



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2013 года № 156

с. Альменево

Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством»

На основании Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Устава Альменевского района Курганской области, Администрация Альменевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством» (далее - Положение) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района Файзуллина Ф.Ш.

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения по предоставлению земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством на территории Альменевского района Курганской области.

2. Цели, не связанные со строительством, включают следующие виды разрешенного использования земельных участков:

- 1) земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, не связанного с размещением объектов недвижимости (огородничество, сенокосение и выпас скота, ведение личного подсобного хозяйства - полевой земельный участок);
- 2) земельные участки, предназначенные для размещения временных объектов, не являющихся объектами недвижимости;
- 3) земельные участки, предназначенные для рекреационных нужд (организации досуга и отдыха);
- 4) земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок;
- 5) земельные участки, предназначенные для открытого складирования стройматериалов, пиломатериалов, грунта и т.д.;
- 6) земельные участки, предназначенные для благоустройства и озеленения;
- 7) прочие.

3. К временным объектам, не являющимся объектами недвижимости, относятся:

- 1) металлические гаражи, "ракушки";
- 2) металлические хозяйственные строения;
- 3) объекты мелкорозничной торговой сети (павильоны, киоски, палатки, не являющиеся объектами капитального строительства, а также передвижные средства развозной и разносной торговли);
- 4) объекты общественного питания и бытового обслуживания (киоски, навесы и другие подобные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства, кроме относящихся к мелкорозничной торговой сети);
- 5) временные постройки, в том числе из сборных и быстровозводимых конструкций (сборно-разборные металлические башни и мачты сотовой и/или радиорелейной связи, рекламные конструкции и т.д.);
- 6) малогабаритные объекты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц (информационные и платежные терминалы, контейнеры для бытовых отходов и т.д.);
- 7) иные подобные объекты.

4. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством, в собственность или аренду в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением Главы Альменевского района Курганской области от 03.03.2011 г. № 49 «О создании комиссии по распоряжению земельными участками на территории Альменевского района». Уполномоченным органом на управление и распоряжение земельными участками является Отдел экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района.

5. Не подлежат предоставлению в собственность граждан и юридических лиц земельные участки в составе земель общего пользования (площади, улицы, проезды, тротуары, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты).

7. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, могут использоваться только под заявленные цели.

8. Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности и (или) в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

9. В случае несогласия физических или юридических лиц с решениями, принятыми по их заявлениям о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, такие решения могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел II. Порядок предоставления земельных участков

10. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Альменевского района, предоставляются для целей, не связанных со строительством гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду с предварительным согласованием места размещения объекта.

11. Предоставление земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, осуществляется на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

Специалист уполномоченного органа (далее - Специалист) обеспечивает подготовку информации, в том числе по предложениям граждан и юридических лиц, о земельных участках, с целью предоставления для целей, не связанных со строительством (далее - Информация).

Информация должна содержать следующие сведения о земельном участке:

- местонахождение (адрес);
- площадь;
- разрешенное использование;
- вид права (собственность, аренда);
- условия предоставления (за плату или бесплатно).

Информация рассматривается комиссией, утвержденной Постановлением Главы Альменевского района Курганской области от 26.10.2011 г. № 73 «О создании комиссии по распоряжению земельными участками на территории Альменевского района» (далее - Комиссия) в течение 14 рабочих дней после ее поступления. При принятии комиссией решения о возможности предоставления земельного участка, информация публикуется в периодическом печатном издании, определяемом соответственно Главой муниципального образования Альменевский район, а также размещается на официальном сайте Администрации Альменевского района Курганской области в сети Интернет.

12. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством (далее также - Заявители), обращаются в Администрацию Альменевского района Курганской области с заявлением по форме в соответствии с приложением к настоящему Положению.

13. В заявлении указываются:

- 1) наименование Заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина;
- 2) адрес (место нахождения) заявителя;
- 3) вид испрашиваемого права на земельный участок;
- 4) местоположение земельного участка;
- 5) площадь земельного участка;
- 6) кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- 7) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка;
- 8) дата составления заявления;
- 9) срок аренды (в случае предоставления земельного участка в аренду)

14. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность Заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия кадастрового паспорта (его подлинник - для сверки), экземпляр периодического печатного издания, в котором опубликовано объявление о предоставлении земельного участка.

15. Документы от заявителей принимаются уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня опубликования Информации и направляются на рассмотрение комиссии.

16. Комиссия в течение 14 рабочих дней по окончании срока приема заявлений принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) земельного участка:

1) без проведения торгов, в аренду в случаях:

а) подачи одного заявления;

б) предоставления взамен изымаемого для государственных или муниципальных нужд по соглашению с лицом, у которого изымается земельный участок, ранее предоставленный для целей, не связанных со строительством;

в) для размещения на территориях общего пользования малогабаритных объектов, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц;

г) для организации и ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости, в том числе на территориях общего пользования;

д) для проведения работ по озеленению и благоустройству, в том числе на территориях общего пользования;

е) для устройства спортивных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок;

ж) юридическим и физическим лицам, победившим в торгах на выполнение заказа для муниципальных нужд, с целью размещения необходимых для его исполнения технических средств и материалов на срок действия контракта, если это предусмотрено условиями размещения заказа для муниципальных нужд;

з) для размещения технических и других средств передвижения, принадлежащих инвалидам с ограничением самостоятельного свободного передвижения, а также участникам Великой Отечественной войны для размещения собственного автотранспортного средства, на приобретение которого в установленном порядке были выделены средства федерального бюджета;

2) на торгах в собственность или в аренду при поступлении двух и более заявлений на один земельный участок, а также в случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части.

Торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

17. Решение Комиссии о предоставлении земельного участка под заявленные цели является основанием для подготовки Постановления Администрации Альменевского района Курганской области о предоставлении земельного участка

18. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия, указанного в части 17 настоящего раздела, Постановления.

Раздел III. Заключительные положения

19. В части, не предусмотренной настоящим Положением, граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, Администрация Альменевского района Курганской области руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области.

Первый заместитель Главы
Альменевского района

Р.Р. Каримов

Приложение 1
к Положению «О порядке предоставления
земельных участков для целей,
не связанных со строительством»

Главе Альменевского района Курганской области

от _____
(для гражданина) паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)
проживающего (шей) _____

(для юридического лица) ИНН/КПП _____
расчетный (лицевой) счет N _____
реквизиты банка _____
кор/счет N _____ БИК _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в _____ земельный участок, находящийся на землях населенного
пункта, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____

с кадастровым номером _____, с разрешенным использованием для _____

Срок аренды _____ лет (месяцев).

Заявитель

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица или Ф.И.О. заявителя
- физического лица; конт. телефоны)

М.П. _____ / _____ /
(подпись, расшифровка подписи)

" _____ " _____ _____ г.