



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЬМЕНЕВСКИЙ РАЙОН
АЛЬМЕНЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

17 мая 2017 года № 29
с. Альменево

**Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением между Шариповской сельской Думой и Альменевской районной Думой о передаче осуществления части полномочий от 26 сентября 2016 года, Уставом Альменевского района Курганской области, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Генеральному плану Шариповского сельсовета Альменевского района Альменевская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Альменевского района Курганской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, налогам, соблюдению законности и правопорядка (Председатель комиссии Султанов М.С.).

Председатель Альменевской районной Думы

Глава Альменевского района

А.Ф. Белоусов

Д.Я. Сулейманов

Приложение 1
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

ООО «С-Проект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Шариповский сельсовет
Альменевского муниципального района
Курганской области

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ТОМ 2

Екатеринбург
2016 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	И.В. Бурнатов
Главный инженер проекта	В.Г. Бурнатов
Главный архитектор проекта	В.В.Гущина
Инженер-проектировщик	О.И.Храмова
Инженер по геоинформационным системам	В.С.Койструб

Содержание

Состав проектных материалов	5
Введение	7
1. Экономико-географическое положение	9
2. Природные условия и ресурсы	10
2.1. КЛИМАТ	10
2.2. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	10
2.3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ	11
2.3.1. Рельеф и геоморфология.....	11
2.3.2. Минерально-сырьевые ресурсы	12
2.4. ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	12
2.4.1. Характеристика почв.....	12
2.4.2. Растительный и животный мир	12
2.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	13
2.6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	14
3. Планировочная структура и функциональное зонирование территории	15
3.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	15
3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	16
3.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	23
3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	28
4. Оценка демографического потенциала территории	30
4.1. НАСЕЛЕНИЕ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	30
4.2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	31
4.3. ПРОГНОЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	33
4.4. ПРОГНОЗ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	35
5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	37
5.1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ	37
5.2. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ	40
5.3. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	41
5.4. ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ	42
5.5. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	43
5.6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛО-МОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	45
5.7. ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ	47
6. Жилищный фонд	48
7. Потенциал основных отраслей экономики	52
8. Транспортная инфраструктура	57
9. Инженерная инфраструктура	63
9.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	63
9.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	69
9.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	69

9.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	72
9.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	73
9.6. СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ	77
9.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	78
10. Охрана окружающей среды	82
10.1. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	82
10.2. ОХРАНА ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА	82
10.3. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	85
10.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	86
10.5 СОБЛЮДЕНИЕ РЕЖИМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	87
11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций ...	89
11.1. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	89
11.2. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	90
11.3. ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	90
11.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	93
11.4.1. Мероприятия по борьбе с опасными геологическими процессами	93
11.4.2. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод.....	94
11.4.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	95
11.4.4. Аварии на транспорте	97
Технико-экономические показатели генерального плана.....	98
Список используемой литературы	103

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	
	1. Текстовые материалы	
1.	Генеральный план муниципального образования Шариповский сельсовет Альменевского муниципального района Курганской области. Положение о территориальном планировании. Том 1	
2.	Генеральный план муниципального образования Шариповский сельсовет Альменевского муниципального района Курганской области. Обосновывающие материалы. Том 2	
	2. Графические материалы	
1.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000.	Листы 1, 2
2.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1: 25 000.	Листы 3, 4
3.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта функциональных зон. М 1: 25 000.	Листы 5, 6
4.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта комплексной оценки и ограничений использования территории. М 1:25 000.	Листы 7, 8
5.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Территории, подверженные риску возникновения ЧС. М 1: 25 000.	Листы 9, 10
6.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Мир. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 11, 12
7.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Мир. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 13, 14
8.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Мир, д.Поляна. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 15, 16
9.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Шарипово. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 17
10.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Шарипово. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 18
11.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Шарипово. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 19
12.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Поляна. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 20
13.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Поляна. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 21

№	Наименование документа	
14.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Поляна. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 22
15.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Байганино. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 23
16.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Байганино. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 24
17.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Байганино. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 25
3. Электронные материалы		
1.	Тексты томов 1 и 2 в формате Word, иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo	

Введение

Проект генерального плана муниципального образования Шариповский сельсовет Альменевского муниципального района Курганской области (далее – Проект) разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным между администрацией Шариповского сельсовета и ООО «С-Проект».

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Шариповского сельсовета в границах, определенных Законом Курганской области от 3 декабря 2004 г. № 861 «Об установлении границ муниципального образования Шариповский сельсовет, входящего в состав муниципального образования Альменевского района».

Работы осуществлялись в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

В проекте учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Курганской области, схемы территориального планирования Альменевского муниципального района Курганской области; стратегии, программы социально-экономического развития федерального, областного и муниципального уровней; ведомственные и статистические материалы.

Основной целью генерального плана Шариповского сельсовета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельсовета, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронной основы проекта генерального плана сельсовета с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Для разработки карт использовались материалы ранее выполненных топографических съемок масштаба 1:2 000 и 1:10 000 (в электронном виде), переданные администрацией Альменевского муниципального района.

Проект генерального плана Шариповского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2015 г.,

I этап (первая очередь) – 2020 г.;

II этап (расчетный срок) – 2035г.;

III этап – прогноз на 25–30 лет, перспектива.

1. Экономико-географическое положение

Шариповский сельсовет входит в состав Альменевского муниципального района Курганской области, находится в центральной и южной его части, южной границей сельсовета является южная граница Альменевского района.

Сельсовет граничит на юге – с Челябинской областью и Целинным районом Курганской области; на востоке – с Парамоновским и Ягоднинским сельсоветами; на севере – с Малышевским сельсоветом; на северо-западе – с Казенским и Танрыкуловским сельсоветами; на западе – с Юламановским сельсоветом.

Границы муниципального образования Шариповский сельсовет определены Законом Курганской области от 3 декабря 2004 г. N 861 «Об установлении границ муниципального образования Шариповский сельсовет, входящего в состав муниципального образования Альменевского района».

Шариповский сельсовет находится на приграничной территории Российской Федерации.

Площадь сельсовета определена картометрическим методом и равна 31,85 тыс.га, что составляет 13% от площади Альменевского муниципального района. Административным центром муниципального образования является село Мир, которое располагается в 20 км от районного центра – с.Альменево. На территории образования расположены 4 населённых пункта: с.Мир, с.Шарипово, д.Байганино, д.Поляна, в которых по состоянию на конец 2015 г. проживает 1397 постоянных жителей. Плотность населения – 4,4 человек на км².

С.Шарипово находится в 1,7 км на север от с.Мир.; д.Байганино находится в 11,7км на юго-запад, а д.Поляна - в 20 км на запад от административного центра поселения.

Основным транспортным коридором сельсовета является автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Байкал» – Шумиха – Усть-Уйское – граница Казахстана, которая связывает административный центр сельсовета с соседними Малышевским и Парамоновским сельсоветами.

Гидрографическая сеть сельсовета представлена озерами и болотами.

Современный экономический потенциал сельсовета базируется на сельскохозяйственном производстве.

2. Природные условия и ресурсы

2.1. Климат

Климат Шариповского сельсовета характеризуется как континентальный с недостаточным увлажнением, холодной и малоснежной зимой, сухой весной, теплым сухим летом, а также резкими колебаниями температур дня и ночи.

