



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2013 года № 520

с. Альменево

О внесении изменений в постановление Администрации Альменевского района от 06 июня 2013 года №262 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Администрация Альменевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Альменевского района от 06 июня 2013 года №262 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах» следующие изменения:

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника отдела МКУ отдел ЖКХ и МТО Администрации Альменевского района Сагдеева Р.Р.

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах

Раздел I. Общие положения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах

Переселение граждан, проживающих на территории Альменевского района Курганской области, из аварийного жилищного фонда остается одной из важнейших задач Правительства Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Альменевском районе Курганской области в 2013-2015 годах (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»). Далее (Фонда)

В Программе принимают участие три муниципальных образования Альменевского района Курганской области: муниципальное образование Альменевский сельсовет, муниципальное образование Танрыкуловский сельсовет, муниципальное образование Юламановский сельсовет.

Средства финансирования Программы направляются на долевое строительство жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — малоэтажные многоквартирные дома).

Раздел II. Цель и задача Программы

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в реализации Программы.

Условиями участия Альменевского района Курганской области в Программе являются выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 - 9¹ и 12 части 1 статьи 14 Федерального закона «О

Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов.

Задачей Программы является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав гражданам, проживающим в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Альменевского района Курганской области осуществляется в срок до 01 ноября 2014 года.

Раздел III. Методы и способы реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальных образованиях Альменевского района Курганской области осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» путем предоставления Администрацией Альменевского района жилых помещений во вновь построенном малоэтажном многоквартирном доме. Жители муниципальных образований Танрыкуловского и Юламановского сельсоветов будут переселены во вновь построенный дом в селе Альменево.

Раздел IV. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе.

В Программу включено 11 аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, где проживают 74 человека, которых необходимо переселить. Общая площадь аварийных помещений составляет 1036,1 квадратных метров.

Реестр аварийных многоквартирных домов, участвующих в Программе, по способам переселения граждан указан в приложении 2 к Программе.

Раздел V. Объем долевого финансирования Программы

Общее финансирование реализации Программы составляет 42 497 400 рублей. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда (по согласованию), средств областного бюджета и средств местных бюджетов (по согласованию). Распределение финансовых средств по источникам финансирования приведено в таблице 1.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 01 ноября 2014 года на условиях софинансирования (за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов) и за счет дополнительного финансирования (средств областного бюджета).

Таблица 1

Всего финансовых средств	В том числе на софинансирование			В том числе на дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета
	средства Фонда (по согласованию)	средства областного бюджета	средства местного бюджета (по согласованию)	
42497400	13662618	13290801	1 418 601	14 125 380

Раздел VI. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$V_{\text{ср}} = V_{\text{д}} + S_{\text{доп}} \times C$, где:

$V_{\text{ср}}$ - объем финансовых средств для реализации Программы;

$V_{\text{д}}$ - объем финансовых средств в рамках долевого финансирования Фонда, равный $V_{\text{д}} = S_{\text{ж}} \times C$;

$S_{\text{ж}}$ - общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому указанными гражданами;

$S_{\text{доп}}$ - дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, финансируемые за счет средств областного и местных бюджетов сверх доли обязательного финансирования;

C - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» составляет 28 200 рублей).

По каждому помещению каждого аварийного многоквартирного дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы, который приведен в приложении 1 к Программе. Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, и общей площадью сносимого жилого помещения: в Альменевском сельсовете - 233,9 квадратных метров, в Танрыкуловском сельсовете – 0 квадратных метров, в Юламановском сельсовете 16 квадратных метров.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, применена исходя из размеров квартир по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», принятого постановлением Госстроя Российской Федерации от 23 июня 2006 года № 109 (далее - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»). При расчете дополнительных квадратных метров применялась верхняя граница размера рекомендуемой площади квартир в зависимости от количества комнат.

В случае если общая площадь сносимого жилого помещения больше, чем минимальные размеры квартиры по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», то предоставляется жилое

помещение равнозначное, по общей площади ранее занимаемому гражданами, подлежащим переселению.

Распределение объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы, по муниципальным образованиям Курганской области, участвующим в Программе, представлено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Альменевского района Курганской области	Сумма средств, рублей	в том числе на софинансирование:			в том числе на дополнительное финансирование: средства областного бюджета, рублей
			средства Фонда (по согласованию), рублей	средства областного бюджета, рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), рублей	
	2	3	4	5	6	7
	Муниципальное образование Альменевский сельсовет	35842200	10946662	10648757	1136601	13110180
	Муниципальное образование Юламановский сельсовет	3666000	1303659	1268181	135360	958800
	Муниципальное образование Танрыкуловский сельсовет	2989200	1412297	1373863	146640	56400
	Итого по Альменевскому району	42 497 400	13 662 618	13 290 801	1 418 601	14 125 380

Средства, составляющие разницу между рассчитанной начальной (максимальной) ценой муниципального контракта на строительство дома, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в этом доме и ценой заключенного муниципального контракта на строительство этого дома или приобретение жилых помещений в этом доме, могут быть использованы органами местного самоуправления муниципального образования Альменевского района Курганской области, участвующими в Программе (далее — ОМС),

на финансирование работ по формированию земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства указанных домов в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и проведению государственного кадастрового учета таких земельных участков, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

Раздел VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 3 к Программе.

