



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2021 года № 288

с. Альменево

**Об утверждении муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Альменевском муниципальном округе Курганской области
на период 2021-2025 годы»**

В соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Курганской области от 1 апреля 2019 года № 82 Администрация Альменевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Альменевском муниципальном округе Курганской области на период 2021-2025 годы» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Альменевского района Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы Альменевского района

Э.Н. Цаплин

Приложение к постановлению
Администрации Альменевского района от
01.09. 2021 г. № 288
«Об утверждении муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Альменевском муниципальном округе Курганской области
на период 2021-2025 годы»

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Альменевском муниципальном округе Курганской области на период 2021 -
2025 годы»**

**Раздел I. Паспорт
Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Альменевском муниципальном округе Курганской области на период 2021 -
2025 годы»**

Наименование	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Альменевском муниципальном округе Курганской области на период 2021 - 2025 годы» (далее - Программа)
Орган исполнительной власти Курганской области, ответственный за реализацию, главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области при её формировании
Цели	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; развитие жилищного строительства в Альменевском муниципальном округе Курганской области
Участники	Населенные пункты Альменевского муниципального округа Курганской области на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные до 1

	января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.
Сроки и этапы реализации	Реализация Программы рассчитана на 2021-2015 годы.
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования Программы всего: 4330847,6 рублей, из них: - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 3038963,25 рублей; - средств областного бюджета 1287557,83 рублей.
Софинансирование из бюджета Альменевского района	средства бюджета Альменевского района в размере не менее 0,1 процента предоставляемой субсидии, 4326,52 рублей, запланированные на мероприятия: - по оценке размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд в рамках Программы; - по сносу расселенных в рамках Программы многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в установленном действующим законодательством порядке.
Ожидаемые конечные результаты реализации	Площадь многоквартирных домов, которую планируется расселить — 83,5 кв. м; количество переселенных жителей - 3 человека. В период реализации Программы планируется расселить многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Раздел II. Общие положения

Переселение граждан, проживающих на территории Альменевского муниципального округа Курганской области из аварийного жилищного фонда, является одной из важнейших задач Администрации Альменевского района и Администрации Альменевского муниципального округа при ее формировании.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185 -ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») для предоставления Фондом финансовой поддержки Курганской области.

В Программе принимают участие два населенных пункта Альменевского муниципального округа Курганской области:

село Бороздинка;
деревня Щучанка.

Раздел III. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками Программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного представления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах в Администрацию Альменевского муниципального округа Курганской области при её формировании для корректировки Программы.

В ходе реализации Программы осуществляются:

финансовое и организационное обеспечение населенных пунктов Альменевского муниципального округа Курганской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд, путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Программы, должны соответствовать рекомендуемому перечню характеристик, проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Альменевском муниципальном округе Курганской области на период 2021 - 2025 годы».

обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами Программы являются:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;

сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

развитие жилищного строительства в муниципальных образованиях Альменевского муниципального округа Курганской области.

Раздел IV. Способы реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в населенных пунктах Альменевского муниципального округа Курганской области, участвующих в реализации Программы, осуществляется Администрацией Альменевского района и Администрацией

Альменевского муниципального округа Курганской области при её формировании в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за счет средств Фонда и областного бюджета.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения указан в приложении 2 к Программе.

Раздел V. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе.

В Программу включено 2 аварийных многоквартирных дома, подлежащих сносу или реконструкции, где проживает 3 человека. Общая площадь аварийных помещений составляет 83,5 квадратных метра.

Раздел VI. Объем долевого финансирования Программы

Общее финансирование реализации Программы составляет 4326521,08 рублей.

Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда и средств областного бюджета в размере 4326521,08 рублей, запланированные на мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений.

Со финансирование из бюджета Альменевского муниципального округа Курганской области при его утверждении в размере не менее 0,1 процента предоставляемой субсидии, 4326,52 рублей.

Запланированные на мероприятия:

- по оценке размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд в рамках Программы;

- по сносу расселенных в рамках Программы многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в установленном действующим законодательством порядке.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 1 сентября 2025 года на условиях со финансирования за счет средств Фонда, областного бюджета, бюджета муниципального образования и бюджета муниципального округа при его формировании.

