

ООО «С-Проект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Танрыкуловский сельсовет
Альменевского муниципального района
Курганской области

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1**

Екатеринбург
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов.....	3
1. Цели и задачи территориального планирования.....	5
1.1. Цели территориального планирования	5
1.2. Задачи территориального планирования.....	5
2. Производственно-экономический потенциал	7
2.2. Функциональное зонирование	9
2.3. Предложения установлению границ населенных пунктов	17
2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов местного значения.....	19
Технико-экономические показатели генерального плана.....	33

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	
	1. Текстовые материалы	
1.	Генеральный план муниципального образования Танрыкуловский сельсовет Альменевского муниципального района Курганской области. Положение о территориальном планировании. Том 1	
2.	Генеральный план муниципального образования Танрыкуловский сельсовет Альменевского муниципального района Курганской области. Обосновывающие материалы. Том 2	
	2. Графические материалы	
1.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000.	Листы 1, 2
2.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1: 25 000.	Листы 3, 4
3.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта функциональных зон. М 1: 25 000.	Листы 5, 6
4.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта комплексной оценки и ограничений использования территории. М 1:25 000.	Листы 7, 8
5.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Территории, подверженные риску возникновения ЧС. М 1: 25 000.	Листы 9, 10
6.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Танрыкулово. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 11
7.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Танрыкулово. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 12
8.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Танрыкулово. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 13
9.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Казаккулово. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 14
10.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Казаккулово. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 15
11.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Казаккулово. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 16
12.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Подъясово. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 17
13.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Подъясово. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 18

№	Наименование документа	
14.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Подъясово. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 19
15.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Крутой Лог. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 20
16.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Крутой Лог. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 21
17.	Генеральный план Танрыкуловского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Крутой Лог. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 22
	3. Электронные материалы	
1.	Тексты томов 1 и 2 в формате Word, иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo	

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Цели территориального планирования

В соответствии со ст. 9 гл. 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план Танрыкуловского сельсовета – комплексный документ, рассматривающий проблемы градостроительного развития сельского поселения с учетом сложившейся ситуации и дальнейших перспектив в новых социально-экономических условиях. Решения генерального плана базируются на следующих установках социально-экономического развития:

- стабилизация демографической ситуации к концу проектного периода за счет увеличения рождаемости, снижения уровня смертности и миграционного оттока;
- повышение качества жизни населения за счет улучшения жилищных условий и повышения качества услуг ЖКХ;
- сохранение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, спорт и т.д.) на нормативном уровне Российской Федерации;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации территории устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории поселения и населенных пунктов, рациональное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

1.2. Задачи территориального планирования

Для реализации поставленных целей решались следующие основные задачи:

- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории Танрыкуловского сельсовета (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности);
- выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного

назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

- функциональное зонирование территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала;

- реализация программ социально-экономического развития Российской Федерации, Курганской области и Альменевского муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения и производства, торговли, туризма;

- определение основных направлений развития транспортной и инженерной инфраструктур;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, охране окружающей среды.

Положения генерального плана являются стратегией пространственного развития Танрыкуловского сельсовета на долгосрочный период. Достижение устойчивого социально-экономического развития будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами местного самоуправления через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

2. Производственно-экономический потенциал

Современный экономический потенциал Танрыкуловского сельсовета базируется на сельскохозяйственном производстве.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются ООО «Гаитово» и ООО «МТС-Заря», специализирующиеся на производстве зерновых культур.

Также на территории сельсовета функционирует КХФ, занимающееся производством мясной продукции и выращиванием крупного рогатого скота.

Сведения о сельскохозяйственных предприятиях и их характеристики приведены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица 2.1. Сведения о сельскохозяйственных предприятиях

№ п/п	Название предприятия	Начало деятельности	Специализация	Численность работающих	Площадь земель, га	Объемы произведенной продукции в 2015г.	
						В натуральных показателях	Тыс. руб.
1	ООО «Гаитово»	2000г.	Производство зерновых культур	9	1138	13656т.	2676
2	ООО»МТС-Заря»	2003г.	Производство зерновых культур	7	800	705т.	1790
3	КФХ Исламгулов	2008г.	Производство мясной продукции и КРС	-	н/д	н/д	н/д

н/д – нет данных

Таблица 2.2. Посевные площади сельскохозяйственных предприятий

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общая посевная площадь (зерновых культур), га		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
ООО «Гаитово»	1138	1138	1138
ООО»МТС-Заря»	540	900	900

