



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2012 года № 177

с. Альменево

**Об утверждении целевой программы Альменевского района
«Обеспечение жильем молодых семей в Альменевском районе
на 2012 – 2015 годы»**

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 30 декабря 2005 г. N 536 "О целевой программе Курганской области "Национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области", в целях оказания поддержки молодым семьям Альменевского района в улучшении жилищных условий, Администрация Альменевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить целевую программу Альменевского района «Обеспечение жильем молодых семей в Альменевском районе на 2012-2015 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района по социальным вопросам Каримова Р.Р.

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

Приложение к постановлению Администрации
Альменевского района от 18.06.2012 г. № 177
«Об утверждении целевой программы
Альменевского района «Обеспечение
жильем молодых семей в Альменевском
районе на 2012 – 2015 годы»

**Целевая программа Альменевского района
«Обеспечение жильем молодых семей в Альменевском
районе на 2012 – 2015 годы»**

ПАСПОРТ
целевой программы Альменевского района
«Обеспечение жильем молодых семей в Альменевском районе на 2012 – 2015 годы»

Наименование	Целевая программа Альменевского района «Обеспечение жильем молодых семей в Альменевском районе на 2012-2015 годы» (далее - Программа).
Заказчик	Администрация Альменевского района
Исполнитель-координатор	Отдел образования Администрации Альменевского района
Разработчик	Отдел образования Администрации Альменевского района
Исполнители	Отдел образования Администрации Альменевского района, финансовый отдел Администрации Альменевского района, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района, комиссия по поддержке молодых семей в обеспечении жильем
Целевые индикаторы	увеличение количества молодых семей, получивших бюджетные субсидии на улучшение жилищных условий, с 3 семей в 2012 году до 12 семей в 2015 году
Сроки и этапы реализации	2012-2015 годы
Финансовое обеспечение	средства федерального бюджета (по согласованию); средства областного бюджета (по согласованию); средства бюджета Альменевского района; собственные и заемные средства молодых семей (по согласованию).
Ожидаемые конечные результаты	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из федерального и областного бюджетов (по согласованию); развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение жилищных условий молодых семей.

Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

Целевая программа Альменевского района «Обеспечение жильем молодых семей в Альменевском районе на 2012 – 2015 годы» (далее - Программа) предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации Альменевского района.

Демографической ситуации Альменевского района присущи все негативные тенденции демографического развития страны в целом. Хотя имеется обнадеживающая динамика снижения естественной убыли населения. За 2011 год родился 151 ребенок, умерло 183 человека. Число умерших превысило число родившихся на 32 человека. По сравнению с 2010 годом, число родившихся увеличилось на 7, умерших сократилось на 39 человек. В итоге, естественная убыль населения за год снизилась на 46 единиц. Однако резко возросло количество граждан, уехавших из района.

Численность населения Альменевского района на 01.02.2012 г. составляет 12428 человек. Численность населения в возрасте от 18 до 35 лет - 3216 человек, что составляет 25,8 % всего населения района.

Согласно статистике именно в молодых семьях в возрасте до 35 лет рождается большинство детей, следовательно, для репродуктивной установки молодых семей необходимо найти решение жилищной проблемы.

На данный момент в Альменевском районе действует целевая программа «Социальное развитие села в Альменевском районе». Одно из направлений данной программы является улучшение жилищных условий жителей района, в том числе и молодых семей.

Но этого недостаточно для существенного улучшения ситуации по обеспечению жильем молодых семей в Альменевском районе.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Проблема может получить разрешение лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

Раздел II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Альменевском районе.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- 1) создание и развитие системы государственной поддержки молодых семей в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- 2) обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;
- 3) привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей жильем;
- 4) создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;

5) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Альменевском районе.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки при улучшении жилищных условий за счет бюджетных средств в рамках Программы только один раз.

Раздел III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы будет осуществляться в 2012 - 2015 годах по следующим направлениям:

- 1) создание системы мониторинга реализации Программы;
- 2) совершенствование и развитие созданных и апробированных механизмов реализации Программы с учетом хода их выполнения и мониторинга.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Раздел IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

Выполнение мероприятий Программы предусматривается осуществлять за счет средств:

- бюджета Альменевского района, предусмотренных в соответствии с решением Альменевской районной Думы;
- иные средства финансирования: средства областного бюджета (по согласованию), предоставляемые участникам в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы» целевой программы Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»; средства федерального бюджета (по согласованию), предоставляемые в результате конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

За период действия Программы на реализацию её мероприятий планируется выделить из бюджета Альменевского района 75 тысяч рублей.

Средства планируется направить на улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления им субсидий в размере, определяемом в соответствии с требованиями Программы.

Раздел V. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПО ИСТОЧНИКАМ И ГОДАМ

Общий объем средств бюджета Альменевского района, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 75 тыс. рублей, в том числе по годам:

№ п./п	Год	Бюджет Альменевского района тыс. руб.	Областной бюджет (по согласованию), тыс. руб.	Федеральный бюджет (по согласованию), тыс. руб.
1.	2012	0	по согласованию	по результатам конкурсного отбора
2.	2013	15	по согласованию	по результатам конкурсного отбора
3.	2014	25	по согласованию	по результатам конкурсного отбора
4.	2015	35	по согласованию	по результатам конкурсного отбора

	Итого:	75		
--	--------	----	--	--

Объем финансирования Программы будет ежегодно уточняться исходя из возможностей бюджета Альменевского района на соответствующий год с учетом количества молодых семей, подавших заявки на участие в Программе.