Среднегодовая температура изменяется от +1,4°C до +1,6°C, иногда поднимается до +2,1°C.

Средняя температура января составляет – 17,7°C, абсолютный минимум принимает значения от -35 до -42°C.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется к середине ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 150 до 160 дней. Разрушение снежного покрова начинается в первых числах апреля, а к концу второй декады снег сходит окончательно.

Глубина промерзания грунтов на территории сельсовета составляет 140-160 см.

Весна и лето - наиболее трудно предсказуемые периоды в отношении погоды. Для весны характерны частые возвраты холодов. Летний период характеризуется недостатком влаги и периодически повторяющимися засухами.

Продолжительность безморозного периода составляет 115 -119 дней.

На рассматриваемой территории выпадает 370-380 мм осадков. Осадки выпадают неравномерно, их количество уменьшается с северо-запада на юго-восток. Большая часть осадков выпадает в июле. Их нехватка ощущается растениями в конце весны и начале лета.

Относительная влажность в январе равна 73%, в июле повышается до 74%.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Средняя скорость ветра изменяется от 3,9 м/с. летом до 4,2 м/с. – зимой. Максимальная скорость ветра достигает 24-29 м/с.

В общем, климат сельсовета относительно благоприятен для осуществления любых видов хозяйственной деятельности, в том числе, рекреации, но относится к зоне рискованного земледелия.

2.2. Гидрологическая характеристика

Водные ресурсы. Гидрографическая сеть Шариповского сельсовета представлена многочисленными озерами и болотами (проходимыми и непроходимыми). По типу водного баланса все озера являются бессточными. По величине минерализации озера района делятся на три группы: пресные, соленые и горько-соленые. Водный режим озер, их наполнение может изменяться в зависимости от водности периода. В маловодные годы озера могут пересыхать, зарастать водной растительностью и превращаться в болота.

Наиболее крупные озера на территории сельсовета – это Кошколь, Кумальта, Убалы, Бурлюцколь, Куктеки, озеро Офицеров, Яманай.

Гидрогеологические условия. Территория рассматриваемого района приурочена к Тобольскому артезианскому бассейну.

Водоносными являются два водоносных комплекса:

- Неогеновый (Кустанайская, Светлинская свиты);
- Палеогеновый (Куртамышская свита).

Водоносный комплекс (P3-N2) объединяет водоносные отложения нерасчлененного олигоцена и осадки Кустанайской свиты плиоцена, представленные разнозернистыми песками и алевритами в разной степени глинистыми (олигоцен-миоценовый водоносный горизонт), серыми, зеленовато-серыми глинами. Мощность горизонта очень невыдержанная и изменяется от 10-20 до 50 м, дебит скважин составляет 1-1,5 л/сек, минерализация до 1 г/л.

Подстиляется водоносный горизонт глинами чеганской свиты, которые вместе с диатомитами ирбитской свиты являются первым от поверхности региональным водоупором. Перекрывается водоносный горизонт слабопроницаемыми глинистыми образованиями неогенового и четвертичного возраста (Q).

Слабопроницаемые (водоупорные) отложения чеганской (P2sq) и ирбитской (P2ir) образуют первую от поверхности регионально выдержанную разделяющую (водоупорную) толщу, отделяющий первый от поверхности водоносный комплекс от расположенного ниже по разрезу верхнепалеоцен-нижнеэоценового водоносного горизонта.

Отложения чеганской свиты представлены плотными серовато-зелеными глинами, отложения ирбитской свиты представлены глинами диатомовыми и диатомитами. Суммарная мощность водоупорной толщи достигает до 140 м.

2.3. Инженерно-геологическая характеристика, полезные ископаемые

2.3.1. Рельеф и геоморфология

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской низменности. В пределах сельсовета равнина имеет слабоволнистый характер с микро- и макропонижениями.

С геоморфологической точки зрения, территория сельсовета представляет собой озерно-аллювиальную аккумулятивную равнину, покрытую сетью озерных котловин.

Тектоническое строение формируют Александровский мегасинклинорий, Октябрьско-Денисовский мегантиклинорий Зауральского поднятия и Валерьяновский мегасинклинорий Тюменско-Кустанайского прогиба.

В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы протерозоя и архея представлены гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами. Выше залегают породы девона, силура, карбона представленные песчаниками, доломитами, глинами, песками. Коренные породы повсеместно перекрыты четвертичными отложениями неоплейстоцена.

По генезису четвертичные отложения – это лессовидные суглинистые и погребенные озерные отложения. Все эти отложения представлены песчано-

глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала, а также лёссовыми макропористыми породами.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений.

2.3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

Полезные ископаемые — природные минеральные образования в земной коре неорганического и органического происхождения, которые могут быть использованы в народном хозяйстве в естественном виде или после соответствующей переработки. Скопления полезных ископаемых в земной коре образуют месторождения.

К полезным ископаемым относятся топливные ресурсы, необходимые для энергетики и транспорта; руды, содержащие металлы; песок, гранит, щебенка, глина драгоценные камни и, разумеется, вода.

Полезные ископаемые являются фактором экономического состояния территории. Территория Шариповского сельсовета небогата месторождениями полезных ископаемых.

Западнее с.Мир находится Шарыповское месторождение кирпичных глин. Вид полезного ископаемого - глина кирпичная. Запасы глин по состоянию на 01.01.2016 года по категориям А+В составляют 382 тыс.куб.м. Глины рекомендованы для изготовления морозостойкого полнотелого кирпича марки 75, 100. Месторождение находится в нераспределенном фонде недр.

Также в северной части сельсовета располагается Тумановское месторождение пресных вод.

2.4. Почвенно-растительные условия

2.4.1. Характеристика почв

На территории сельсовета получили распространение выщелоченные и солонцеватые черноземы, почвы солонцово-солонцеватого комплекса, солончаки.

Содержание гумуса в черноземных почвах составляет в среднем 3,7-5,6%.

2.4.2. Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория относится к лесостепной зоне.

Леса, в основном лиственные, на 90% состоят из мелколиственных пород. По составу это, преимущественно березовые и березово-осиновые леса. Хвойные породы представлены в основном сосной, редко – лиственницей и елью. Лесистость сельсовета составляет 12,5%. Леса богаты дикорастущими ягодами и грибами.

Флора сельсовета представлена луговыми видами (типчак, разные виды ковыля, тимофеевка, вероника лежачая, лапчатка серебристая, лютик лесостепной, клевер, мятлик, хвощ полевой, донник), прибрежно-водной растительно-

стью (тростник, тростянка, манник большой), осоки (острая, прибрежная, черноколосая), рогоз, тёмно-коричневые плотные султаны), солевыносливыми (типчак, астра солончаковая, полынь австрийская, подорожник Корнута, клевер земляничный) и солелюбивыми видами (солерос европейский, сведа простёртая, подорожник приморский, лебеда гладкая, стебельчатая и бородавчатая), водными (кубышка жёлтая, телорез, кувшинка, перистолистник, роголистник, ряска трёхраздельная элодея канадская) и болотными видами.