Таблица 2.3. Численность скота сельскохозяйственных предприятий

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Поголовье птицы			Общее поголовье скота			в том числе: поголовье коров		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
КФХ Исламгулов	50	50	5	12	10	11	8	10	11

На территории сельсовета расположены 3 объекта капитального строительства сельскохозяйственного назначения, сведения о них приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 Сведения об объектах капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м ²	Год постройки	Техническое состояние
1	Зернохранилище	с.Танрыкулово	1400	1983	Удовл.
2	МТМ	с.Танрыкулово	600	1970	Удовл.
3	Зерносклад-мастерская	с.Танрыкулово	650	1972	Удовл.

По состоянию на 2016 г. в 361 личных подсобных хозяйствах граждан содержатся 800 голов КРС, 108 голов свиней, 1100 голов коз и овец, 4500 голов птиц, 115 голов лошадей, 30 пчелосемей. Посевные площади составляют 25 га (см. таблицу 2.5.).

Таблица 2.5. Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
Количество личных подсобных хозяйств на территории сельсовета		361
В них содержится:		
КРС (в т.ч. коров)	голов	800(248)
свиней	голов	108
коз и овец	голов	1100
птицы	голов	4500
лошадей	голов	115
пчелосемей		30
Посевные площади в личных подсобных хозяйствах, всего	га	25
в т.ч. под картофелем	га	20
овощными культурами	га	5

Дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

Промышленные объекты на территории сельсовета в настоящий момент отсутствуют.

Малое предпринимательство является важнейшей составляющей современной рыночной системы хозяйствования, решает задачи занятости населения, формирует конкурентную среду, смягчает социальную напряжённость. Субъекты малого предпринимательства на территории Танрыкуловского сельсовета занимаются розничной торговлей. (см. таблицу 2.6.)

Таблица 2.6. Сведения об объектах малого предпринимательства*

№ п/п	ФИО индивидуального предпринимателя	Вид экономической деятельности	Название и местонахождение объекта	Количество наемных работников
1	Прохоров А.В.	торговля	Магазин с. Танрыкулово, ул. Комарова,3-2	2
2	Галимова М.Т.	торговля	Магазин с. Танрыкулово ул. Комарова,3-1	3
3	Ахмадеев Д.М.	торговля	Магазин с. Танрыкулово ул. Комарова,5 Магазин д.Казаккулово	3
4	Ахметдинова Б.Т	торговля	Магазин с. Танрыкулово ул. Комарова,4	2

* данные на 01.04.2016г.

«Программой комплексного социально-экономического развития Альменевского района Курганской области на 2016 год и на плановый период до 2018 года» в качестве мер поддержки малого и среднего предпринимательства на территории района предусмотрены мероприятия:

- Предоставление грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства;
- Обеспечение в установленном порядке участия субъектов малого и среднего предпринимательства в размещении заказов на поставки товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд;
- Поддержка начинающих предпринимателей, а также безработных граждан, желающих организовать собственное дело (семинары, консультации), организация обучения основам предпринимательской деятельности ;
- Содействие участию субъектов малого и среднего предпринимательства в областных, районных выставках, ярмарках, конкурсах.

Территория сельсовета имеет ресурсы для развития отрасли туризма – большим рекреационным потенциалом обладают акватории озер Камыштурналы и Турналыколь. Схемой территориального планирования Альменевского района предусмотрено создание туристско-рекреационной зоны в южной части Танрыкуловского сельсовета с развитием в этих зонах экологического туризма и спортивного рыболовства.

2.2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков

территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория сельсовета подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19, в границах сельсовета выделены следующие зоны:

1. *Зона градостроительного использования* включает территории сельских населенных пунктов.

2. *Зона производственного использования* предназначена для размещения промышленных и производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

В составе функциональной зоны допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в ней предприятия и другие объекты.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садоводческую застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон подлежит озеленению и не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

4. *Зона сельскохозяйственного использования* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, предназначенные для деятельности сельскохозяйственных предприятий, фермерских и личных подсобных хозяйств, садоводства и огородничества.

5. *Зона специального назначения* – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников, мест компостирования ТБО.

6. *Зона рекреационного назначения* – территории, рекомендуемые для рекреационного освоения, предназначенные для краткосрочного и длительного от-

дыха населения, занятий физкультурой, оздоровительно-профилактических мероприятий, работы с детьми.