Раздел VI. ОЦЕНКА ОЖИДАЕМОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий молодых семей Альменевского района;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Альменевском районе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Альменевском районе.

Раздел VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета Альменевского района на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;
- определение ежегодно объема средств, выделяемых из бюджета Альменевского района на реализацию мероприятий Программы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете Альменевского района, а также объемов софинансирования за счет средств областного бюджета (по согласованию) и федерального бюджета (по согласованию).

№ п./п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей в Альменевском районе	ежегодно	Отдел образования Администрации Альменевского района
2.	Включение в бюджет Альменевского района расходов на предоставление субсидий молодым семьям, в том числе по годам: 2013 г. - 15 тыс. руб. 2014 г. – 25 тыс. руб. 2015 г. – 35 тыс. руб.	ежегодно	финансовый отдел Администрации Альменевского района

	Средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности бюджета Альменевского района на определенный финансовый год с учетом количества молодых семей, подавших заявки на участие в Программе		
3.	Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Альменевском районе, приобретаемого в муниципальную собственность Альменевского района	ежеквартально	отдел архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района
4.	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	2012 - 2015 годы	Отдел образования Администрации Альменевского района
5.	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	ежеквартально	Отдел образования Администрации Альменевского района
6.	Проведение учебно-методических семинаров по вопросам государственной поддержки в обеспечении жильем молодых семей	ежегодно	Отдел образования Администрации Альменевского района
7.	Внедрение механизмов реализации Программы в практику	2013 - 2015 годы	финансовый отдел Администрации Альменевского района, отдел образования Администрации Альменевского района

Раздел VIII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им субсидий.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья).

Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены жилищным законодательством Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Молодая семья, соответствующая критериям отбора для участников федеральной целевой программы "Жилище", имеет право на получение субсидии на приобретение или строительство жилого помещения. Субсидия предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоян-

ного проживания, и может быть использована в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Право использовать субсидию на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям - участникам Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилого строительства) должно находиться на территории Альменевского района.

Субсидия может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Расчет размера субсидии производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Альменевскому району Курганской области, в котором молодая семья включена в список участников-претендентов на субсидию за счёт софинансирования. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Альменевскому району устанавливается решением Альменевской районной Думы Курганской области, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по Курганской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м.;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии;

Н - норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Альменевскому району, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Размер субсидии составляет не менее:

0.5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей из бюджета Альменевского района;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей, из областного бюджета (по согласованию) и федерального бюджета (по согласованию);

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи), из областного бюджета (по согласованию) и федерального бюджета (по согласованию).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей

площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Альменевского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена субсидия.

Молодым семьям предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета Курганской области (по согласованию) в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Органы исполнительной власти Курганской области, Альменевского района участвующие в реализации Программы, определяют объемы ежегодного финансирования Программы и предусматривают эти объемы в бюджете Курганской области (по согласованию), бюджете Альменевского района.

В качестве механизма доведения субсидии до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство). Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 2 месяца, для банков, участвующих в реализации Программы, - не более 9 месяцев.

Предоставление молодым семьям субсидий, ведение учета молодых семей, правила выпуска, оплаты и погашения свидетельств, подтверждение Курганской областью обязательств по финансированию субсидий, предоставляемых молодым семьям, за счет средств областного бюджета (по согласованию), бюджета Альменевского района, использование субсидий молодыми семьями, которые являются членами жилищных накопительных кооперативов, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Администрация Альменевского района осуществляет до 1 сентября предшествующего планируемому году проверку представленных молодыми семьями документов, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, и представляют их в Главное управление образования Курганской области.

В первую очередь в списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Размер субсидии рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи свидетельства.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Использование субсидий на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

Распорядитель счета представляет в банк кредитный договор (договор займа), договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, договор строительного подряда либо

иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство).

В случае использования субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в банк представляется свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство), а также справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). При этом размер субсидии, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный Программой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему субсидии, он сдает свидетельство в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на условиях, определяемых в соответствии с порядком.

Раздел IX. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ

Целевыми индикаторами реализации Программы являются:

№ индикатора	Наименование целевых индикаторов	Годы действия Программы			
		2012	2013	2014	2015
1	Число молодых семей, получивших бюджетные субсидии на улучшение жилищных условий	3	6	9	12

Раздел X. СВЕДЕНИЯ О МЕХАНИЗМЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Заказчик осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Отдел образования Администрации Альменевского района ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в отдел экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района предоставляет информацию о ходе реализации Программы.

Ежегодно до 1 марта отдел образования Администрации Альменевского района направляет в отдел экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района и главному распорядителю средств местного бюджета доклады о ходе реализации программы.

Освещение итогов реализации Программы организуется заказчиком через средства массовой информации Альменевского района и официальный сайт Администрации Альменевского района.

**Раздел XI. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ОБЛАСТНЫХ
ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ
ЗАДАЧ, СОВПАДАЮЩИХ С ЗАДАЧАМИ ПРОГРАММЫ**

1. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы" утвержденная постановлением Правительства Курганской области от 26.09. 2011 года №464 «О внесении изменения в целевую программу Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Курганской области».
2. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050

Управляющий делами
Администрации Альменевского района

С.А.Волков