



АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДУМА АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

27 марта 2023 года № 9
с. Альменево

Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области Дума Альменевского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Альменевской районной Думы от 30 августа 2018 года №34 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Альменевского района»

3. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Альменевского муниципального округа Курганской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, налогам, соблюдению законности и правопорядка Думы Альменевского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы Альменевского
муниципального округа Курганской области

М.С. Султанов

Глава Альменевского
муниципального округа Курганской области

А.В. Снежко

Приложение к решению Думы
Альменевского муниципального округа
Курганской области от 27.03.2023 года
№ 9 «Об утверждении положения об
общественных обсуждениях и о
публичных слушаниях по вопросам
градостроительной деятельности на
территории Альменевского
муниципального округа Курганской
области»

Положение
об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам
градостроительной деятельности на территории Альменевского муниципального
округа Курганской области

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского муниципального округа Курганской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предметом обсуждения на общественных обсуждениях и публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Положением, являются:

1) проект генерального плана поселения, а также внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) проект правил землепользования и застройки поселения, а также внесение в них изменений);

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области (за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Раздел II. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

3. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства (далее также - проекты) принимает Глава Альменевского муниципального округа Курганской области.

4. Уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний).

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование (обнародование) заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний.

7. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний содержит:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) порядок и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) место, дату открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сроки проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) порядок, сроки и форму внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) границы территорий, применительно к которым проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

8. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте.

9. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

11. Оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1 к Положению) должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения.

12. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2 к Положению) должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

13. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через три дня после опубликования (обнародования) решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

1) обеспечивает опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяет оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания местной администрации поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

14. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему организатором общественных обсуждений или публичных слушаний проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводится в здании местной администрации поселения, на территории которого проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. Служебное помещение, в котором проводится экспозиция, и время проведения экспозиции определяются в решении Главы Альменевского муниципального округа Курганской области о проведении общественных обсуждений или публичных слушаниях. Экспозиция проекта должна содержать текстовые и графические (при наличии) материалы.

Во время проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, представитель организатора общественных обсуждений или публичных слушаний ведет запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях или публичных слушаниях, а также обеспечивает консультирование посетителей экспозиции.

15. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, могут вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 15 Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 15 Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений

17. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

18. Не требуется представление указанных в пункте 17 Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 17 Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

19. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется организатором общественных обсуждений или

публичных слушаний с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

20. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту в структурных подразделениях Государственного бюджетного учреждения Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» и в помещении Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области).

21. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

22. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 3 к Положению), в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном (обнародованном) оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования (обнародования);

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

Протокол общественных обсуждений подготавливается и оформляется непосредственно после окончания срока размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта.

Протокол публичных слушаний подготавливается и оформляется непосредственно после проведения собрания или собраний публичных слушаний.

23. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний организатором общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

24. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, при необходимости может получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, у организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

25. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее трех дней со дня составления такого протокола (приложение 4 к Положению).

26. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности, или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

27. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний публикуется (обнародуется) организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

28. Информационные стенды, на которых распространяется оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 5 к Положению), оборудуются в здании Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

В качестве информационных стендов могут быть использованы информационные стенды Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, на территории которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, при наличии на таких стендах не менее трех свободных карманов формата А4.

Раздел III. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Альменевского муниципального округа Курганской области, а также по внесению в него изменений

29. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана Альменевского муниципального округа Курганской области, а также по внесению в него изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

30. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана Альменевского муниципального округа Курганской области, а также по внесению в него изменений, проводятся в каждом населенном пункте поселения.

31. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория Альменевского муниципального округа Курганской области может быть разделена на части организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

32. Глава Альменевского муниципального округа Курганской области при получении от Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области проекта генерального плана Альменевского муниципального округа Курганской области, а также внесения в него изменений, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

33. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана Альменевского муниципального округа Курганской области, а также по внесению в него изменений, проводятся в срок 1 месяц с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

34. Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Альменевского муниципального округа Курганской области, а также по внесению в него изменений, направляет указанный проект Главе Альменевского муниципального округа Курганской области. Обязательными приложениями к проекту генерального плана Альменевского муниципального округа Курганской области являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Раздел IV. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Альменевского муниципального округа Курганской области, а также по внесению в них изменений

35. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Альменевского муниципального округа Курганской области, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

36. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Альменевского муниципального округа Курганской области, а также по внесению в них изменений, проводятся в каждом населенном пункте поселения.

37. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

38. Глава Альменевского муниципального округа Курганской области при получении от Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области проекта правил землепользования и застройки поселения, а также внесения в них изменений, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

39. Проект правил землепользования и застройки Альменевского муниципального округа Курганской области, а также внесение в них изменений, подлежит опубликованию (обнародованию) совместно с решением Главы Альменевского муниципального округа Курганской области о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту.

40. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений проводятся в срок 1 месяца со дня опубликования (обнародования) такого проекта до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

41. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в срок 1 месяц.

42. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Альменевского муниципального округа Курганской области (далее - Комиссия) с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Альменевского муниципального округа Курганской области. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Раздел V. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области

43. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Альменевского муниципального округа

Курганской области (далее - проект планировки территории и проект межевания территории), а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

44. Глава Альменевского муниципального округа Курганской области при получении от Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также внесения в них изменений, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких проектов.

45. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также по внесению в них изменений, проводятся в срок 1 месяц со дня оповещения жителей Альменевского муниципального округа Курганской области о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

46. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также по внесению в них изменений, отдел ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области об утверждении документации по планировке территории, изменений в такую документацию, и передает Главе Альменевского муниципального округа Курганской области для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, изменений в такую документацию, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, изменениям в такие документы и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Раздел VI. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

47. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в порядке, предусмотренном разделом II Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

48. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

49. Глава Альменевского муниципального округа Курганской области при получении от Комиссии материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по таким вопросам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения таких материалов.

50. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.

51. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок один месяц с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

52. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в срок не позднее пяти дней со дня опубликования (обнародования) такого заключения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Альменевского муниципального округа Курганской области.

Раздел VII. Финансирование общественных обсуждений, публичных слушаний

53. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, по проекту правил землепользования и застройки поселения, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов финансируются за счет средств бюджета Альменевского муниципального округа Курганской области.

54. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

Приложение 1 к Положению об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

Форма оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Главы Альменевского муниципального округа Курганской области от _____ № _____
« _____ »
наименование постановления

назначены общественные обсуждения по проекту: _____

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

Перечень информационных материалов по проекту:
1) _____ ;
информационные материалы по проекту

2) _____ .

Общественные обсуждения проводятся с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. с использованием официального сайта Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: _____ .

По данному адресу сайта размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

Экспозиция проекта откроется "___" _____ 20__ г. в здании местной администрации по адресу: _____ и будет проводиться по "___" _____ 20__ г.

Посещение экспозиции участниками общественных обсуждений, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в _____ с _____ часов до _____ часов.
дни недели

В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) в письменной форме в адрес Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Приложение 2 к Положению об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

Форма оповещения о начале публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы Альменевского муниципального округа Курганской области от _____ № _____
« _____ »
наименование постановления

назначены публичные слушания по проекту: _____

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

- Перечень информационных материалов по проекту:
- 1) _____;
информационные материалы по проекту
 - 2) _____.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. на официальном сайте Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: _____.

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу:

_____ "___" _____ 20__ г. в _____ часов.

Экспозиция проекта откроется "___" _____ 20__ г. в здании местной администрации по адресу: _____ и будет проводиться по "___" _____ 20__ г.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в _____ с _____ часов до _____ часов.
дни недели

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение 3 к Положению об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

Форма протокола общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № ____

_____ место составления _____ дата составления

В соответствии с постановлением Главы Альменевского муниципального округа Курганской области от _____ № _____

« _____ »
наименование постановления

Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области проведены общественные обсуждения по проекту:

Перечень информационных материалов по проекту:

1) _____ ;
информационные материалы по проекту

2) _____ .

В соответствии с оповещением о начале общественных обсуждений по проекту общественные обсуждения проводились с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. с использованием официального сайта Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: _____.

По данному адресу сайта размещался проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

Общественные обсуждения проводились в пределах территории _____.

Экспозиция проекта была открыта "___" _____ 20__ г. в здании местной администрации поселения по адресу: _____ и проводилась по "___" _____ 20__ г.

Посещение экспозиции участниками общественных обсуждений, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществлялось в _____ с _____ часов до _____ часов.
дни недели

В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) в письменной форме в адрес Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту было опубликовано (обнародовано) "___" _____ 20__ г. _____.

