



# КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2019 года № 353

с. Альменево

### **Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Альменевского района Курганской области, в целях создания методической базы и порядка определения цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района Администрация Альменевского района

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района Файзуллина Ф.Ш.

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

Приложение к постановлению  
Администрации Альменевского  
района от 14.11.2019 г. № 353  
«Об утверждении Методики  
определения размера платы  
за размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
Альменевского района»

## **МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА**

### **Раздел I. Общие положения**

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Альменевского района, в целях создания методической базы и порядка определения (расчета) начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Цена права заключения Договора) и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района.

2. Основанием для взимания Платы за размещение нестационарного торгового объекта является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

3. Размер Платы (цена) за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения начального (минимального) размера ежегодной Платы (цены) за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона.

4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с Договором, подлежит перечислению в бюджет Альменевского района.

### **Раздел II. Определение начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

5. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется в расчете на год (365 дней) по формуле:

$НМЦ = КСЗУ \times ККС \times П : 100$ , где:

НМЦ - начальная (минимальная) цена права заключения Договора;

КСЗУ - кадастровая стоимость 1 кв.метра земель населенных пунктов в месте размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая виду разрешенного использования для размещения объектов торговли (предпринимательской деятельности), определяемая в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей;

ККС - коэффициент кадастровой стоимости земельного участка, при этом:

- ККС = 0,3 (для нестационарных торговых объектов, место размещения которых удалено на расстояние 800 метров и менее от границ здания Администрации Альменевского района (с.Альменево, пл.им.Комсомола,1), по кратчайшему пути пешей доступности);

- ККС = 0,2 (для нестационарных торговых объектов, размещенных в иных местах);

П - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.метров.

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора на период менее года по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется по формуле:

$НМЦ1 = НМЦ : 365 \times Т$ , где:

НМЦ1 - начальная (минимальная) цена права заключения Договора на период менее года, рублей;

НМЦ - начальная (минимальная) цена права заключения Договора, рассчитанная на год;

365 – постоянный показатель, учитывающий количество дней в году;

Т - период размещения нестационарного торгового объекта по Договору, дней.

### Раздел III. Заключительные положения

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и была подана единственная заявка на участие в аукционе, или участник аукциона был признан единственным участником аукциона, Договор заключается по цене, равной начальной (минимальной) цене права заключения Договора.

8. По результатам состоявшегося аукциона Договор заключается по цене, равной предложенной победителем аукциона.

9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору вносится Субъектом торговли в соответствии с условиями Договора на расчетный счет, указанный в Договоре.

10. В случае изменения размера кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию Альменевского района, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли (предпринимательской деятельности), установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно настоящей Методике размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта должен быть пересчитан Администрацией Альменевского района в одностороннем порядке и применен с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к договору.

Управляющий делами  
Администрации Альменевского района

С.А. Волков