Помимо территории сельсовета настоящим Проектом проведено функциональное зонирование территории сельских населенных пунктов с выделением следующих видов зон:

1. *Жилая зона (Ж)* предназначена для преимущественного жилищного строительства в границах населенного пункта. В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Целевое назначение: проживание населения в сочетании с ведением подсобного хозяйства на приусадебном участке или отдыхом. Допускается размещение индивидуальных гаражей на придомовом участке на 1–2 автомашины, гостевых автостоянок, объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, детских площадок, площадок отдыха.

2. *Общественно-деловая зона (О)* – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями.

Целевое назначение: формирование разнообразных объектов местного значения, связанных с удовлетворением периодических потребностей сельского населения в обслуживании. Допускается размещение детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, детских игровых площадок. На территории общественно-деловой зоны могут размещаться жилые дома, гостиницы, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, объекты коммунального хозяйства.

3. *Зона производственного использования (П)* предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, производственно складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

Целевое назначение: размещение производственных и коммунально-складских объектов различных классов вредности в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной территории. Допускается размещение: административно-хозяйственных, деловых и общественных учреждений; магазинов оптовой и мелкооптовой торговли; предприятий автосервиса; сооружений для хранения транспортных средств; учреждений жилищно-коммунального хозяйства; ветлечебниц; пожарных частей; объектов бытового обслуживания.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)* предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. улично-дорожная сеть).

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств, занятий садоводством и огородничеством в границах населенного пункта.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – парки, скверы, озелененные территории общего пользования, используемые в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения и занятий физкультурой и спортом, работы с детьми.

7. *Зона специального назначения (Сп)* – территории специального назначения, связанные с захоронениями.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.2.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории муниципального образования Танрыкуловский сельсовет

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Зона градостроительного использования	2307,12	8,17	945,03	3,35	Жилищное строительство; Строительство объектов социально-бытового назначения.
2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	14,47	0,05	14,47	0,05	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов.
3	Зона сельскохозяйственного использования	19763,01	70,02	21095,26	74,74	-
4	Земли водного фонда	774,41	2,74	800,88	2,84	-
5	Земли лесного фонда	5342,26	18,93	5342,26	18,93	-
6	Зона специального назначения	2,36	0,01	5,73	0,02	-
7	Зона производственного использования	21,84	0,08	21,84	0,08	-
8	<i>Зона рекреационного назначения (не включается в общую площадь сельсовета)</i>	0,00	0,00	3007,67	10,66	Развитие туристическо-рекреационной отрасли
ИТОГО		28225,47	100	28225,47	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.2. Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Танрыкулово

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	116,57	9,94	124,81	33,11	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	8,24	0,70	0,00	0,00	

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
3	Общественно-деловая зона (О)	9,66	0,82	9,66	2,56	Строительство объектов социально-бытового назначения
4	Зона производственного использования (П)	27,81	2,37	27,81	7,38	-
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	18,18	1,55	18,18	4,82	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
6	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	959,21	81,78	175,48	46,55	-
7	Зона рекреационного назначения (Р)	5,22	0,45	5,22	1,38	-
8	Земли водного фонда	19,18	1,64	10,31	2,73	-
9	Зона специального назначения (Сп)	8,89	0,76	5,52	1,46	-
	ИТОГО	1172,96	100	376,99	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.3. Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Казаккулово

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	16,17	3,67	19,07	19,13	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	2,90	0,66	0,00	0,00	
3	Общественно-деловая зона (О)	0,65	0,15	0,65	0,65	Строительство объектов социально-бытового назначения
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	4,10	0,93	4,10	4,11	Развитие объектов транспортной инфраструктуры населенного пункта.
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	359,57	81,61	61,07	61,27	-

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
6	Зона рекреационного назначения (Р)	47,19	10,71	5,16	5,18	-
7	Земли водного фонда	5,01	1,14	4,59	4,61	-
8	Зона специального назначения (Сп)	5,03	1,14	5,03	5,05	-
	ИТОГО	440,62	100	99,67	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.4. Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Подъясово