На территории Курганской области выявлено свыше 50 видов лекарственных растений, значительная часть которых произрастает на территории сельсовета.

В лесах Шариповского сельсовета обитают косули, лоси, лисы, зайцы, барсуки, ондатры и др. На многих болотах и озерах гнездятся утки и гуси. В озерах водятся карась, гольян.

Разнообразие животного мира и наличие большого количества озер создают благоприятные условия для охоты, рыболовства и разведения рыбы.

2.5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Федеральный закон № 33 от 15.02.1995г. регулирует отношения в области организации, охраны и использования ООПТ.

На территории Шариповского сельсовета располагается памятник природы регионального значения – **озеро Муртазы**, границы и режим особой охраны которого установлены постановлением Администрации Курганской области от 5 февраля 2001г. №52.

Границы территории памятника природы озеро Муртазы соответствуют контуру урочища, ограниченного сельскохозяйственными землями.

На территории памятника природы запрещается:

- размещение объектов, не связанных с обеспечением охраны памятника природы и осуществлением разрешенных видов пользования природными ресурсами;

- разработка торфа;

- изменение гидрологического и гидрохимического режима, осушительные работы;

- рубка деревьев и кустарников, повреждение растительного покрова, заготовка мха;

- размещение промышленных и бытовых отходов;

- сброс неочищенных сточных вод;

- выпас скота;

- применение химических средств борьбы с вредителями и болезнями растений;

- въезд транспорта;

- разведение костров.

На территории памятника природы допускается:

- любительский сбор грибов и ягод;

- мероприятия по охране растительности от пожаров и защите от вредителей и болезней.

Особенности расположения и функционирования памятника природы подлежат обязательному учету при разработке схем территориального планирования, генеральных планов поселений, схем комплексного использования и охраны водных объектов, лесохозяйственных регламентов, проектов освоения лесов, проектов внутрихозяйственного устройства охотничьих хозяйств.

2.6. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Шариповского сельсовета отсутствуют объекты культурного наследия.

3. Планировочная структура и функциональное зонирование территории

3.1. Планировочная структура

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных территорий, основных планировочно-композиционных узлов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории сельсовета, рациональное использование природных ресурсов, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Пространственная организация (планировочная структура) любого объекта территориального планирования может быть представлена в виде ее модели – системы определенным образом взаимосвязанных точечных, линейных и планарных компонентов графического изображения этого объекта: планировочных центров, осей, районов и зон.

Планировочные центры и планировочно-коммуникационные оси образуют пространственный каркас территории, который оказывает определяющее влияние на характер ее развития. Планировочно-коммуникационные оси создаются вдоль транспортных коридоров (железных и автомобильных дорог, речных долин). Вдоль планировочно-коммуникационных осей группируются населенные пункты, зоны экономической активности.

Большая часть территории Шариповского сельсовета занята землями сельскохозяйственного назначения (около 75% территории). Земли населенных пунктов относятся к зоне градостроительного использования. Земли водного фонда занимают незначительные площади (0,99%).

Главной планировочной осью сельсовета, а также основным транспортным коридором сельсовета является автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Байкал» – Шумиха – Усть-Уйское – граница Казахстана, вдоль которой располагаются наиболее крупные населенные пункты сельсовета – с.Мир и с.Шарипово. Автомобильная дорога связывает административный центр сельсовета с соседними Малышевским и Парамоновским сельсоветами. В проектируемый период и в перспективе главная планировочная ось сохранит свои функции.

Село Мир является главным планировочным и административным центром сельсовета. Здесь на расчетный срок планируется не просто сохранить, но развить систему межселенного обслуживания населения, а также способствовать созданию производственных предприятий среднего и мелкого бизнеса, специализирующихся в области сельского хозяйства.

3.2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория сельсовета подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19, в границах сельсовета выделены следующие зоны:

1. *Зона градостроительного использования* включает территории сельских населенных пунктов.

2. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

3. *Зона сельскохозяйственного использования* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, предназначенные для деятельности сельскохозяйственных предприятий, фермерских и личных подсобных хозяйств, садоводства и огородничества.

4. *Земли лесного фонда* – территории, занятые лесными землями (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления).

Помимо территории сельсовета настоящим Проектом проведено функциональное зонирование территории сельских населенных пунктов с выделением следующих видов зон:

1. *Жилая зона (Ж)* предназначена для преимущественного жилищного строительства в границах населенного пункта. В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объек-

тов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Целевое назначение: проживание населения в сочетании с ведением подсобного хозяйства на приусадебном участке или отдыхом. Допускается размещение индивидуальных гаражей на придомовом участке на 1–2 автомашины, гостевых автостоянок, объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, детских площадок, площадок отдыха.

2. *Общественно-деловая зона (О)* – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями.

Целевое назначение: формирование разнообразных объектов местного значения, связанных с удовлетворением периодических потребностей сельского населения в обслуживании. Допускается размещение детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, детских игровых площадок. На территории общественно-деловой зоны могут размещаться жилые дома, гостиницы, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, объекты коммунального хозяйства.

3. *Зона производственного использования (П)* предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, производственно складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

Целевое назначение: размещение производственных и коммунально-складских объектов различных классов вредности в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной территории. Допускается размещение: административно-хозяйственных, деловых и общественных учреждений; магазинов оптовой и мелкооптовой торговли; предприятий автосервиса; сооружений для хранения транспортных средств; учреждений жилищно-коммунального хозяйства; ветлечебниц; пожарных частей; объектов бытового обслуживания.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)* предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. улично-дорожная сеть).

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств, занятий садоводством и огородничеством в границах населенного пункта.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – парки, скверы, озелененные территории общего пользования, используемые в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения и занятий физкультурой и спортом, работы с детьми.

7. *Зона специального назначения (Сп)* – территории специального назначения, связанные с захоронениями и местами компостирования ТКО.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 3.2.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории муниципального образования Шариповский сельсовет

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Зона градостроительного использования	3864,07	12,14	1559,58	4,90	Жилищное строительство; Строительство объектов социально-бытового назначения.
2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8,07	0,03	8,07	0,03	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов.
3	Зона сельскохозяйственного использования	23655,26	74,29	25890,63	81,41	
4	Земли специального назначения	0,00	0,00	13,38	0,04	
5	Земли лесного фонда	3995,10	12,55	3995,10	12,56	
6	Земли водного фонда	298,65	0,94	316,68	1,00	
7	Земли производственного использования	21,00	0,07	21,00	0,07	
8	<i>Земли рекреации (не включаются в общую сумму)</i>	0,00	0,00	37,71	0,12	Развитие туристическо-рекреационной отрасли
	ИТОГО:	31842,14	100	31804,43	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 3.2.2. Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Мир

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	117,34	6,57	132,61	17,31	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	15,27	0,86	0,00	0,00	
3	Общественно-деловая зона (О)	6,41	0,36	6,41	0,84	Строительство объектов социально-назначения
4	Зона производственного использования (П)	37,41	2,10	37,41	4,88	

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	16,89	0,95	16,89	2,20	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
6	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1443,14	80,84	440,96	57,55	
7	Зона рекреационного назначения (Р)	94,41	5,29	78,27	10,21	
8	Земли водного фонда	50,99	2,86	50,31	6,57	
9	Зона специального назначения (Сп)	3,43	0,19	3,43	0,45	
	ИТОГО	1785,28	100	766,28	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 3.2.3. Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Шарипово

