые черноземы, почвы солонцово-солонцеватого комплекса, солончаки.

Содержание гумуса в черноземных почвах составляет в среднем 3,7-5,6%.

g. 3.7.Растительность. Животный мир

Рассматриваемая территория относится к лесостепной зоне.

Леса, в основном лиственные, на 90% состоят из мелколиственных пород. По составу это, преимущественно березовые и березово-осиновые леса. Хвойные породы представлены в основном сосной, редко – лиственницей и елью. Леса богаты дикорастущими ягодами и грибами.

Флора представлена луговыми видами (типчак, разные виды ковыля, тимофеевка, вероника лежачая, лапчатка серебристая, лютик лесостепной, клевер, мятлик, хвощ полевой, донник), прибрежно-водной растительностью (тростник, тростянка, манник большой), осоки (острая, прибрежная, черноколосая), рогоз, тёмно-коричневые плотные султаны), солевыносливыми (типчак, астра солончаковая, полынь австрийская, подорожник Корнута, клевер земляничный) и солелюбивыми видами (солерос европейский, сведа простёртая, подорожник приморский, лебеда гладкая, стебельчатая и бородавчатая), водными (кубышка жёлтая, телорез, кувшинка, перистолистник, роголистник, ряска трёхраздельная элодея канадская) и болотными видами.

На территории Курганской области выявлено свыше 50 видов лекарственных растений, значительная часть которых произрастает на территории сельсовета.

В лесах Малышевского сельсовета обитают косули, лоси, лисы, зайцы, барсуки, ондатры и др. На многих болотах и озерах гнездятся утки и гуси. В озерах водятся карась, гольян.

Разнообразие животного мира и наличие большого количества озер создают благоприятные условия для охоты, рыболовства и разведения рыбы.

4. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Состояние окружающей среды характеризуют: загрязнения атмосферного воздуха, воды, почв, истощение природных ресурсов.

Демография и особенности состояния здоровья населения напрямую связаны с влиянием факторов среды обитания.

Одной из ведущих причин, неблагоприятно влияющих на состояние здоровья населения, является загрязнение окружающей среды. Именно она вносит существенный вклад (до 20 % и более) в заболеваемость, смертность, процессы ускорения старения и сокращения продолжительности жизни.

Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области разработана ведомственная целевая программа «Природопользование и охрана окружающей среды Курганской области в 2014-2020 годах», утвержденная постановлением Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. №498.

Целями программы являются:

- повышение защищенности окружающей среды и обеспечение безопасности жизнедеятельности человека от негативных природных явлений и антропогенного воздействия;
- совершенствование механизмов государственного управления в сфере охраны окружающей среды и природопользования;
- обеспечение развития системы охраны, рационального использования, воспроизводства и сохранения природных ресурсов;
- снижение негативного воздействия объектов хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- сохранение ценных природных комплексов.

Задачи программы:

- обеспечение воспроизводства лесов;
- организация охраны лесов от пожаров и защиты от вредных организмов;
- разведка месторождений полезных ископаемых и питьевых подземных вод;
- охрана недр;
- строительство сооружений инженерной защиты и повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений, в том числе бесхозяйных, путем их приведения к безопасному техническому состоянию;
- восстановление и экологическая реабилитация водных объектов;
- рациональное использование водных ресурсов;

- осуществление мониторинга состояния водных объектов и разработка мер по их охране;
- организация работ по расчистке водных объектов или их частей, по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- реализация мероприятий по сохранению объектов животного мира;
- создание научно обоснованной системы управления в области охраны и использования объектов животного мира;
- укрепление механизмов государственного управления в сфере охраны окружающей среды;
- создание эффективной системы обращения с отходами производства и потребления;
- сохранение естественных экологических систем и природных ландшафтов, изучение и сохранение биологического разнообразия.

Стратегией социально-экономического развития Альменевского района до 2030 года в области экологической безопасности предусмотрены следующие приоритетные направления:

- совершенствование и внедрение производственных процессов и технологий, способствующих снижению объемов выбросов, сбросов, образования отходов в абсолютном исчислении и на единицу производимой продукции;
- создание условий по развитию экологически ориентированного бизнеса;
- развитие системы сбора, переработки, обезвреживания и захоронения отходов производства и потребления;
- реализация мер по изучению, охране и воспроизводству объектов животного и растительного мира, включенных в Красную книгу Курганской области;
- развитие сети особо охраняемых природных территорий;
- развитие сферы экологического просвещения, в т.ч. информирования общественности о состоянии окружающей среды.

Состояние воздушного бассейна

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются котельные.

В целом экологическое состояние территории удовлетворительное.

Основным фактором, накладывающим ограничения, на использование территорий в поселении является наличие СЗЗ от промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Интенсивность и характер воздействий на окружающую среду зависит от использования в производстве или хранении загрязняющих, отравляющих и взрывоопасных веществ.

Кроме санитарно-защитных зон на территории поселения имеются водоохранные зоны, прибрежно-защитные зоны, береговые полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и охранные зоны ЛЭП.

Согласно Водному кодексу РФ, вступившему в силу 1 января 2007 года, в соответствии с федеральным законом от 03.06.2006 № 74–ФЗ, на водных объектах устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности.

Соблюдение режима на территории охранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния территории населенного пункта.

В жилой застройке преобладает печное отопление, в результате чего атмосферный воздух загрязняется продуктами горения, безветренная погода способствует накоплению вредных веществ в атмосфере, концентрации отдельных вредных веществ резко возрастают.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Для оздоровления экологической обстановки необходимо осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений.

Технологические мероприятия

В современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно производить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, с низким энергопотреблением. В результате чего администрации поселения и лицензионным органам необходимо обращать внимание при открытии новых предприятий на эти вопросы и требовать внедрения безотходных технологий и энергосберегающих мероприятий на существующих предприятиях.

Организационные мероприятия общего характера

– Необходимо осуществление государственного санитарного надзора на этапах отвода земельных участков, строительства и ввода в эксплуатацию строящихся объектов с целью соблюдения природоохранного законодательства.

– Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс.

– Создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленного предприятия и других источников загрязнения атмосферного воздуха.

Планировочные решения

– Вновь проектируемые объекты должны размещаться с учетом существующей экологической ситуации в местах размещения и с соблюдением требований природоохранных документов.

– Все вновь проектируемые промпредприятия должны иметь обоснованные размеры санитарно-защитных зон с разработанной схемой благоустройства и озеленения.

Почвенный покров

Санитарное состояние почвы населенных мест обеспечивается путем ее зонирования и выделения промышленной зоны с учетом розы ветров, разработки и организации СЗЗ промышленных предприятий, строгим соблюдением правил обращения и утилизацией ТО и ТПО, канализованием территории населенных мест.

Опасность загрязнения почв газообразными выбросами, твердыми и жидкими отходами определяется уровнем накопления в ней вредных факторов и возможностью вторичного загрязнения ими воды, атмосферного воздуха, воздуха жилых и общественных зданий, пищевых продуктов, а также влиянием на биологическую активность почвы и процессы её самоочищения.

Твердые коммунальные отходы

Согласно приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 30 октября 2017 года №925 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Курганской области" норматив накопления ТКО на одного проживающего в год для многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенных на территории городского округа Шадринск, городских и

сельских поселений Курганской области принят в размере - 1,7 куб.м/год (234,8 кг/год).

Вывоз ТКО с территории Малышевского сельсовета осуществляется на объекты обращения с ТКО в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Курганской области.

Объект накопления ТКО, расположенный в 1000 м от с. Малышево подлежит рекультивации согласно Территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Курганской области.

Жидкие бытовые отходы

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Кладбища

На территории Малышевского сельсовета кладбища имеются в каждом населенном пункте (таблица 4.1).

Скотомогильник

На территории Малышевского сельсовета нет скотомогильника, однако есть сибирязвенное захоронение восточнее д. Учкулево.

Мероприятия по снижению загрязнения почвенного покрова

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям №690-88 «Санитарных правил содержания территорий населенных мест».

Таблица 4.1

**Характеристика кладбищ на территории Малышевского сельсовета
Альменевского района по состоянию на 01.01.2019 года**

№ п/п	Наименование	Местоположение (ближайший населенный пункт)	Расстояние от ближайшей жилой застройки, км	Территория, га	Намечается ликвидация и по каким причинам	% заповняемости
1.	Кладбище	С. Малышево	0,3	0,4	-	80
	Кладбище (мусульманское)	С. Малышево	1,0	0,2	-	40
2.	Кладбище	Д. Алакуль	0,01	1,8	закрыто	100
	Кладбище	Д. Алакуль	0,35	0,4	-	15
3.	Кладбище	Д. Учкулево	0,01	0,6	закрыто	100
	Кладбище	Д. Учкулево	0,95	1,6	-	90

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений должны вывозиться ассенизационным вакуумным транспортом.

В качестве мероприятий по охране почвенного покрова предлагается:

Мероприятия на I очередь:

- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- вывоз мусора от жилых домов и учреждений на специализированный полигон;
- обустройство площадок для сбора и временного хранения (накопления) твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством (санитарными, природоохранными и др. нормами);
- усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, ужесточения мер ответственности исключающих возможность их появления;
- осуществление мониторинга за качеством почвы (степени загрязненности) на территории поселения;
- осуществление контроля за утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;

- отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

- организация поверхностного стока.

На расчетный срок:

- проведение разъяснительной работы с населением относительно целесообразности раздельного сбора отходов;

- приведение и поддержание мест накопления ТКО в соответствие с требованиями законодательства и осуществления контроля их соблюдения;

Подземные и поверхностные воды

Источником питьевого водоснабжения в сельсовете служат подземные воды.

В результате деятельности человека постоянно снижается самоочищающаяся способность водоемов, ухудшаются качественные показатели воды. В такой ситуации использование воды открытых водоемов для хозяйственно-питьевых целей возможно лишь при условии успешного функционирования всего комплекса очистных сооружений, применения различных реагентов.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо предусматривать:

- организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;

- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;

- разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов и воздушного бассейна разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду и воздух, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;

– увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хозяйственной воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения.

Генпланом предлагается разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

- сохранение озер, ручьев, прудов;
- расчистка, обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- мониторинг водных объектов.

В пределах водоохранных зон на расположенных приусадебных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Проведение этих мероприятий обеспечит снижение негативного воздействия на состояние водных ресурсов поселения.

Организация санитарно-защитных зон

Предприятия

Одним из актуальных вопросов санитарного надзора является контроль за организацией и благоустройством санитарно-защитных зон предприятий, зданий и сооружений, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

После разработки проекта генерального плана всем предприятиям муниципального образования необходимо разработать проекты обоснования СЗЗ с расчетами по загрязнению атмосферного воздуха с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

После проведения этой работы в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, представленные в данном проекте должны быть скорректированы на основании данных проектов.

Для котельных, расположенных на территории муниципального образования СЗЗ не установлена. В соответствии с п. 7.1.10. «Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Рекомендации по организации санитарно-защитных зон

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий.

Для действующих предприятий проект обоснования санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом.

В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила предписывают порядок установления размера санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установление размера санитарно-защитной зоны проводится при наличии проекта обоснования СЗЗ с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

Источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зона санитарной охраны организуется на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Зоны санитарной охраны

организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со СНиП 23-01-99 территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон I В. В целом поселение имеет благоприятные климатические условия для строительства и не дифференцируется по данному критерию.

Исходя из приведённых выше характеристик, в пределах поселения выделяются следующие территории для застройки:

- территории благоприятные для застройки;
- ограниченно благоприятные для застройки;
- неблагоприятные для застройки;
- не подлежащие застройке.

1. Территории, не подлежащие застройке, включают в себя:

- СЗЗ предприятий;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежная защитная полоса рек.

2. Неблагоприятными для застройки являются следующие территории:

- затапливаемые весенними паводковыми водами 1% обеспеченности;
- территории с близким к поверхности до 2 м, особенно в весенние паводки, уровнем грунтовых вод, заболоченностью;
- территории с уклоном более 20%. Их площадь незначительна;
- карьеры и их изрытости.

3. Ограниченно пригодными являются:

- подтопляемые территории;
- территории с уклоном 10-20%.

Освоению подтапливаемых территорий должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке.

4. Благоприятными территориями для строительства являются территории с уклонами до 10% и глубиной залегания грунтовых вод от 2 м и более. Абсолютные отметки поверхности не требуют специальных мероприятий по инженерной подготовке.

Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений на территории размещения перспективной застройки будет служить суглинок песчанистый с прослойками песка и расчётным сопротивлением 2,0 кг\см г.

В связи с недостаточной изученностью грунтов и подземных вод на отдельных территориях, при последующих стадиях проектирования застройки и отдельных привязок зданий необходимо предусмотреть специальные инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.

На территории поселения существует зона аномального высокого уровня магнитного поля: в центральной части поселения – южнее д.Учкулева и на юге поселения - южнее с.Малышево.

6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА. ФУНКЦИИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

В сельсовете полностью отсутствует отрасль общественного питания, отсутствует рынок сбыта для реализации продукции ЛПХ: мясо-молочных продуктов, население частично сбывает свою продукцию, как в районном центре, так и в соседних районах, где подобная продукция востребована.

В 90-х годах прошлого столетия с ликвидацией предприятий и преобразований на территории муниципалитета происходило значительное высвобождение трудовых ресурсов. Сокращения рабочих мест и невостребованность специалистов вели к уменьшению трудовой занятости в сельском хозяйстве и трудовой миграции населения за пределы Малышевского сельсовета.

На территории Малышевского сельсовета нет промышленных предприятий.

В настоящее время осуществляет деятельность одна сельскохозяйственная организация – ООО «Новобороздинское», действуют ИП - Одинаев А.Ш., Одинаев К.Ш. (с. Малышево), Котов Б. В. (д. Алакуль), Аглиуллин М.К., Аглиуллин Д.М. (д. Учкулево).

В пределах границ поселения осуществляют деятельность 310 личных подсобных хозяйства. Общие показатели животноводства в них приведены в таблице 6.1.

Существующий уровень развития производственной сферы в поселении не позволяет обеспечить занятость трудоспособного населения.

В Малышевском сельсовете существуют объективные возможности развития отрасли растениеводства:

- наличие ресурса пахотных плодородных земель;
- относительно благоприятные природно-климатические условия для выращивания широкого спектра экологически безопасных сельскохозяйственных культур;
- наличие районных систем семеноводства и защиты растений.

Однако они сдерживаются следующими факторами:

- значительными колебаниями в доходности от реализации продукции растениеводства;
- нерациональной структурой посевов;
- преобладанием монокультуры (зерновые) в севообороте производителей;
- практически отсутствует страхование посевных площадей сельскохозяйственных культур из-за несовершенства процедуры страхования (отсутствует федеральный закон о страховании в сельском хозяйстве и отсутствует служба по независимой экспертизе застрахованных посевов);
- высокая нагрузка на сельскохозяйственную технику, большой её физический и моральный износ.

Основная доля от общего объема производства мяса приходится на ЛПХ.

Основные проблемы в отрасли животноводства:

- низкая доходность реализованной продукции (большой уровень убыточности);
- недостаточная государственная поддержка;
- отсутствие переработки в Альменевском районе;
- плохая обеспеченность качественными кормами;
- недостаток квалифицированных кадров в результате трудоемкости отрасли;
- низкое качество молока (в результате низкая закупочная цена).

Таблица 6.1

**Количество поголовья скота по Малышевскому сельсовету
Альменевского района Курганской области**

Животные	Количество
Лошади	43
жеребцы	-
кобылы с жеребцами	-
кобылы, мерины	26
молодняк (до 15 года)	17
Коровы	180
Молодняк КРС	516
Бараны	-
Овечки	390
молодняк	398
Козы	8
молодняк	4

Животные	Количество
Свиньи на откорме	21
хряки	
свиноматки беременные	-
поросята-отъемыши	-
ремонтный молодняк	21
Кролики	5
Куры	4000
молодняк	500
Индейки	-
молодняк	-
утки	200
молодняк	-
Гуси	300
молодняк	-

"-" нет данных

Таким образом, среди основных проблем развития сельскохозяйственной отрасли можно выделить следующие:

- диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию и материально-технические ресурсы, используемые в сельхозпроизводстве;
- высокий уровень износа основных средств производства;
- недостаточное социальное развитие села, низкий уровень жизни и покупательской способности сельских жителей, высокий уровень безработицы сельского населения и низкий уровень квалификации кадров.

