



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2017 года № 521
с. Альменево

**Об утверждении Порядка определения
цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности муниципального
образования Альменевского района,
предоставляемых без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Администрация Альменевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Альменевского района, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района Файзуллина Ф.Ш.

Глава Альменевского района

Д. Я. Сулейманов

Исп. Файзуллин Ф.Ш.,
т.91203

Приложение к постановлению Администрации
Альменевского района от 26.12.2017 года № 521
«Об утверждении порядка определения цены продажи
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Альменевского района,
предоставляемых без проведения торгов».

**Порядок
определения цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
Альменевского района, предоставляемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Альменевского района, предоставляемых без проведения торгов, устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Альменевского района, на территории Альменевского района Курганской области (далее - земельные участки) на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене, определяемой:

1) в размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами третьим и пятым настоящего подпункта;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 настоящего

пункта;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

3) в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, предоставленных гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта до вступления в силу постановления Правительства Курганской области от 24 февраля 2015 года № 34 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Курганской области, предоставляемых без проведения торгов»;

4) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка: собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

Управляющий делами Администрации
Альменевского района

С.А. Волков