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	27,90	5,15	32,04	9,48	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	4,14	0,76	0,00	0,00	
3	Общественно-деловая зона (О)	0,66	0,12	0,66	0,20	Строительство объектов социально-бытового назначения
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	5,67	1,05	5,67	1,68	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	446,88	82,47	260,19	76,99	-
6	Земли водного фонда	54,06	9,98	36,88	10,91	-
7	Зона специального назначения (Сп)	2,53	0,47	2,53	0,75	-
	ИТОГО	541,84	100	337,97	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.5. Параметры функциональных зон, выделенных на территории д. Крутой Лог

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	18,20	12,00	19,16	14,69	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	0,96	0,63	0,00	0,00	
3	Общественно-деловая зона (О)	0,15	0,10	0,15	0,12	
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	2,55	1,68	2,55	1,96	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	124,84	82,29	103,54	79,40	-
6	Зона рекреационного назначения (Р)	4,11	2,71	4,11	3,15	-
7	Зона специального назначения (Сп)	0,89	0,59	0,89	0,68	-
ИТОГО		151,70	100	130,40	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

2.3. Предложения установлению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства) на основе документов территориального планирования. В результате таких работ согласно ст. 20 Закона о землеустройстве подготавливается карта (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621. В соответствии с законодательством границы населенных пунктов утверждаются законами субъектов РФ.

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельный участок может относиться только к одной категории земель. Согласно материалам землеустройства, часть территорий населенных пунктов Танрыкуловского сельсовета относится к землям лесного фонда

Также Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области предлагается исключить из границ населенных пунктов территории, являющиеся естественной средой обитания объектов животного мира, занятых лесными, полевыми, водно-болотными угодьями, на которых не размещены и не планируются к размещению объекты промышленности, транспорта, связи, энергетики, водоснабжения, свалки, места размещения ТКО, кладбища, иные рудеральные комплексы.

С учетом этих предложений, а также для приведения категорий земель в соответствие Земельному кодексу, проектом предлагается исключить указанные в таблице 2.3.1 участки из границ населенных пунктов.

Площади населенных пунктов, в предлагаемых границах, определены картометрическим методом (в результате обмера чертежа) с топопланов М 1:5 000.

Таблица 2.3.1. Участки, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов

№ п.п.	Месторасположение	Категория земель планируемая	Площадь, га
1	Юго-западная часть д. Крутой Лог	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	34,99
2	Северная часть д. Подъясово	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	203,87
3	Западная часть с. Танрыкулово	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	739,35
4	Восточная часть с. Танрыкулово	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	86,65
5	Западная часть д. Казаккулово	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	361,05
	ИТОГО:		1425,91

Таблица 2.3.2. Площади населенных пунктов Танрыкуловского сельсовета в предлагаемых границах

№	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	с.Танрыкулово	376,99
2	д.Казаккулово	99,67
3	д.Подъясово	337,97
4	д.Крутой Лог	130,40
ИТОГО		945,03

2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов местного значения

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры				
МКОУ «Танрыкуловская СОШ», Детский сад	с.Танрыкулово, Общественно-деловая зона (О)	470 мест 29 мест		I очередь – текущий ремонт здания
СДК	с.Танрыкулово, Общественно-деловая зона (О)	50 мест		-
СДК	д.Подьясово, Общественно-деловая зона (О)	50 мест		-
СДК	д.Крутой Лог, Общественно-деловая зона (О)	50 мест		-
СДК	д.Казаккулово, Общественно-деловая зона (О)	20 мест		-
Библиотека	с.Танрыкулово, Общественно-деловая зона (О)	5,5 тыс.экз., 12 мест		-
ФАП	с.Танрыкулово, Общественно-деловая зона (О)	20 посещ.в смену		-
ФАП	д.Крутой Лог, Общественно-деловая зона (О)	10 посещ.в смену		-
ФАП	д.Подьясово, Общественно-деловая зона (О)	12 посещ.в смену		-
ФАП	д.Казаккулово, Общественно-деловая зона (О)	8 посещ.в смену		-
Спортивный зал при школе	с.Танрыкулово, Общественно-деловая зона (О)	Площадь 250м ²		I очередь – капитальный ремонт
Стадион	с.Танрыкулово, Общественно-деловая зона (О)	Площадь 1,6 га		-
Спортивная площадка	Восточнее д.Подьясово	Площадь 0,2 га		-

