



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЬМЕНЕВСКИЙ РАЙОН
АЛЬМЕНЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

26 марта 2018 года № 17

с. Альменево

Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Альменевского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Альменевского района Курганской области Альменевская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Альменевского района, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решение Альменевской районной Думы от 26 апреля 2017 года № 23 «Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Альменевского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- решения Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года:

- № 40 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Бороздинского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 41 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Иванковского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 42 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Казенского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 43 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Малышевского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 44 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Парамоновского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 45 «Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Рыбновского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 46 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Танрыкуловского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 47 «Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Чистовского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 48 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Шариповского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 49 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Юламановского сельсовета, входящего в состав Альменевского района»;

- № 50 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности Ягоднинского, входящего в состав сельсовета Альменевского района».

3. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Альменевской районной Думы по экономике, налогам, соблюдению законности и правопорядка (председатель М.С. Султанов).

Председатель Альменевской районной Думы

А.Ф. Белоусов

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

Исп: Столбова Л.А.
Тел:9-92-43

Приложение к решению Альменевской
районной Думы
от «26» марта 2018 года № 17
«Об утверждении положения о порядке
организации и проведения публичных
слушаний по вопросам градостроительной
деятельности на территориях поселений,
входящих в состав Альменевского района

Положение
о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав
Альменевского района

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Альменевского района, (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

1) проект генерального плана поселения, а также внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) проект правил землепользования и застройки поселения, а также внесение в них изменений (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (исключение в скобках указывается только муниципальными районами с поселениями, имеющими приаэродромную территорию));

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Альменевского района (за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Раздел II. Порядок проведения публичных слушаний

3. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители поселения Альменевского района, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные заинтересованные лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

4. Решение о назначении публичных слушаний принимает Глава Альменевского района .

5. Решение о назначении публичных слушаний содержит:

1) тему публичных слушаний;

2) дату, время и место проведения публичных слушаний;

3) границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания;

- 4) орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний;
- 5) дату и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний;
- 6) дату и место выступлений представителей Администрации Альменевского района, разработчиков проектов документов (по согласованию) по теме предстоящих публичных слушаний;
- 7) место, сроки и порядок приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам;
- 8) сроки проведения публичных слушаний.

6. Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Альменевского района .

7. С целью организации и проведения публичных слушаний орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, организует следующие мероприятия:

- 1) осуществляет подготовку проекта решения Главы Альменевского района о назначении публичных слушаний;
- 2) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;
- 3) определяет председателя и секретаря публичных слушаний, ответственных за ведение протокола публичных слушаний, ведение регистрации прибывших участников, а также выполнение иных мероприятий, необходимых для организации и проведения публичных слушаний;

4) при необходимости, с целью обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, принимает в соответствии с Законом Курганской области 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» решение о разделении территории проведения публичных слушаний на части с определением границ этих частей (данный подпункт указывается только для тех муниципальных районов, в составе которых имеются поселения с населенным пунктом с общей численностью свыше 10000 человек);

5) в целях доведения до населения информации о содержании проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, выступления представителей Администрации Альменевского района, разработчиков проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях (по согласованию), на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6) осуществляет иные мероприятия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Регистрация участников проводится органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие соответствующую регистрацию, вправе представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, свои замечания и предложения по обсуждаемому вопросу.

10. Замечания и предложения представляются в письменном или устном виде.

11. В случае невозможности личного (очного) участия в публичных слушаниях участник публичных слушаний вправе направить свои предложения и замечания письменно в адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний, приложив копию документов, подтверждающих его право на участие в таких публичных слушаниях. В случае невозможности личного (очного) участия в публичных слушаниях регистрация участника публичных слушаний осуществляется на основании указанного обращения, а замечания и предложения подлежат учету и внесению в протокол публичных слушаний.

Участникам публичных слушаний предоставляется также право участия в публичных слушаниях через доверенных лиц.

12. Замечания и предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

13. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию и (или) имя, и (или) отчество, и (или) место жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

14. Замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат обязательному учету при вынесении заключения о результатах проведения публичных слушаний.

15. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, обязан организовать ведение их аудио- и (или) видеозаписи.

16. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения публичных слушаний.

17. Секретарь публичных слушаний ведет протокол публичных слушаний, в котором отражаются:

- 1) дата, время и место проведения публичных слушаний;
- 2) количество участников публичных слушаний;
- 3) предмет обсуждения публичных слушаний;
- 4) фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний, одобренные большинством участников публичных слушаний рекомендации и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах проведения публичных слушаний.

18. К протоколу публичных слушаний прилагается список зарегистрированных участников публичных слушаний, а также все замечания и предложения лиц, обладающих правом принимать участие в публичных слушаниях.

19. Итогом проведения публичных слушаний является составление органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний в срок не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний.

20. Лица, участвовавшие в публичных слушаниях, вправе в течение пяти дней со дня публикации заключения по итогам публичных слушаний ознакомиться с протоколом публичных слушаний и подать в письменной форме свои замечания с указанием допущенных неточностей. Замечания являются неотъемлемой частью протокола.

21. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Альменевского района .

22. Публичные слушания по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Раздел III. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений

22. Публичные слушания по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

23. Публичные слушания по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, проводятся в каждом населенном пункте поселения.

В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

24. Глава Альменевского района при получении от Администрации Альменевского района проекта генерального плана поселения, а также внесения в него изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

25. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, является Администрация Альменевского района.

26. Администрация Альменевского района с целью организации и проведения публичных слушаний вправе создавать рабочие группы, комиссии.

27. Публичные слушания по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, проводятся в срок 2 месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

28. Администрация Альменевского района после проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, направляет указанный проект Главе Альменевского района. Обязательными приложениями к проекту генерального плана поселения являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Раздел IV. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений

29. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

30. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений, проводятся в каждом населенном пункте поселения.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

31. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

32. Глава Альменевского района при получении от Администрации Альменевского района проекта правил землепользования и застройки поселения, а также внесения в них изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

33. Проект правил землепользования и застройки поселения, а также внесение в них изменений, подлежит опубликованию совместно с решением Главы Альменевского района о назначении публичных слушаний по такому проекту.

34. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

35. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений проводятся в срок 3 месяца со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

36. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в срок 1 месяц.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в срок 1 месяц.

37. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Альменевского района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются заключение о результатах публичных слушаний и протоколы публичных слушаний.

Раздел V. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Альменевского района

38. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Альменевского района (далее - проект планировки территории и проект межевания территории), проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

39. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

40. Глава Альменевского района при получении от Администрации Альменевского района проекта планировки территории и проекта межевания территории принимает решение о проведении публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких проектов.

41. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, является Администрация Альменевского района.

42. Администрация Альменевского района с целью организации и проведения публичных слушаний вправе создавать рабочие группы, комиссии.

43. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в срок 2 месяца со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

44. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района, уполномоченного в области градостроительной деятельности не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Альменевского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Альменевского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

Раздел VI. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

47. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

48. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

49. Глава Альменевского района при получении от Комиссии материалов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о проведении публичных слушаний по таким вопросам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких материалов.

50. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является Комиссия.

51. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.

52. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок 1 месяц с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

53. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в срок не позднее пяти дней со дня опубликования такого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Альменевского района .

Раздел VII. Финансирование публичных слушаний

54. Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также по внесению в него изменений, по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений, по проектам планировки территории и проектам межевания территории финансируются за счет средств бюджета Альменевского района.

55. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.