источник опубликования (места обнародования)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, касающиеся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)

_____;
предложение (замечание) гражданина, способ внесения предложения (замечания)

2) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)

_____;
предложение (замечание) гражданина, способ внесения предложения (замечания)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица

_____;
предложение (замечание) участника общественных обсуждений, способ внесения предложения (замечания)

2) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица

_____;
предложение (замечание) участника общественных обсуждений, способ внесения предложения (замечания)

Приложения: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, на ___ листах.

(должность уполномоченного лица Администрации
_____ (наименование муниципального
округа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма протокола публичных слушаний

Протокол публичных слушаний № ____

_____ место составления

_____ дата составления

В соответствии с постановлением Главы Альменевского муниципального округа Курганской области от _____ № _____ « _____ »
наименование постановления

Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области проведены публичные слушания по проекту: _____

- Перечень информационных материалов по проекту:
- 1) _____
информационные материалы по проекту
 - 2) _____

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, были размещены с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. на официальном сайте Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: _____.

Было объявлено, что собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу:

_____ "___" _____ 20__ г. в _____ часов.

Публичные слушания проводились в пределах территории _____.

Экспозиция проекта была открыта "___" _____ 20__ г. в здании местной администрации поселения по адресу: _____ и проводилась по "___" _____ 20__ г.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществлялось в _____ с _____ часов до _____ часов.
дни недели

В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту было опубликовано (обнародовано) "___" _____ 20__ г. _____
источник опубликования (места обнародования)

Собрание участников публичных слушаний по проекту проводилось "___" _____ 20__ г. с _____ часов до _____ часов в помещении _____

по адресу _____,

место проведения собрания

на котором присутствовало _____ участников.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)

_____ ;
предложение (замечание) гражданина, способ внесения предложения (замечания)

2) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)

_____ ;
предложение (замечание) гражданина, способ внесения предложения (замечания)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица

_____ ;
предложение (замечание) участника публичных слушаний, способ внесения предложения (замечания)

2) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица

_____ ;
предложение (замечание) участника публичных слушаний, способ внесения предложения (замечания)

Приложения: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, на ___ листах.

(должность уполномоченного лица Администрации
_____ (наименование муниципального
округа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 4 к Положению об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

Форма заключения о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

_____ место составления

_____ дата составления

По проекту: _____
Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области проведены общественные обсуждения.

В общественных обсуждениях принимало участие _____ участников.

Составлен протокол общественных обсуждений от "___" _____ 20__ г. № _____

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, касающихся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- 1) _____
- 2) _____

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- 1) _____
- 2) _____

Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания:

- 1) _____
предложение (замечание)

_____ аргументация рекомендации местной администрации

- 2) _____
предложение (замечание)

_____ аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания:

1) _____
предложение (замечание)

аргументация рекомендации местной администрации

2) _____
предложение (замечание)

аргументация рекомендации местной администрации

По результатам общественных обсуждений Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области полагает следующее: _____

выводы по результатам общественных обсуждений

(должность уполномоченного лица Администрации

(наименование муниципального
округа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Форма заключения о результатах публичных слушаний

Заключение о результатах публичных слушаний

место составления

дата составления

По проекту: _____
Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области проведены публичные слушания.

В публичных слушаниях принимало участие _____ участников.

Составлен протокол публичных слушаний от "___" _____ 20__ г. № ____

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) _____

2) _____

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) _____

2) _____

Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области считает целесообразным учесть следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

1) _____
предложение (замечание)

аргументация рекомендации местной администрации

2) _____
предложение (замечание)

аргументация рекомендации местной администрации

Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области считает нецелесообразным учитывать следующие внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания:

1) _____
предложение (замечание)

аргументация рекомендации местной администрации

2) _____
предложение (замечание)

аргументация рекомендации местной администрации

По результатам публичных слушаний Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области полагает следующее: _____

выводы по результатам публичных слушаний

(должность уполномоченного лица Администрации

(подпись)

(расшифровка подписи)

