

Приложение к Решению Альменевской районной Думы от «1 декабря» № 93 2017 г.

«Об утверждении «Правил землепользования и застройки Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области»

Общество с ограниченной ответственностью

**«Архстройпроект»**



г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8 (3522) 623-000, 46-64-35

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧИСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть II**

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Директор**

**А.И. Александров**

**Главный инженер проекта**

**Н.Т. Русаков**

**Главный архитектор проекта**

**Е.А. Жаринова**

**Юрист**

**О.И. Ковалева**

г. Курган 2012 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области**

3

Статья 67. Карты градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области:

Село Чистое М 1:5000 .....4

Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Чистовского сельсовета

## **ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧИСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

### **Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области**

#### **Статья 67. Карты градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области**

1. На картах градостроительного зонирования Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Г радостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 ст. 71 настоящих Правил.

#### **Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Чистовского сельсовета Альменевского района Курганской области**

На карте ограничений градостроительной деятельности территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно -правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Чистовского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации

- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта ограничений градостроительной деятельности территории Чистовского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С.ЧИСТОЕ

