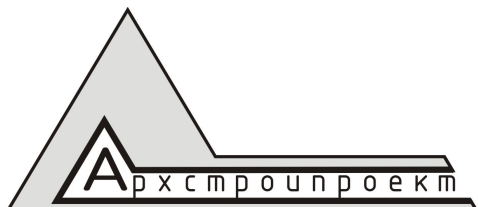


ПРОЕКТ
Приложение к Решению Альменевской
районной Думы от «___» _____ 20_г.
«Об утверждении «Правил землепользования
и застройки Чистовского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

Общество с ограниченной ответственностью

«Архстройпроект»



г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8 (3522) 623-000, 46-64-35

e-mail: asp45@mail.ru

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧИСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть II

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Н.Т. Русаков

Главный архитектор проекта

Е.А. Жаринова

Юрист

О.И. Ковалева

г. Курган

2012 год

СОДЕРЖАНИЕ

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области	3
Статья 67. Карты градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области:	
Село Чистое М 1:5000.....	4
Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области М 1:20000.....	прилагается

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧИСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области**Статья 67. Карты градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области**

1. На картах градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 ст. 71 настоящих Правил.

Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области

На карте ограничений градостроительной деятельности территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Чистовского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»





















- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации

- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта ограничений градостроительной деятельности территории Чистовского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С.ЧИСТОЕ

-  ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
-  ВЗ-1 ЗОНА ПРИБЕРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
-  ВЗ-2 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
-  Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  П-1 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
-  П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3-5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
-  ИТ - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  СХ-1 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАШНИ, ОГОРОДЫ)
-  СХ-2 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПЛОТНИКИ, ТЕПЛИЦЫ, ФЕРМЫ, ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ)
-  РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  РЗ-2 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  СН-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ, КРЕМАТОРИЕВ
-  СН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
-  СН-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
-  ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
-  ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА, СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАТЕЛЬНЫХ УГОДИЙ, ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

