



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2014 года № 110
с. Альменево

О внесении изменений в постановление Администрации Альменевского района от 06 июня 2013 года №262 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Администрация Альменевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Альменевского района от 06 июня 2013 года №262 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах» следующие изменения:

1) в названии, пункте 1 слова «на 2013-2015 годах» заменить словами «на 2013-2016 годах»;

2) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника отдела МКУ отдел ЖКХ и МТО Администрации Альменевского района Сагдеева Р.Р.

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

Столбова Любовь Александровна

тел: 8-35-242-9-23-43

Приложение к постановлению
Администрации Альменевского района от
18.04.2014 г. № 110 «О внесении
изменений в постановление
Администрации Альменевского района
от 06 июня 2013 года №262 «Об
утверждении Муниципальной адресной
программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда с учетом
необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства в
Альменевском районе Курганской
области в 2013-2015 годах»

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2016 годах

Раздел I. Общие положения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2016 годах

Переселение граждан, проживающих на территории Альменевского района Курганской области, из аварийного жилищного фонда остается одной из важнейших задач Правительства Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2016 годах (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»). Далее (Фонда)

В Программе принимают участие три муниципальных образования Альменевского района Курганской области: муниципальное образование Альменевский сельсовет, муниципальное образование Танрыкуловский сельсовет, муниципальное образование Юламановский сельсовет.

Средства финансирования Программы направляются на приобретение жилых помещений у застройщиков, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — малоэтажные многоквартирные дома).

Раздел II. Цель и задача Программы

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в реализации Программы.

Условиями участия Альменевского района Курганской области в Программе являются выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда,

предусмотренных пунктами 5 - 9¹ и 12 части 1 статьи 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также доленое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов.

Задачей Программы является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав гражданам, проживающим в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Альменевского района Курганской области осуществляется в срок до 01 января 2016 года.

Раздел III. Методы и способы реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальных образованиях Альменевского района Курганской области осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» путем предоставления Администрацией Альменевского района жилых помещений во вновь построенном малоэтажном многоквартирном доме, приобретенного у застройщика. Жители муниципальных образований Танрыкуловского и Юламановского сельсоветов будут переселены в село Альменево.

Раздел IV. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе.

В Программу включено 11 аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, где проживают 74 человека, которых необходимо переселить. Общая площадь аварийных помещений составляет 1037,1 квадратных метров.

Реестр аварийных многоквартирных домов, участвующих в Программе, по способам переселения граждан указан в приложении 2 к Программе.

Раздел V. Объем долевого финансирования Программы

Общее финансирование реализации Программы составляет 44772970 рублей. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда (по согласованию), средств областного бюджета и средств местных бюджетов (по согласованию). Распределение финансовых средств по источникам финансирования приведено в таблице 1.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 01 июля 2016 года на условиях софинансирования (за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов) и за счет дополнительного финансирования (средств областного бюджета).

Таблица 1

Всего финансовых средств	В том числе на софинансирование		
	средства Фонда (по согласованию)	средства областного бюджета	средства местного бюджета (по согласованию)
44772970	13458973	29817950	1496047

Раздел VI. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$V_{\text{ср}} = V_{\text{д}} + S_{\text{доп}} \times C$, где:

$V_{\text{ср}}$ - объем финансовых средств для реализации Программы;

$V_{\text{д}}$ - объем финансовых средств в рамках долевого финансирования Фонда, равный $V_{\text{д}} = S_{\text{ж}} \times C$;

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому указанными гражданами;

$S_{\text{доп}}$ - дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, финансируемые за счет средств областного и местных бюджетов сверх доли обязательного финансирования;

C - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» составляет 29710 рублей).

По каждому помещению каждого аварийного многоквартирного дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы, который приведен в приложении 1 к Программе. Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, и общей площадью сносимого жилого помещения: в Альменовском сельсовете - 233,9 квадратных метров, в Танрыкуловском сельсовете – 0 квадратных метров, в Юламановском сельсовете 16 квадратных метров.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, применена исходя из размеров квартир по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», принятого постановлением Госстроя Российской Федерации от 23 июня 2006 года № 109 (далее - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»). При расчете дополнительных квадратных метров применялась верхняя граница размера рекомендуемой площади квартир в зависимости от количества комнат.

В случае если общая площадь сносимого жилого помещения больше, чем минимальные размеры квартиры по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», то предоставляется жилое помещение равнозначное, по общей площади ранее занимаемому гражданами, подлежащим переселению.

Распределение объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы, по муниципальным образованиям Курганской области, участвующим в Программе, представлено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Альменевского района Курганской области	Сумма средств, рублей	в том числе на софинансирование:		
			средства Фонда (по согласованию), рублей	средства областного бюджета, рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), рублей
	2	3	4	5	6
	Муниципальное образование Альменевский сельсовет	37761410	10786155	25774307	1198950
	Муниципальное образование Юламановский сельсовет	3862300	1282952	2436740	142608
	Муниципальное образование Танрыкуловский сельсовет	3149260	1389865	1604903	154492
	Итого по Альменевскому району	44772970	13458972	29817950	1496048

Средства, составляющие разницу между рассчитанной начальной (максимальной) ценой муниципального контракта на строительство дома, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в этом доме и ценой заключенного муниципального контракта на строительство этого дома или приобретение жилых помещений в этом доме, могут быть использованы органами местного самоуправления муниципального образования Альменевского района Курганской области, участвующими в Программе (далее — ОМС), на финансирование работ по формированию земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства указанных домов в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и проведению государственного кадастрового учета таких земельных участков, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

Раздел VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 3 к Программе.