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
Кладбище	с.Танрыкулово, Зона специального назначения	Площадь 2 га		I очередь – расширение
Кладбище (закрыто)	с.Танрыкулово, Зона специального назначения	Площадь 1,8 га		-
Кладбище	К юго-западу от с.Танрыкулово, Зона специального назначения	Площадь 1,6 га		-
Кладбище	д.Подъясово, Зона специального назначения	Площадь 2 га		-
Кладбище (закрыто)	К северо-востоку от д.Подъясово, Зона специального назначения	Площадь 2,4 га		-
Кладбище (закрыто)	К северо-востоку от д.Подъясово, Зона специального назначения	Площадь 1,7 га		-
Кладбище	д.Казаккулово, Зона специального назначения	Площадь 3 га		-
Кладбище	д.Крутой Лог, Зона специального назначения	Площадь 2 га		-
Организация подвоза учащихся из д.Подъясово и д.Крутой Лог, оборудование остановочных комплексов;				I очередь
Приведение существующих спортивных объектов в соответствие с требованиями технических регламентов и надзорных органов;				I очередь
Размещение в д.Подъясово и д.Крутой Лог объекта торговли товарами повседневного спроса;				I очередь
Стимулирование развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения на территории сельсовета;				В течение проектируемого периода
Капитальный ремонт здания Администрации;				Расчетный срок
Строительство нового здания для размещения отделения почты и сбербанка; закрытие аварийного здания.				Расчетный срок
2. Жилищное строительство				

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1. Индивидуальная жилая застройка	Населенные пункты Танрыкуловского сельсовета Жилая зона (Ж) Жилая зона (Ж) планируемая	Ввод в эксплуатацию 0,69 тыс.м ² нового жилищного фонда для достижения средней обеспеченности жилищным фондом 20,9 м ² / чел, а также 2,47 тыс.м ² нового жилищного фонда взамен ветхого и аварийного		I очередь – строительство
2. Индивидуальная жилая застройка	Населенные пункты Танрыкуловского сельсовета Жилая зона (Ж) Жилая зона (Ж) планируемая	Ввод в эксплуатацию 6,17 тыс.м ² нового жилищного фонда для достижения средней обеспеченности 33,4 м ² / чел.		Расчетный срок – строительство
3. Развитие транспортной инфраструктуры				
ул. Комарова	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,40 км, тип покрытия - асфальт		I очередь – текущий ремонт
ул. Советская	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,40 км, тип покрытия - асфальт		I очередь – текущий ремонт
ул. Юбилейная	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,80 км, тип покрытия - грунт		Расчетный срок – капитальный ремонт с устройством асфальтового покрытия

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул. Урожайная	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 1,40 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Кильметова	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,50 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Гаитовская	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,70 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Труда	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,40 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Солнечная	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,60 км, тип покрытия - грунт		Расчетный срок – капитальный ремонт с устройством асфальтового покрытия
ул. Больничная	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,40 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Олимпийская	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,50 км, тип покрытия - грунт		-

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул. Озерная	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,30 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Молодежная	с.Танрыкулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,60 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Большая	д.Казаккулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 1,70 км, тип покрытия - грунт		Расчетный срок – капитальный ремонт с устройством асфальтового покрытия
ул. Малая	д.Казаккулово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,40 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Почтовая	д.Крутой Лог, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,48 км, тип покрытия - грунт		Расчетный срок – капитальный ремонт с устройством асфальтового покрытия
ул. Центральная	д.Крутой Лог, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,41 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Школьная	д.Крутой Лог, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,31 км, тип покрытия - грунт		-

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул. Западная	д. Крутой Лог, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,41 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Лесная	д. Подьясово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,30 км, тип покрытия - грунт		Расчетный срок – капитальный ремонт с устройством асфальтового покрытия
ул. Школьная	д. Подьясово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,50 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Озерная	д. Подьясово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,90 км, тип покрытия - грунт		-
ул. Российская	д. Подьясово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 0,30 км, тип покрытия - грунт		-
Обустройство павильона остановки общественного транспорта в с. Танрыкулово				I очередь
Запустить маршруты общественного транспорта, соединяющие населенные пункты сельсовета с районным центром с. Альменево и областным центром г. Курган.				I очередь
4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры				
4.1. Водоснабжение				