Эти и другие проблемы агропромышленного комплекса определены в стратегии социально-экономического развития Альменевского района на период до 2030 года как основные задачи развития сельскохозяйственного производства, а именно:

- предусмотрено достичь устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости и уровня жизни сельского населения;
- повысить конкурентоспособности агропромышленного производства;
- достичь финансовой устойчивости сельского хозяйства;
- эффективно использовать и воспроизводить земельные и сырьевые ресурсы.

Приоритетными направлениями здесь являются:

- повышение уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений;
- развитие приоритетных отраслей сельского хозяйства: в растениеводстве – введение в оборот неиспользуемой пашни, внедрение ресурсосберегающих технологий, повышение урожайности

сельскохозяйственных культур; в животноводстве – рост поголовья скота и птицы, повышение их продуктивности, ремонт и модернизация ферм;

- создание общих условий функционирования агропромышленного комплекса, развитие рыночной инфраструктуры, интеграция сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, развитие частно-государственного партнерства и привлечение частных инвестиций, в первую очередь на техническую и технологическую модернизацию отрасли, повышение квалификации кадров, укрепление сотрудничества с научными учреждениями;

- обеспечение экономической устойчивости агропромышленного производства и уровня доходов сельхозтоваропроизводителей, повышение эффективности государственной поддержки, дальнейшее финансовое оздоровление сельхозпредприятий, организация интегрированных агропромышленных структур.

- развитие переработки продукции сельского хозяйства, модернизация производства, внедрение инновационных ресурсосберегающих технологий, повышение эффективности использования сырьевых ресурсов.

- создание условий для развития сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Малое предпринимательство

В настоящее время в Малышевском сельсовете малое предпринимательство развито слабо, однако выгодное географическое положение сельсовета делает привлекательным его развитие, т.к. активная предпринимательская деятельность позволяет в короткие сроки снизить социальную напряженность в обществе и найти населению применение своему физическому и интеллектуальному потенциалу.

Результаты анализа выявили нехватку в поселении повседневных услуг: торговли, общественного питания, ремонта бытовой техники, пошива одежды и обуви, парикмахерских, юридических, нотариальных услуг, а также услуг ритуального направления.

Развитие малого предпринимательства сдерживает недостаточность собственных средств для инвестиций в бизнес.

Для успешного развития села наиболее перспективно ориентироваться на традиционные сферы деятельности - выращивание и переработку сельскохозяйственной продукции, а сбыт - на рынки, имеющие соответствующую покупательную способность.

Строительство

Объекты капитального строительства возводятся своими силами. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

Строительные материалы завозятся из соседних районов.

В перспективе в связи с развитием личного подворья ожидается рост объемов индивидуального строительства домов. Администрации поселения необходимо предпринять меры по выделению лесосечного фонда на льготных условиях для строительства жилья, организации доставки пиломатериалов и помощи при строительстве жилых домов.

7.ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ

Важнейшим фактором устойчивого развития территории муниципального образования является наличие разнообразия природно-ресурсного потенциала. Как объект рекреационного освоения территория сельсовета, по сравнению с другими территориями Курганской области, не обладает всемирно известными уникальными природными ландшафтами. На территории Малышевского сельсовета отсутствуют организованные зоны отдыха, хотя есть большой потенциал для развития рекреационной деятельности.

Однако здесь существует в определенной степени территориальная дифференциация природных условий, что дополняется различиями в уровнях и в направлении хозяйственного освоения территории.

Так, например, рекреационный потенциал климата определен как высокий для всей территории сельсовета. Равнинный характер рельефа, леса, многочисленные озера и заболоченные территории, а также достаточно разнообразный животный и растительный мир данной местности делают ее весьма привлекательной для организации экологического, научно-познавательного, сельского туризма, а также охоты и рыбалки.

2. Растительные ресурсы сельсовета способствуют поддержанию традиционного общественного природопользования – сбора грибов, ягод, лекарственных растений.

Охота и рыбалка, как традиционные виды отдыха, должны сохранять свои позиции. Нетоварный характер этого вида рекреационного природопользования может быть преодолен поощрительной системой выдачи лицензий местным охотничьим обществам и привлечением иностранных туристов, в первую очередь для рыболовства. Для этого, прежде всего, должны быть решены задачи правового характера.

Природно-рекреационный потенциал и исторически обусловленные традиции поддерживают массовую оздоровительно-спортивную рекреацию для детей и социальный туризм в летний сезон года.

Спектр лимитирующих природных факторов, их интенсивность и степень проявления на порядок ниже региональных. Это определяет более низкую степень опасности при развитии массовой рекреации и туризма.

Особый интерес для туристов в Малышевском сельсовете представляют:

- памятники истории, культуры и религий;
- рыболовные и охотничьи угодья;
- территории с природными лечебными ресурсами (грязи, рассолы озёр и минеральные воды).

Разнообразная живописная природа Малышевского сельсовета, богатая охотничья фауна, дичь с прекрасными трофейными качествами создают высокий потенциал для развития в сельсовете охотничьего туризма. Основным видом любительской охоты в том числе трофейной, привлекательной с точки зрения охотничьего туризма, является охота на диких копытных животных в осенней – зимний период.

Также Малышевский сельсовет располагает прекрасными природными условиями для организации восстановительного отдыха.

Планируемые мероприятия

Генеральным планом предлагается формирование туристско-рекреационной зоны на берегу озера Алаколь и размещением на ней туристической базы. На озере Алаколь возможно развитие водного туризма, а по территории заказника могут быть проложены туристические «тропы здоровья», а на территории памятника археологии «Курган «Алакуль» «Золотая горка» при оформлении открытого листа возможна организация детско-юношеского археологического лагеря.

8. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Анализ демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Администрацией Малышевского сельсовета.

На начало 2019г. численность населения муниципального образования составляет 895 человек, что составляет 9,0% от общей численности населения Альменевского района (таблица 8.1).

Демографическая ситуация в населенных пунктах Малышевского сельсовета характеризуется продолжающимся ростом естественной убыли населения.

Для преодоления негативных тенденций и регулирования демографических процессов, а также снижения социальной напряженности, необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержания семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей. Эти мероприятия будут способствовать снижению уровня смертности, повышению уровня рождаемости и показателей средней продолжительности жизни населения.

Население моложе трудоспособного возраста, проживающее на территории Малышевского сельсовета, составляет 11,0% от общей численности, при этом в с. Малышево оно составляет 36 человек, в д. Алакуль 13, а в д. Учкулево – 50 человек; доля населения старше трудоспособного возраста составляет: в с. Малышево - 11,95%, в д. Алакуль - 7,6%, в д. Учкулево - 6,6%, в трудоспособном возрасте находится в с. Малышево - 28,5%, в д. Алакуль - 16,2%, в д. Учкулево - 13,4% от общей численности проживающего в сельсовете населения.

Таблица 8.1

Демографическая характеристика населения муниципального образования Малышевский сельсовет Альменевского района Курганской области

Показатели	Ед. измерения	На 01.01.2019г.
с. Малышево		
Население, всего	Чел.	407
Численность домохозяйств	Единиц	136
Коэффициент семейности		3,0
д. Алакуль		
Население, всего	Чел.	242
Численность домохозяйств	Единиц	88
Коэффициент семейности		2,75
д. Учкулево		
Население, всего	Чел.	246
Численность домохозяйств	Единиц	86
Коэффициент семейности		2,8

Несмотря на значительную долю трудоспособного населения, в экономике занято 33,4 % жителей всего муниципального образования,

преимущественно работающее население проживает в с. Малышево. Население муниципального образования работает в различных отраслях экономики. В учреждениях здравоохранения, образования и культуры, на предприятиях связи, торговли, а также большое число работающих занято в области сельскохозяйственного производства.

Особая ситуация сложилась в д. Алакуль и д. Учкулево. Ввиду отсутствия в селах производственной базы, трудоспособное население не имеет возможности реализовать свой трудовой потенциал, а также свои профессиональные умения и навыки. Жители этих населенных пунктов ведут личное подсобное хозяйство.

Возрастной состав населения представлен в таблице 8.2 и на рисунке 8.1.

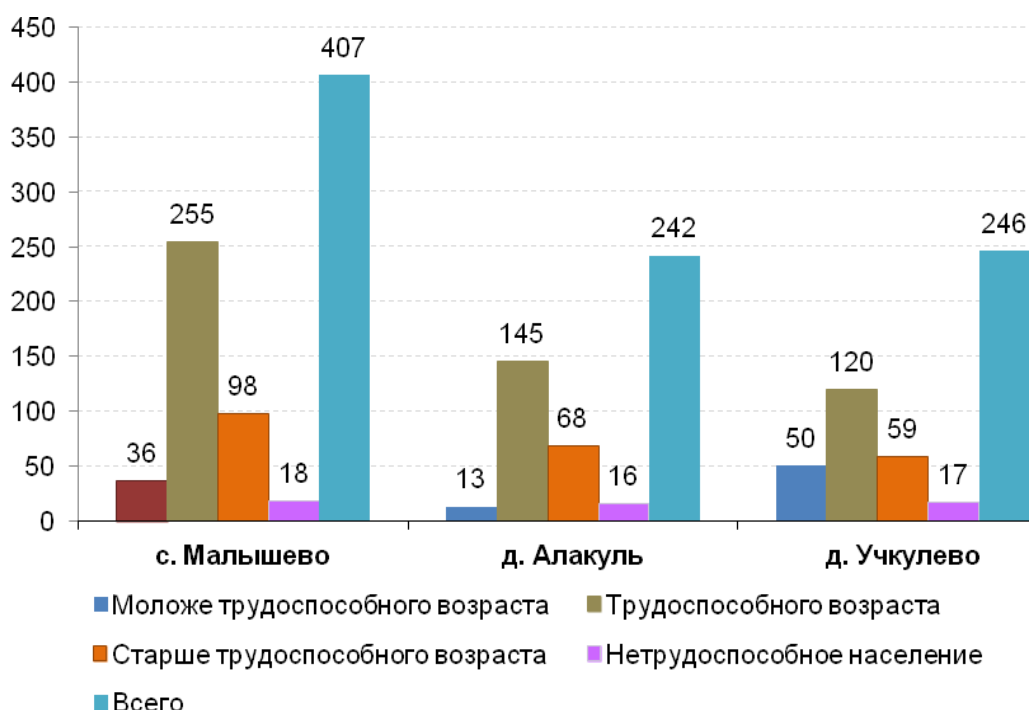


Рисунок 8.1: Возрастная структура населения Малышевского сельсовета

В структуре населения по возрастным группам в течение нескольких лет наблюдается тенденция к увеличению доли лиц старше трудоспособного возраста и доли населения младше трудоспособного возраста.

Прогноз численности населения сел Малышевского сельсовета до 2040 года произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2009-2019 гг. (таблица 8.3, 8.4).

Таблица 8.2

**Возрастной состав населения Малышевского сельсовета на 01.01.2019 г.
Альменевского района Курганской области**

Возрастная категория	С. Малышево		Д. Алакуль		Д. Учкулево		Итого населения	% от общей численности населения Малышевского сельсовета
	Чел.	% от общей численности села	Чел.	% от общей численности села	Чел.	% от общей численности села		
Младше трудоспособного возраста	36	8,85	13	5,37	50	20,33	99	11,0
Трудоспособное население	255	62,65	145	59,92	120	48,78	520	58,1
Старше трудоспособного возраста	98	24,08	68	28,1	59	23,98	225	25,1
Нетрудоспособное население	18	4,42	16	7,02	17	6,91	51	5,8

Таблица 8.3

**Динамика основных демографических показателей Малышевского сельсовета
Альменевского района Курганской области**

№	Показатели	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
с. Малышево												
1	Всего численность населения (чел.)	497	495	441	441	473	455	455	433	433	417	407
2	Естественный прирост, ‰		-0,4	-10,9	0	+7,2	-3,8	0	-4,8	0	-3,7	-2,4
д. Алакуль												
3	Всего численность населения (чел.)	336	336	314	314	304	290	278	265	265	252	242
4	Естественный прирост ‰		0	-6,55	0	-3,3	-4,8	-4,1	-4,7	0	-4,9	-3,9
д. Учкулёво												
5	Всего численность населения (чел.)	276	275	256	256	289	275	279	268	268	259	246
6	Естественный прирост ‰		-0,3	-6,9	0	+12,9	-5,0	+1,5	-3,9	0	-3,4	-5,0

Вычислим численность населения каждого населенного пункта с учетом естественного прироста и миграции. Для того чтобы определить численность населения в перспективе, использован метод естественного и механического прироста.

По этому методу ожидаемая численность населения на расчетный срок определялась по формуле:

$$N_p = N_f * \left(1 + \frac{P+M}{100}\right)^t,$$

где N_p – проектная численность населения, человек;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

P – естественный среднегодовой прирост населения, %;

M – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчётный срок.

с. Малышево:

$$N_{2029} = 449,7 \left(1 - \frac{1,88}{100}\right)^{10} = 370 \text{ человек};$$

$$N_{2040} = 449,7 \left(1 - \frac{0,26}{100}\right)^{20} = 306 \text{ человек};$$

д. Алакуль:

$$N_{2029} = 242 \left(1 - \frac{3,2}{100}\right)^{10} = 173 \text{ человека};$$

$$N_{2040} = 242 \left(1 - \frac{3,2}{100}\right)^{20} = 124 \text{ человека}.$$

д. Учкулevo:

$$H_{2029} = 246 (1 - \frac{1,010}{100})^{10} = 220 \text{ человек};$$

$$H_{2040} = 246 (1 - \frac{1,010}{100})^{20} = 197 \text{ человек}.$$

Таблица 8.4

**Возрастная структура населения муниципального образования
Малышевский сельсовет Альменевского района Курганской области**

№п/п	Группа населения	Численность 2019г.	%	Численность на расчетный срок	%
с. Малышево					
1	Всего	407	100	430	100
2	Моложе трудоспособного возраста	36	8,82	50	11,6
	Дошкольники до 6 лет,	14	3,44	21	4,9
	школьники от 7 до 17 лет	22	5,40	29	6,7
3	Старше трудоспособного возраста (всего)	98	24,08	75	17,4
	В том числе работающих	8	1,97	9	2,0
4	Нетрудоспособный возраст	18	4,42	20	4,6
5	Т – трудоспособный возраст (всего)	255	62,65	285	66,4
	В том числе				
	В- школьники 16-17 лет	4	0,98	9	2,1
	Р- работающих	141	34,64	185	43,0
	Из них				
	Б- численность обслуживающей группы	20	4,9	33	7,7
	А- занятых в домашнем хозяйстве	192	47,1	180	41,9
	В – обучающихся с отрывом от производства	0	0	2	0,5
	П- инвалидов	18	4,42	15	3,5
д. Алакуль					
	Всего	242	100	260	100
1	Моложе трудоспособного возраста	13	5,37	19	7,2
	Дошкольники до 6 лет	6	2,48	9	3,4
	школьники от 7 до 17 лет	7	2,89	10	3,8
2	Старше трудоспособного возраста (всего)	68	28,1	60	23,1
	В том числе работающих	1	0,41	3	1,1
3	Нетрудоспособный возраст	16	6,61	12	4,6
4	Т – трудоспособный возраст (всего)	145	59,92	169	65,0
	В том числе				
	В- школьники 16-17 лет	5	2,07	8	3,1
	Р- работающих	98	40,5	126	48,5
	Из них				
	Б- численность обслуживающей группы	7	2,89	12	4,6

№п/п	Группа населения	Численность 2019г.	%	Численность на расчетный срок	%
	А- занятых в домашнем хозяйстве	121	50,0	130	50,0
	В – обучающихся с отрывом от производства	-		13	5,0
	П- инвалидов	13	5,37	11	4,2
д. Учкулёво					
	Всего	246	100	280	100
1	Моложе трудоспособного возраста	50	20,33	75	28,8
	Дошкольники до 6 лет,	16	6,5	27	10,4
	школьники от 7 до 17 лет	34	13,82	48	18,5
2	Старше трудоспособного возраста (всего)	59	23,98	47	18,1
	В том числе работающих	1	0,41	3	1,1
3	Нетрудоспособный возраст	17	6,91	12	4,6
4	Т – трудоспособный возраст (всего)	120	48,78	146	56,1
	В том числе				
	В- школьники 16-17 лет	3	1,22	15	5,8
	Р- работающих	60	24,39	84	32,3
	Из них				
	Б- численность обслуживающей группы	10	4,07	21	8,1
	А- занятых в домашнем хозяйстве	73	29,7	82	31,5
	В – обучающихся с отрывом от производства	0		5	1,9
	П- инвалидов	20	8,13	16	6,1

Уточним расчет прогнозируемой численности населения по следующей формуле:

$$H = \frac{A \times 100}{T-a-v-p+m-B}, \text{ где}$$

Н – Численность населения;

А – Абсолютная численность градообразующих кадров на перспективу;

Т – удельный вес населения в трудоспособном возрасте;

а – численность занятых в домашних и личных подсобных хозяйствах в трудоспособном возрасте;

в – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства;

П – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте;

т – численность работающих пенсионеров;

Б – численность обслуживающей группы населения.