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	39,23	10,90	39,23	28,17	Жилищное строительство
2	Общественно-деловая зона (О)	1,97	0,55	1,97	1,41	Строительство объектов коммунально-бытового, спортивного назначения
3	Зона производственного использования (П)	11,76	3,27	11,76	8,45	Строительство объектов производственного назначения
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	3,20	0,89	3,20	2,30	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	257,48	71,52	61,24	43,98	
6	Зона рекреационного назначения (Р)	12,40	3,44	4,70	3,38	
7	Земли водного фонда	28,82	8,01	13,70	9,84	

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
8	Зона специального назначения (Сп)	5,17	1,44	3,45	2,48	
	ИТОГО	360,02	100	139,24	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 3.2.4. Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Байганино

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	27,32	6,52	30,68	7,32	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	3,36	0,80	0,00	0,00	
3	Общественно-деловая зона (О)	0,04	0,01	0,04	0,01	Строительство объектов социально-бытового назначения
4	Зона производственного использования (П)	0,57	0,14	0,57	0,14	
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	2,06	0,49	2,06	0,49	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
6	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	293,47	70,00	293,47	70,00	
7	Зона рекреационного назначения (Р)	7,08	1,69	7,08	1,69	
8	Земли водного фонда	81,35	19,40	81,35	19,40	
9	Зона специального назначения (Сп)	4,01	0,96	4,01	0,96	
	ИТОГО	419,25	100	419,25	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 3.2.5. Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Поляна

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	53,59	4,12	53,59	22,82	
2	Общественно-деловая зона (О)	0,91	0,07	0,91	0,39	
3	Зона производственного использования (П)	2,68	0,21	2,68	1,14	Строительство объектов производственного назначения
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	3,27	0,25	3,27	1,39	Развитие объектов транспортной инфраструктуры населенного пункта.
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1199,90	92,33	162,95	69,40	
6	Зона рекреационного назначения (Р)	25,28	1,95	11,41	4,86	
7	Земли водного фонда	2,23	0,17	0,00	0,00	
8	Зона специального назначения (Сп)	11,66	0,90	0,00	0,00	
	ИТОГО	1299,52	100	234,81	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории сельсовета выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса РФ и действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

Охранные зоны. Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- до 20 киловольт – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 110 киловольт – 20 м.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных правилами ограничений.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3 м).

Охранные зоны автомобильных дорог (придорожная полоса). Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности,

обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

1. для автомобильных дорог V категории – 25 м;
2. для автомобильных дорог IV и III категорий – 50 м;
3. для автомобильных дорог II и I категорий – 75 м;

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 3.3.1 Ширина водоохраных зон водных объектов Шариповского сельсовета

№	Наименование водного объекта	Площадь, кв.км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежная полоса, м
1	Озеро Кумальта	>0,5	50	50
2	Озеро Убалы	>0,5	50	50
3	Озеро Яманай	>0,5	50	50
4	Озеро Бурлюциколь	>0,5	50	50
5	Озеро Буретешкен	>0,5	50	50
6	Озеро Бурекесекн	>0,5	50	50

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО). Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс ЗСО (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса ЗСО (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

На территории I пояса ЗСО не допускается:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 3) проживание людей;
- 4) применение ядохимикатов и удобрений.

В границах II и III поясов ЗСО запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. При проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница I пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Санитарно-защитная зона. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. На картографических материалах проекта установлены следующие санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов:

- полигоны и участки компостирования ТКО – 500 м;
- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники – 300м;
- хозяйства с содержанием животных менее 100 голов – 100м;
- элеваторы – 100 м;
- материальный склад – 50 м;
- сельские кладбища – 50 м;

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Размер санитарно-защитных зон для котельных устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физиче-

ского воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений (в соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарный разрыв. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с Приложениями 1–6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

Иные зоны:

Береговая полоса. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км.

Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более, чем 10 км, составляет 5 м.

Ограничение застройки площадей залегания полезных ископаемых. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

3.4. Предложения установлению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства) на основе документов территориального планирования. В результате таких работ согласно ст. 20 Закона

о землеустройстве подготавливается карта (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621. В соответствии с законодательством границы населенных пунктов утверждаются законами субъектов РФ.

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельный участок может относиться только к одной категории земель. Согласно материалам лесоустройства, часть территорий населенных пунктов Шариповского сельсовета относится к землям лесного фонда.

Также Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области предлагается исключить из границ населенных пунктов территории, являющиеся естественной средой обитания объектов животного мира, занятых лесными, полевыми, водно-болотными угодьями, на которых не размещены и не планируются к размещению объекты промышленности, транспорта, связи, энергетики, водоснабжения, свалки, места размещения ТКО, кладбища, иные рудеральные комплексы.

С учетом этих предложений, а также для приведения категорий земель в соответствие Земельному кодексу, проектом предлагается исключить указанные в таблице 3.4.1 участки из границ населенных пунктов.

Площади населенных пунктов, в предлагаемых границах, определены картометрическим методом (в результате обмера чертежа) с топопланов М 1:5 000.

Таблица 3.4.1. Участки, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов

№ п.п.	Месторасположение	Категория земель	Площадь, га
1	Западная часть с.Мир	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	1088,57
2	Южная часть д.Поляна	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	1073,52
3	Западная часть с.Шарипово	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	220,78
	ИТОГО:		2382,87

Таблица 3.4.2. Площади населенных пунктов Шариповского сельсовета в предлагаемых границах

№	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	с.Мир	766,28
2	с.Шарипово	139,24
3	д.Байганино	419,25
4	д.Поляна	234,81
	ИТОГО	1559,58

4. Оценка демографического потенциала территории

4.1. Население. Современное состояние

Информационной базой прогноза численности населения служит информация, полученная от администрации сельсовета. По данным администрации на конец 2015г. численность населения Шариповского сельсовета составляла 1397 чел., на конец 2014г. – 1415 чел., на конец 2013г. – также 1415 чел.

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов на конец 2015г. представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1. Показатели численности населения в населенных пунктах Шариповского сельсовета на конец 2015г.

Показатель	Населенные пункты				Всего
	От 201 до 1000 чел.		От 101 до 200 чел.		
	с.Мир	с.Шарипово	д.Байганино	д.Поляна	
Численность населения, чел.:	801	300	150	145	1397

Расселение. Крупных населенных пунктов на территории Шариповского сельсовета нет. Основная масса жителей сосредоточена в с.Мир – 801 человек (57,3% населения). В с.Шарипово проживает 300 человек (21,5%), в д.Байганино – 150 человек (10,7%), в д.Поляна – 146 человек (10,5%). Средняя людность сельских населенных пунктов составляет 350 человек.

Возрастная структура населения. Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и ее субъектах, а также за счет воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими в самом сельсовете.