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
Система водоснабжения	с.Танрыкулово	Охвачено централизованным водоснабжением без ввода в дом часть жилищного фонда. Забор воды производится из артезианской скважины производительностью 60 м ³ /сут. На скважине установлен насос ЭЦВ 6-6,5. Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками	I пояс ЗСО водозабора - 50 м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами.	I очередь устройством ЗСО в составе 3-х поясов вокруг действующих водозаборов; в жилом секторе провести установку водомерных устройств; определение субъекта предпринимательской деятельности, которому необходимо получить лицензию на пользование водозаборными скважинами; строительство водонапорной башни емкостью 25м ³ в с.Танрыкулово и башни емкостью 15м ³ в д.Крутой Лог;
Система водоснабжения	д.Подьясово	Охвачено централизованным водоснабжением без ввода в дом часть жилищного фонда. Забор воды производится из артезианской скважины производительностью 40 м ³ /сут. На скважине установлен насос ЭЦВ 6-6,5. Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками	I пояс ЗСО водозабора - 50 м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами.	оборудование существующих участков водопроводных сетей пожарными гидрантами в соответствии согласно СП 8.13130.2009, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования; Расчетный срок строительство новых участков сетей в с.Танрыкулово, д.Подьясово и д.Крутой Лог диаметром не менее 75мм; проведение гидрогеологических

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
		ми		
Система водоснабжения	д.Крутой Лог	Охвачено централизованным водоснабжением без ввода в дом часть жилищного фонда. Забор воды производится из артезианской скважины производительностью 40 м ³ /сут. На скважине установлен насос ЭЦВ 6-6,5. Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками	I пояс ЗСО водозабора - 50 м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами.	изысканий в с.Танрыкулово для определения возможности получения заявленного объема воды (не менее 92,1 м ³ /сут); оборудование новых участков водопроводных сетей пожарными гидрантами в соответствии согласно СП 8.13130.2009, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования; внедрение высокоэффективных технологий и материалов при строительстве, капитальном ремонте и обслуживании водопроводных сетей.
Система водоснабжения	д.Казаккулово	Население не обеспечено централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками		
4.2. Водоотведение				
обустроить 100% жилищного фонда сельсовета водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;				I очередь
обеспечить охват 100% населения системой вывоза ЖБО на очистные сооружения;				I очередь
вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода.				I очередь
4.3. Теплоснабжение				

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
Котельная	с.Танрыкулово Общественно-деловая зона (О)	Вид топлива – уголь, состояние удовлетворительное	СЗЗ устанавливается на основании расчетов и результатов натурных исследований и измерений (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).	Расчетный срок - перевод на газообразное топливо
4.4. Газоснабжение				
100% газификация жилого фонда Танрыкуловского сельсовета				Расчетный срок
4.5. Электроснабжение				
проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий;				I очередь
модернизация существующей системы уличного освещения в сельских населенных пунктах;				I очередь
проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы новой усадебной застройки;				Расчетный срок
замена провода на ВЛ-0,4 кВ на самонесущий изолированный провод (СИП).				Расчетный срок
4.6. Санитарная очистка территории				
организовать регулярный сбор ТКО с использованием контейнерной системы (не менее 7 несменяемых контейнеров объемом 0,75 м ³) во всех населенных пунктах сельсовета;				I очередь
закрыть и рекультивировать несанкционированные свалки ТКО на территории сельсовета;				I очередь
вывоз ТКО с территории населенных пунктов сельсовета осуществлять на площадку временного накопления отходов в с.Танрыкулово, а затем на полигон ТКО Иванковского сельсовета.				I очередь
Контейнерные площадки для сбора ТКО	населенные пункты Танрыкуловского сельсовета	асфальтовое или бетонное покрытие основания, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями		I очередь – строительство
5. Предложения по сохранению и рациональному использованию объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий				

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
соблюдение режимов использования особо охраняемых природных территорий;				В течение проектируемого периода
соблюдение режимов использования территорией объектов культурного наследия;				В течение проектируемого периода
инициация разработки и утверждения в установленном порядке границы территории и зоны охраны памятника истории регионального значения.				I очередь
6. Мероприятия по охране окружающей среды				
6.1. Охрана атмосферного воздуха				
проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна; постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ);				В течение проектируемого периода
разработка проектов ПДВ для всех предприятий сельсовета и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;				В течение проектируемого периода
обеспечить сельскохозяйственные предприятия очистными фильтрами, пылеуловителями, циклонами, пылесоса-дательными камерами;				Расчетный срок
перевод котельной в с.Танрыкулово на газообразное топливо;				Расчетный срок
проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;				В течение проектируемого периода
улучшение качества дорожного покрытия;				В течение проектируемого периода
расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;				В течение проектируемого периода
создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;				В течение проектируемого периода
обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.				В течение проектируемого периода
6.2. Охрана почвенного покрова				