для с. Малышево:

$$H = \frac{36 \times 100}{62,8-47,1-0-4,4+2,0-4,9} = 428 \text{ человек};$$

для д. Алакуль:

$$H = \frac{5,37 \times 100}{59,92-50,0-0-5,37+0,41-2,89} = 259 \text{ человек};$$

для д. Учкулево:

$$H = \frac{20,33 \times 100}{48,78-29,7-0-8,13+0,41-4,07} = 279 \text{ человек};$$

Таблица 8.5

Расчетная численность населения в населенных пунктах Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области

Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения	
		Первая очередь 2024 год	Расчетный срок 2040 год
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту в с. Малышево	чел.	370	306
Расчетная численность населения в с. Малышево по демографическому прогнозу	чел.		430
Принято проектом по с. Малышево	чел.	420	430
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту в д. Алакуль	чел.	173	124
Расчетная численность населения в д. Алакуль по демографическому прогнозу	чел.		259
Принято проектом по д. Алакуль	чел.	252	260
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту в д. Учкулево	чел.	220	197
Расчетная численность населения в д. Алакуль по демографическому прогнозу	чел.		279
Принято проектом по д. Учкулево	чел.	266	280

Существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение для прогнозирования населения, является следующее: при относительном постоянстве абсолютных показателей естественного движения и снижении механического движения роль естественного движения в формировании населения становится решающей.

В настоящий момент относительное число потенциальных работников, способных поддерживать лиц нетрудоспособного возраста (детей и престарелых) намного больше. Однако в селе Малышево происходит процесс старения населения – повышение удельного веса старших возрастных групп в возрастном составе населения. С течением времени низкая рождаемость приводит к уменьшению не только доли детей, но и молодежи и, в конечном итоге, численности взрослого населения трудоспособного возраста.

В целом, в структуре населения Малышевского сельсовета по возрастным группам в течение нескольких лет наблюдается тенденция увеличения доли лиц старше трудоспособного возраста.

Село Малышево, д. Алакуль и д. Учкулево согласно расчетам по показателю естественного прироста на расчетный срок будут терять свое население. Так к концу расчетного срока (2040 г.) население с. Малышево, д. Алакуль и д. Учкулево сократится на 25%, 49% и 20% соответственно.

Отрицательная динамика численности населения возникает по причине отсутствия мощных социальной и производственной баз в населенных пунктах сельского поселения, что делает проживание населения в них не комфортным. В связи с чем, настоящим генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию социальной, производственной, рекреационной и др. инфраструктур. В связи с проведением мероприятий по реализации программ социально-экономического развития на перспективу предполагается увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест;
- развития малого и среднего бизнеса во всех секторах экономики;
- развития градостроительных отраслей: строительство, транспорт.

При таком прогнозе, численность населения в муниципальном образовании возрастет на 8,4 %, а именно в с. Малышево, д. Учкулево и д. Алакуль к 2040 г. ожидается 430, 280 и 260 человек соответственно (рисунок 3).

Общая численность населения в Малышевском сельсовете составит не менее 970 человек. Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах.

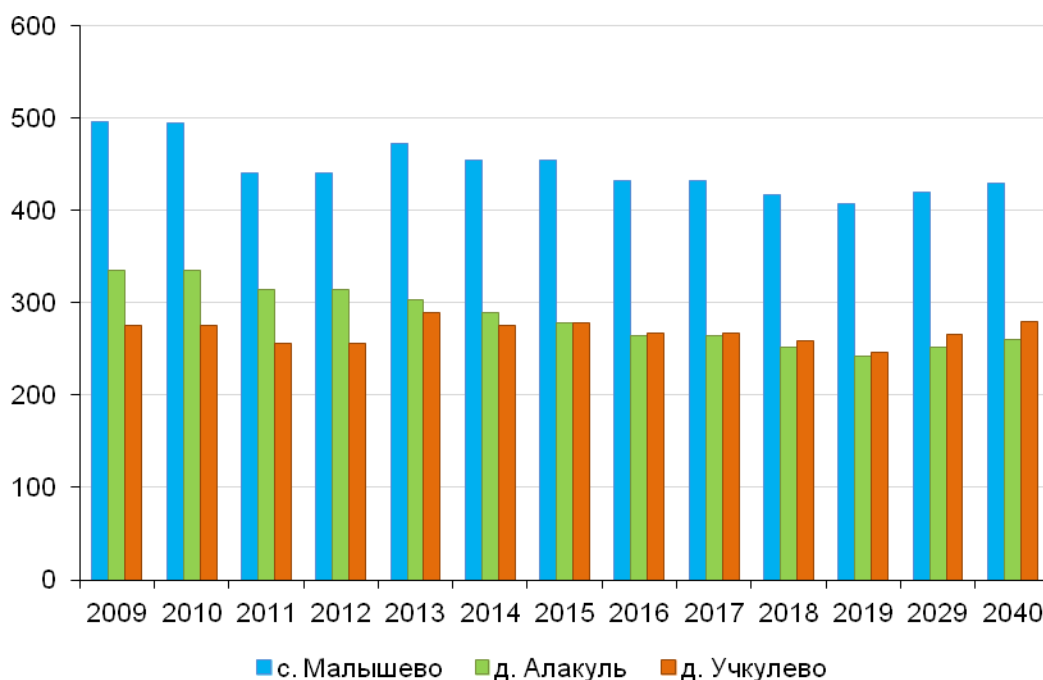


Рисунок 8.2. Численность населения в Малышевском сельсовете на перспективу до 2040 г.

В стратегии социально-экономического развития Альменевского района до 2030 года в области демографической политики приоритетными направлениями являются:

- реализация мер по снижению влияния негативных факторов на демографические процессы;
- реализация плана мероприятий по выполнению целевой программы демографического развития до 2025 года;
- активизация работы районной межведомственной комиссии по вопросам демографии;
- реализация мер поддержки материнства и детства.

9. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

По состоянию на 1 января 2019 г. жилищный фонд Малышевского сельсовета составил 17,3 тыс.кв. м, средняя жилищная обеспеченность составляет 19,4 кв.м./чел.

Характеристика существующего жилищного фонда Малышевского сельсовета приведена в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Вид застройки	Всего		
	С _{общ} , кв.м.	м ² , ср.	единиц.
с. Малышево			
Усадебная застройка			
в т.ч.: одноквартирные	5438,4	67,98	80
двухквартирные	2178,96	77,82	28
четырёхквартирные	122	30,5	1
шестиквартирные	183	30,5	1
д. Алакуль			
Усадебная застройка			
в т.ч.: одноквартирные	3670,38	67,97	54
двухквартирные	1322,94	77,82	17
д. Учкулево			
Усадебная застройка			
в т.ч.: одноквартирные	3434,96	67,98	52
двухквартирные	1322,94	77,82	17

Существующая застройка с. Малышево в большинстве своем представлена одноэтажными домами усадебного типа (многоквартирная жилая застройка расположена только по ул. Центральная).

С. Малышево

Площадь жилой застройки с. Малышево – 51,5 га;

Жилищный фонд – 7663,6 м²;

Численность постоянного населения на 01.01. 2019 – 407 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2019 г. – 18,8 м²/чел.;

Кол-во домовладений – 136 (в т.ч. 10 квартир);

Коэффициент семейности – 3,0;

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в центральной и восточной частях села.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 2000 м² с развитой хозяйственной частью.

Принятый коэффициент семейности с. Малышево:

- на первую очередь – 3,0;

- на расчетный срок – 3,0.

Расчетная жилищная обеспеченность: на первую очередь 18 м²/чел, на расчетный срок 30 м²/чел;

Количество вновь построенных домовладений на 1 очередь – 4;

Новый Жилищный фонд на первую очередь составит 234 м².

Общая площадь жилищного фонда на первую очередь – 7897,6 м²;

Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок - 3.

Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 5248,4 м² (индивидуальные жилые дома).

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 13146 м²;

Ожидается увеличение жилищного фонда в 1,7 раза (таблица 9.2).

Таблица 9.2

Объемы жилищного строительства с. Малышево

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел.	407	430
Численность домохозяйств	Единиц	136	143
Жилищный фонд	кв.м	7663,6	13146
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	Кв.м/чел	18,8	30

д. Алакуль

Площадь жилой застройки д. Алакуль – 35,1 га;

Жилищный фонд существующий – 4858,8 м²;

Численность постоянного населения на 01.01. 2019 – 242 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2019 г. – 20,7 м²;

Кол-во домовладений – 88;

Коэффициент семейности – 2,75;

Новую жилую застройку планируется размещать на свободных (не используемых или брошенных) участках в границах существующей жилой зоны села, а также южнее существующего жилого массива деревни. Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 1700 м² с развитой хозяйственной частью.

Принятый коэффициент семейности д. Алакуль:

- на первую очередь – 2,75;

- на расчетный срок – 2,75.

Расчетная жилищная обеспеченность: на первую очередь 18 м²/чел, на расчетный срок 30 м²/чел;

Количество вновь построенных (восстановленных, реконструируемых) домовладений на 1 очередь – 4;

Новый жилищный фонд на первую очередь составит 180 м².

Общая площадь жилищного фонда на первую очередь – 5038,8 м²;

Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок- 3;

Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 2248,6 м²;

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 7287,4 м²

Ожидается увеличение жилищного фонда в 1,5 раза (таблица 9.3).

Таблица 9.3

Объемы жилищного строительства д. Алакуль

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	Чел.	242	260
Численность домохозяйств	Единиц	88	95
Жилищный фонд	кв.м	4858,8	7287,4
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	Кв.м/чел	20,7	30,

Д. Учкулево

Площадь жилой застройки д. Учкулево – 44,7 га;

Жилищный фонд существующий – 4846,1 м²;

Численность постоянного населения на 01.01. 2019 – 246 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2019 г. – 19,7 м²;

Кол-во домовладений – 86;

Коэффициент семейности – 2,8;

Новую жилую застройку планируется размещать на свободных (не используемых или брошенных) участках в границах существующей жилой зоны села, а также в юго-западной части села по ул. Зеленой и в северной части села по ул. Набережной. Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 2000 м² с развитой хозяйственной частью.

Принятый коэффициент семейности д. Учкулево:

- на первую очередь – 2,75;

- на расчетный срок – 2,75.

Расчетная жилищная обеспеченность: на первую очередь 18 м²/чел, на расчетный срок 30 м²/чел;

Количество вновь построенных (восстановленных, реконструируемых) домовладений на 1 очередь – 7;

Новый жилищный фонд на первую очередь составит 360 м².

Общая площадь жилищного фонда на первую очередь – 5206,1 м²;

Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок- 5;

Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 2953,8 м²;

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 8159,9м²

Ожидается увеличение жилищного фонда в 1,7 раза (таблица 9.4).

Таблица 9.4

Объемы жилищного строительства д. Учкулево

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	Чел.	246	280
Численность домохозяйств	Единиц	86	98
Жилищный фонд	кв.м	4846,1	8159,9
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	Кв.м/чел	19,7	30

Стратегией социально-экономического развития Альменевского района до 2030 года в области повышения доступности жилья предусмотрены приоритетные направления:

- завершение разработки генеральных планов поселений;
- корректировка местных нормативов градостроительного проектирования;
- обеспечение условий для увеличения объемов строительства индивидуального жилья;
- развитие ипотечного кредитования;
- создание механизма предоставления гражданам социального жилья;
- совершенствование механизма предоставления жилья гражданам, проживающим в ветхом и аварийном жилищном фонде;
- развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

10. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Степень удовлетворения потребностей населения в учреждениях сферы обслуживания определяется сопоставлением фактической ёмкости этих учреждений с нормативными показателями.

Сложившаяся в Малышевском сельсовете сеть учреждений культурно-бытового обслуживания по отдельным объектам не удовлетворяет современным потребностям населения.

Особенно ощущается недостаток в дошкольных учреждениях, учреждениях коммунально-бытового обслуживания, спортивных объектах.

В таблице 10.1 приведена современная обеспеченность населения основными видами обслуживания в сопоставлении с действующими нормативами.

Таблица 10.1

Современная обеспеченность основными учреждениями обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Существующая емкость, всего	На 1 тыс. жителей	Норма по МНГП* Малышевского сельсовета, на 1000 жителей	Уровень обеспеченности, %
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	60	0
2.	Общеобразовательные школы	мест	18	18	80	22
3.	Внешкольные учреждения	%	-	-	32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.	0
4.	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Посещений в смену на 1000 чел. населения	-	-	с учетом системы расселения	-
5.	ФАП	ед.	3	3	В соответствии с техническими регламентами	100
6.	Клубы, дома культуры	мест	300	300	175	171
7.	Библиотеки	кол.чит. мест	15	15	5	300
8.	Магазины смешанной торговли	кв.м торговой площади	165,8	165,8	170	97,5
9.	Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	60	0

10.	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	-	-	7	0
11.	Спортивные залы общего пользования	кв.м	-	-	350	0
12.	Плоскостные сооружения	кв.м	9400	9400	1950	482
13.	Пожарное депо	объект	1	1	По заданию на проектирование	100

«*» - местные нормативы градостроительного проектирования Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области

Образование

В настоящее время на территории с. Малышево действует МКОУ «Малышевская начальная общеобразовательная школа», в которой обучаются 12 детей.

Начальная школа в с. Учкулево была реорганизована путем присоединения к МКОУ "Иванковская ООШ" и является в настоящее время ее филиалом. В школе обучаются 6 человек, преподавательский состав – 3 человека.

На базе 2 общеобразовательных учреждений созданы группы кратковременного пребывания детей.

МКОУ «Алакульская» начальная общеобразовательная школа» с 2013 года ликвидирована.

Здравоохранение

Во всех 3-х населенных пунктах Малышевского сельсовета имеются ФАПы.

Культура

Во всех населенных пунктах сельсовета имеются Дома культуры, каждый вместимостью 100 мест.

Также в каждом селе есть библиотеки с количеством читальных мест 5 в каждой.

Физкультура и спорт

На территории муниципального образования находится 2 стадиона - в с. Малышево и д. Учкулево.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

На территории сельсовета функционируют 4 магазина розничной торговли, общей торговой площадью 165,8 м², которые располагаются в населенных пунктах Малышевского сельсовета (таблица 10.2).

Предприятия общественного питания и предприятия бытового обслуживания на рассматриваемой территории отсутствуют.

