



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 февраля 2020 года № 55  
с. Альменево

**Об утверждении порядка подготовки  
и утверждения документации по планировке  
территорий, разрабатываемой применительно  
к территориям сельских поселений, входящих в состав  
Альменевского района**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Альменевского района Курганской области Администрация Альменевского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав Альменевского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановления Администрации Альменевского района от 1 марта 2018 года № 56 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решений Администрации Альменевского района в отношении территорий сельских поселений, входящих в состав Альменевского района».

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Альменевского района Курганской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника МКУ отдел ЖКХ и МТО Администрации Альменевского района Цаплина Э.Н.

Глава Альменевского района

В. А. Яшников

Приложение к постановлению Администрации  
Альменевского района  
от 11.02.2020 г. № 55  
«Об утверждении порядка подготовки и  
утверждения документации по планировке  
территорий, разрабатываемой применительно к  
территориям сельских поселений, входящих в  
состав Альменевского района»

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИЙ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИЯМ  
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям сельских поселений (далее - поселений), входящих в состав Альменевского района (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям поселений, входящих в состав Альменевского района, разрабатываемой на основании решений Администрации Альменевского района, порядок принятия решения Администрацией Альменевского района об утверждении документации по планировке территорий для размещения объектов, указанных в частях 5, 5<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Альменевского района, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение Администрации Альменевского района о подготовке документации по планировке территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Альменевского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Альменевского района в сети «Интернет».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе представить в Администрацию Альменевского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел архитектуры и градостроительства Альменевского района в течение 30 дней после опубликования решения Администрации Альменевского района о подготовке документации по планировке территории.

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района, в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в документации по планировке территории либо об их отклонении. Заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

К предложениям заинтересованных лиц по документации по планировке территории прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Альменевского района самостоятельно либо привлекаемым Администрацией Альменевского района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Альменевского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Альменевского района, а также решения лица, указанного в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати пяти календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдел архитектуры и градостроительства

Администрации Альменевского района в течение пяти календарных дней с даты установления несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

8. В случае, если Администрация Альменевского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

9. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка направляется в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района в течение пяти рабочих дней для согласования в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области.

10. При получении от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной на основании решения Администрации Альменевского района, Администрация Альменевского района в течение 30 календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

При получении от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области отказа в согласовании документации по планировке территории, разработанной лицом, указанным в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Альменевского района в течение 5 календарных дней направляет документацию по планировке территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области. Администрация Альменевского района в течение 30 календарных дней после получения от лица, указанного в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанной документации по планировке территории обеспечивает её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Подготовленный в составе документации по планировке территории проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения поселения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, после проверки в составе документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, в случаях, предусмотренных частью 12<sup>3</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района в течение пяти рабочих дней для согласования в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Альменевского района, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12. При получении от органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Альменевского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации Альменевского района, Администрация Альменевского района в течение 30 календарных дней обеспечивает доработку проекта планировки территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Альменевского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Альменевского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

При получении от органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Альменевского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отказа в согласовании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории, лицом, указанным в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Альменевского района в течение 5 календарных дней направляет проект планировки территории такому лицу на доработку с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании органа государственной власти или местной администрации поселения, входящего в состав Альменевского района, уполномоченных на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных

нужд. Администрация Альменевского района в течение 30 календарных дней после получения от лица, указанного в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, доработанного проекта планировки территории обеспечивает его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление в орган государственной власти или местную администрацию поселения, входящего в состав Альменевского района, уполномоченные на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Администрации Альменевского района и предусматривающая размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения, и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Альменевского района после проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведенной в соответствии с пунктом 6 или пунктом 8 настоящего Порядка, или согласования в соответствии с пунктом 9 или пунктом 11 настоящего Порядка направляется в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района в течение пяти рабочих дней для согласования в органы местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

14. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией Альменевского района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

15. После проверки документации по планировке территории в порядке, предусмотренном пунктами 6 и 8 настоящего Порядка, а также после согласования документации по планировке территории в соответствии с пунктом 9 и (или) пунктом 13 настоящего Порядка и (или) после согласования подготовленного в составе документации по планировке территории поселения проекта планировки территории в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района в течение пяти рабочих дней направляет такую документацию Главе Альменевского района.

16. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Альменевского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или в общественных обсуждениях в соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений подготавливает проект постановления Администрации Альменевского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Альменевского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

18. Глава Альменевского района в течение пяти рабочих дней рассматривает проект постановления с прилагаемой документацией по планировке территории, протоколом

публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и подписывает постановление либо направляет в Администрацию Альменевского района документацию по планировке территории на доработку с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Администрация Альменевского района в течение 30 дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Альменевского района.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 3-18 настоящего Порядка, путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Управляющий делами  
Администрации Альменевского района

С.А. Волков