



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2021 года № 373

с. Альменево

**Об утверждении муниципальной программы
Альменевского муниципального округа Курганской области
«Управление имуществом Альменевского муниципального округа
Курганской области на 2022-2024 годы»**

В соответствии со ст.6 Устава Альменевского района Курганской области, постановлением Администрации Альменевского района от 4 марта 2014 года № 71 «О муниципальных программах Альменевского района Курганской области», ст.179 Бюджетного кодекса РФ Администрация Альменевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Альменевского муниципального округа Курганской области «Управление имуществом Альменевского муниципального округа Курганской области на 2022-2024 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Семенову Н.Ю.

И. о. Главы Альменевского района

Р.Р. Каримов

**Муниципальная программа Альменевского муниципального округа
Курганской области
"Управление имуществом Альменевского муниципального округа
Курганской области на 2022 - 2024 годы»**

**Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022-2024 ГОДЫ»**

Наименование Программы	Муниципальная программа "Управление имуществом Альменевского муниципального округа Курганской области на 2022 - 2024 годы» (далее-Программа)
Ответственный исполнитель	Отдел экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа
Соисполнители Программы	Юридический отдел Администрации Альменевского муниципального округа
Цели	Создание условий для эффективного использования объектов недвижимости и земельных участков
Задачи	Пополнение доходной части консолидированного бюджета Альменевского муниципального округа, оформление прав собственности на объекты недвижимости и земельные участки, находящиеся в реестре муниципальной собственности
Целевые индикаторы Программы	Результатом реализации Программы станет достижение следующих результатов: - объем поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа в сумме 7010,00 тыс. рублей; - оформление прав муниципальной собственности на 13 объектов недвижимости; - оформление прав муниципальной собственности на 30 земельных участков; - оформление прав собственности на 6 земельных участка сельскохозяйственного назначения районного фонда перераспределения.
Сроки реализации Программы	с 2022 по 2024 годы
Финансовое обеспечение Программы	Для выполнения Программы требуется финансовое обеспечение из средств окружного бюджета в объеме 6100,00 тыс. руб., в том числе 2022 год – 2000 тыс. рублей, 2023 год - 2000 тыс. руб., 2024 год - 2100 тыс. рублей. Конкретный объем финансирования определяется решением Альменевской окружной Думы о бюджете на очередной финансовый год.

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ежегодный рост неналоговых доходов бюджета муниципального округа; - оформление прав собственности на муниципальное имущество; - оптимизация количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; - рост числа земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности;
--	--

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Основной целью управления муниципальной собственностью Альменевского муниципального округа является эффективность ее использования. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания оптимальной системы управления муниципальной собственностью.

Социально-экономическое развитие муниципального округа предусматривает развитие системы управления муниципальной собственностью.

Управление муниципальной собственностью включает комплекс мероприятий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

- увеличение неналоговых доходов бюджета муниципального округа на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета округа от использования муниципального имущества в 2021 году происходило по следующим основным направлениям: доходы от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков, доходы от продажи имущества и земельных участков.

По результатам анализа поступления доходов от использования муниципальной собственности, выявлено также, что доходы прогнозируемого периода могут быть увеличены за счет снижения имеющихся сумм недоимки по договорам аренды.

На момент начала подготовки проекта Программы в реестре муниципальной собственности находятся 63 нежилых объекта, 58 жилых помещений, используемых гражданами на основании договоров специального и социального найма, 37 земельных участков сельхозназначения и 35 земельных участков в населенных пунктах.

В настоящее время в системе управления муниципальной собственностью особенно актуальна роль земельных отношений. Альменевский муниципальный округ обладает достаточно большими территориями земель сельскохозяйственного назначения, которые либо не используются, либо используются недостаточно эффективно. При этом, очевидная диспропорция в стоимости формирования земельных участков и сроками окупаемости таких расходов, при одновременном отсутствии конкуренции на рынке земельных отношений округа, затрудняют достижение экономического эффекта от использования муниципальных земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, в округе имеется довольно большое количество объектов недвижимости, предоставленных гражданам решением органов исполнительной власти несколько десятилетий назад. Работы по формированию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет также требуют времени и финансовых затрат. Основная часть граждан, пользующихся такими объектами, не может оформить права собственности на земельные участки под ними, поскольку для этого требуется кадастровый паспорт земельного участка, а при обращении в ФГУ Росреестра по вопросу постановки на кадастровый учет они часто получают отказ по причине того, что в решениях органов власти нет всех необходимых данных (площади земельного участка, первичного документа о предоставлении, либо вместо решения только справка о наличии). В итоге, граждане не могут оформить и распорядиться своей собственностью, так как без права на землю не регистрируется право на недвижимость. В результате - бюджет округа недополучает неналоговые доходы. Также существует проблема наличия бесхозных объектов на территории муниципального образования, которая сформировалась по причинам,

когда правообладатель объекта недвижимости неизвестен, либо известен пользователь, который не имеет правоустанавливающих документов ни на объект недвижимости, ни на земельный участок, на котором этот объект расположен.