Характеристика предприятий торговли, расположенные на территории Малышевского сельсовета

№ п/п	Наименование объектов торговли	Наименование предпринимателя (хозяина)	Местоположение (адрес объекта)	Торговая площадь, м²	Примечание
1	Магазин «Радуга»	ИП Жиганшин	с. Малышево, ул. Центральная, д. 7	33	смешанный
2	Магазин	ИП Аскаров	д. Алакуль, ул. Озерная, д. 12	19	смешанный
3	Магазин	ИП Ахатова	д. Учкулеево, ул. Набережная, д. 20а	30	смешанный
4	Магазин «Пекарня»	ИП Аглиуллин	д. Учкулеево, ул. Центральная, д. 26а	83,8	продуктовый

Планируемые мероприятия

В результате расчета потребности объектов социальной инфраструктуры, оценке по техническому состоянию и степени загрузки действующих объектов выявлен дефицит или излишек мощностей действующих объектов. В таблицах 10.3, 10.4 и 10.5 представлены ориентировочные расчеты учреждений обслуживания согласно действующих местных нормативов градостроительного проектирования Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области. При этом приведенный расчет отражает величину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания с. Малышево

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма МНГП Малышевского сельсовета на 1000 жителей	Требуется по норме	Существующ./сохраняем.	Новое строительство
<i>Учреждения образования</i>						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	60	26	-	26
2	Общеобразовательные школы	мест	80	34	18	16
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
5	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос/в смену	с учетом системы расселения	-	-	-
6	ФАП	объект	1	1	1	-
<i>Учреждения культуры и искусства</i>						
7	Клубы, дома культуры	мест	300	75	100	-
8	Библиотека	кол.чит. мест	5	2	5	-
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>						
9	Спортивные залы	кв.м	350	150	-	150
10	Плоскостные сооружения	кв.м	1950	5400	838,5	-
<i>Торговля и общественное питание</i>						
11	Магазины смешанной торговли	кв.м торговой площади	170	73	33	40
12	Предприятия общественного питания	мест	60	26	-	26
<i>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>						
13	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	7	3	-	1

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания д. Алакуль

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма МНГП Малышевского сельсовета на 1000 жителей	Требуется по норме	Существующ./сохраняем.	Новое строительство
<i>Учреждения образования</i>						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	60	15	-	16
2	Общеобразовательные школы	мест	80	21	-	21
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
5	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос/в смену	с учетом системы расселения	-	-	-
6	ФАП	объект	1	1	1	-
<i>Учреждения культуры и искусства</i>						
7	Клубы, дома культуры	мест	300	78	100	-
8	Библиотека	кол.чит. мест	5	1	5	-
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>						
9	Спортивные залы	кв.м	350	91	-	91
10	Плоскостные сооружения	кв.м	1950	507	-	507
<i>Торговля и общественное питание</i>						
11	Магазины смешанной торговли	кв.м торговой площади	170	44	19	25
12	Предприятия общественного питания	мест	60	15	-	15
<i>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>						
13	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	7	1	-	1

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания д. Учкулеево

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма МНГП Малышевского сельсовета на 1000 жителей	Требуется по норме	Существующ./сохраняем.	Новое строительство
<i>Учреждения образования</i>						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	60	17	-	17
2	Общеобразовательные школы	мест	80	22	6	14
<i>Учреждения здравоохранения</i>						
5	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос/в смену	с учетом системы расселения	-	-	-
6	ФАП	объект	1	1	1	-
<i>Учреждения культуры и искусства</i>						
7	Клубы, дома культуры	мест	300	84	100	-
8	Библиотека	кол.чит. мест	5	1	5	-
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>						
9	Спортивные залы	кв.м	350	98	-	98
10	Плоскостные сооружения	кв.м	1950	546	4000	-
<i>Торговля и общественное питание</i>						
11	Магазины смешанной торговли	кв.м торговой площади	170	48	113,8	-
12	Предприятия общественного питания	мест	60	17	-	17
<i>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>						
13	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	7	1	-	1

Образование

Уровень социально-экономического развития поселения во многом зависит от совершенствования образовательного процесса на всех его этапах.

Стратегией социально-экономического развития Альменевского района до 2030 года для развития системы образования выделены следующие приоритетные направления:

– реализация мер по созданию образовательной среды, обеспечивающей доступность качественного образования;

- содействие усилению воспитательных функций образовательных учреждений;
- содействие укреплению кадрового потенциала в образовательных учреждениях;
- реализация мер, направленных на повышение эффективности управления в сфере образования.

Схемой территориального планирования Альменевского района Курганской области (далее СТП) в с. Малышево предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 190 мест. Согласно приведенных расчетов, общая потребность в сельсовете в таких объектах составляет 51 место, что значительно ниже запланированной мощности по СТП.

Настоящий Генеральный план сохраняет планируемое мероприятие по строительству школы, корректируя лишь ее проектную мощность – не менее 55 мест. Новую школу планируется разместить в центральной части села Малышево на месте прежнего здания образовательной организации.

Дефицит мест в дошкольных учреждениях по сельсовету составляет 59 мест, в связи с чем запланировано размещение детского сада на 60 мест в здании действующей начальной школы, реконструкцию зданию необходимо проводить по необходимости.

Объекты, принятые к строительству:

- общеобразовательная школа в с. Малышево не менее, чем на 55 мест;
- детский сад в с. Малышево на 60 мест.

Здравоохранение

Стратегией социально-экономического развития Альменевского района до 2030 года для развития системы здравоохранения выделены следующие приоритетные направления:

- содействие повышению качества, доступности медицинской помощи;
- содействие повышению доступности специализированной медицинской помощи;
- реализация мер, направленных на улучшение состояния здоровья детей и подростков;
- реализация мер, направленных на сохранение репродуктивного здоровья населения;
- содействие обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия.

С. Малышево: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Д. Алакуль: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Д. Учкулево: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Культура

Стратегией социально-экономического развития Альменевского района до 2030 года для развития системы культуры выделены следующие приоритетные направления:

- сохранение и развитие традиционной народной культуры, самодетельного народного творчества, художественного образования и национальных культур;
- сохранение и развитие материально-технической базы, оснащение учреждений культуры, искусства и кинематографии современным сценическим, свето- и звукотехническим, аудиовизуальным оборудованием;
- поддержка музыкальных, и других творческих и самодетельных коллективов, художников, мастеров декоративно-прикладного искусства, творческой интеллигенции, ветеранов культуры и др.;

С. Малышево: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Д. Алакуль: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Д. Учкулево: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Физкультура и спорт

Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта в поселении являются спортивные залы и плоскостные сооружения. Стратегией социально-экономического развития Альменевского района до 2030 года предусмотрено:

- развитие массовой физической культуры, детско-юношеского спорта и формирование здорового образа жизни;
- развитие адаптивной физической культуры и спорта;
- медицинской обеспечение физической культуры и спорта;
- кадровое обеспечение физической культуры и спорта;
- информационно-пропагандистское обеспечение развития физической культуры и спорта;

– развитие материально-технической базы спорта и спортивных сооружений;

– поддержка перспективных спортсменов и тренеров.

С. Малышево: Схемой территориального планирования Альменевского района на перспективу предлагается строительство спортивного зала в с. Малышево. Данное мероприятие сохраняется в настоящем Генеральном плане, уточняются проектные параметры объекта – общая площадь должна составить не менее 340 кв. м.

Данный объект планируется разместить на свободной от застройки территории недалеко от существующего стадиона в с. Малышево.

Д. Алакуль: проектом предлагается строительство открытой спортивной площадки общей площадью 510 кв.м в центральной части села.

Объекты, принятые к строительству:

- общеобразовательная школа в с. Малышево не менее, чем на 55 мест;

- открытая спортивная площадка общей площадью 510 кв.м в д. Алакуль.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

Торговля

С. Малышево: предусмотрен к реконструкции один магазин по ул. Центральной, общая торговая площадь которого не должна быть менее 40 кв.м.

Д. Алакуль: предусмотрено разместить магазин смешанных товаров в центральной части села общей торговой площадью не менее 25 кв.м.

Д. Учкулево: предусмотрено разместить магазин смешанных товаров в центральной части села на пересечении улиц Зеленой и Набережной общей торговой площадью не менее 36 кв.м.

Предприятия общественного питания

С. Малышево: общая нормативная потребность в местах предприятий общественного питания составляет 58 мест. Ввиду того, что с. Малышево имеет наиболее выгодное транспортно-географическое положение по сравнению с другими населенными пунктами сельсовета, проектом предусмотрено размещение одного предприятия общественного питания в с. Малышево в центральной части в существующей общественно-деловой зоне села.

Предприятия коммунального хозяйства

С. Малышево: общая нормативная потребность в местах предприятий коммунального хозяйства составляет 5 мест.

Проектом запланировано размещение такого объекта (дом быта) в с. Малышево, по ул. Центральной. В составе объекта должны быть предусмотрены помещения под парикмахерскую, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды и прочие обслуживающие организации.

Объекты, принятые к строительству:

- магазин смешанных товаров общей торговой площадью не менее 40 кв.м в с. Малышево;
- магазин смешанных товаров общей торговой площадью не менее 25 кв.м в д. Алаколь;
- предприятие общественного питания с. Малышево на 60 мест;
- дом быта на 5 рабочих мест в с. Малышево.

11. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПОСЕЛЕНИЯ

Муниципальное образование Малышевский сельсовет находится в северной части Альменевского района, имеет компактную форму территории. Согласно СТП Альменевского района село Малышево находится на пересечении основной и второстепенной планировочных осей расселения. По территории сельсовета с севера на юг проходит дорога регионального значения «Байкал» - Шумиха – Усть-Уйское – граница Казахстана». На территории сельсовета отсутствуют реки, но имеются озера, в том числе крупное Алаколь, встречаются заболоченные территории.

Большую часть территории поселения занимает Альменевский государственный природный зоологический заказник, накладывающий ограничения на хозяйственную деятельность на его территории.

Территория поселения равнинная и малозалесенная. Земли сельскохозяйственного назначения являются преобладающей категорией земель.

В составе поселения входят три населенных пункта: село Малышево (административный центр поселения), деревни Алакуль и Учкулево.

Село Малышево

Село имеет компактную регулярную планировку, которая сформирована в основном тремя внешними автомобильными связями: вдоль западной границы села проходит автомобильная дорога регионального значения «Байкал» - Шумиха – Усть-Уйское – граница Казахстана», на восток идет дорога Малышево-Юламаново-Аскарово, непосредственно по территории села

проходит автомобильная дорога Малышево – Альменево, образуя улицу Центральную.

Центр села сформирован вдоль ул. Центральной, здесь размещаются здание начальной школы, сельский клуб, 2-х этажные жилые дома, магазин.

Жилая застройка преимущественно усадебного типа, за исключением нескольких домов в центре села. В западной части села имеется открытая спортивная площадка. К югу от села расположены бывшие производственные и сельскохозяйственные территории, многие объекты которых являются не действующими или заброшенными.

Деревня Алакуль

Село имеет слегка вытянутую с запада на восток регулярную планировку. Внешние автомобильные связи отсутствуют, за исключением автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Малышево – Юламаново - Аскарново в западном направлении, проходящей по территории деревни Алакуль. Село не имеет ярко выраженного общественно-делового центра.

Общественные здания (клуб, школа, ФАП и др.) занимают место в рядовой застройке улиц.

Жилая застройка полностью состоит из усадебных домов. В юго-западной части села имеется действующий зерносклад, а в северо-восточной - недействующая ферма КРС.

Деревня Учкулево

Деревня слегка вытянута с юго-запада на северо-восток, имеет в большей части регулярную планировку, сформированную между четырех озер - Ялагнгах, Селекле, Ясаклы и безымянным. Внешние автомобильные связи отсутствуют, за исключением автомобильной дороги общего пользования местного значения "подъезд к Учкулево" в восточном направлении, соединяющей деревню с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Байкал» - Шумиха –Усть-Уйское – граница Казахстана». Село не имеет ярко выраженного центра. Общественные здания занимают место в рядовой застройке улиц. Промышленная зона отсутствует. Жилой фонд полностью состоит из усадебных домов.

а. 11.1. Функциональное зонирование

Генеральным планом определено зонирование территории Малышевского сельсовета и населенных пунктов Малышево, Учкулево и Алакуль, входящих в состав сельского поселения.

Баланс функциональных зон территории Малышевского сельсовета приведен в таблице 11.1.

**Баланс функциональных зон в границах Малышевского сельсовета
Альменевского района Курганской области на расчетный срок**

В границах сельсовета	Перспект. (га)
- зона жилой застройки	138,0
- общественно-деловая зона	9,25
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	103,85
- зона рекреационного назначения, в том числе:	6304,4
-зона лесов	6295,9
- зона специального назначения	7,85
- зона сельскохозяйственного использования	20856,294
- производственная зона	0,356
с. Малышево – всего, га	79,6
в т.ч.:	
- зона жилой застройки, га	51,8
- зона общественно – деловой застройки, га	5,75
- производственная зона, га	0,35
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	11,2
- зона рекреационного назначения, га	1,75
- зона специального назначения	0
- зона сельскохозяйственного использования, га	8,75
д. Учкулеево всего, га	60,2
в т.ч.:	
- зона жилой застройки, га	47,5
- зона общественно – деловой застройки, га	1,9
- производственная зона, га	0,06
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	4,5
- зона рекреационного назначения, га	0,4
- зона специального назначения	1,15
- зона сельскохозяйственного использования, га	4,69
д. Алакалук – всего, га	57,8
в т.ч.:	
- зона жилой застройки, га	38,7
- зона общественно – деловой застройки, га	1,6
- производственная зона, га	0
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	2,75
- зона рекреационного назначения, га	0,05
- зона специального назначения	2,64
- зона сельскохозяйственного использования, га	12,06

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генеральным планом предусматривается развитие следующих функциональных зон:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- лесов.

Жилая зона

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона

Производственная зона включает:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3) зоны, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, лесополосы, водные объекты).

Зона специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильником, площадками временного хранения ТКО.

Зона защитных лесов

Зона лесов включает территории занятые землями лесного фонда.

в.

с. 11.2. Основные направления территориально-планировочного развития поселения

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории поселения, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.

Генеральным планом предлагается:

- переход развития поселения к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;
- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;
- развитие общественных центров населенных пунктов, насыщение их объектами обслуживания;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенного пункта;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории населенного пункта.

Основными факторами, определившими формирование существующей планировочной структуры населенных пунктов сельсовета являются:

Село Малышево:

- ограничение территориального развития в западном направлении автомобильной дорогой регионального значения, в южном направлении –

размещением производственных объектов, оз.Мал. Малышево, а в северном - наличием заболоченных территорий и озер;

- наличие территориальных резервов для развития жилых зон малоэтажной усадебной застройки в восточной (к востоку от озера Малышево) части села.

Деревня Алакуль

- ограничение территориального развития в южном направлении дорогой Малышево-Юламаново-Аскарково и озером Штаново, в восточном – кладбищем, в северном - наличием брошенных производственных территорий, санитарно-защитной зоной действующей площадки временного хранения ТКО;

- наличие территориальных ресурсов для развития жилой зоны малоэтажной усадебной застройки и (или) рекреационной зоны в южной части села. Однако освоение этих земель сопряжено с осуществлением комплекса инженерных мероприятий по повышению планировочной отметки земли, благоустройству территории.

Деревня Учкулево

- деревня Учкулево по всему периметру окружена землями Альменевского государственного природного зоологического заказника, ввиду чего развитие хозяйственной деятельности жителей села существенно ограничено;

- ограничение территориального развития в северном направлении связано с наличием крупных озер Ялагнгах, Селекле, Ясаклы, в южном – безымянным озером и болотом, в восточном направлении - наличием производственной зоны, санитарно-защитной зоны от действующей площадки для временного хранения ТКО;

- наличие территориальных ресурсов для развития жилой зоны малоэтажной усадебной застройки в юго-западной части населенного пункта.

При разработке архитектурно-планировочной структуры поселка были использованы: особенности природных условий, рельеф местности, сложившиеся основные планировочные оси. Оценивались как непосредственно территория населенного пункта, так и примыкающие к ней территории, находящиеся в зоне влияния, либо в сфере интересов поселения.

Таким образом, структура генерального плана содержит в отдельных частях различные архитектурно-планировочные решения. В основу генплана положено сочетание сложившейся прямоугольной планировки и планировки, продиктованной природными факторами (озера, заболоченные территории) и искусственными сооружениями (дороги, производственные и специальные зоны, некоторые инженерные коммуникации). Система жилых улиц построена

так чтобы по ним было удобно осуществлять связь между центром и всеми планировочными частями населенного пункта. Предусматриваются резервные территории под жилищное строительство.

В результате анализа существующего положения и выявленных территориальных ресурсов предлагаются следующие территориально-планировочные решения.

Строительство новых промышленных и коммунальных предприятий предлагается развивать на существующих промышленных и коммунальных площадках не функционирующих в настоящее время предприятий.

Модернизацию действующих предприятий предлагается осуществлять в пределах территорий этих предприятий, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии.

Индивидуальную жилую застройку предлагается развивать в с. Малышево – в сложившихся жилых кварталах села, а также в восточной части села по ул. Новой; д. Учкулево – прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на свободных от застройки территориях внутри сложившихся жилых кварталов, а также выделения земельных участков под новое жилищное строительство по улицам Набережная и Лукмана.

