

Протокол

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района
Курганской области

Дата проведения: 14 декабря 2016 года

Время проведения: с 10-00 до 10-30 часов.

Место проведения: Курганская область, Альменевский район, с.Рыбное, ул. Центральная 38, Администрация Рыбновского сельсовета.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 16 человек.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. — заместитель Главы Альменевского района

Секретарь публичных слушаний Столбова Л.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района.

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области утвержден постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 19 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района».

Предмет обсуждения публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Цаплин Э.Н. проинформировал участников публичных слушаний о том, что публичные слушания были назначены постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 36 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 57, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 45 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Рыбновского сельсовета, входящего в состав Альменевского района». Постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации

Альменевского района. На основании поручения Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 года № ДК-П9~224пр, Поручения Губернатора Курганской области № ПГ-01- 164/016 от 24.10.2016 г. дополнительно было сообщено о переносе публичных слушаний на 14 декабря 2016 года в постановлении Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 57.

«Проект Правил землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района» Курганской области часть 3 «Градостроительные регламенты» размещен на официальном сайте Альменевского района, а также с содержанием вносимых изменений можно было ознакомиться в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района (с. Альменево, пл. Комсомола,1).

С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Рыбновского сельсовета о внесении изменений в перечень видов разрешенного использования земельных участков в жилых зонах. В часть III. Градостроительные регламенты в статье 72. Градостроительные регламенты жилой зоны в таблице 2 изменить показатель «Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь». Максимальная площадь земельных участков с 0,15 га заменить на 0,25 га. В таблице 3 изменить показатель «Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь». Минимальная площадь размера земельных участков с 0,06 заменить на 0,05, максимальную площадь земельных участков с 0,15 заменить на 0,25. Эти изменения вносятся в связи с тем, что предельные размеры земельных участков утверждены постановлением Администрации Рыбновского сельсовета от 13 декабря 2005 года № 24 «Об утверждении предельных (максимальных, минимальных) размеров земельных участков для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства» Поступили замечания от Председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

Столбова Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства ознакомила присутствующих с данными замечаниями, которые были учтены при обработке Проекта Правил землепользования и застройки. Новый проект с

учетом всех замечаний представлен на обсуждение на публичных слушаниях.


Цаплин Э.Н. обратился к присутствующим участникам публичных слушаний с просьбой высказать замечания и предложения по вносимым изменениям.

Замечаний и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области не поступило.

Цаплин Э.Н. поставил на голосование обсуждаемый вопрос - одобрить Проект Правил землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области Часть 3 «Градостроительные регламенты».

Проголосовали : за- 16, против - 0 , воздержалось - 0.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. объявил публичные слушания состоявшимися, решение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области оставить за Главой Альменевского района с рекомендацией о принятии решения о согласии с Проектом Правил землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области и направлении Проекта Правил землепользования и застройки часть 3 «Градостроительные регламенты» в Альменевскую районную Думу на утверждение. Он поблагодарил всех за участие и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний  Э.Н. Цаплин

Секретарь публичных слушаний  Л.А. Столбова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области

14 декабря 2016 г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 45 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Рыбновского сельсовета, входящего в состав Альменевского района», постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 57 «О внесении изменений в Постановление Главы Альменевского района от 07 ноября 2016 года №36 «О назначении и проведении публичных слушаний проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области»

2. Общие сведения о вносимых изменениях.

«Проект Правил землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области».

Инициатор: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и по внесению изменений в правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Проект правил землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области размещен на официальном сайте Альменевского района, в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района по адресу: с. Альменево, пл. Комсомола, 1

3. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 19 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области».

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 36 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области»;

- постановление Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 54 «О внесении изменений в Постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года №36 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области» размещено на официальном сайте Администрации Альменевского района, обнародовано на информационном стенде Рыбновского сельсовета.

Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 36 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области», постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 57 «О внесении изменений в Постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года №36 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области».

Место, дата и время публичных слушаний, количество зарегистрированных участников:

- с. Рыбное, ул.Центральная 38, Администрация Рыбновского сельсовета Альменевского района, 14 декабря с 10-00 часов до 10-30 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний- 16 чел.

5.Замечания и предложения по вносимым изменениям.

С момента опубликования постановления Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 36 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки и по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Рыбновского сельсовета. В часть III. Градостроительные регламенты в статье 72. Градостроительные регламенты жилой зоны в таблице 2 изменить показатель «Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь». Максимальная площадь земельных участков с 0,15 га заменить на 0,25 га. В таблице 3 изменить показатель «Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь». Минимальная площадь размера земельных участков с 0,06 заменить на 0,05, максимальную площадь земельных участков с 0,15 заменить на 0,25. Эти изменения вносятся в связи с тем, что предельные размеры земельных участков утверждены постановлением Администрации Рыбновского сельсовета от 13 декабря 2005 года № 24 «Об утверждении предельных (максимальных, минимальных)

размеров земельных участков для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства». Поступили замечания из комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

В ходе обсуждения Проекта Правил землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области на публичных слушаниях замечаний и предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области

- Протокол № 1 от 14 декабря 2016 года

7. Выводы и рекомендации.

По результатам публичных слушаний комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки и по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области принято решение:

1. На основании проведенной работы считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить Проект Правил землепользования и застройки Рыбновского сельсовета Альменевского района Курганской области часть 3 Градостроительные регламенты».
3. Рекомендовать Главе Альменевского района принять решение о согласии с вносимыми изменениями и направить их в Альменевскую районную Думу на утверждение.
4. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Администрации Альменевского района.

Председатель :



Цаплин Э.Н.

Заместитель председателя:



Столбова Л.А.

Секретарь :

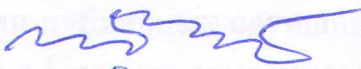


Баженов А.Н.

Члены комиссии:



Файзуллин Ф.Ш.



Ибатуллин Р.Ф.



Старыгин А.А.