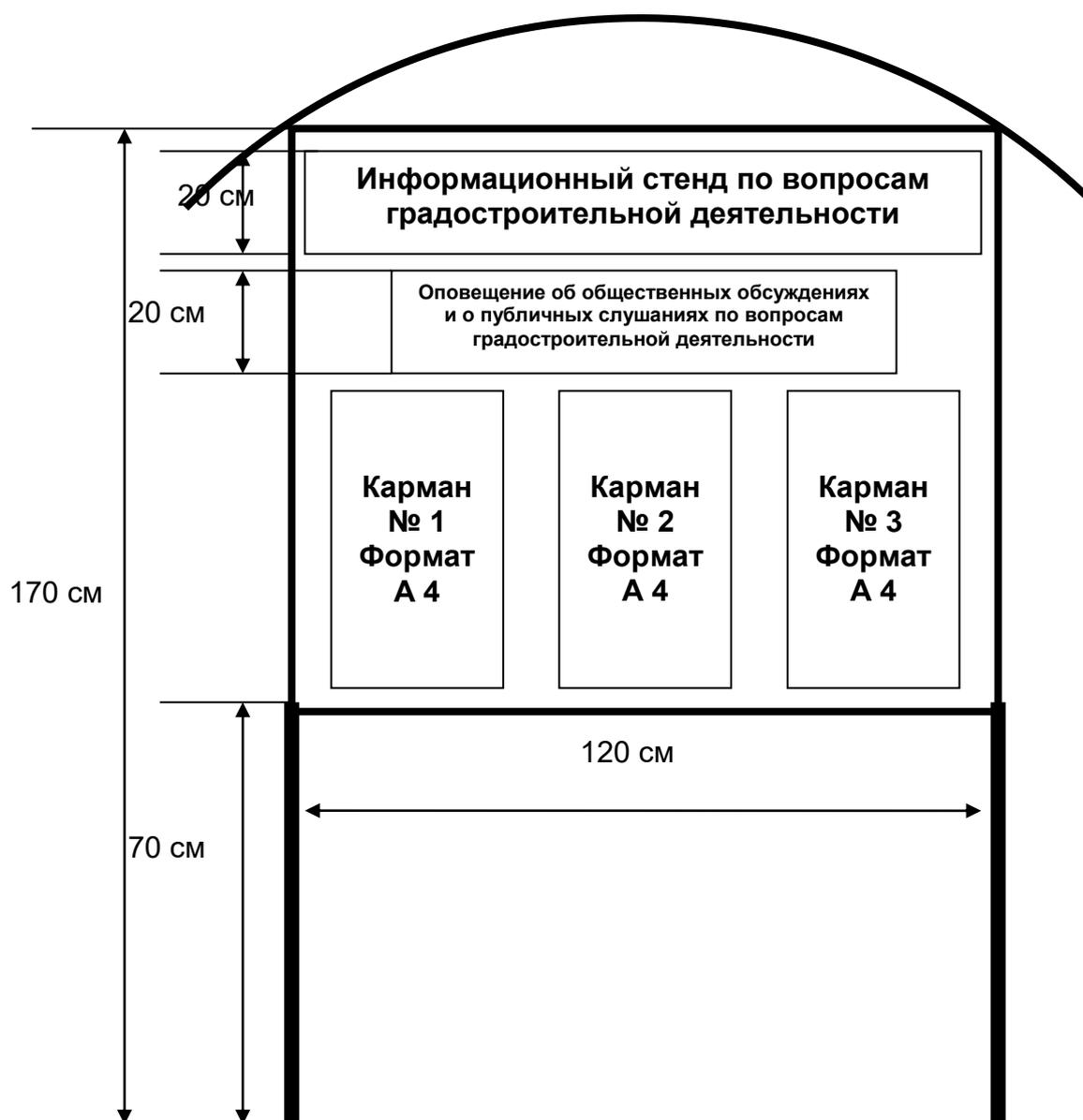
(наименование муниципального

округа)

Приложение 5 к Положению об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского муниципального округа Курганской области

Информационные стенды, на которых распространяется оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

Вариант № 1 "Информационный стенд"



Вариант № 2 "Информационный стенд"



Информационный стенд - это отдельно стоящая плоская конструкция (вариант № 1), щит (вариант № 2), предназначенный для размещения информационных печатных материалов формата А4.

Основные элементы стенда — это сам щит (основа) и крепления, в которых размещается информация (пластиковые карманы).

Размеры карманов: высота - 300 мм, ширина - 215 мм, глубина 5 мм. На верхней части кармана предусматривается выборка для удобства извлечения бумаг.