Перспективные территории жилой застройки в с. Алакуль выделены вдоль автомобильной дороги Малышево-Юламаново-Аскароро в юго-западной части села.

Общественную застройку предлагается развивать преимущественно в зоне общественных центров населенных пунктов с соблюдением нормативных радиусов доступности до таких объектов.

Основными направлениями концепции развития поселения являются:

- формирование центра административного и культурно-бытового обслуживания поселения на основе уже сложившегося центра;
- индивидуальное жилищное строительство планируется развивать на свободных земельных участках и участках, освобождаемых после сноса ветхого жилого фонда, и предназначенных для такой застройки;
- при развитии поселения необходимо руководствоваться режимами зон с особыми условиями использования территории;
- основное развитие промышленной и коммунально-складской зон в существующих границах промзон и на резервных территориях промзон.
- благоустройство берегов озерных котловин и существующих зеленых насаждений общего пользования в поселении; создание рекреационных мест отдыха для населения.
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

12. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешний транспорт

По территории Малышевского сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значений: «Байкал» - Шумиха – Усть-Уйское – граница Казахстана», Малышево-Юламаново-Аскароро, Малышево – Альменево, Подъезд к Учкулеево.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 141 км, в том числе с твердым покрытием – 17 км.

Транспортное сообщение с районным центром осуществляется автомобильным транспортом.

Улично-дорожная сеть

Малышевский сельсовет имеет разветвленную улично-дорожную сеть автомобильных дорог с невысоким уровнем благоустройства.

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов поселения составляет 10 км, основная доля дорог выполнена в грунтовом исполнении – 9,2 км или 92%, дороги с твердым покрытием составляют 0,8 км, что составляет 8% (таблица 12.1).

Таблица 12.1.

Характеристика улично-дорожной сети (в границах населенных пунктов)

№ п/п	Идентификационные номера автомобильных дорог	Наименование автомобильных дорог	Общая протяженность		
			всего, м	в том числе асфальтобетон, м	грунтовые, м
1.	37-202-818-ОП МП-001-01	с. Малышево ул. Труда	594		594
2.	37-202-818-ОП МП-001-02	с. Малышево ул. Свободы	680	340	340
3.	37-202-818-ОП МП-001-03	с. Малышево ул. Советская	782		782
4.	37-202-818-ОП МП-001-04	с. Малышево ул. Набережная	1102		1102
5.	37-202-818-ОП МП-001-05	с. Малышево ул. Рабочая	451	451	
6.	37-202-818-ОП МП-001-06	с. Малышево ул. Школьная	482		482
7.	37-202-818-ОП МП-001-07	с. Малышево ул. Новая	360		360
8.	37-202-818-ОП МП-002-01	д. Алакуль ул. Центральная	1079		1079
9.	37-202-818-ОП МП-002-02	д. Алакуль ул. Зеленая	492		492

№ п/п	Идентификационные номера автомобильных дорог	Наименование автомобильных дорог	Общая протяженность		
			всего, м	в том числе асфальтобетон, м	грунтовые, м
10.	37-202-818-ОП МП-002-03	д. Алакуль ул. Озерная	459		459
11.	37-202-818-ОП МП-003-01	д. Учкулево ул. Центральная	809		809
12.	37-202-818-ОП МП-003-02	д. Учкулево ул. Набережная	1138		1138
13.	37-202-818-ОП МП-003-03	д. Учкулево ул. Зеленая	779		779
14.	37-202-818-ОП МП-003-04	д. Учкулево ул. Лукмана	680		680
15.	ИТОГО		9887	791	9096

Объекты транспортного обслуживания

Генеральным планом предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей в населенных пунктах муниципального образования.

Согласно п.563 гл. 14 документа «Нормативы градостроительного проектирования Курганской области» требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определено из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 218 на среднесрочную перспективу (2025 год) и 305 на расчетный срок (2040 год).

Т.о., расчетное число автомобилей в с. Малышево на среднесрочную перспективу составит 97 ед., на конец расчетного срока – 135 ед.; в д. Алакуль – 58 ед. и 82 ед. соответственно, в д. Учкулево – 63 ед. и 88 ед. соответственно.

Планируемые мероприятия

В основу формирования проектируемой структуры улично-дорожной сети положены уже сложившиеся к настоящему времени внутрипоселковые связи и реальная возможность поселения для осуществления проектных предложений.

Пассажи́рские перевозки

Основным видом пассажирского транспорта на расчетный срок на территории поселения остается автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохранить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отношений) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания.

Гаражи и автостоянки

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

Размещение открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей предусмотрено у зданий магазинов, учреждений культуры, спорта и образования.

Согласно п. 727 Нормативов градостроительного проектирования Курганской области станции технического обслуживания следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При расчетном уровне автомобилизации на расчетный срок (350 автомобилей на 1000 жителей) количество автомобилей в сельсовете составит 305 единиц. Для обслуживания данного количества транспортных средств необходим 1 пост станции технического обслуживания. В настоящее время на территории сельского поселения нет ни одного обслуживающего транспортные средства объекта, поэтому существует необходимость в организации станции технического обслуживания. Генеральным планом предусмотрена реконструкция не действующей в настоящее время станции техобслуживания южнее с. Малышево.

Объекты придорожного сервиса

Данные объекты предлагается развивать в с. Малышево вдоль автомобильной дороги регионального значения «Байкал» - Шумиха – Усть-Уйское – граница Казахстана». Проектом предусмотрено восстановить АЗС (3 топливно-раздаточные колонки) по ул. Центральной.

В южной части села вдоль автодороги регионального значения предлагается разместить АГЗС и объекты придорожного сервиса.

Улично-дорожная сеть

с. Малышево:

На вновь застраиваемых участках в селе предопределена прямоугольная улично-дорожная сеть. Проектом предусмотрена строительство и реконструкция поселковых улиц и дорог:

- осуществляющих связь с. Малышево с планируемыми к размещению объектами сельскохозяйственного производства;
- новой улицы севернее ул. Труда общей протяженностью 870 м;
- строительство участка улицы Рабочей с выходом на планируемую улицу севернее ул. Труда общей протяженностью 160 м;
- строительство участка улицы Труда с закольцовкой на ул. Набережная - 600 м;
- строительство новой улицы от ул. Набережной к планируемой улице в северной части с. Малышево;

- строительство участка ул. Школьной в южной части с. Малышево общей протяженностью 650 м;

- строительство новой улицы в южной части села от ул. Центральной с закольцовкой на ул. Школьную общей протяженностью 400 м;

- строительство дополнительных улиц в районе планируемого размещения объектов сельскохозяйственного производства общей протяженностью 550 м;

- реконструкция улично-дорожной сети села, улучшение дорожного покрытия улиц.

д. Алакуль:

В д. Алакуль предлагается:

- провести ремонтные работы существующей дороги к действующему кладбищу;

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения - подъезда от автомобильной дороги межмуниципального значения "Малышево - Юламаново - Аскарково" к планируемой жилой застройке в южной части села общей протяженностью 60 м;

- строительство улично-дорожной сети в районе перспективного развития населенного пункта к югу от автомобильной дороги межмуниципального значения "Малышево - Юламаново - Аскарково" общей протяженностью 3,15 км;

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения к планируемой рекреационной зоне на берегу оз. Алаколь;

- реконструкция улично-дорожной сети села, улучшение дорожного покрытия улиц.

д. Учкулево:

Проектом предусмотрено:

- строительство участка улицы Набережной в районе перспективной жилой застройки общей протяженностью 0,15 км;

- укладка твердого покрытия автомобильной дороги "Подъезд к Учкулево" (запланировано мероприятиями СТП Альменевского района);

- реконструкция улично-дорожной сети села, улучшение дорожного покрытия улиц.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Альменевского района до 2030 года в области развития транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания основными задачами являются:

- создание конкурентного рынка транспортных услуг;

- развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями экономики, повышение качества дорожных работ на основе внедрения новых материалов, технологий;

- дорожно-строительной техники.

Приоритетные направления:

- реализация мероприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- расширение объемов услуг населению по пассажирским перевозкам.

13. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселка, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении проектов планировки на территории поселения, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

d. 13.1. Водоснабжение

В настоящее время централизованным водоснабжением обеспечены все населенные пункты: Малышево, Учкулево и Алакуль. Водоснабжение поселения основано на подземных водах. Протяженность сетей водопровода, находящихся в муниципальной собственности, составляет 8,3 км. Система водоснабжения муниципального образования характеризуется высокой степенью износа. В тоже время санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой питьевой воды. Техно-экономическое состояние водопроводных сетей, расположенных на территории сельсовета приведено в таблице 13.1.

Бесхозных водопроводных сетей в муниципальном образовании не имеется. Водопровод числится как народный и содержится за счет средств населения.

Источником водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Малышевского сельсовета, являются подземные воды. Водоснабжение в селе

Малышево осуществляется из одиночной скважины сельским водопроводом. На одиночной скважине имеются водонапорная башня объемом 25 м³ с глубиной до водяного столба 110 метров. В деревне Алакуль и Учкулево так же имеются башни объемом 25 м³, скважина глубиной 120 метров (таблица 13.2).

В каждом населенном пункте имеются водоразборные колонки. У водоразборных башен имеется пожарный гидрант.

Установленная производственная мощность водопровода составляет 0,1 тыс.куб.м в сутки.

Таблица 13.1

Населенный пункт, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта, реконструкции	Протяженность, км	% износа	Материал и диаметр труб
с. Малышево			3,7	80	Полиэтилен d = 110 мм,
д. Алакуль			2,0	40	d = 110 мм
д. Учкулево			2,6	40	d = 110 мм

Таблица 13.2

Информация о технической характеристике скважин, расположенных на территории сельсовета

Адрес	Марка насоса	Собственник	Эксплуатирующая организация
с. Малышево	ЭЦВ 6-10.80	Администрация Малышевского сельсовета	народный
д. Алакуль	ЭЦВ 6-10.80	Администрация Малышевского сельсовета	народный
д. Учкулево	ЭЦВ 6-10.80	Администрация Малышевского сельсовета	народный

Планируемые мероприятия

Направлением развития системы водоснабжения Малышевского сельсовета является формирование условий для бесперебойного и качественного водоснабжения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания и деятельности населения, сохранение здоровья людей.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение основных задач:

- обеспечение населения, объектов социальной инфраструктуры чистой водопроводной водой;

- повышение технологической и санитарной надежности систем водоснабжения;

- реконструкция системы водоснабжения сельсовета;
- формирование информационной базы о состоянии водоснабжения;
- проект водоохраной санитарной зоны.

Водопотребление по Малышевскому сельсовету согласно произведенным расчетам на перспективу составит 18,8 м³/сутки. При расчетах были учтены потребления существующих объектов соцкультбыта (таблица 13.2).

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствие с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектное водопотребление определено:

На 1 очередь строительства (2024 г.) – 18,15 м³/сутки;

На расчетный срок (2040 г.) – 18,8 м³/сутки

Таблица 13.2

Группа	Норма на 1 чел., л/сут.	Максимальный суточный расход на 1 очередь строительства (2024 г.) м³/сутки	Максимальный суточный расход на расчетный срок (2040 г.) м³/сутки
Индивидуальные жилые дома	30	9,45	9,5
Полив	50	3,0	3,0
Скот	43	5,38	6,0
Объекты соц.культ.быта	10	0,32	0,3
ИТОГО:	133	18,15	18,8

На территории Малышевского сельсовета нет необходимости производить строительство нового водопровода.

В с. Малышево целесообразно заменить старые чугунные трубы d = 100 мм и d = 110 мм на полиэтиленовые d = 110 мм и d = 63 мм, по причине износа и частичного выхода из строя водопровода.

В д. Учкулеево предлагается перенести существующий водозабор на ул. Лукмана, т.к. он попадает в санитарно-защитную зону действующей площадки временного хранения ТКО, что совершенно недопустимо действующими санитарными нормами и крайне негативно сказывается на качестве питьевой воды, подаваемой жителям деревни.

е. 13.2. Водоотведение

Централизованная система канализации на территории Малышевского сельсовета отсутствует. Водоотведение общественных зданий, предусматривается в выгребные ямы (септики). Основная часть жителей усадебных домов пользуется надворными туалетами.

Ввиду малой численности населения населенных пунктов Малышевского сельсовета, взаимной удаленности производить систему централизованной канализации на территории Малышевского сельсовета нецелесообразно.

Учитывая малую численность населения населенных пунктов, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения. Правильный выбор и рациональное использование техники обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

ф. 13.3. Теплоснабжение

Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории села Малышево осуществляет ООО «Энергосервис».

Котельная располагается по адресу: с. Малышево, ул. Центральная, 7. Головной офис ООО «Энергосервис» расположен по адресу: г. Шумиха, ул. Белоносова, д.30.

В с. Малышево отопление Администрации сельсовета, основной школы, детского сада, осуществляется от котельной, обслуживающей ООО «Энергосервис».

Сведения о котельных приведены в таблице 13.3.

Таблица 13.3

Наименование котлов	Отапливаемые здания	Установленная мощность, Гкал/час	Протяженность теплосетей в м.
Котел КВС рд-0,3	Администрация сельсовета Детский сад Школа	0.258	144,8 м

Планируемые мероприятия

Строительство новых котельных нецелесообразно. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду её малой протяженности магистрали и доступности к ревизии и ремонту.

Трассировка и способ прокладки тепловых сетей осуществляется поверхностно с использованием теплозащитных материалов.

Предлагается по мере газификации поселения осуществить реконструкцию котельной в с. Малышево с переводом на газ.

Предлагается осуществить 100% теплоснабжение существующей и проектируемой индивидуальной и многоквартирной жилой застройки за счет размещения квартирных газовых теплогенераторов.

г. 13.4. Газоснабжение

Газоснабжение природным газом на территории поселения отсутствует. В настоящее время газоснабжение для приготовления пищи осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов.

Планируемые мероприятия

ПАО «Газпром» осуществляет программы газификации в Курганской области, в соответствии с которыми на территории Малышевского сельсовета предусматривается строительство газопровода-отвода к ГРС «Альменево», а также предусмотрено строительство Газопровода межпоселкового от ГРС "Альменево" до с. Малышево.

Проектирование газопровода-отвода DN 200, $P_p=7,4$ МПа предусмотрено от точки врезки в действующий газопровод-отвод «Песчано-Коледино – Шумиха – Щучье» DN 400, $P_p=7,4$ МПа.

Конечная точка трассы газопровода – проектируемое ограждение ГРС Альменево.

ГРС Альменево подключается к проектируемому газопроводу-отводу DN 200, рабочим давлением 7,4 МПа от действующего газопровода-отвода Песчано-Коледино-Шумиха DN 400, $P_p=7,4$ МПа.

Газораспределительная станция, ГРС: Технологический комплекс, присоединенный к линейной части магистрального газопровода, предназначенный для изменения параметров природного газа перед подачей в сети газораспределения, включая очистку, редуцирование, мероприятия по предотвращению гидратообразования (подогрев), одоризацию, а также измерения расхода газа.

Режим работы ГРС круглогодичный, круглосуточный, форма обслуживания - централизованная, обслуживание без постоянного присутствия обслуживающего персонала, плановое техническое обслуживание и ремонт осуществляет персонал филиала ЭО с периодичностью не реже одного раза в 10 дней.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта представлена в таблице 13.4.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» ГРС относится к опасным производственным объектам.

**Технико-экономическая характеристика газопровода-отвода
к ГРС «Альменево»**

Основные технико-экономические характеристики объекта	Показатель
1. Максимальный часовой расход газа (расчетная перспективная производительность ГРС) тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$	28,7
2. Производительность газопровода, млн. $\text{м}^3/\text{год}$	67,0
3. Рабочее давление, МПа	7,4
4. Наружный диаметр, мм	219
5. Протяженность газопровода в границах Малышевского сельсовета, км	10

Газопровод межпоселковый от ГРС "Альменево" до с. Малышево пройдет по территории Малышевского сельсовета и зайдет в с. Малышево.

Севернее с. Малышево предполагается строительство ГРС "Альменево", от которой пойдут ответвления на с. Малышево. В самом селе предполагается установка ГГРП ($P_{вх.}=1,2$ МПа, $P_{вых.}=0,3$ МПа).