В Шариповском сельсовете, как и в целом по Альменевскому муниципальному району, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

Рождаемость, смертность и естественный прирост (убыль) населения. Коэффициент рождаемости низкий (средний за 2013–2015 гг. составляет 12,3‰), имеет тенденцию к снижению (сократился с 15,5 (низкий) в 2013г. до 8,6 (очень низкий) в 2015г.). Согласно опубликованным данным Росстата средний коэффициент рождаемости для сельского населения Курганской области в 2013 году составил 14,5‰.

Коэффициент смертности в сельсовете не имеет выраженной тенденции: в 2013 г. составлял 12,7 ‰ (средний), в 2014г. – 9,2‰ (низкий), в 2015г.

– 20,8‰ (высокий). Среднее значение за 2013–2015 гг. составляет 14,2 ‰ (средний).

Решающее значение при исследовании динамики и воспроизводства населения принадлежит естественному приросту населения, итоговым показателем которого служит коэффициент естественного прироста. Результатом естественного прироста населения является комплексное взаимодействие процессов рождаемости и смертности, а так же до определенной меры сказывается влияние брачности и разводимости.

Преобладающим на территории сельсовета в результате превышения уровня смертности над уровнем рождаемости является процесс естественной убыли населения. За 2013–2015 гг. естественная убыль составила 8 человек.

Миграция населения. При анализе демографической составляющей наряду с показателями естественного движения населения существенное влияние оказывает миграция. Отрицательная миграция оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов.

За период с 2013 по 2015 гг. миграционная убыль составила 6 человек.

4.2. Трудовые ресурсы. Современное состояние

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельсовета составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность (до 72 лет). В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет), ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

На конец 2015 г. численность экономически активного населения в сельсовете составляла 221 человек, численность населения в трудоспособном возрасте (мужчины 16–59 лет, женщины 16–54 года) – 729 человек, 54 человека из всего количества трудоспособного населения – учащиеся; 4 человека зарегистрированы как безработные.

Структура занятости по сферам экономической деятельности (согласно ОКВЭД) представлена в таблице 4.2.1. и на графике 4.2.1. Следует отметить, что численность работающих, распределение их по отраслям производства указаны на основании недостаточно полных данных, представленных администрацией сельсовета, и являются ориентировочными.

В 2015 г. в структуре занятости населения по сферам экономической деятельности наибольшая доля занятых отмечена в сфере сельского хозяйства – 83 занятых или 48%. Вторыми по значимости сферами экономической деятельности являются сфера образования и учреждений культуры – 52 занятых или 30,2% и сфера торговли и бытовых услуг – 19 занятых или 11%.

Таблица 4.2.1 Динамика распределения жителей Шариповского сельсовета по сферам экономической деятельности на конец 2015 г.

Вид деятельности	Число занятых на начало 2015 г., чел.
Сельское хозяйство	83
Торговля и бытовые услуги	19
Транспорт и связь	3
Образование, учреждения культуры	52
Здравоохранение	9
Прочие коммунальные и социальные услуги	6
Итого:	172

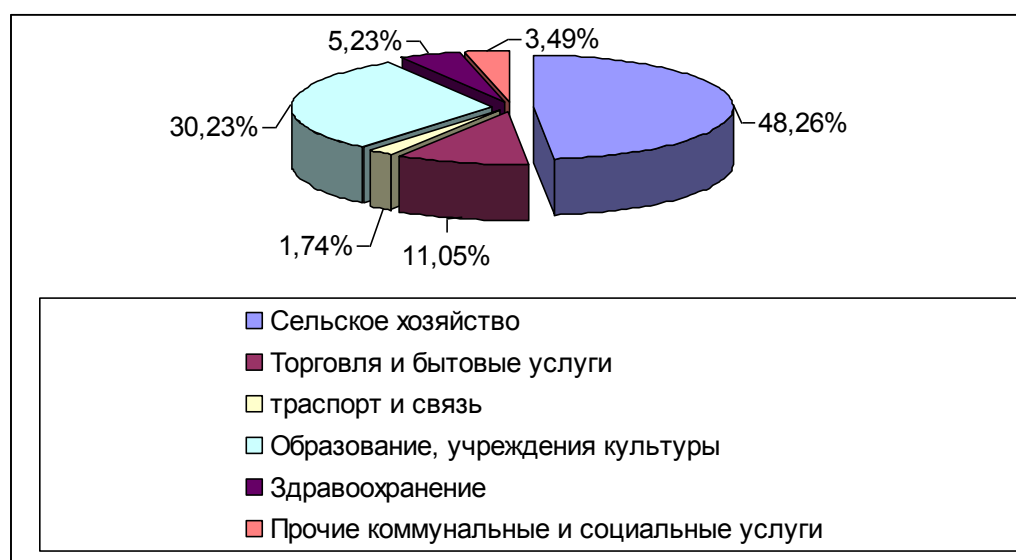


Рисунок 4.2.1. Распределение жителей Шариповского сельсовета по видам деятельности в экономике в 2015 г.

Анализ безработицы. На начало 2015г. численность безработных, официально зарегистрированных в службе занятости населения, составляет 4 человека или 1,8% от экономически активного населения. Уровень зарегистрированной безработицы в Шариповском сельсовете существенно ниже зарегистрированной безработицы в среднем по Альменевскому муниципальному району (по данным Программы комплексного социально-экономического развития Альменевского района безработица составила 2,3% в 2014 г.), что говорит о наличии скрытой безработицы на территории сельсовета.

Безработица особенно сильно затрагивает женщин, а также молодежь, на положение которой на рынке труда должно быть обращено особое внимание. В последние годы положение осложняется тем, что ситуация на рынках труда приобретает новые черты – повышаются требования к качеству рабочей силы, растет спрос на квалифицированные кадры, а на практике, зачастую, сохраняется профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и уровнем профессиональной подготовки имеющихся трудовых ресурсов.

Демографическая ситуация и рынок трудовых ресурсов являются слабыми сторонами Шариповского сельсовета, они будут ограничивать развитие территории в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

4.3. Прогноз демографического развития

Предположительный прогноз демографического развития Шариповского сельсовета разработан на базе прогноза демографического развития Курганской области до 2025г.

Ключевым пунктом прогноза демографического развития сельсовета являлось предположение, что региональные демографические различия в Курганской области существенно не изменятся. Кроме того, предполагалось, что в будущем не произойдет кардинальных изменений социально-экономических показателей в самом сельсовете.

При составлении прогноза было разработано несколько сценариев развития основных демографических показателей (рождаемости, смертности и миграции). Результатом комбинаций этих сценариев явились два варианта прогнозного развития: *инерционный* и *оптимистический* (рис. 4.3.1., 4.3.2.).

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основой инерционного варианта прогноза служит предположение о неизменности в проектируемый период (до 2035 г.) основных тенденций в развитии демографических показателей.

Оптимистический вариант основывается на предположении улучшения социально-экономического положения Альменевского муниципально-го района в целом и Шариповского сельсовета в частности. Сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций, повышение конкурентоспособности местных производителей, повышение уровня жизни населения. Прогнозируется, что будут выполнены меры по сокращению убыли населения, предусмотренные федеральными программами, увеличится рождаемость, что приведет к положительным изменениям в возрастной структуре населения за счет роста доли детей.

