

Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»



г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8 (3522) 623-000, 46-64-35
e-mail: asp45@mail.ru

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНКОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть II

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Н.Т. Русаков

Главный архитектор проекта

Е.А. Жаринова

Юрист

О.И. Ковалева

г. Курган

2012 год

СОДЕРЖАНИЕ**Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Иванковского сельсовета**

Альменевского района Курганской области	3
Статья 67. Карты градостроительного зонирования Иванковского сельсовета Альменевского района Курганской области:	
Село Иванково М 1:5000.....	4
Деревня Ковыльное М 1:5000.....	5
Деревня Тузово М 1:5000	6
Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Иванковского сельсовета Альменевского района Курганской области М 1:20000	прилагается

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Иванковского сельсовета Альменевского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Иванковского сельсовета Альменевского района Курганской области

Статья 67. Карты градостроительного зонирования Иванковского сельсовета Альменевского района Курганской области

1. На картах градостроительного зонирования Иванковского сельсовета Альменевского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 ст. 71 настоящих Правил.

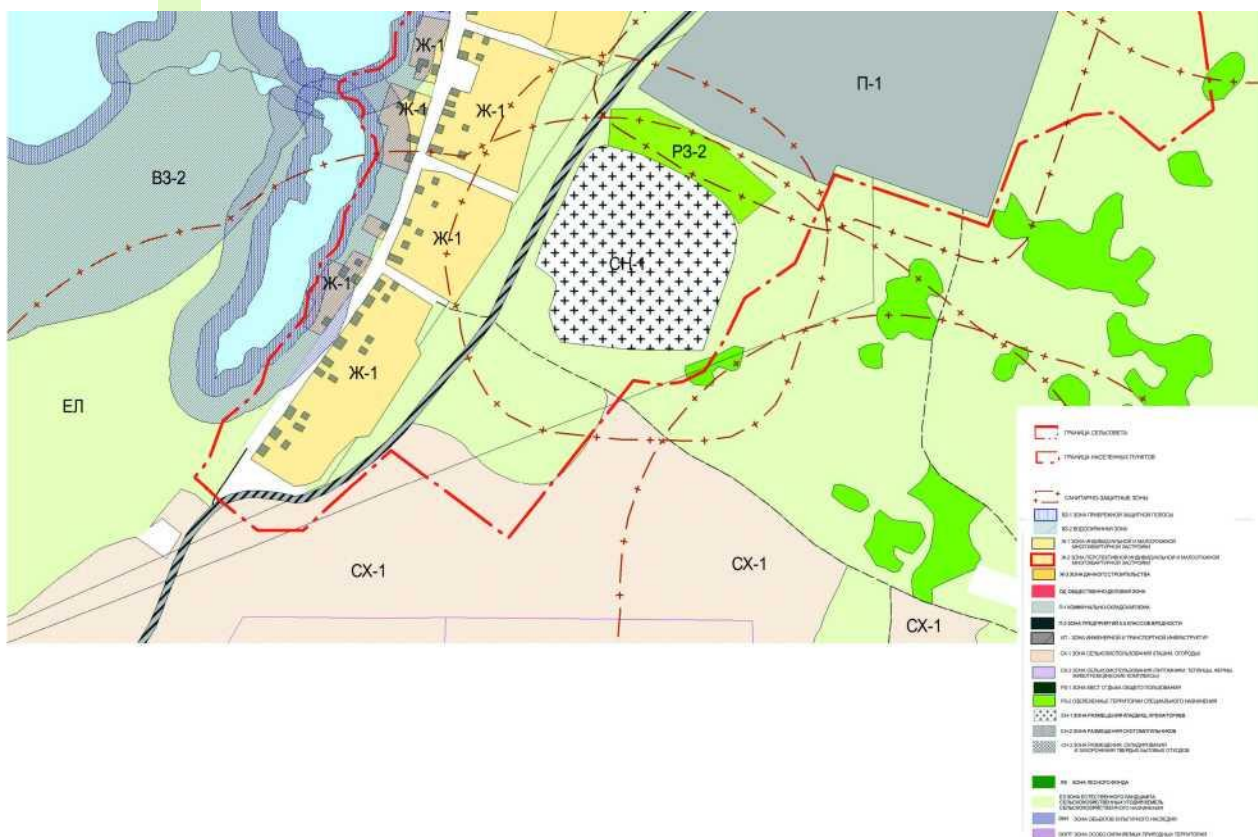
Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Иванковского сельсовета Альменевского района Курганской области

