



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 марта 2013 года № 144

с. Альменево

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Альменевского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации**

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Альменевского района Курганской области, соглашения между Главой поселения и Главой муниципального района о передаче осуществления части полномочий №2/1 от 25 октября 2010 года Администрация Альменевского района Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки генерального плана Альменевского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана их реализации согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в порядке предусмотренном Уставом Альменевского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника МКУ отдел ЖКХ и МТО района Сагдеева Р.Р.

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

Приложение к постановлению  
Администрации Альменевского района  
от 19.03. 2013 года № 144  
« Об утверждении положения о составе,  
порядке подготовки генерального плана  
Альменевского сельсовета, о порядке  
подготовки и внесения изменений в такой  
план, а также о составе и порядке подготовки  
плана его реализации»

**Положение  
о составе, порядке подготовки генерального плана Альменевского сельсовета, о порядке  
подготовки и внесения изменений в такой план, о порядке подготовки и внесения  
изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации**

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Альменевского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генерального плана Альменевского сельсовета, процедуру подготовки и внесения изменений в такой план, а также состав и процедуру подготовки плана его реализации в соответствии с принятыми в установленном порядке полномочиями.

**Раздел II. Состав генерального плана**

3. Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

**Раздел III. Порядок подготовки генерального плана,  
порядок подготовки и внесения в него изменений**

5. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Альменевского района.

6. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой Альменевского района.

7. В решении, указанном в пункте 6 настоящего Положения, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.

8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Альменевского района, и размещается на официальном сайте Администрации Альменевского района в сети «Интернет».

9. В целях подготовки проекта генерального плана Глава Альменевского района может поручить уполномоченному органу Альменевского района в сфере градостроительной деятельности обеспечить:

1) организацию и проведение в соответствии с федеральным законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3) учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления Альменевского района;

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки поселения.

12. Подготовленный проект генерального плана направляется Главе Альменевского района для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

13. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Уполномоченный орган Альменевского района в сфере градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

15. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

16. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

18. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

#### **Раздел IV. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана**

19. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения или о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории поселения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд поселения, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения поселения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.

20. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Альменевского сельсовета, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации поселения или в установленном Администрацией Альменевского сельсовета порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Первый заместитель главы  
Альменевского района

Р.Р. Каримов