Начальник общего отдела
Администрации Альменевского района

Т.Г. Сунагатуллина

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным	Акт, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса аварийного МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		номер	дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе на софинансирование				в том числе на дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		
		человек	человек						кв.м	единиц	единиц	единиц	кв.м	кв.м	кв.м	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	с. Альменево, ул. Кирова, д.203	8	23.01.2008	IV кв. 2015	II кв. 2016	8	8	51,8	2	1	1	51,8	25,6	26,2	2 257 960	692 260	1 488 751	76 949	0	
2	с. Альменево, ул. Ленина, д.132	6	23.01.2008	IV кв. 2015	II кв. 2016	13	13	73	2	1	1	73	36,2	36,8	3 149 260	975 578	2 065 240	108 442	0	
3	с. Юламаново, ул. Гагарина, д.16	1	20.05.2007	IV кв. 2015	II кв. 2016	3	3	96	2	0	2	96	0	96	3 862 300	1 282 952	2 436 740	142 608	0	
4	с. Альменево, ул. Лесная, д.8	7	23.01.2008	IV кв. 2015	II кв. 2016	9	9	78,1	2	0	2	78,1	0	78,1	3 149 260	1 043 735	1 989 507	116 018	0	
5	с. Танрыкулово, ул. Молодежная, д.5	3	10.12.2007	IV кв. 2015	II кв. 2016	3	3	104	2	0	2	104	0	104	3 149 260	1 389 865	1 604 903	154 492	0	
6	с. Альменево, ул. Пионерская, д.55А	14	14.07.2007	IV кв. 2015	II кв. 2016	15	15	297,7	8	1	7	297,7	39,5	258,2	13 666 600	3 978 489	9 245 878	442 233	0	
7	с. Альменево, ул. Рабочая, д.25	3	23.01.2008	IV кв. 2015	II кв. 2016	7	7	66,7	2	0	2	66,7	0	66,7	3 149 260	891 385	2 158 792	99 083	0	
8	с. Альменево, ул. Рабочая, д.28	5	28.01.2008	IV кв. 2015	II кв. 2016	3	3	75	3	0	3	45	0	45	3 386 940	601 384	2 718 709	66 847	0	
9	с. Альменево, ул. Свободы, д.3	4	13.07.2007	IV кв. 2015	II кв. 2016	4	4	77,8	2	0	2	77,8	0	77,8	3 149 260	1 039 726	1 993 962	115 572	0	
10	с. Альменево, ул. Свободы, д.6	12	23.01.2008	IV кв. 2015	II кв. 2016	3	3	61	2	1	1	61	21	40	3 149 260	815 209	2 243 435	90 616	0	
11	с. Альменево, ул. Советская, д.25	9	23.01.2008	IV кв. 2015	II кв. 2016	6	6	56	2	0	2	56	0	56	2 703 610	748 389	1 872 033	83 188	0	
Итого по Альменевскому району:						74	74	1037,1	29	4	25	1007,1	122,3	884,8	44 772 970	13 458 972	29 817 950	1 496 048	0	

Приложение 2 к Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области на 2013 -2016 г.г.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным	Всего		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
		расселяемая площадь жилых помещений	стоимость	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м
		кв.м	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Альменевский район Курганской области															
61.	с. Альменево, ул. Кирова, д.203	51,8	2 257 960	0	0	0	51,8	2 257 960	29710	0	0	0	0	0	0
62.	с. Альменево, ул. Ленина, д.132	73	3 149 260	0	0	0	73	3 149 260	29710	0	0	0	0	0	0
63.	с. Юламаново, ул. Гагарина, д.16	96	3 862 300	0	0	0	96	3 862 300	29710	0	0	0	0	0	0
64.	с. Альменево, ул. Лесная, д.8	78,1	3 149 260	0	0	0	78,1	3 149 260	29710	0	0	0	0	0	0
65.	с. Танрыкулово, ул. Молодежная, д.5	104	3 149 260	0	0	0	104	3 149 260	29710	0	0	0	0	0	0
66.	с. Альменево, ул. Пионерская, д.55А	297,7	13 666 600	0	0	0	297,7	13 666 600	29710	0	0	0	0	0	0
67.	с. Альменево, ул. Рабочая, д.25	66,7	3 149 260	0	0	0	66,7	3 149 260	29710	0	0	0	0	0	0
68.	с. Альменево, ул. Рабочая, д.28	45	3 386 940	0	0	0	45	3 386 940	29710	0	0	0	0	0	0
69.	с. Альменево, ул. Свободы, д.3	77,8	3 149 260	0	0	0	77,8	3 149 260	29710	0	0	0	0	0	0
70.	с. Альменево, ул. Свободы, д.6	61	3 149 260	0	0	0	61	3 149 260	29710	0	0	0	0	0	0
71.	с. Альменево, ул. Советская, д.25	56	2 703 610	0	0	0	56	2 703 610	29710	0	0	0	0	0	0
	Итого по Альменевскому району:	1007,1	44 772 970	0	0	0	1007,1	44 772 970		0	0	0	0	0	0

