



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июня 2013 года № 262
с. Альменево

Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Администрация Альменевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2014 годах согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в порядке предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника отдела МКУ отдел ЖКХ и МТО Администрации Альменевского района.

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

Приложение к постановлению
Администрации Альменевского района от
06.06.2013 г. № 262 «Об утверждении
Муниципальной адресной программы по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда с учетом
необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства в
Альменевском районе Курганской
области в 2013-2015 годах»

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах

Раздел I. Общие положения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах

Переселение граждан, проживающих на территории Альменевского района Курганской области, из аварийного жилищного фонда остается одной из важнейших задач Правительства Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»). Далее (Фонда)

В Программе принимают участие три муниципальных образования Альменевского района Курганской области: муниципальное образование Альменевский сельсовет, муниципальное образование Танрыкуловский сельсовет, муниципальное образование Юламановский сельсовет.

Средства финансирования Программы направляются на доленое строительство жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — малоэтажные многоквартирные дома).

Раздел II. Цель и задача Программы

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в реализации Программы.

Условиями участия Альменевского района Курганской области в Программе являются выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 - 9¹ и 12 части 1 статьи 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также

долевое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов.

Задачей Программы является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав гражданам, проживающим в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Альменевского района Курганской области осуществляется в срок до 01 ноября 2014 года.

Раздел III. Методы и способы реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальных образованиях Альменевского района Курганской области осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» путем предоставления Администрацией Альменевского района жилых помещений во вновь построенном малоэтажном многоквартирном доме. Жители муниципальных образований Танрыкуловского и Юламановского сельсоветов будут переселены во вновь построенный дом в селе Альменево.

Раздел IV. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе.

В Программу включено 11 аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, где проживают 74 человека, которых необходимо переселить. Общая площадь аварийных помещений составляет 1036,1 квадратных метров.

Реестр аварийных многоквартирных домов, участвующих в Программе, по способам переселения граждан указан в приложении 2 к Программе.

Раздел V. Объем долевого финансирования Программы

Общее финансирование реализации Программы составляет 42 497 400 рублей. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда (по согласованию), средств областного бюджета и средств местных бюджетов (по согласованию). Распределение финансовых средств по источникам финансирования приведено в таблице 1.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 01 ноября 2014 года на условиях софинансирования (за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов) и за счет дополнительного финансирования (средств областного бюджета).

Таблица 1

Срок исполнения	Сумма средств	В том числе на софинансирование			В том числе на дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета
		За счет средств фонда	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	
2013 год	19 627 200	11 543 247	1 061 448	663 405	6 359 100
2014 год	22 870 200	9 062 352	5 286 372	755 196	7 766 280
Всего	42497400	20 605 599	6 347 820	1 418 601	14 125 380

Раздел VI. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$$V_{\text{ср}} = V_{\text{д}} + S_{\text{доп}} \times C, \text{ где:}$$

$V_{\text{ср}}$ - объем финансовых средств для реализации Программы;

$V_{\text{д}}$ - объем финансовых средств в рамках долевого финансирования Фонда, равный $V_{\text{д}} = S_{\text{ж}} \times C$;

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому указанными гражданами;

$S_{\text{доп}}$ - дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, финансируемые за счет средств областного и местных бюджетов сверх доли обязательного финансирования;

C - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (согласно

приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» составляет 28 200 рублей).

По каждому помещению каждого аварийного многоквартирного дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы, который приведен в приложении 1 к Программе. Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, и общей площадью сносимого жилого помещения: в Альменевском сельсовете - 233,9 квадратных метров, в Танрыкуловском сельсовете – 0 квадратных метров, в Юламановском сельсовете 16 квадратных метров.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, применена исходя из размеров квартир по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», принятого постановлением Госстроя Российской Федерации от 23 июня 2006 года № 109 (далее - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»). При расчете дополнительных квадратных метров применялась верхняя граница размера рекомендуемой площади квартир в зависимости от количества комнат.

В случае если общая площадь сносимого жилого помещения больше, чем минимальные размеры квартиры по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», то предоставляется жилое помещение равнозначное, по общей площади ранее занимаемому гражданами, подлежащим переселению.

Раздел VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях.. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 3 к Программе.

Управляющий делами
Администрации Альменевского района

С.А. Волков