



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2018 года № 57
с. Альменево

**Об утверждении требований к составу и порядку
деятельности комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки сельских поселений,
входящих в состав Альменевского района**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Альменевского района Курганской области Администрация Альменевского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Альменевского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановления Администрации Альменевского района от
- 1 марта 2012 г. № 54 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
 - 1 марта 2012 г. № 55 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
 - 21 марта 2012 г. № 79 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чистовского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
 - 21 марта 2012 г. № 80 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Танрыкуловского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
 - 21 марта 2012 г. № 81 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
 - 21 марта 2012 г. № 82 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бороздинского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
 - 21 марта 2012 г. № 83 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Иванковского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
 - 21 марта 2012 г. № 84 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Парамоновского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- 21 марта 2012 г. № 85 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Казенского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
- 21 марта 2012 г. № 86 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Рыбновского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
- 21 марта 2012 г. № 87 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;
- 21 марта 2012 г. № 88 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Альменевского района Курганской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника МКУ отдел ЖКХ и МТО Администрации Альменевского района Цаплина Э.Н.

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

Приложение к постановлению
Администрации Альменевского района
от 01.03.2018 г. № 57
«Об утверждении требований к
составу и порядку деятельности
комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и
застройки сельских поселений, входящих
в состав Альменевского района».

**ТРЕБОВАНИЯ
К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА**

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений (далее - поселений), входящих в состав Альменевского района, (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Альменевского района, (далее – Комиссия), требования к составу Комиссии, требования к порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии.

РАЗДЕЛ II. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

3. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территорий поселений, входящих в состав Альменевского района;
- 2) создание условий для планировки территорий поселений, входящих в состав Альменевского района;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ КОМИССИИ

4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Альменевского района.

5. В состав Комиссии входят представители:

- 1) отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района;
- 2) отдела экономики и управления муниципальным имуществом;
- 3) юридического отдела Администрации Альменевского района;
- 4) представительного органа Альменевского района (по согласованию);

5) Администрации поселения, входящего в состав Альменевского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);

6) населения поселения, входящего в состав Альменевского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);

7) юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, входящего в состав Альменевского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию).

6. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:

1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;

2) государственных органов контроля (надзора);

3) общественных объединений.

7. Численность членов Комиссии составляет не более семнадцати человек.

РАЗДЕЛ IV. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

8. Комиссия является рекомендательным органом при Главе Альменевского района.

9. Порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации Альменевского района.

10. Председатель Комиссии назначается Главой Альменевского района из числа членов Комиссии.

11. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утверждённым председателем Комиссии.

12. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается председателем Комиссии при утверждении плана работы Комиссии.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

14. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.

15. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

РАЗДЕЛ V. ПРИНЦИПЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

16. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

17. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Альменевского района.

Управляющий делами
Администрации Альменевского района

С.А. Волков