Имущество муниципального образования используется в целях комплексного социально - экономического развития Альменевского муниципального округа.

В состав объектов муниципальной собственности входят:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, составляющее казну муниципального образования;
- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

В 2021 году в муниципальном образовании осуществляли деятельность 30 муниципальных учреждений, из них: 14 учреждений образования, 3 учреждения культуры. Администрация Альменевского муниципального округа является учредителем одного муниципального казенного предприятия.

В постоянном режиме проводится работа по уточнению перечня имущества, используемого непосредственно в целях реализации полномочий муниципального образования, принимаются решения о приватизации имущества казны, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством, передаче их в собственность соответствующих муниципальных образований или государственную собственность.

В настоящее время является актуальным использование рыночных механизмов предоставления в пользование земельных участков и части муниципального имущества в целях поддержки развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования и создания благоприятной безбарьерной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики.

РАЗДЕЛ III. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Текущая социально - экономическая ситуация характеризуется необходимостью своевременной корректировки приоритетов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом. В связи с преобразованием района в Альменевский муниципальный округ возрастает необходимость усиления мер муниципального контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики. В связи с этим, настоящая муниципальная программа соотнесена с основными приоритетами и целями, обозначенными в Постановлении Правительства Курганской области от 22.07.2021 года № 201 "О государственной программе Курганской области "Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Курганской области".

РАЗДЕЛ IV. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основные цели программы:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствования системы учета муниципального имущества;
- увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;
- вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, приватизация неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);
- совершенствование системы управления имуществом муниципальных учреждений и унитарных предприятий, повышение эффективности использования ими муниципального имущества.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

- определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых муниципальному образованию для решения вопросов местного значения. Использование принципа строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования;
- приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в

муниципальной собственности, на основе анализа эффективности его использования и наличия дальнейших перспектив для нужд муниципального округа, либо передача в аренду или оперативное управление. Повышение эффективности управления имуществом во многом зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества может быть направлено на улучшение возможности его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования;

- безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, находящегося на момент вступления в силу Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

- усиление контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики. При этом возрастание роли муниципального образования как собственника не должно приниматься как политика увеличения числа объектов муниципальной собственности. Необходимо создать четкую систему выбора объектов для осуществления муниципального управления, а также эффективный механизм управления и контроля за использованием муниципальной собственности;

- организация системы эффективного учета и своевременной инвентаризации имущества;

- использование рыночных механизмов в управлении и распоряжении имуществом (независимая оценка, распоряжение с применением конкурсных процедур);

- определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказание приоритета субъектам малого и среднего предпринимательства в возможности использования муниципального имущества;

- признание права муниципальной собственности на не востребуемые земельные доли и оформление прав собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, образованные в счет не востребуемых земельных долей.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация программы будет осуществляться в период с 2022 по 2024 годы. Программа включает в себя комплекс организационных и других мероприятий, нацеленных на повышение эффективности в управлении муниципальной собственностью.

РАЗДЕЛ VI. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Результатом реализации Программы станет достижение следующих результатов:

- объем поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа в сумме 7010,00 тыс. руб.;

- оформление права муниципальной собственности Альменевского муниципального округа на 13 объектов недвижимости;

- оформление права муниципальной собственности Альменевского муниципального округа на 36 земельных участков.

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Перечень программных мероприятий, направленных на достижение поставленной цели и решение задач Программы, с указанием потребности в финансовых ресурсах для их реализации, приведен в приложении.

РАЗДЕЛ VIII. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- рост неналоговой части доходов бюджета муниципального округа;

- количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот;

- количество земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности.

Наименование показателя эффективности	Ед. изм.	Фактический показатель 2020 год	Оценка 2021 год	Планируемое значение показателя		
				2022г.	2023г.	2024 г.
Поступление неналоговых доходов бюджета округа, из них:	т. руб.	3117	2130	2160	2370	2480
- арендная плата за земельные участки	т. руб.	1123	500	600	700	800
- арендная плата за пользование муниципальным имуществом	т. руб.	1757	1000	1000	1000	1000
- доходы от продажи земельных участков	т. руб.	237	50	60	70	80
- доходы от приватизации имущества	т. руб.	0	580	500	600	600

Мониторинг хода реализации Программы будет осуществляться по обозначенным показателям эффективности ежегодно.