Общая протяженность линейного сооружения на территории Малышевского сельсовета составит 8 км.

Газифицировать предполагается с. Малышево и д. Учкулево, предполагаемая протяженность газопровода по населенным пунктам составит 6,65 км и 3,55 км соответственно

h. 13.5. Электроснабжение

Электроснабжение Малышевского сельсовета осуществляется от источников электросетевого предприятия АО «СУЭНКО», которое является монополистом по продаже электрической энергии.

Поселение полностью обеспечено электрической энергией. В настоящее время имеется резерв мощностей сетей электроснабжения.

В качестве основных проблем электроэнергетики можно выделить следующие:

- высокая степень износа сетей электропередач;
- низкий уровень оснащенности потребителей приборами учета энергоресурсов;
- необходимость оптимизации электросетевого хозяйства с целью снижения потерь электроэнергии при ее производстве и передаче.

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления, принятыми в соответствии с местными нормативами градостроительного

проектирования Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Нормы удельного расхода электроэнергии составляет 2170 кВт.ч/чел. в год (таблица 13.5).

Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято 5300 часов.

Таблица 13.5

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Ед.измерения	2011 год	2031 год
1	2	3	4	5
1	Население	тыс.чел.	1	1
2	Годовое электропотребление	млн. кВт. ч	2,2	2,2
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,4	0,4

Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения поселения.

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

– повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов; – проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

– строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Предлагается, согласно нормативным документам, произвести установку на улицах поселения требуемого количества светильников. Осветительные сети предлагается выполнить в воздушном исполнении. Управление освещением предлагается автоматическое, с использованием каскадных схем управления. В целом по поселению предлагается выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением. В светильниках уличного освещения рекомендуется использование современных энергосберегающих ламп.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 13.6

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

150, 220	25
----------	----

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

і. 13.6. Средства связи

В пределах поселения действуют следующие основные виды связи:

- почтовая;
- телефонная (стационарная и мобильная);
- радиосвязь.

В настоящее время на территории сельсовета услуги почтовой связи предоставляет ФГУП «Почта России», услуги телефонной связи предоставляются Курганским филиалом ОАО «Ростелеком».

Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи (как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет, развитие услуг экспресс-доставки).

Планируемые мероприятия

Телефонная связь

Для телефонизации объектов на территориях нового строительства в поселении необходимо будет осуществить строительство соединительных линий с установкой шкафного оборудования требуемой емкости.

В качестве развития телефонной сети поселения предлагается наращивание номерной ёмкости с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС;

- развития транспортной сети SDH , работающей по ВОЛС; – создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных; – расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи, путём увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Радиовещание

Основным перспективным направлением развития радиовещания является обязательный переход на цифровой формат.

Телевидение

Дальнейшее развитие телевизионного вещания предлагается вести в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания,
- развитие систем кабельного телевидения как в существующих, так и в новых районах строительства,
- развитие систем спутникового телевидения.

14.ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Малышевского сельсовета имеется 1 объект культурного наследия (таблица 14.1).

Таблица 14.1

Памятники археологии Малышевского сельсовета Альменевского муниципального района, поставленные на государственный учет

№ п/ п	Код памятник а	Наименовани е памятника	Местонахождени е	Датировк а	Документ о принятии на госуд. охрану	Характеристик а места размещения
1	3700264000	Курган «Алакуль» «Золотая горка»	2 км юго- восточнее д. Алакуль	Ранний железный век	Пост. обл. администрац и и от 24.02.92 г. № 87	На распаханном поле

15. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Наиболее значимым природным объектом на территории Малышевского сельсовета является Альменевский государственный природный зоологический заказник.

Большая часть территории заказника занята лесами и лесными кустарниковыми болотами, что определяет преимущественно «лесной» облик фауны. Характерными обитателями заказника являются охотничьи животные: сибирская косуля, лось, барсук. Достаточно многочислен в последние годы стал тетерев. На относительно крупных озерах Бол. Кобылье и Мал. Кобылье гнездится большое количество водоплавающей дичи. Из редких видов млекопитающих на территории заказника встречается рысь, из редких видов птиц – тетеревиный, ходулочник, длиннохвостая и бородатая неясыть. Гнездятся также красношейная поганка, коростель, урагус. На пролете встречаются черная казарка, орлан-белохвост. В качестве залетного вида зарегистрирована большая белая цапля. На открытых местах можно встретить большого тушканчика и степную пеструшку.

На территории заказника строительство, реконструкция линейных сооружений, иных объектов капитального строительства допускается только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В целях охраны и воспроизводства объектов животного мира на территории заказника запрещается:

- охота (за исключением регулирования численности);
- нахождение с собаками без письменного разрешения администрации заказника;
- повреждение биотехнических объектов, информационных знаков и аншлагов, заготовленных кормов для подкормки животных;
- рыбная ловля сетями и фиталями на оз. Учкулевское (Зарослое) по открытой воде;
- сжигание соломы и порубочных остатков в бесснежный период;
- иная деятельность юридических и физических лиц, которая влечет гибель диких животных, а также разрушение и разорение их жилищ, гнезд и среды их обитания.

Для сохранения среды обитания диких животных в заказнике устанавливаются особые правила природопользования. На территории заказника запрещается:

- осушение озер и болот и иные виды деятельности, способные оказать негативное влияние на состояние водных экосистем;

- выжигание растительности, за исключением случаев выполнения плановых работ по противопожарной профилактике и работ по ограничению распространения возникших лесных пожаров;
- разведение костров в пожароопасный период;
- авиационно-химические работы, применение пестицидов 1 и 2 классов опасности, применение пестицидов в лесах, в 200-метровой зоне водных объектов;
- размещение складов для хранения пестицидов и агрохимикатов, площадок для протравливания семян, приготовления рабочих растворов и заправки ими машин и аппаратуры, обезвреживание техники и тары из-под пестицидов и агрохимикатов;
- размещение промышленных и бытовых отходов за пределами специально отведенных мест;
- новое предоставление рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства, промышленного рыболовства, воспроизводства и акклиматизации водных биоресурсов, аквакультуры, организации любительского и спортивного рыболовства.

16. ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Для сохранения сложившегося своеобразного облика населенного пункта и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения огромное значение имеют зеленые насаждения.

Озеленение является одним из основных факторов оздоровления села и создания благоприятных условий отдыха населения. Зеленым насаждениям отводится важная роль ветро-снегозащиты.

В настоящее время на территории поселения преобладают насаждения естественного происхождения.

Кроме насаждений общего пользования имеются насаждения ограниченного пользования на участках учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах.

Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учета нормативных требований по их размещению. Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природного каркаса. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. Почвенно-климатические условия района благоприятны для произрастания

основных видов древесно-кустарниковых пород, используемых в озеленении населенных мест средней полосы.

При формировании системы озеленения учитывается планировочная структура сел и природный ландшафт.

В соответствии с МНГП Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования составляет 10 кв. метров на человека.

Планируемые мероприятия

Генеральным планом предусматривается озеленение территорий новых объектов культурно-бытового обслуживания и территорий нового индивидуального жилищного строительства.

В с. *Малышево* озеленение специального назначения, выполняющее экологическую, шумо- и ветро- защитные функции, предусмотрено вдоль ул. Центральной.

Кроме того, предусмотрена полоса защитного озеленения по периметру планируемых к размещению территорий сельскохозяйственного производства.

В д. *Учкулево* не предусмотрено озеленение специального назначения.

В д. *Алакуль* зеленые насаждения специального назначения планируется разместить вдоль планируемых улиц для снижения негативного воздействия планируемого к размещению объекта сельскохозяйственного производства в южной части села. Ширина полосы зеленых насаждений составляет 5 м.

Для повышения эстетических качеств и устойчивости насаждений к неблагоприятным воздействиям необходимо подбирать ассортимент древесных пород в зависимости от функционального назначения насаждений. Для озеленения сел рекомендуются породы деревьев и кустарников, наиболее устойчивых для проектируемого района.

Для озеленения участков школ, детских садов и лечебных учреждений следует использовать декоративные и выющиеся растения.

Очень важно также на территории сел, внутри кварталов, на территории общественных и детских учреждений, кроме проездов и дорожек, создать хороший травяной покров, так как это наиболее гигиеническое покрытие в местах пребывания людей.

Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: сосна, осина, береза, ель, пирамидальный тополь и другие.

С. Малышево: дополнительное озеленение общего пользования не предусмотрено.

С. Учкулево: дополнительное озеленение общего пользования не предусмотрено.

Д. Алакуль: дополнительное озеленение общего пользования не предусмотрено.

17. СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ

Земельный фонд муниципального образования Малышевский сельсовет составляет 27440 га, что составляет 11 % от площади Альменевского района Курганской области.

Земельный фонд поселения включает в себя следующие категории земель (таблица 17.1).

Таблица 17.1

Баланс земель муниципального образования Малышевский сельсовет Альменевского района Курганской области

Наименование категорий земель	Всего по категориям земель	
	Площадь, га	удельный вес, %
Земли сельскохозяйственного назначения	18313,9	66,73
Земли населенных пунктов	2760,3	10,64
Земли промышленности, транспорта, и иного назначения	69,9	0,26
Земли лесного фонда, в том числе городские леса:	6295,9	22,31
– с. Малышево	76,4	0,28
– д. Алакуль	6,0	0,02
– д. Учкулево	87,5	0,32
Земли запаса	-	-
Земли водного фонда	-	-
Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	-	-
Итого:	27440,0	100

Как видно из приведенной таблицы, земли сельскохозяйственного назначения занимают значительную долю территории Малышевского сельсовета (66,73%).

Вторую позицию по площади занимают земли лесного фонда (22,31 га). Из них числятся как городские леса 169,9 га.

Планируемые мероприятия

При разработке генерального плана площади по категориям земель в границах Малышевского сельсовета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель, материалов перераспределения земель и перспективного развития поселения (таблица 17.2).

Таблица 17.2

Изменение площадей по категориям земель на расчетный срок в разрезе Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области

№ п/п	Категории земель	Фактическая площадь, га по материалам проекта	Изменение площадей по категориям, га	Проектируемая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	18313,9*	+2381,84/-0,8	20694,94*
2	Земли населенных пунктов	2760,3*	-2394,8	365,5*
3	Земли промышленности, транспорта...и иного специального назначения	69,9	+7,46	77,36*
4	Земли лесного фонда	6295,9*	0	6295,9*
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	+6,3	6,3
5	Итого по сельскому поселению	27440,0*	0	27440,0*

* – площади подлежат уточнению.

Земли населенных пунктов

с. Малышево

На расчетный срок границу с. Малышево планируется изменить, исключив из ее состава земли, которые не используются и в перспективе не предназначены для застройки и развития населенных пунктов. Общая площадь с. Малышева к концу расчетного срока составит 171 га.

д. Учкулево

На расчетный срок границу д. Учкулево планируется изменить, исключив из ее состава земли, которые не используются и в перспективе не

предназначены для застройки и развития населенных пунктов. Общая площадь д. Учкулево к концу расчетного срока составит 96 га.

д. Алакуль

На расчетный срок границу д. Алакуль планируется изменить, исключив из ее состава земли, которые не используются и в перспективе не предназначены для застройки и развития населенных пунктов. Общая площадь д. Алакуль к концу расчетного срока составит 98,5 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

перевод из земель, расположенных на территории Малышевского сельсовета - 7,46га;

из состава земель населенных пунктов:

- под объектами инженерной и транспортной инфраструктур д. Учкулево – 0,5 га;
- под объектами инженерной и транспортной инфраструктур с. Малышево – 3,0 га;
- под площадкой для сбора и временного хранения (накопления) твердых коммунальных отходов с. Малышево – 1,56;
- под действующим кладбищем д. Учкулево – 1,6 га;

из состава земель сельскохозяйственного назначения:

- под кладбищем с. Малышево – 0,4 га;
- под мусульманским кладбищем с. Малышево – 0,2 га;
- под планируемую ГРС «Альменево» - 0,2 га;

Земли особо охраняемых территорий и объектов

перевод из земель, расположенных на территории Малышевского сельсовета - 6,3 га;

из состава земель населенных пунктов:

- под планируемую рекреационную зону в составе туристической базы, лодочной станции и пляжа на берегу оз. Алаколь – 6,3 га;

Земли лесного фонда¹

из границ населенных пунктов исключаются существующие земли лесного фонда, включенные по технической ошибке - 158,8 га;

населенные пункты:

- с. Малышево – 91,6 га;
- д. Учкулево - 67,2 га;

Земли сельскохозяйственного назначения

перевод из земель, расположенных на территории Малышевского сельсовета - 2381,84 га;

из состава земель населенных пунктов:

- не используемые и в перспективе не предназначенные для застройки и развития территории с. Малышево – 419,17 га;
- не используемые и в перспективе не предназначенные для застройки и развития территории д. Учкулево – 415,9 га;
- не используемые и в перспективе не предназначенные для застройки и развития территории д. Алакуль – 1546,77 га;

¹ В настоящее время Филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «ЗАПЛЕСПРОЕКТ» разрабатывает проект лесоустройства Шумихинского лесничества, в связи с чем площади, указанные в настоящем Генеральном плане учтены по материалам лесоустройства, утвержденного в 2011 г., и могут отличаться от реальных значений

18. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного характера:

- на территории сельсовета могут иметь место следующие природные процессы:

Риски возникновения снежных заносов

На территории сельсовета, в зимнее время, весьма вероятны риски возникновения снежных заносов.

Риски, связанные с пожаром

В Малышевском сельсовете лесопожарная опасность велика, особенно во второй пик возникновения лесных пожаров, приходящийся на конец мая, июня, т.к. земли лесного фонда занимают более 22% от общей площади муниципального образования.

Жилые дома и постройки, в населенных пунктах сельсовета, расположены в непосредственной близости к лесным массивам, что делает их уязвимыми в случае возникновения лесного пожара.

Обеспечить защиту от лесных пожаров населенных пунктов, находящихся в непосредственной близости, помогут следующие мероприятия:

- устройство противопожарных барьеров, опашек, минерализованных полос, а также уход за существующими;
- создание условий для использования естественных водоисточников на нужды пожаротушения;
- ограничение доступа населения в лесные массивы в период повышенной пожарной опасности;
- обеспечить первичные меры пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
- запретить на территории населенных пунктов проведение не сельскохозяйственных отжигов сухой травы.

Риски, связанные с затоплением паводковыми водами

К территориям, подверженным затоплению паводковыми водами относятся населенные пункты с. Малышево, д. Алакуль.

Риски, связанные с затоплением во время половодья

В период весеннего половодья вероятно частичное разрушение дорожного полотна:

- на автомобильной дороге Шумиха – Целинное;
- на автомобильной дороге Малышево – Альменево.

Риски, связанные с экстремальными климатическими явлениями

Сильный ветер (в т.ч. смерчи, шквалы), сильные продолжительные дожди и снегопады, сильный гололед, сильные мороз или засуха возможны на территории населенного пункта. Перечисленные климатические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы автомобильного транспорта.

Неустойчивые погодные условия в зимний период последних лет обуславливают возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных со снежными заносами и сильными морозами (заторы автотранспорта на дорогах, обрушение крыш и слабо укрепленных конструкций), налипание мокрого снега на провода.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС, не выше локального характера, обусловленных неблагоприятными метеорологическими явлениями, связанных с повреждением связи и электропередач в населенных пунктах, нарушениями функционирования объектов жизнеобеспечения (источник ЧС – комплекс неблагоприятных гидрометеорологических условий, ливневый дождь с грозами, сильные порывы ветра).

Сохраняется также вероятность возникновения ЧС локального характера, связанных с затоплением дождевыми потоками строительных котлованов, нарушением работы дренажно-коллекторных сетей в населенных пунктах.

Противопожарные мероприятия

Планировочная структура и функциональное зонирование сел Малышевского сельсовета решены с учетом требований противопожарных норм и СНиП 2.07.01-89.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Улицы и дороги без тупиковых окончаний. Квартальная застройка решена с внутрихозяйственными проездами, что обеспечивает свободный подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Расстояния между зданиями приняты в зависимости от степени их огнестойкости.

Техногенная чрезвычайная ситуация:

- риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны, в основном, с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

Риски, связанные со взрыво-пожароопасными объектами

К потенциально взрыво- и пожароопасным (3 класс) относятся объекты, имеющие в своем составе горючие и трудногорючие вещества и материалы, которые могут гореть самостоятельно после удаления источника зажигания. Это помещения, здания, сооружения, транспортные средства, леса, торфяники, посевы созревших зерновых культур и другое.

