



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЬМЕНЕВСКИЙ РАЙОН
АЛЬМЕНЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2017 года № 18
с. Альменево

**Об утверждении порядка определения цены
продажи земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования –
Альменевского района, при заключении договоров
купли-продажи земельных участков без проведения торгов**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Альменевского района Курганской области Альменевская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Альменевского района при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.
2. Признать утратившими силу Решение Альменевской районной Думы от 28 апреля 2014 года № 17 "Об установлении цены выкупа и порядка оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Альменевского района».
3. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, налогам, соблюдению законности и правопорядка (Председатель Султанов М.С.).

Заместитель председателя
Альменевской районной Думы

А.И. Бабилова

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Альменевской районной Думы
от 26 апреля 2017 года № 18
«Об утверждении порядка определения цены
продажи земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования
Альменевский район, при заключении договоров
купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Альменевского района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки), а также порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Альменевского района.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене, определяемой:

1) в размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами третьим и пятым настоящего подпункта;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случаях продажи:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования Альменевский район;

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Альменевский район рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3) в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, предоставленных гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта до 01.03.2015;

4) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка: собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта;

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Альменевский район, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Оплата земельных участков производится в сроки, установленные договором купли-продажи земельного участка.