



АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2023 года № 66
с. Альменево

Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Альменевского муниципального округа Курганской области от 7 июня 2023 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского муниципального округа Курганской области», Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области, в целях создания методической базы и порядка определения цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Альменевского муниципального округа Курганской области Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Альменевского района от 14 ноября 2019 года № 353 «Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского района».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Альменевского района от 2 декабря 2019 года № 363 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района и Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского района».

4. Настоящее постановление опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела

экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

И.о. Главы Альменевского
муниципального округа Курганской области

С. В. Прохоров

Приложение к постановлению Администрации
Альменевского муниципального округа Курганской области
от 14.07.2023 г. № 66
«Об утверждении Методики определения размера платы за размещение
нестационарного торгового объекта на территории Альменевского
муниципального округа Курганской области»

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Альменевского муниципального округа Курганской области от 7 июня 2023 года № ____ «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского муниципального округа Курганской области», Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области, в целях создания методической базы и порядка определения (расчета) начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Цена права заключения Договора) и размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Альменевского муниципального округа Курганской области.

2. Основанием для взимания Платы за размещение нестационарного торгового объекта является Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

3. Размер Платы (цена) за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения начального (минимального) размера ежегодной Платы (цены) за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, и по Договору, заключенному без проведения торгов.

4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с Договором, подлежит перечислению в бюджет Альменевского муниципального округа Курганской области.

**Раздел II. Определение начальной (минимальной) цены права заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта**

5. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется в расчете на год (365 дней) по формуле:

$$\text{НМЦ} = \text{СУКСЗУ} \times \text{ККС} \times \text{П}, \text{ где:}$$

НМЦ - начальная (минимальная) цена права заключения Договора;

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Альменевскому муниципальному округу Курганской области, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли (предпринимательской деятельности), определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской

области, рублей/кв. м;

ККС - коэффициент кадастровой стоимости земельного участка, при этом:

- ККС = 0,3 (для нестационарных торговых объектов, место размещения которых удалено на расстояние 800 метров и менее от границ здания Администрации Альменевского муниципального округа (с. Альменево, пл. Комсомола, д. 1), по кратчайшему пути пешей доступности);

- ККС = 0,2 (для нестационарных торговых объектов, размещенных в иных местах);

П - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора на период менее года по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона, определяется по формуле:

$$\text{НМЦ1} = \text{НМЦ} : 365 \times \text{T}, \text{ где:}$$

НМЦ1 - начальная (минимальная) цена права заключения Договора на период менее года, рублей; НМЦ - начальная (минимальная) цена права заключения Договора, рассчитанная на год;

365 – постоянный показатель, учитывающий количество дней в году;

T - период размещения нестационарного торгового объекта по Договору, дней.

Раздел III. Заключительные положения

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и была подана единственная заявка на участие в аукционе, или участник аукциона был признан единственным участником аукциона, Договор заключается по цене, равной начальной (минимальной) цене права заключения Договора.

8. По результатам состоявшегося аукциона Договор заключается по цене, равной предложенной победителем аукциона.

9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору вносится Субъектом торговли в соответствии с условиями Договора на расчетный счет, указанный в Договоре.

10. В случае изменения размера кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Альменевскому муниципальному округу Курганской области, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли (предпринимательской деятельности), установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно настоящей Методике размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта должен быть пересчитан Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области в одностороннем порядке и применен с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к договору.

Управляющий делами
Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области

С.А. Волков