На территории муниципального образования к ним относятся лесные массивы, а также энергетические объекты коммунального хозяйства.

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
- установку производственной и аварийной сигнализации;
- применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мукомольного сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

В 4 класс опасности включены транспортные средства, которые перевозят пассажиров, а также опасные транспортные сооружения.

На дорогах муниципального образования возможны автомобильные аварии, особенно, в осенне-зимний период в связи с появлением гололеда.

Основным мероприятием, снижающим риск возникновения чрезвычайных ситуаций на дорогах, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

К 5 классу относятся опасные технические сооружения - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

При использовании минерально-сырьевых ресурсов необходимо неукоснительное соблюдение существующих природоохранных норм и правил.

i.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установление дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоисточных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий; создание аварийного запаса материалов.

ii. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3 - 5 метров, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство пожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и так далее).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами.

Защита от ветровой дефляции

Дефляция (выдувание, сдувание) на проектируемой территории наиболее активно протекает ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, унося ее на значительные расстояния.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

Ведение гражданской обороны в Малышевском сельсовете заключается в выполнении мероприятий по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО – предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарнопрофилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.

Руководящий состав гражданской обороны сельсовета оповещается по системе централизованного оповещения.

Для доведения до населения района сигнала «Внимание всем!» используются электросирены.

Для оповещения и информирования населения в речевой форме предусмотрено использование радиотрансляционной сети и телевидения посредством трансляции областного радио и телевидения.

19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. Для обеспечения пожарной безопасности на территории поселения пождепо отсутствует.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожаротехнической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы; - испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции; - огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются,

уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха

устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

iii. б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

10. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

в) Противопожарное водоснабжение населенного пункта:

1. На территории муниципального образования должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственнопитьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На территории Малышевского сельсовета имеются противопожарные водоемы во всех населенных пунктах. Пожарный гидрант имеется в с. Малышево.

Для использования естественных водоемов в зимний период необходимо производить расчистку подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории

- муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

–социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;

–в порядке осуществления профилактики лесных пожаров необходимо проводить ранне-весенние и поздне-осенние контролируемые выжигания, осуществлять работы по обустройству лесных территорий, которые включают в себя создание противопожарных барьеров (разрывов, заслонов, минерализованных полос), уход за ранее созданными барьерами, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.

20. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории Малышевского сельсовета является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, промышленных и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Малышевского сельсовета представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов специального назначения;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами водных объектов;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (таблица 20.1).

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Объекты производственного и коммунально-складского назначения		
	<i>Малышевский сельсовет</i>	
	Зерноток, склад у с. Малышево	V класс опасности 50 м
	Животноводческая ферма на 30 голов у с. Малышево	IV класс опасности 100 м
	Ферма КРС на 150 голов у с. Малышево	III класс опасности 300 м
	Предприятия и объекты сельского хозяйства у с. Малышево	IV класс опасности 100 м
	Предприятия и объекты сельского хозяйства у с. Малышево	V класс опасности 50 м
	С/х производство СПК "Приозерный"	III класс опасности 300 м
	<i>д. Алакуль</i>	
	Зерносклад ООО "Новобороздинское"	V класс опасности 50 м
	Предприятия и объекты сельского хозяйства	V класс опасности 50 м
	<i>д. Учкулево</i>	
	Зерносклад	V класс опасности 50 м
	Пилорама	IV класс опасности 100 м
	Предприятия и объекты сельского хозяйства	V класс опасности 50 м
Объекты специального назначения		
	<i>Малышевский сельсовет</i>	
	Сибирезвенное захоронение	I класс опасности 1000 м
	Кладбище христианское у с. Малышево	V класс опасности 50 м
	Кладбище мусульманское у с. Малышево	V класс опасности 50 м
	Кладбище у д. Алакуль	V класс опасности 50 м
	Кладбище мусульманское у д. Учкулево	V класс опасности 50 м
	<i>д. Алакуль</i>	
	Кладбище закрытое	V класс опасности 50 м
	<i>Д. Учкулево</i>	
	Кладбище закрытое	V класс опасности 50 м

Объекты транспортной инфраструктуры		
	<i>С. Малышево</i>	
	ГАЗС	IV класс опасности 100 м
	Автосервис	V класс опасности 50 м

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков.

Согласно проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, размещены от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны

Градостроительные ограничения на использование территории сельского поселения накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу 1 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в окрестностях, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает принятие размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Размер водоохранной зоны оз. Алаколь принят 50 метров.

Размер прибрежных защитных полос озер принят 30 м в соответствии с уклоном берега водного объекта и видом прилегающих к водным объектам угодий.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В зоне санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должен соблюдаться следующий режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На территории ЗСО подземных источников водоснабжения в первом поясе:

1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

3) территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за пределы первого пояса ЗСО, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии

выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных выше:

1) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2) не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

3) не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

4) требуется выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения общего пользования

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

– объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

– объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

– объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются:

- при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия;

- с учетом требований, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны электрических сетей

В пределах охранных зон ЛЭП без письменного согласия организации, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- 2) осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- 3) размещать автозаправочные станции;
- 4) устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- 5) складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- 6) устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

В пределах сельского поселения установлены следующие размеры охранных зон ВЛ:

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, запрещается:

- 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, которые с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы, устраивать заграждения и др. препятствия;

5) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и др. объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

6) производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

7) устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, производить добычу рыбы, а также водных животных и растения придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В охранных зонах газопроводов запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным

сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Территории объектов культурного наследия

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

21. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Основные технико-экономические показатели генерального плана Малышевский сельсовет
Альменевского района Курганской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Малышевский сс	С. Малышево	Д. Алакуль	Д. Учкулёво	Малышевский сс	С. Малышево	Д. Алакуль	Д. Учкулёво
	ТЕРРИТОРИЯ									
1	Общая площадь Малышевского сельсовета	га	27440,0	-	-	-	27440,0	-	-	-
		%	100	-	-	-	100	-	-	-
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	18313,9	-	-	-	20694,94	-	-	-
		%	66,73	-	-	-	76,01	-	-	-
1.2	Земли населенных пунктов	га	2760,3	753,6	1651,6	513,9	365,5	79,6	57,8	60,2
		%	10,64	-	-	-	0,73	-	-	-
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	69,9	-	-	-	77,36	-	-	-
		%	0,26	-	-	-	0,3	-	-	-
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	-	-	-	6,3	-	-	-
		%	0	-	-	-	0,02	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	6295,9	-	-	-	6295,9	-	-	-
		%	22,31	-	-	-	22,94	-	-	-
1.6	Земли запаса	га	0	-	-	-	0	-	-	-
		%	0	-	-	-	0	-	-	-
1.7	Земли водного фонда	га	0	-	-	-	0	-	-	-
		%	0	-	-	-	0	-	-	-
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ									
2.1	- жилой застройки	га	-	-	-	-	138,0	51,8	38,7	47,5
2.2	- общественно-деловой застройки	га	-	-	-	-	9,25	5,75	1,6	1,9
2.3	- инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-	-	103,85	11,2	2,75	4,5
2.4	- рекреационного назначения	га	-	-	-	-	6304,4	1,75	0,05	0,4
2.5	- производственного назначения	га	-	-	-	-	0,356	0,35	0	0,06

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Малыш евский сс	С. Малыш ево	Д. Алакул ь	Д. Учкул ево	Малыш евский сс	С. Малыш ево	Д. Алакул ь	Д. Учкул ево
2.6	- специального назначения	га	-	-	-	-	7,85	0	2,64	1,15
2.7	- сельскохозяйственного использования	га	-	-	-	-	20856,294	8,75	12,06	4,69
2.8	- зона лесов	га	-	-	-	-	6295,9	-	-	-
3	НАСЕЛЕНИЕ									
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	895	407	242	246	970	430	260	280
		% роста от существ. числен. населения	-	-	-	-	8,3	5,6	7,4	13,8
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел/га	-	-	-	-	7,0	8,3	6,7	5,9
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД									
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м²/чел.	19,7	18,8	20,7	19,7	30	30	30	30
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м²	17673,58	7922,36	4993,32	4757,9	28593,3	13146	7287,4	8159,9
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ									
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения									
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		мест	-	-	-	-	60	60	-	-
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	2	1	-	1	1	1	-	-
		мест	18	12	-	6	55	55	-	-
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения									
5.2.1	Участковая больница	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
		Койко-мест	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	ФАП	объект	3	1	1	1	3	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Малышевский сс	С. Малышево	Д. Алакул ь	Д. Учкул ево	Малышевский сс	С. Малышево	Д. Алакул ь	Д. Учкул ево
5.2.3	Выдвижной пункт скорой помощи	объект	-	-	-		-	-	-	
		автомобиль	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты									
5.3.1	Крытые спортивные сооружения	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		м²	-	-	-	-	340	340	-	-
5.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	объект	2	1	-	1	3	1	1	1
		га	0,94	0,54	-	0,4	0,99	0,54	0,05	0,4
5.4	Объекты культурно-досугового назначения									
5.4.1	Дома культуры, клубы, универсальные залы и т. д.	объект	3	1	1	1	3	1	1	1
		мест	300	100	100	100	300	100	100	100
5.4.2	Библиотека	объект	3	1	1	1	3	1	1	1
		тыс. том	15	5	5	5	15	5	5	5
5.5	Объекты торгового назначения									
5.5.1	Магазины	объект	4	1	1	2	7	2	2	3
		м² торг. площади	165,8	33	19	113,8	267	73	44	149,8
5.6	Объекты общественного питания									
5.6.1	Предприятия общественного питания	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		мест	-	-	-	-	60	60	-	-
5.7	Организации и учреждения управления									
5.7.1	Сельская администрация	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
5.8.1	Пожарная часть/пожарное депо	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
5.9	Объекты бытового обслуживания									
5.9.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		рабочее место	-	-	-	-	5	5	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Малышевский сс	С. Малышево	Д. Алакуль	Д. Учкулёво	Малышевский сс	С. Малышево	Д. Алакуль	Д. Учкулёво
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА									
6.1	Протяженность главных улиц	км	3,74	1,85	1,08	0,81	3,74	1,85	1,08	0,81
6.2	Протяженность улиц в жилой застройке	км	8,0	4,45	0,95	2,6	8,2	4,45	1,45	2,75
6.4	Протяженность проездов	км	3,0	1,5	0,5	1,0	3,0	1,5	0,5	1,0
6.5	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км	14,74	7,80	2,53	4,41	15,39	7,80	3,03	4,56
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА									
7.1	Водоснабжение									
7.1.1	Протяженность сетей	км	8,3	3,7	2,0	2,6	8,3	3,7	2,0	2,6
7.1.2	Скважины	объект	3	1	1	1	4	1	1	2
7.1.3	Водонапорные башни	объект	3	1	1	1	3	1	1	1
		м³	75	25	25	25	75	25	25	25
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека от централизованных источников водоснабжения	л/сутки на чел.	-	-	-		129010	57190	34580	37240
	в том числе:									
7.1.5	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки на чел.	-	-	-	-	29100	12900	7800	8400
7.2	Электроснабжение									
7.2.3	КТП	шт.	10	4	2	2	11	4	2	2
7.2.4	Протяженность сетей 10 кВт	км	39,0	-	-	-	39,35	-	-	-
7.2.5	Протяженность сетей 35 кВт	км	20	-	-	-	20	-	-	-
7.2.6	Протяженность сетей 110 кВт	км	23,8	-	-	-	23,8	-	-	-
7.3	Теплоснабжение									
7.3.1	Котельные	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
		Гкал/час	0,258	0,258	-	-	0,258	0,258	-	-
7.3.2	Тепловые сети	км	0,15	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
7.4	Газоснабжение									
7.4.1	межпоселковый газопровод высокого давления I категории	км	-	-	-	-	10	-	-	-
7.4.2	межпоселковый газопровод высокого давления II категории	км	-	-	-	-	11,8	-	-	-
7.4.3	внутрипоселковые газопроводы среднего	км	-	-	-	-	10,2	6,65	-	3,55

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Малышевский сс	С. Малышево	Д. Алакуль	Д. Учкулёво	Малышевский сс	С. Малышево	Д. Алакуль	Д. Учкулёво
	давления									
7.4.4	ГРС	шт.	-	-	-	-	1	-	-	-
7.4.5	ГГРП	шт.	-	-	-	-	1	1	-	-
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ									
8.1	Скотомогильник	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
		га	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Кладбище	объект	4	2	1	1	4	2	1	1
		га	2,6	0,6	0,4	1,6	2,6	0,6	0,4	1,6
8.3	Кладбище не действующее	объект	2	-	1	1	2	-	1	1
		га	2,4	-	1,8	0,6	2,4	-	1,8	0,6

22. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Кадастровый номер квартала, участка	Площадь участка, кв.м	Категория земель		Цель предоставления	Примечание
		существующая	в которую необходимо перевести		
1	2	3	4	5	6
с. Малышево					
45:01:010602:539	251977,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	автомобильный транспорт (автомобильная дорога Иртыш-Шумиха-Усть-Уйское-граница Казахстана)	Исключить из границ населенного пункта
45:01:020601:440	15601,00	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения площадки для сбора и временного хранения (накопления) твердых коммунальных отходов	Исключить из границ населенного пункта
45:01:020401:53	184000,00	Земли сельскохозяйственного	-	для сельскохозяйственного	Исключить из границ населенного пункта

Кадастровый номер квартала, участка	Площадь участка, кв.м	Категория земель		Цель предоставления	Примечание
		существующая	в которую необходимо перевести		
1	2	3	4	5	6
		назначения		производства	
45:01:050301:403	90800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ населенного пункта
45:01:050301:407	187400,00	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ населенного пункта
45:01:050301:951(1)	176200,20	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ населенного пункта
45:01:050301:1062(1)	45599,35	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ населенного пункта
45:01:050301:1062(2)	9299,98	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ населенного пункта
45:01:050301:1062(3)	9299,98	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ населенного пункта
д. Учкулёво					
45:01:010602:465	12200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ населенного пункта
45:01:010602:497(3)	2000,0	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ населенного пункта
45:01:010602:497(4)	41800,62	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	Исключить из границ населенного пункта
45:01:010602:544	15227,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	-	автомобильный транспорт	Исключить из границ населенного пункта

Кадастровый номер квартала, участка	Площадь участка, кв.м	Категория земель		Цель предоставления	Примечание
		существующая	в которую необходимо перевести		
1	2	3	4	5	6
		информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
д. Алакуль					
45:01:040101:273	3472,00	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов специального назначения	Исключить из границ населенного пункта
45:01:010602:547	3500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Включить в границу села

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ Карта генерального плана Малышевского сельсовета Масштаб 1:25 000



Протокол № 1/2019 от 20 апреля 2019 года
 "Об утверждении изменений в Генеральный план
 Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области"