Управляющий делами
Администрации Альменевского района

С.А. Волков

Приложение 1 к Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

в Альменевском районе Курганской области на 2013 - 2015 годы

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным	Акт, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса аварийного МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					Общая стоимость переселения
		номер	дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе на софинансирование			в том числе на дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		
		единиц	единиц						единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Альменевский район Курганской области																				
20.	с. Альменево, ул. Свободы, 3	4	13.07.2007	4кв.14г.	4кв.14г.	4	4	76,8	2	0	2	76,8	0	76,8	2 165 760	1 042 927	1 014 545	108 288	823 440	2 989 200
21.	с. Альменево, ул. Пионерская, 55А	14	14.07.2007	4кв.14г.	4кв.14г.	15	15	297,7	8	1	7	297,7	39,5	258,2	8 395 140	4 042 701	3 932 682	419 757	4 576 860	12 972 000
22.	с. Юламаново, ул. Гагарина 16	1	20.05.2007	4кв.14г.	4кв.14г.	3	3	96,0	2	0	2	96,0	0	96	2 707 200	1 303 659	1 268 181	135 360	958 800	3 666 000
65.	с. Альменево, ул. Рабочая, 25	3	23.01.2008	4кв.14г.	4кв.14г.	7	7	66,7	2	0	2	66,7	0	66,7	1 880 940	905 771	881 122	94 047	1 108 260	2 989 200
66.	с. Танрыкулово, ул. Молодежная, 5	3	10.12.2007	4кв.14г.	4кв.14г.	3	3	104,0	2	0	2	104,0	0	104,0	2 932 800	1 412 297	1 373 863	146 640	56 400	2 989 200
67.	с. Альменево, ул. Лесная, 8	7	23.01.2008	4кв.14г.	4кв.14г.	9	9	78,1	2	0	2	78,1	0	78,1	2 202 420	1 060 581	1 031 718	110 121	786 780	2 989 200
68.	с. Альменево, ул. Ленина, 132	6	23.01.2008	4кв.14г.	4кв.14г.	13	13	73,0	2	1	1	73,0	36,2	36,8	2 058 600	991 324	964 346	102 930	930 600	2 989 200
69.	с. Альменево, ул. Кирова, 203	8	23.01.2008	4кв.14г.	4кв.14г.	8	8	51,8	2	1	1	51,8	25,6	26,2	1 460 760	703 433	684 289	73 038	682 440	2 143 200
70.	с. Альменево, ул. Рабочая, 28	5	28.01.2008	4кв.14г.	4кв.14г.	4	4	75,0	3	0	3	45,0	0	45	1 269 000	611 090	594 460	63 450	1 945 800	3 214 800
71.	с. Альменево, ул. Советская, 25	9	23.01.2008	4кв.14г.	4кв.14г.	6	6	56,0	2	0	2	56,0	0	56	1 579 200	760 468	739 772	78 960	987 000	2 566 200
72.	с. Альменево, ул. Свободы, 6	12	23.01.2008	4кв.14г.	4кв.14г.	2	2	61,0	2	1	1	61,0	21	40	1 720 200	828 367	805 823	86 010	1 269 000	2 989 200
Всего по программе:						74	74	1 036,1	29	4	25	1 006,10	122,3	883,8	28 372 020	13 662 618	13 290 801	1 418 601	14 125 380	42 497 400

Приложение 2 к Муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

в Альменевском районе Курганской области на 2013 -2015 г.г.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения в Альменевском районе Курганской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным	Расселяемая площадь			Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. метра	3/4 от нормативной стоимости 1 кв. м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м					
		кв.м	кв.м	единиц	рублей	рублей	кв.м	рублей	рублей	кв.м	рублей	рублей	кв.м	рублей	рублей					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	с. Альменев, ул. Свободы,3	76,8	0	76,8	2 165 760,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 165 760	823 440	28 200	21 150	
2	с. Альменев, ул. Пионерская,55А	297,7	39,5	297,7	8 395 140,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 395 140	4 576 860	28 200	21 150	
3	с. Юламаново, ул. Гагарина,16	96,0	0	96,0	2 707 200,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 707 200	958 800	28 200	21 150	
4	с. Альменев, ул. Рабочая,25	66,7	0	66,7	1 880 940,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 880 940	1 108 260	28 200	21 150	
5	с.Тарыкулово, ул. Молодежная,5	104,0	0	104,0	2 932 800,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 932 800	56 400	28 200	21 150	
6	с. Альменев, ул. Лесная,8	78,1	0	78,1	2 202 420,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 202 420	786 780	28 200	21 150	
7	с. Альменев, ул. Ленина,132	73,0	36,2	73,0	2 058 600,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 058 600	930 600	28 200	21 150	
8	с. Альменев, ул. Кирова,203	51,8	25,6	51,8	1 460 760,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 460 760	682 440	28200	21 150	
9	с. Альменев, ул. Рабочая,28	45	0	45,0	1 269 000,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 269 000	1 945 800	28 200	21 150	
10	с.Альменев, ул. Советская,25	56,0	0	56,0	1 579 200,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 579 200	987 000	28 200	21 150	
11	с. Альменев, ул. Свободы,6	61,0	21	61,0	1 720 200,00	28200,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 720 200	1 269 000	28 200	21 150	
	Всего по МО	1006,1	122,3	1006,1	28 372 020,00											28 372 020	14 125 380			