При обоих вариантах прогнозного развития численности и структуры населения сельсовета был использован метод компонент (метод возрастной передвижки), который основан на применении уравнения демографического баланса. Суть этого метода заключается в отслеживании движения отдельных когорт в соответствии с заданными прогнозными параметрами процессов рождаемости, смертности и миграции. Т.е. с одной стороны определяется численность населения каждого отдельного возраста в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти, с другой стороны определяются повозрастные уровни рождаемости для вычисления числа рождений на каждый искомый год прогнозируемого периода.

При этом учитывались следующие коэффициенты, которые были определены на основе изучения демографических тенденций, наблюдавшихся в Курганской области и сельсовете за последние годы:

- возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин;
- возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет;
- возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин;
- коэффициент суммарной рождаемости;
- средний возраст матери при рождении ребенка;
- ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины;
- коэффициент младенческой смертности;
- доля мальчиков среди родившихся;
- ежегодное число прибывших (иммигрантов).

Доля отдельных возрастных групп в миграции рассчитана на основании данных демографического ежегодника Росстата.

Оба сценария прогноза предполагают сокращение численности населения. Согласно «инерционному» сценарию демографические показатели в сельсовете останутся на прежнем уровне, и не будут изменяться в сторону ухудшения демографической ситуации. Численность населения при этом к 2020 г. снизится примерно на 0,6%. К 2035 г. сокращение численности составит 9,9% от уровня 2015 г. (рис. 4.3.1.)

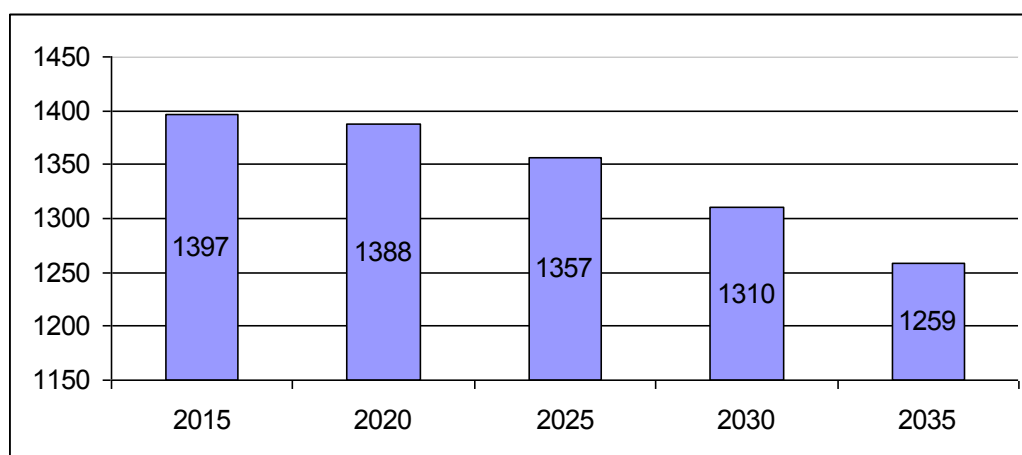


Рисунок 4.3.1. Инерционный вариант прогноза динамики численности населения Шариповского сельсовета в 2015–2035 гг.

В качестве основного варианта демографического развития сельсовета выбран оптимистический сценарий. В основу «оптимистического» варианта прогноза положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей с небольшим улучшением демографической ситуации. При составлении прогноза были приняты следующие предположения:

- коэффициент смертности будет постепенно уменьшаться, и к расчетному сроку достигнет уровня стран восточной Европы;
- увеличится продолжительность жизни у мужчин и женщин;
- специальный коэффициент рождаемости будет постоянным на уровне среднего для Курганской области;
- миграционный отток населения постепенно снизится до нуля.

Оптимистический вариант прогноза предполагает снижение численности населения к 2035г. на 3,6%.

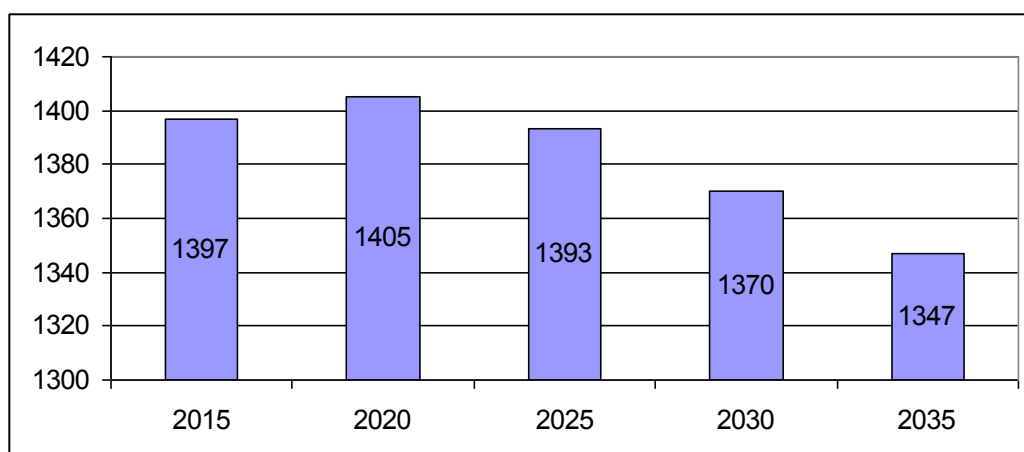


Рисунок 4.3.2. Оптимистический вариант прогноза динамики численности населения Шариповского сельсовета 2015–2035 гг.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации «оптимистического» сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития сельсовета принимается оптимистический сценарий.

4.4. Прогноз занятости населения

На долгосрочную перспективу размер трудовых ресурсов складывается в соответствии с демографической ситуацией и корректируется миграционными потоками. Оценить ситуацию, которая может сложиться в будущем, можно опираясь на прогнозируемые показатели численности населения в трудоспособном возрасте и демографической нагрузки населения моложе и старше трудоспособного возраста по отношению к трудоспособному.

В пределах проектного срока в сельсовете будет наблюдаться незначительная убыль населения, демографическая ситуация останется сложной, что в значительной степени является отражением общей для страны ситуации в этой сфере. В активный детородный возраст вступило последнее многолюдное поколение, рожденное в конце 1980-х гг. XX в. Дальше будет происходить резкое снижение численности молодежи и лиц, вступающих в рабочий возраст, а выходить из этого возраста будет многолюдное послевоенное поколение.

Согласно оптимистическому прогнозу к 2035 г. количество жителей трудоспособного возраста сократится на 15,8% по сравнению с показателем 2015 г. и составит 726 человек (53,9% от общей численности населения). Одновременно будет увеличиваться численность населения старше трудоспособного возраста. Если в 2015 г. в сельсовете проживало 322 человек старше трудоспособного возраста, то к 2035 г. их количество увеличится до 414 человек и будет составлять 30,7% от общей численности населения.

