



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2011 года № 23

О порядке списания безнадежной задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Курганской области от 6 июня 2003 года № 312 «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области» и в целях определения порядка признания безнадежной к взысканию и списания задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области, Администрация Альменевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по списанию безнадежной задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области, и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о комиссии по списанию безнадежной задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Администрации Альменевского района Курганской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Альменевского района, начальника отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района Файзуллина Ф.Ш.

Глава Альменевского района

Д.Я. Сулейманов

Исп. Колпенских М.В.

Приложение 1
к постановлению Администрации
Альменевского района
Курганской области
от 27.06. 2011 года № 23

«О порядке списания безнадежной задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области»

Состав

комиссии по списанию безнадежной задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области

Файзуллин Ф.Ш. - заместитель главы Альменевского района, начальник отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации района – председатель комиссии;

Семенова Н.Ю. – главный специалист отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Колпенских М.В. - заместитель начальника финансового отдела, главный специалист экономики и контроля финансового отдела;

Ибатуллин Р.Ф. - начальник юридического отдела Администрации Альменевского района;

Главы сельсоветов (по согласованию), на территории которых расположены земельные участки.

Управляющий делами
Администрации Альменевского района

С.А. Волков

Приложение 2
к постановлению Администрации
Альменевского района
Курганской области
от 27.06. 2011 года № 23

«О порядке списания безнадежной задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области»

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по списанию безнадежной задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области

1. Комиссия по списанию безнадежной задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района (далее - Комиссия), создается с целью принятия решения о возможности признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области (далее- земельные участки)
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется правовыми актами Российской Федерации, Курганской области, Альменевского района, настоящим положением.
3. Основной задачей Комиссии является рассмотрение документов, представленных администратором доходов бюджета района, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области (далее - Администратор доходов), и принятие решения о возможности списания задолженности по арендной плате за земельные участки.
4. Комиссия выполняет следующие функции:
 - 1) рассматривает представленные администратором доходов документы о возможности списания безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки;
 - 2) определяет правильность отнесения задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки к безнадежной;
 - 3) принимает решение о возможности списания безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки либо о невозможности списания такой задолженности.
5. Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:
 - 1) запрашивать в установленном порядке у организаций и физических лиц документы, необходимые для ее деятельности;
 - 2) приглашать на заседания Комиссии и заслушивать в установленном порядке должностных лиц органов местного самоуправления Альменевского района Курганской

области по вопросам, связанным со списанием безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки.

6. Комиссия состоит из 4 членов, назначаемых из числа работников Администрации Альменевского района Курганской области, Финансового отдела Администрации Альменевского района.

Председателем Комиссии является заместитель Главы района, начальник отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района.

Для решения организационных вопросов назначается секретарь Комиссии.

7. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Секретарь комиссии по указанию председателя Комиссии оповещает членов Комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

9. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, который оглашает повестку заседания, ставит на обсуждение вопросы повестки заседания.

10. Члены Комиссии рассматривают представленные администратором доходов документы о возможности списания безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки, определяют достаточность и допустимость этих документов для принятия решения о возможности списания безнадежной задолженности.

11. В случае принятия решения о невозможности списания задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки на основании представленных документов Комиссия возвращает их администратору доходов для принятия дополнительных мер по взысканию такой задолженности.

12. Секретарь Комиссии составляет протокол заседания Комиссии, в котором фиксирует мнение по рассматриваемому вопросу членов Комиссии и приглашенных лиц, присутствующих на заседании, а также решение Комиссии о возможности списания безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки либо о невозможности списания такой задолженности.

Протокол заседания подписывается всеми членами Комиссии.

13. Выписка из протокола заседания с решением Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола направляется в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка для решения вопроса о возможности списания безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки в части платежей, зачисляемых в местный бюджет.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Отдел экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района.

Управляющий делами
Администрации Альменевского района

С.А. Волков

Приложение 3

к постановлению Администрации Альменевского района
Курганской области от 27.06. 2011 года № 23
О порядке списания безнадежной задолженности
в районный бюджет по арендной плате и пеням за земельные участки,
расположенные в границах поселений, государственная собственность
на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области

ПОРЯДОК

признания безнадежной к взысканию и списания задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области

1. Настоящий Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области (далее- Порядок) определяет основания и порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области.
2. Задолженность в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области (далее- задолженность), взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера, признается безнадежной к взысканию и списывается в случаях:
 - 1) ликвидации организации-должника в соответствии с законодательством Российской Федерации в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.
 - 2) признания банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;
 - 3) смерти физического лица или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации, в размере, превышающем стоимость его наследственного имущества, в том числе в случае перехода наследства в собственность Российской Федерации;
 - 4) принятия судом акта, в соответствии с которым взыскатель утрачивает возможность взыскания задолженности в связи с истечением установленного срока ее взыскания, в том числе вынесения им определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности;
 - 5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Задолженность признается безнадежной и списывается распоряжением Администрации Альменевского района Курганской области на основании решения комиссии по списанию безнадежной задолженности в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области, в установленном порядке.

4. Решение о возможности списания безнадежной задолженности по арендной плате и пеням за земельные участки принимается Комиссией на основании следующих документов, представленных администратором доходов в бюджет района, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в границах поселений, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земельные участки, находящие в муниципальной собственности Альменевского района Курганской области (далее - администратор доходов):

- 1) заявления администратора доходов о списании задолженности;
- 2) справки администратора доходов о сумме задолженности, подлежащей списанию;
- 3) копии договора аренды земельного участка и дополнительных соглашений к нему;
- 4) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией;
- 5) копии решения арбитражного суда о признании должника банкротом, заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;
- 6) копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;
- 7) выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 8) копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;
- 9) копии свидетельства о праве на наследство;
- 10) копии документов, удостоверяющих личность физических лиц, принимающих наследство;
- 11) справки о стоимости принятого наследственного имущества;
- 12) документа, подтверждающего уплату наследником умершего или объявленного судом умершим физического лица задолженности в размере стоимости наследственного имущества, или документа о невозможности взыскания указанной задолженности с наследника;
- 13) копии вступившего в законную силу акта суда, содержащего в мотивировочной или резолютивной части положение, в соответствии с которым взыскатель утрачивает возможность взыскания задолженности в связи с истечением установленного срока ее взыскания, в том числе копия определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности, заверенные гербовой печатью соответствующего суда;
- 14) постановления службы судебных приставов-исполнителей об окончании исполнительного производства в отношении физического лица или юридического лица, имеющего задолженность в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 15) документа налогового органа об отсутствии информации о месте регистрации и месте нахождения физического лица или юридического лица, имеющего задолженность в бюджет района по арендной плате и пеням за земельные участки;
- 16) документа территориального Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области о наличии или отсутствии информации о недвижимом имуществе, принадлежащем физическому или юридическому

лицу, имеющему задолженность в бюджет района по арендной плате за земельные участки, на праве собственности.

5. Распоряжение Администрации Альменевского района Курганской области является основанием для списания задолженности по карточке лицевого счета арендатора в части платежей, поступающих в бюджет района.

6. Изменения, связанные со списанием задолженности по арендной плате и закрытием счетов, вносятся администратором доходов в бухгалтерскую отчетность на первое число месяца, следующего за месяцем, в котором принято распоряжение Администрации Альменевского района Курганской области о списании задолженности и закрытии счета.

7. Отдел экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского района ежеквартально, не позднее двадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет сведения о списании безнадежной к взысканию задолженности в бюджет района в Финансовый отдел Администрации Альменевского района Курганской области.

Управляющий делами
Администрации Альменевского района

С.А. Волков