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
<p>Проведение мероприятий, включающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования; – закрыть и рекультивировать 4 несанкционированные свалки ТКО на территории сельсовета; – вывоз ТКО с территории населенных пунктов сельсовета осуществлять на площадку временного накопления отходов в с.Танрыкулово, а затем на полигон ТКО Иванковского сельсовета; – максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов; – регулярное проведение инвентаризации несанкционированных свалок ТКО и их своевременная рекультивация; – уничтожение биологических отходов согласно действующим ветеринарно-санитарным правилам; – постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на почвенный покров, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ). 				В течение проектируемого периода
6.3. Охрана водных ресурсов				
обустроить 100% жилищного фонда водонепроницаемыми выгребами, обеспечить регулярный вывоз ЖБО на очистные сооружения				I очередь
провести очистку водоохраных зон от несанкционированных свалок				I очередь
организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;				В течение проектируемого периода
обустроить зоны санитарной охраны скважин в составе трех поясов;				I очередь
обеспечить своевременный тампонаж неэксплуатируемых скважин;				В течение проектируемого периода
постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на водные ресурсы, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ).				В течение проектируемого периода
6.4. Озеленение территории				

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
Благоустройство лесных массивов в границах населенных пунктов с целью преобразования в лесопарки.				В течение проектируемого периода
Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель);				В течение проектируемого периода
Для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривать посадку декоративных плодовых и вьющихся растений из неколючих пород;				В течение проектируемого периода
Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.				В течение проектируемого периода
6.5. Соблюдение режима зон с особыми условиями использования территории				
В с.Танрыкулово разработать проект санитарно-защитной зоны для хозяйства с содержанием животных с целью обоснования уменьшения ее размера и исключения попадания в нее жилой застройки, либо перенести объект на другую территорию не ближе 50 м от жилой застройки.				I очередь
В д.Казаккулово рекультивировать свалку ТКО.				I очередь
7. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций				
7.1. Мероприятия по борьбе с опасными геологическими процессами				
Для борьбы с заболачиванием почв использовать метод понижения уровня подземных вод путем устройства закрытых дренажей.				В течение проектируемого периода
При выявлении просадочных грунтов с возможной просадкой от собственного веса более 5 см (2 тип просадочности) принимать меры по их укреплению или устранению возможности просадки				В течение проектируемого периода
С целью благоустройства овражных территорий проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичной или полной засыпки овражных территорий, срезки и террасирования склона, регулирования стока поверхностных и грунтовых вод, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий				В течение проектируемого периода
7.2. Мероприятия по усилению пожарной безопасности на территории населенных пунктов.				

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
Разместить пожарные гидранты на имеющейся водопроводной сети в с.Танрыкулово, д.Подъясово и д.Крутой Лог, расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2009 и уточняется на следующих стадиях проектирования.				I очередь
В д.Казаккулово предусмотреть противопожарное водоснабжение из естественного источника (оз.Бабилка) с оборудованным противопожарным пирсом.				I очередь
Размещение пожарных гидрантов на планируемой водопроводной сети в с.Танрыкулово, д.Подъясово и д.Крутой Лог.				Расчетный срок
Обеспечивать исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.				В течение проектируемого периода
Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.				В течение проектируемого периода
Создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах.				В течение проектируемого периода
Включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории сельсовета				В течение проектируемого периода
Установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.				В течение проектируемого периода
<p>В целях охраны лесов от пожаров, необходимо осуществлять комплекс мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание на предприятиях, в лесах и лесничестве пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря; – содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы; – осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли; – проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения; – осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах. 				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
7.3. Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте				
улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;				В течение проектируемого периода
устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;				В течение проектируемого периода
работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;				В течение проектируемого периода
комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);				В течение проектируемого периода
укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;				В течение проектируемого периода
очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.				В течение проектируемого периода