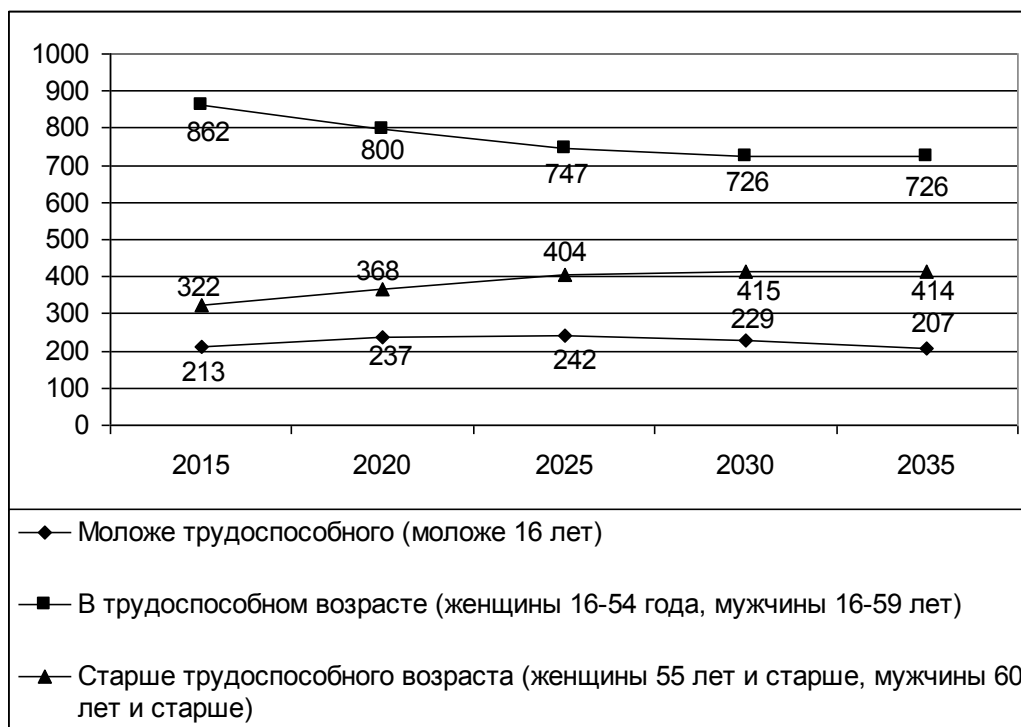


Рисунок 4.4.1 Прогноз динамики численности населения Шариповского сельсовета в период до 2035 г. по группам возраста

Важно обратить внимание и на изменение показателя численности населения младше трудоспособного возраста. Численность детей от 0 до 16 лет незначительно сократится и в 2035 г. составит 207 человек или 15,4%.

С сокращением численности населения трудоспособного возраста соответственно будет расти коэффициент демографической нагрузки. Основным фактором увеличения демографической нагрузки явится рост доли населения в старшей возрастной группе, что будет оказывать прямое и косвенное давление на бюджеты всех уровней, ограничивая возможности инвестирования в развитие инфраструктуры территории, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Демографическая нагрузка на трудоспособное население в сельсовете в течение 2015–2035 гг. будет увеличиваться. Если в 2015 г. демографическая нагрузка составляет 62%, то к 2020 г. она достигнет уровня 72%, а к 2035 г. – 86%.

В проектируемый период в Шариповском сельсовете сохранятся основные проблемы рынка труда, связанные:

- с низким профессиональным уровнем трудовых ресурсов;
- со старением возрастной структуры населения;
- низкой деловой активностью населения;
- недостаточно высоким уровнем развития экономики сельсовета.

Приоритетными должны стать целевые программы, направленные на стабилизацию демографической ситуации и эффективное использование имеющихся на территории трудовых ресурсов. Это меры, способствующие росту рождаемости, снижению смертности в трудоспособных возрастах и трудоустройству желающих работать лиц пенсионных возрастов.

5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Развитие сферы обслуживания неразрывно связано с качеством жизни населения, с созданием различных возможностей проведения свободного времени, с формированием облика населенных пунктов и ростом их привлекательности для населения. Настоящим проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения Шариповского сельсовета объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории в соответствии с нормативными показателями согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Курганской области и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения в сельсовете выполнено с учетом категорий населенных пунктов по степени перспективности. Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности территории в отдельных видах услуг. Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического предусматривается в административном центре сельсовета.

Проектом предлагается торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования мало-мобильной группой населения.

Показатели обеспеченности сельсовета объектами социальной инфраструктуры проанализированы ниже в разрезе каждого из структурных элементов.

5.1. Учреждения образования

На территории Шариповского сельсовета располагаются четыре образовательных учреждения: МКДОУ Детский сад «Березка», МКОУ «Катайская средняя образовательная школа», МКОУ «Шариповская начальная образовательная школа», Начальная школа МКОУ «Казенская средняя образовательная школа» (табл. 5.1.1).

МКДОУ Детский сад «Березка» располагается в с.Мир, имеет мощность 55 мест. Наполняемость детского сада в настоящий момент составляет 67%. Здание 1963 года постройки является аварийным, в связи с чем к 2020г. планируется строительство нового здания для детского сада.

МКОУ «Катайская средняя образовательная школа» находится в с.Мир, мощность ее составляет 350 мест. Фактически школу посещает 124 ученика из с.Мир, с.Шарипово, д.Байганино. Школу также посещают ученики, проживающие с.Парамоново и д.Убалино. Здание является типовым, находится в удовлетворительном состоянии.

МКОУ «Шариповская начальная образовательная школа» находится в с.Шарипово. Мощность ее составляет 31 место, фактическая наполняемость – 39%. Здание является типовым, находится в удовлетворительном состоянии.

В связи с близким расположением д.Поляна к Казенскому сельсовету, дети, проживающие в д.Поляна посещают образовательные учреждения Казенского сельсовета. Начальная школа МКОУ «Казенская средняя образовательная школа» находится на территории д.Поляна, а средняя школа – в с.Казенное.

Таблица 5.1.1. Сведения об учреждениях образования на территории Шариповского сельсовета

№ п/п	Наименование учреждения	Мест норматив/ фактически	Тип здания	Наличие водопровода	Наличие канализации (местной)	Наличие отопления	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Тех.состояние, % износа	Необходимые мероприятия
1	МКДОУ Детский сад «Березка» с.Мир, ул.Садовая, д.8	55/37	типовое	да	да	да	366	1963	Аварийное	Закрытие, строительство нового здания
2	МКОУ «Катайская средняя образовательная школа» с.Мир, ул.Советская, д.19	350/124	типовое	Скважина	да	да	1682	1961	Удовл.	-
3	МКОУ «Шариповская начальная образовательная школа» с.Шарипово, ул.Школьная, д.4	31/12	типовое	да	да	нет	230	1989	Удовл.	-
4	Начальная школа МКОУ «Казенская средняя образовательная школа», д.Поляна	н/д	типовое	нет	нет	нет	н/д	н/д	Удовл.	-

н/д – нет данных

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области обеспеченность населения общеобразовательными учреждениями должна составлять 110 мест на 1000 человек населения. Уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями устанавливается 40 мест на 1000 человек.

Согласно демографическому прогнозу численность населения в Шариповском сельсовете снизится на 3,58%. Существующая мощность образовательных учреждений удовлетворяет потребности сельсовета в настоящее время и на перспективу. По нормативу на расчетный срок в сельсовете должно быть не менее 149 мест в общеобразовательных учреждениях и не менее 54 мест в дошкольных общеобразовательных учреждениях.