РАЗДЕЛ IX. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для достижения результатов реализации Программы имеется потребность в финансировании мероприятий Программы за счет средств бюджета Альменевского муниципального округа. На финансирование Программы необходимы средства в объеме 6100,00 тыс. руб., в том числе 2022 год – 2000,00 тыс. руб., 2023 год – 2000,00 тыс. руб., 2024 год – 2100,00 тыс. руб.

Конкретный объем финансирования предусматривается уточнять ежегодно в соответствии с возможностями бюджета муниципального округа и по результатам оценки исполнения Программы.

Направления расходов	Ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.
Всего, в т.ч.:	т. руб.	2000,00	2000,00	2100,00
1. оценка недвижимого имущества и земельных участков	т. руб.	200,00	200,00	200,00
2. оформление технической документации на объекты	т. руб.	700,00	700,00	700,00
3. межевание земельных участков под объектами недвижимости	т. руб.	150,00	150,00	150,00
4. межевание земельных участков для ИЖС	т. руб.	50,00	50,00	50,00
5. межевание земельных участков сельхозназначения	т. руб.	500,00	500,00	600,00
6. изготовление схем тепло, водоснабжения и водоотведения	т. руб.	400,00	400,00	400,00

Управляющий делами Администрации
Альменевского района

С.А. Волков

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

	Наименование мероприятий Программы	Срок исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1.	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом.				
1.1	Упорядочение системы и оптимизация количества муниципального имущества:				
1.1.1	Определение перечней муниципального имущества, подлежащих сохранению в собственности муниципального образования, необходимых для реализации полномочий, установленных действующим законодательством.	2022-2024 г.		не требуется	Администрация Альменевского муниципального округа
1.1.2	Передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность либо в собственность муниципального округа	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
1.1.3	Приём в собственность муниципального образования отдельных объектов имущества из государственной собственности	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
1.2.	Повышение эффективности использования имущества муниципальных учреждений, имущества казны				
1.2.1	Проведение мониторинга эффективности использования имущества муниципальными учреждениями, имущества казны	2022-2024 г.		не требуется	Администрация Альменевского муниципального округа
2.	Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством				
2.1.	Привлечение к управлению муниципальным имуществом эффективного собственника:				

2.1.1.	Содействие в обеспечении права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при его приватизации	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
2.1.2.	Обеспечение информационной прозрачности процесса приватизации муниципального имущества	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
3.	Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества.				
3.1.	Совершенствование системы предоставления в аренду недвижимого имущества				
3.1.1.	Использование механизма независимой оценки при определении размера платы за использование муниципального имущества	2022-2024 г.	районный бюджет	2022 год-200,0 2023 год-200,0 2024 год-200,0	Администрация Альменевского муниципального округа
3.1.2.	Изготовление схем тепло, водоснабжения и водоотведения	2022-2024 г.	районный бюджет	2022 год-400,0 2023 год-400,0 2024 год-400,00	Администрация Альменевского муниципального округа
3.2.	Вовлечение в рыночный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества.				
3.2.1.	Передача неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в казну муниципального округа	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
3.2.2.	Расторжение заключенных договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, используемого не по назначению.	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
3.2.3.	Приватизация неиспользуемого муниципального имущества	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского
3.2.4.	Предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
4.	Государственная регистрация прав на имущество				
4.1.	Уточнение сведений о составе муниципального имущества и регистрация прав	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа

4.2.	Ведение реестра имущества муниципального округа	2022-2024 г.		Не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
4.3.	Проведение мероприятий по оформлению технической документации объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права собственности	2022-2024 г.	районный бюджет	2022 год-700,0 2023 год-700,0 2024 год-700,0	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
5.	Развитие инфраструктуры рынка земли.				
5.1.	Распоряжение земельными участками, в соответствии с действующим законодательством				
5.1.1.	Организация инвентаризации земель на территории округа	2022-2024 г.		не требуется	Администрация Альменевского муниципального округа
5.1.2.	Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет.	2022-2024 г.	районный бюджет	2022 г.-700,0 2023 г.-700,0 2024 г.-800,0	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
5.1.3.	Защита имущественных прав и законных интересов муниципального округа в соответствии с действующим законодательством	2022-2024 г.		не требуется	Юридический отдел Администрации Альменевского муниципального округа
5.1.4.	Организация и проведение аукционов при распоряжении земельными участками, в соответствии с действующим законодательством	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
5.1.5.	Анализ организационных, экономических и правовых резервов повышения эффективности использования земельных ресурсов	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
5.1.6.	Организация работ по предоставлению земельных участков юридическим и физическим лицам, заключению договоров аренды земельных участков	2022-2024 г.		не требуется	Отдел ЭиУМИ Администрации Альменевского муниципального округа
	ИТОГО		районный бюджет	6100,0 в т.ч. 2022 год -2000,0 2023 год -2000,0 2024 год -2100,0	