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1	Территория				
1.1.	Общая площадь земель поселения в установленных границах,	га	28225,47	28225,47	28225,47
	в том числе в границах населённых пунктов	га	2307,12	2307,12	945,03
1.2.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории Танрыкуловского сельсовета, в том числе:				
	Зона градостроительного использования	га	2307,12	2307,12	945,03
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	14,47	14,47	14,47
	Зона сельскохозяйственного использования	га	19763,01	19763,01	21095,26
	Земли водного фонда	га	774,41	774,41	800,88
	Земли лесного фонда	га	5342,26	5342,26	5342,26
	Зона специального назначения	га	2,36	2,36	5,73
	Зона производственного использования	га	21,84	21,84	21,84
	<i>Зона рекреационного назначения (не включается в общую площадь сельсовета)</i>	га	0,00	0,00	3007,67
1.3.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Танрыкулово, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	116,57	116,57	124,81
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	8,24	8,24	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	9,66	9,66	9,66
	Зона производственного использования (П)	га	27,81	27,81	27,81
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	18,18	18,18	18,18
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	959,21	959,21	175,48
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	5,22	5,22	5,22
	Земли водного фонда	га	19,18	19,18	10,31
	Зона специального назначения (Сп)	га	8,89	8,89	5,52

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1.4.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Казаккулово, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	16,17	16,17	19,07
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	2,90	2,90	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	0,65	0,65	0,65
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	4,10	4,10	4,10
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	359,57	359,57	61,07
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	47,19	47,19	5,16
	Земли водного фонда	га	5,01	5,01	4,59
	Зона специального назначения (Сп)	га	5,03	5,03	5,03
1.5.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Подъясово, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	27,90	27,90	32,04
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	4,14	4,14	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	0,66	0,66	0,66
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	5,67	5,67	5,67
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	446,88	446,88	260,19
	Земли водного фонда	га	54,06	54,06	36,88
	Зона специального назначения (Сп)	га	2,53	2,53	2,53
1.6.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Крутой Лог, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	18,20	18,20	19,16
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	0,96	0,96	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	0,15	0,15	0,15

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	2,55	2,55	2,55
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	124,84	124,84	103,54
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	4,11	4,11	4,11
	Зона специального назначения (Сп)	га	0,89	0,89	0,89
2	Население				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	1080	972	794
2.2.	Возрастная структура населения:	чел.	166	161	101
	– младше трудоспособного возраста				
	– население в трудоспособном возрасте	чел.	665	536	406
	– население старше трудоспособного возраста	чел.	249	275	288
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд всего	м ²	19668	20353	26520
3.2.	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м ² /чел	18,2	20,9	33,4
4.	Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	29/44	39	32
4.2.	Общеобразовательные школы, мощность: существующая / нормативная	мест	470/119	107	88
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП), мощность	посещ в смену	50	50	50
4.5.	Учреждения культуры и искусства, мощность: существующая / нормативная	м ²	1340/54	49	40
4.6.	Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы), мощность: существующая / нормативная	м ²	250/32,4	29,2	23,8
4.7.	Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная	м ² торг. площ.	165/108	97	79

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
4.8.	Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная	мест	0/43	39	32
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	0	17,3	17,3
5.2.	Протяженность основных улиц и проездов, всего:	км	12,72	12,72	12,72
5.3.	В том числе:				
	– главных улиц	км	0,90	0,90	0,90
	– основных улиц в жилой застройке	км	3,98	3,98	3,98
	– второстепенных улиц в жилой застройке	км	7,84	7,84	7,84
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	0	0	0
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	км/км ²	0	0,12	0,12
5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	км	0	0	0
5.7.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	20	20	20
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление, всего:	м ³ /сут	65,77	59,20	131,06
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека: – в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом;	л/сут	50	50	50
6.1.3.	– в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом	л/сут	-	-	125
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	-	-
6.3.	Электроснабжение				

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
6.3.1.	Потребность в электроэнергии, всего по поселению	тыс. кВт.ч/год	1458,0	1312,2	754,3
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел/год (в том числе на коммунально-бытовые нужды)	кВт.ч/год	1350	1350	950
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды:	Гкал	-	-	24022
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление газа:	млн. м ³	-	-	3,67
6.5.2.	Охват населения газоснабжением	%	0	0	100
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6.2.	Охват населения телефонной сетью общего пользования	%	9	9	9
6.7.	Санитарная очистка территории				
6.7.1.	Объем накопления бытовых отходов	м ³ /год	1505,36	1460,92	1464,12
6.7.2.	Наличие мест временного накопления ТКО на территории поселения,	ед.	1	1	1
6.7.3.	Наличие мест несанкционированного размещения ТКО	ед.	4	0	0
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	Ед./га	8/16,5	8/16,5	8/16,5