Раздел VII. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Информация об объеме финансовых средств, планируемом на реализацию Программы, в разрезе способов переселения граждан и источников финансирования содержится в приложениях 2, 3 к Программе.

Объем финансирования Программы рассчитан в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 года № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие

2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», от 19 декабря 2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», от 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

При приобретении жилых помещений в рамках реализации этапа 2022 - 2023 годов Программы, населенными пунктами Альменевского муниципального округа Курганской области применяется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, установленный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал соответствующий дате объявления аукциона.

Объем финансирования Программы может быть изменен по итогам осуществления муниципальными образованиями - участниками Программы закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд. Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$V_{\text{ср}} = V_{\text{д}} + S_{\text{доп}} \times C$, где:

$V_{\text{ср}}$ - объем финансовых средств для реализации Программы;

$V_{\text{д}}$ - объем финансовых средств в рамках долевого финансирования Фонда и областного бюджета, равный $V_{\text{д}} = S_{\text{ж}} \times C$;

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому указанными гражданами;

$S_{\text{доп}}$ - дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, финансируемые за счет средств областного или местных бюджетов сверх доли обязательного финансирования;

C - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

По каждому помещению каждого аварийного многоквартирного дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы. Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, и общей площадью сносимого жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, рассчитывается исходя из размеров квартир по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2 СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 883/пр (далее - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

При расчете площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, применяется нижняя граница размеров рекомендуемой площади квартир в зависимости от числа комнат, установленная пунктом 5.2 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», увеличенная на 5 квадратных метров.

В случае если площадь жилого помещения, полученная при расчете предоставляемого жилого помещения, меньше, чем общая площадь сносимого жилого помещения, то предоставляется жилое помещение общей площадью не менее, чем общая площадь помещения, ранее занимаемого гражданами, подлежащими переселению.

Раздел VIII. Планируемые показатели выполнения Программы

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях. Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- выполнение обязательств государства по переселению граждан, проживающих в непригодных для проживания домах;
- улучшение жилищных условий населения за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

В результате реализации Программы из 2 аварийных многоквартирных домов будет расселено 2 жилых помещения общей площадью 83,5 кв.м., переселено 3 человека, которым будут предоставлены благоустроенные жилые помещения общей площадью не менее 83,5 кв.м. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 4 к Программе.

Раздел IX. Механизм реализации Программы

Администрация Альменевского района и Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области при её формировании:

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

представляют в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области ежемесячные финансовые отчеты (до 5 числа месяца, следующего за отчетным), документы, подтверждающие ход реализации Программы, и годовые отчеты, подтверждающие выполнение предусмотренных статьями 14, 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным Фондом.

Раздел X. Информационное и методическое обеспечение Программы

Администрация Альменевского района и Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области при её формировании ежемесячно размещает информацию о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы на официальном сайте Администрации Альменевского района и Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области при её формировании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений		Всего стоимость мероприятий по переселению		Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
						в том числе										в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
						всего	выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий					договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд	всего	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены			
							расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	расселяемая площадь				расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь							стоимость	приобретаемая площадь	стоимость
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	83,50	4 326 521,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,50	116,50	4 326 521,08	0,00	0,00	0,00	0,00	116,50	4 326 521,08	0,00	0,00	55,50	0,00	55,50	61,00			
	Всего по этапу 2022 года	83,50	4 326 521,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,50	116,50	4 326 521,08	0,00	0,00	0,00	0,00	116,50	4 326 521,08	0,00	0,00	55,50	0,00	55,50	61,00			
1	Итого по населенным пунктам село Бороздинка и деревня Щучанка (Альменевский муниципальный Округ)	83,50	4 326 521,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,50	116,50	4 326 521,08	0,00	0,00	0,00	0,00	116,50	4 326 521,08	0,00	0,00	55,50	0,00	55,50	61,00			

Приложение 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Альменевском муниципальном Округе
Курганской области на период 2021 - 2025 годы»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	83,50	0,00	0,00	83,50	0	0	0	0	3	0	0	3
	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	83,50	0,00	0,00	83,50	0	0	0	0	3	0	0	3
2	Итого по населенным пунктам село Бороздинка и деревня Щучанка (Альменевский муниципальный Округ)	x	x	x	0,00	83,50	x	x	83,50	x	x	x	0	3	x	x	3