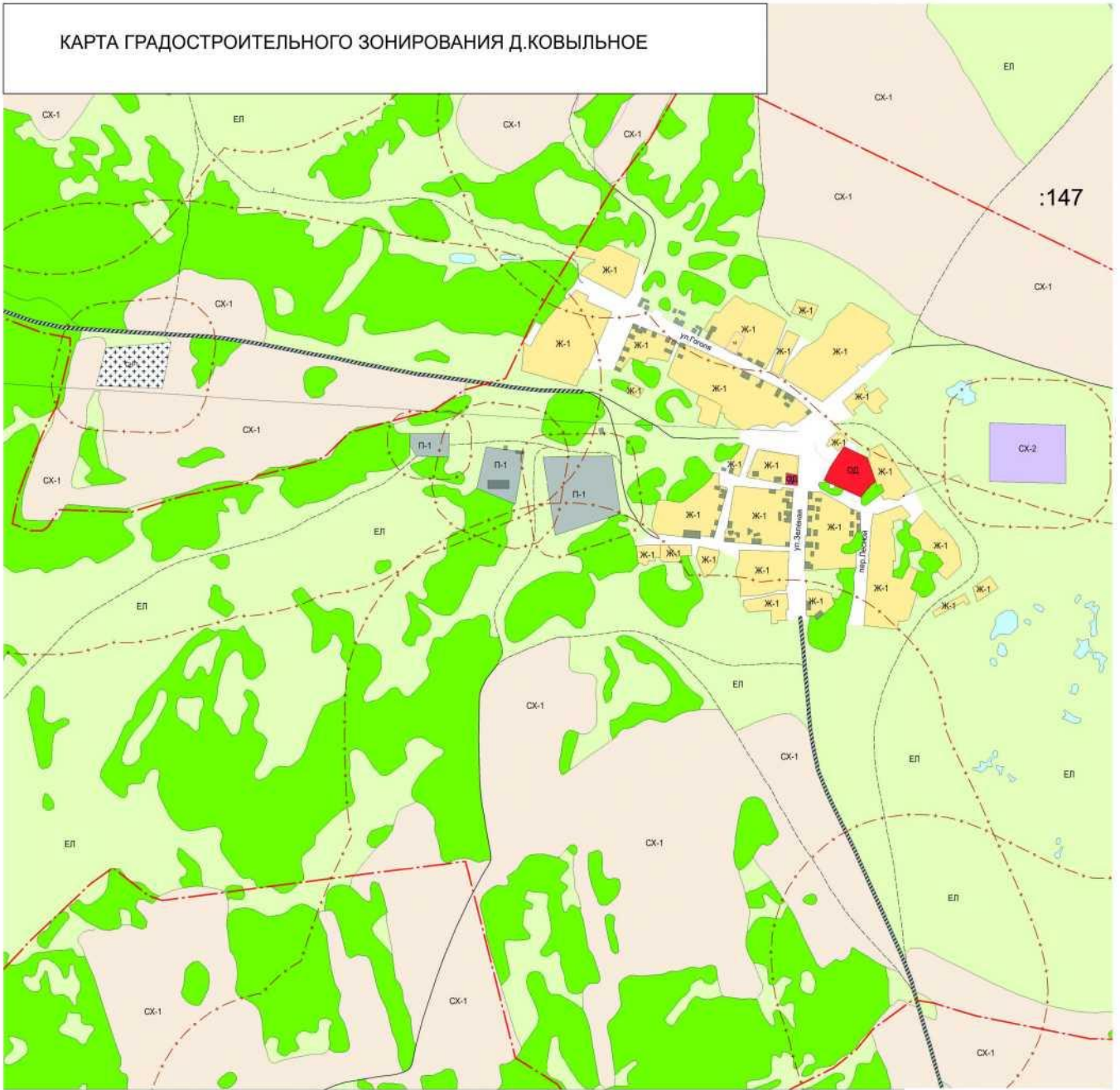
На карте ограничений градостроительной деятельности территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Иванковского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации
- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта ограничений градостроительной деятельности территории Иванковского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д.ТУЗОВО





Граница поселения
 Граница населенных пунктов
 Санитарно-защитная зона
 ЖЗ-1 зона (для размещения объектов складского назначения)
 Ж-1 зона (для размещения объектов жилищно-коммунального назначения)
 Ж-2 зона (для размещения объектов производственного назначения)
 Зона размещения объектов складского назначения
 Территория складского назначения
 Территория размещения объектов складского назначения
 ЕП - зона экологического назначения
 СД - зона складского назначения
 СД - зона складского назначения
 ЗОЗ - зона озеленения
 ЗОЗ - зона озеленения
 ЗОЗ - зона озеленения
 ЗОЗ - зона озеленения