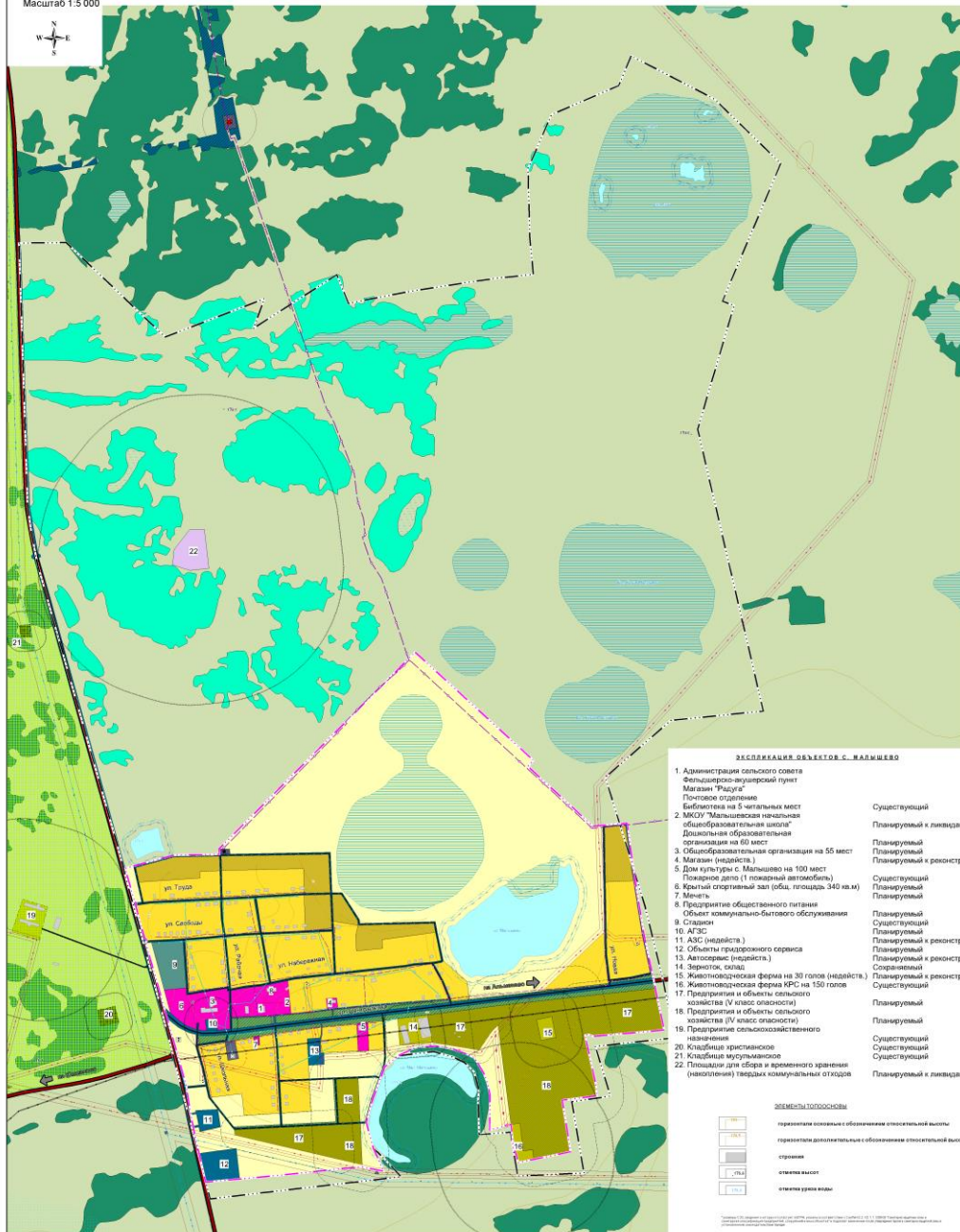
1. Зерновые, кормовые
2. Животноводческие фермы на 30 голов
3. Ферма КРС на 100 голов
4. Пасека и объекты сельского хозяйства (у крошечных)
5. Пасека и объекты сельского хозяйства (у крошечных)
6. Пасека и объекты сельского хозяйства (у крошечных)
7. Пасека и объекты сельского хозяйства (у крошечных)
8. Пасека и объекты сельского хозяйства (у крошечных)
9. Пасека и объекты сельского хозяйства (у крошечных)
10. Пасека и объекты сельского хозяйства (у крошечных)
11. Пасека и объекты сельского хозяйства (у крошечных)
12. Пасека и объекты сельского хозяйства (у крошечных)

- Существующий
- Планируемый
- Существующий
- Планируемый
- Существующий
- Планируемый
- Существующий
- Планируемый
- Существующий
- Планируемый
- Существующий
- Планируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Пояснение	Символ	Наименование
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ		
—	—	МО Малышевский сельсовет
—	—	населенных пунктов
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
Жилая зона	Жилая зона	Жилая зона
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона
Промышленная зона	Промышленная зона	Промышленная зона
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения
Зона специального назначения, в том числе:	Зона специального назначения, в том числе:	Зона специального назначения, в том числе:
Зона складирования и заготовки объектов	Зона складирования и заготовки объектов	Зона складирования и заготовки объектов
Зона складов	Зона складов	Зона складов
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ		
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ВЕСЕЛОГО ЖИЗНЕСОСТОЯНИЯ		
Зона рекреационного назначения, в том числе:	Зона рекреационного назначения, в том числе:	Зона рекреационного назначения, в том числе:
Зона специальных территорий общего пользования (парки, скверы)	Зона специальных территорий общего пользования (парки, скверы)	Зона специальных территорий общего пользования (парки, скверы)
Зона специального назначения, в том числе:	Зона специального назначения, в том числе:	Зона специального назначения, в том числе:
Зона складов	Зона складов	Зона складов
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зона рекреационного назначения, в том числе:	Зона рекреационного назначения, в том числе:	Зона рекреационного назначения, в том числе:
Зона складов	Зона складов	Зона складов
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ОТ		
Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения
Зона отвода	Зона отвода	Зона отвода
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Объекты водоснабжения		
Водоотводный бассейн	Водоотводный бассейн	Водоотводный бассейн
Водоотвод	Водоотвод	Водоотвод
Водоотвод	Водоотвод	Водоотвод
Объекты газоснабжения		
ГРС "Альменевский"	ГРС "Альменевский"	ГРС "Альменевский"
Пункт регулирования газа (ПРГ)	Пункт регулирования газа (ПРГ)	Пункт регулирования газа (ПРГ)
Газопровод отвода	Газопровод отвода	Газопровод отвода
Газопровод высоконапорный от ГРС "Альменевский"	Газопровод высоконапорный от ГРС "Альменевский"	Газопровод высоконапорный от ГРС "Альменевский"
Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод распределительный среднего давления
Объекты электроснабжения		
КТП 100 кВ	КТП 100 кВ	КТП 100 кВ
Линия электропередачи 110 кВ	Линия электропередачи 110 кВ	Линия электропередачи 110 кВ
Линия электропередачи 35 кВ	Линия электропередачи 35 кВ	Линия электропередачи 35 кВ
Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 10 кВ
Объекты теплоснабжения		
Котельная	Котельная	Котельная
Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 10 кВ
Объекты связи		
Автономная связь	Автономная связь	Автономная связь
Линия связи	Линия связи	Линия связи
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная дорога местного значения
Станция автомобильной	Станция автомобильной	Станция автомобильной
Объект придорожного сервиса	Объект придорожного сервиса	Объект придорожного сервиса
Улицы дорожной сети	Улицы дорожной сети	Улицы дорожной сети
Пешеходная дорожка	Пешеходная дорожка	Пешеходная дорожка
Главная улица	Главная улица	Главная улица
Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке
Коллекторный проезд	Коллекторный проезд	Коллекторный проезд
ОСНОВНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
Альменевский государственный природный заповедник	Альменевский государственный природный заповедник	Альменевский государственный природный заповедник
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		
Памятник архитектуры (улицы "Золотая гора")	Памятник архитектуры (улицы "Золотая гора")	Памятник архитектуры (улицы "Золотая гора")
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Береговая полоса	Береговая полоса	Береговая полоса
Полоса отвода	Полоса отвода	Полоса отвода
Водозащитная зона	Водозащитная зона	Водозащитная зона
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона инженерных коммуникаций
Гидрозащитная полоса	Гидрозащитная полоса	Гидрозащитная полоса

Григорьев Б. В. Федерация Альянсов
Районной Думы №16 от 26 апреля 2021 года
"Об утверждении вносимых изменений в Генеральный план
Муниципального района Алейского района Алтайского края"

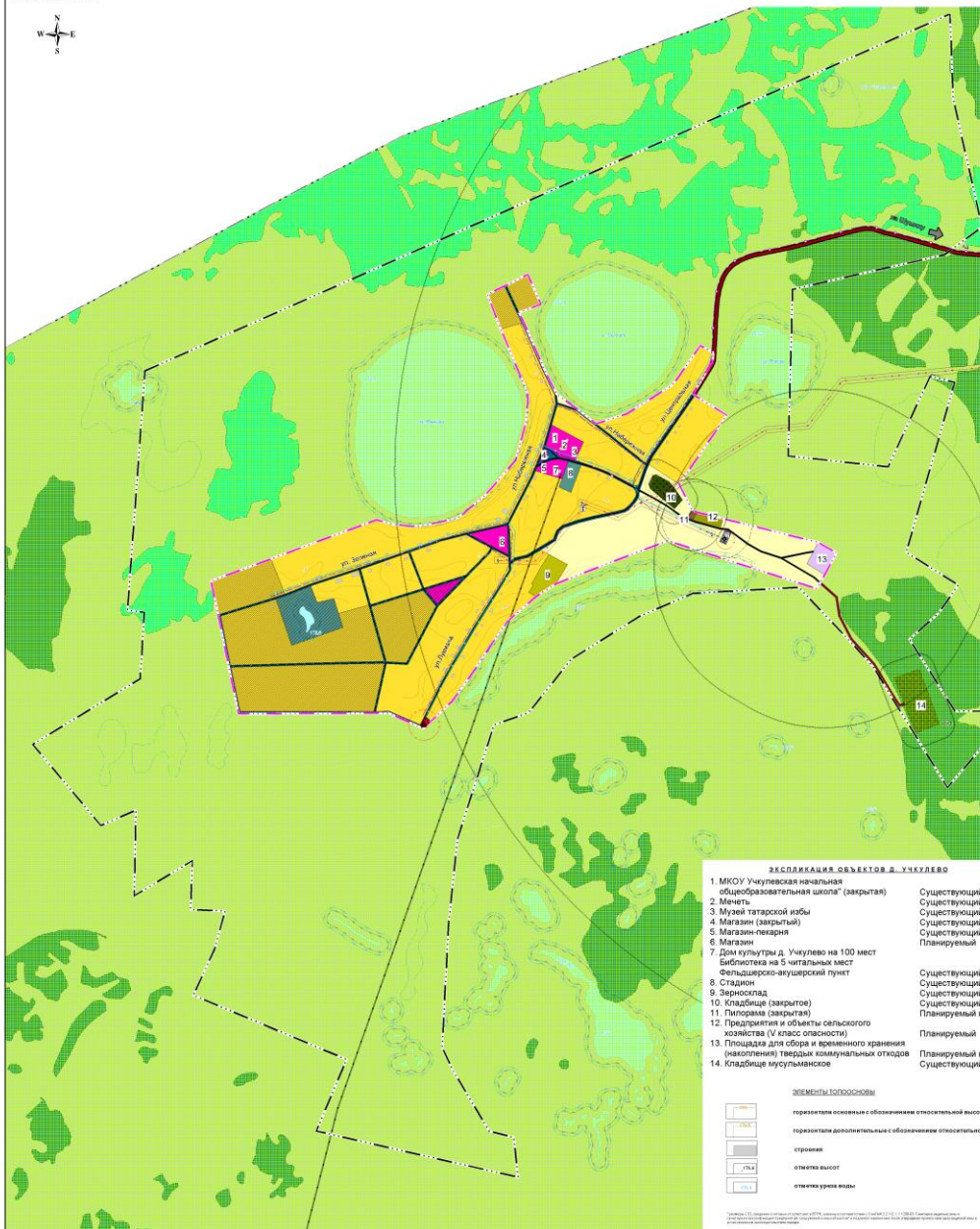


Символ	Спецификация	Комментарии
	Зона 1	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ межселенная граница
	Зона 2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАЖДАНСКОЙ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННОЙ ПЛОЩАДИ Жилая зона зона застройки индивидуальных жилых домов
	Зона 3	Общественная деловая зона
	Зона 4	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона 5	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона 6	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона 7	Зона рекреационного назначения
	Зона 8	Зона специального назначения
	Зона 9	зона оздоровления и завершения отдыха
	Зона 10	В ГРАЖДАНСКОЙ ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ Зона инженерной инфраструктуры
	Зона 11	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона 12	В ГРАЖДАНСКОЙ ЗЕМЛИ ПЕЩЕКОГО ВОДОУСЛАЖИВАНИЯ Зона рекреационного назначения
	Зона 13	зона леса
	Зона 14	зона специального территориального использования (защита лесов)
	Зона 15	В ГРАЖДАНСКОЙ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона сельскохозяйственного использования
	Зона 16	зона сельскохозяйственных угодий
	Зона 17	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона 18	Зона специального назначения
	Зона 19	зона складов
	Зона 20	зона специального территориального назначения
	Зона 21	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Зона 22	Улицы двустороннего движения
	Зона 23	поселенная дорога
	Зона 24	главная улица
	Зона 25	улицы в жилой застройке
	Зона 26	кооперативный проезд
	Зона 27	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Объекты водоснабжения
	Зона 28	информационный банкомат
	Зона 29	водоразбор
	Зона 30	водопровод
	Зона 31	Объекты связи
	Зона 32	веточно-кабельная сооружение
	Зона 33	линия связи
	Зона 34	Объекты электроснабжения
	Зона 35	(КТП 10/0,4 кВ)
	Зона 36	линия электропередачи 110 кВ
	Зона 37	линия электропередачи 35 кВ
	Зона 38	линия электропередачи 10 кВ
	Зона 39	Объекты теплоэнергоснабжения
	Зона 40	котельная
	Зона 41	теплогоризонт
	Зона 42	Объекты газоснабжения
	Зона 43	ГРС "Альменев"
	Зона 44	пункт регулирования газа (ПРГ)
	Зона 45	газопровод, отвод
	Зона 46	газопровод межпоселковый от ГРС "Альменев"
	Зона 47	газопровод распределительный с собственным давлением
	Зона 48	ОСОБО ЗАЩИЩАЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ Альменевский государственный природный биологический заказник
	Зона 49	ПРИРОДНО-ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ Ландшафтно-экологические объекты
	Зона 50	Берега
	Зона 51	Ландшафтная зона: односторонняя, пологая и полая ВОО
	Зона 52	Водоносные комплексы
	Зона 53	Гидротехнические сооружения
	Зона 54	Гидротехнические сооружения
	Зона 55	Гидротехнические сооружения
	Зона 56	Гидротехнические сооружения
	Зона 57	Гидротехнические сооружения
	Зона 58	Гидротехнические сооружения
	Зона 59	Гидротехнические сооружения
	Зона 60	Гидротехнические сооружения
	Зона 61	Гидротехнические сооружения
	Зона 62	Гидротехнические сооружения
	Зона 63	Гидротехнические сооружения
	Зона 64	Гидротехнические сооружения
	Зона 65	Гидротехнические сооружения
	Зона 66	Гидротехнические сооружения
	Зона 67	Гидротехнические сооружения
	Зона 68	Гидротехнические сооружения
	Зона 69	Гидротехнические сооружения
	Зона 70	Гидротехнические сооружения
	Зона 71	Гидротехнические сооружения
	Зона 72	Гидротехнические сооружения
	Зона 73	Гидротехнические сооружения
	Зона 74	Гидротехнические сооружения
	Зона 75	Гидротехнические сооружения
	Зона 76	Гидротехнические сооружения
	Зона 77	Гидротехнические сооружения
	Зона 78	Гидротехнические сооружения
	Зона 79	Гидротехнические сооружения
	Зона 80	Гидротехнические сооружения
	Зона 81	Гидротехнические сооружения
	Зона 82	Гидротехнические сооружения
	Зона 83	Гидротехнические сооружения
	Зона 84	Гидротехнические сооружения
	Зона 85	Гидротехнические сооружения
	Зона 86	Гидротехнические сооружения
	Зона 87	Гидротехнические сооружения
	Зона 88	Гидротехнические сооружения
	Зона 89	Гидротехнические сооружения
	Зона 90	Гидротехнические сооружения

[illegible]

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта генерального плана территории д. Учкулеево
Масштаб 1:5 000



Информационная карта		Масштаб: 1:5 000
Выполнено: 2024 г.		Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:5 000		Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:5 000		Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:5 000		Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:5 000		Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:5 000		Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:5 000		Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:5 000		Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:5 000		Лист: 1 из 1

Протокол № 4 Решение Алтайской
Районной Думы № 16 от 28 апреля 2021 года
"Об утверждении вносимых изменений в Генеральный план
Матюшевского сельсовета Алтайского района Кузнецкой области".

Карта границ насел.
Масштаб 1:25 000



Масштаб 1:25 000



Карта функциональных зон д. Учкулёво
Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Учкулёво
Масштаб 1:5 000

Приложение 4 к Решению Альменевской
Районной Думы №16 от 26 апреля 2021 года
"Об утверждении внесения изменений в Генеральный план
Мальшевского сельсовета Альменевского района Курганской области"

