



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 марта 2012 года № 76  
с.Альменево

**Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Альменевского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Альменевского района**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Альменевского района Курганской области, Администрация Альменевского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Альменевского района, согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района начальника жилищно-коммунального хозяйства и материально-технического обеспечения Сагдеева Р.Р.

Глава Альменевского района

Д. Я. Сулейманов

Приложение к постановлению  
Администрации Альменевского района  
от 20.03.2012 г. № 76  
«Об утверждении порядка подготовки  
документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решений  
Администрации Альменевского района в  
отношении территорий поселений, входящих  
в состав Альменевского района»

**Порядок**  
**подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на**  
**основании решений Администрации Альменевского района в отношении территорий**  
**поселений, входящих в состав Альменевского района**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Альменевского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Альменевского района (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Альменевского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Альменевского района, в соответствии с принятыми в установленном порядке полномочиями.

**II. Порядок подготовки документации по планировке территории**

3. Решение Администрации Альменевского района о подготовке документации по планировке территории принимается по собственной инициативе, либо в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Альменевского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лица, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации Альменевского района, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Альменевского района в сети "Интернет".

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Альменевского района самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о

развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицом, с которым заключен соответствующий договор.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Альменевского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Альменевского района документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 25 календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Альменевского района в течение пяти дней подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе Альменевского района.

8. В случае, если Администрация Альменевского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации производится в процессе подготовки документации по планировке территории.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе Альменевского района.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации Альменевского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16<sup>2</sup> Федерального закона от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

10. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Альменевского района отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Альменевского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Альменевского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

11. В случае, если Глава Альменевского района поручил Администрации Альменевского района доработать документацию по планировке территории с учётом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, последняя в течение 30 дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Альменевского района в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.