Таблица 5.1.2. Расчет нормативного числа мест в общеобразовательных учреждениях Шариповского сельсовета на период до 2035 г.

Период	Общеобразовательные учреждения,			Детские дошкольные учреждения		
	Численность населения, чел.	Имеющиеся кол-во мест	Нормативное кол-во мест	Численность населения, чел.	Имеющиеся кол-во мест	Нормативное кол-во мест
2015г	1397	381	154	1397	55	56
I очередь 2020г	1405		155	1405		57
расч.срок 2035г	1347		149	1347		54

Особое внимание следует уделять организации подвоза детей к месту учебы и обратно. Для подвоза учащихся должны использоваться школьные автобусы. Согласно СП 42.13330.2011 и Региональным нормативам градостроительного проектирования Курганской области транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, должна быть защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

В Шариповском сельсовете отсутствуют оборудованные остановочные комплексы. Необходимо организовать подвоз учащихся из д.Байганино и д.Поляна, а также оборудовать остановочные комплексы.

Учреждений дополнительного образования на территории муниципального образования Шариповского сельсовет нет.

Проектом предлагается до 2020 г.:

1. строительство нового здания для детского сада в с.Мир;
2. закрытие аварийного здания детского сада в с.Мир;
3. организовать подвоз учащихся из д.Байганино и д.Поляна, оборудовать остановочные комплексы.

5.2. Учреждения культуры

В системе культурного обслуживания населения Шариповского сельсовета функционирует шесть учреждений – три клуба и три библиотеки (см. таблицу 5.2.1.).

Таблица 5.2.1 Сведения об учреждениях культуры на территории Шариповского сельсовета

№ п/п	Учреждение	Мощность (мест)	Тип здания	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Состояние	Необходимые мероприятия
1	СДК д.Поляна	55	Типовое	127	1960	Удовл.	-
2	СДК с.Шарипово	55	Приспособленное	108	1970	Удовл.	-
3	СДК с.Мир	50	Типовое	77	1974	Аварийное	Кап.ремонт старого здания клуба
4	Библиотека с.Шарипово	10	Приспособленное	32,6	2004	Аварийное	Кап.ремонт
5	Библиотека д.Поляна	10	Приспособленное	н/д	н/д	Удовл.	-
6	Библиотека с.Мир	20	Приспособленное	н/д	н/д	Удовл.	-

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Курганской области обеспеченность учреждениями культуры для сельского поселения должна составлять 50 м² общей площади на 1000 жителей. Населенный пункт может иметь те учреждения обслуживания и той ёмкости, которая практически этому пункту необходима.

В настоящий момент Шариповский сельсовет располагает 312м² площади учреждений культуры, что является достаточным в настоящее время и на перспективу.

Согласно СП 42.13330.2011 для сельских поселений с численностью населения 1–2 тыс. человек необходимо от 6 до 7,5 тыс. единиц хранения библиотечного фонда и 5–6 читательских мест в расчете на 1000 человек населения.

В настоящее время количество читательских мест в библиотеках составляет 40, что полностью удовлетворяет потребности сельсовета. Данные по объему библиотечного книжного фонда отсутствуют. В настоящее время

перед всеми сельскими библиотеками стоит задача обновления книжного фонда и поддержания обеспеченности населения книжным фондом на должном уровне.

В связи с аварийным состоянием СДК в с.Мир и библиотеки в с.Шарипово, планируется капитальный ремонт разрушенного здания клуба в с.Мир и перемещение в него СДК, капитальный ремонт библиотеки в с.Шарипово.

Таблица 5.2.2 Расчет нормативного числа мест в учреждениях культуры Шариповского сельсовета на период до 2035 г.

Период	Численность населения	Посетительские клубы		Библиотеки	
		Фактическая мощность, м ²	Минимальная мощность по нормативу, м ²	Фактическая мощность, мест	Минимальная мощность по нормативу, мест
2015г	1397	312	70	40	7
I очередь 2020г	1405		70		8
расч.срок 2035г	1347		67		7

Согласно принятой «Программе комплексного социально-экономического развития Альменевского района Курганской области на 2016 год и на плановый период до 2018 года» планируется:

- возобновление функционирования зданий СДК в с.Мир;
- приобретение музыкальных инструментов;
- поддержка самодеятельного художественного творчества.

Проектом предлагается:

на период до 2035 г.:

- 1) произвести капитальный ремонт разрушенного здания для СДК в с.Мир;
- 2) Произвести капитальный ремонт библиотеки в с.Шарипово.

5.3 Учреждения здравоохранения

Медико-санитарную помощь населению Альменевского муниципального района оказывает ГБУ «Альменевская ЦРБ» в с.Альменево.

На территории Шариповского сельсовета в каждом населенном пункте имеются фельдшерско-акушерские пункты (табл.5.3.1). Все здания, в которых располагаются ФАПы, находятся в удовлетворительном состоянии. Также на территории с.Мир располагается аптечный пункт.

Согласно СП 42.13330.2011 и Региональным нормативам градостроительного проектирования Курганской области необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Таблица 5.3.1 Характеристика учреждения здравоохранения Шариповского сельсовета

№ п.п.	Наименование (адрес)	Мощность, посещ. в смену	Тип здания	Водопровод	Телефон	Канализация	Отопление	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Состояние
1	ФАП с.Мир, ул.Советская, д.3	20	типовое	нет	да	да	нет	181	1955	Удовл.
2	ФАП с.Шарипово, ул.Школьная, д.3	15	типовое	да	да	да	нет	80	1955	Удовл.
3	ФАП д.Байганино, ул.Комсомольская, д.18/1	10	типовое	нет	да	да	нет	52	1979	Удовл.
4	ФАП д.Поляна, ул.Школьная, д.2	10	типовое	нет	нет	нет	нет	34	1965	Удовл.

На территории Шариповского сельсовета население получает в системе здравоохранения только основные виды услуг, не связанные с серьезными и технически сложными медицинскими процедурами. Получение специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи осуществляется в районном центре с.Альменево и областном центре – г. Кургане.

В проектируемый период здравоохранение на территории сельсовета будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи сельскому населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, увеличение доли профилактических осмотров, совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования.

5.4. Объекты для занятий физической культурой и спортом

Создание комфортной, благоприятной среды проживания на территории сельсовета предполагает строительство объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом. Увеличение численности населения систематически занимающегося разными формами физической культуры возможно только путем обеспечения доступности физкультурно-спортивных услуг всем слоям и категориям населения, использования механизмов деятельности сети учреждений образования, развития соответствующей инфраструктуры.

В настоящее время на территории Шариповского сельсовета для занятий населения физической культурой и спортом может использоваться школьный спортивный зал площадью 120м² в с.Мир.

Нормативами градостроительного проектирования Курганской области предусмотрена обеспеченность населения закрытыми спортивными залами общего пользования из расчета 30 м² общей площади пола зала на 1000 жителей.

Также на территории сельсовета имеются открытые спортивные площадки – спортивная площадка при школе в с.Мир площадью 0,05 га и хоккейный корт в с.Мир площадью 0,027 га. Спортивная площадка при школе требует реконструкции.

Согласно СП 42.13330.2011 минимальная обеспеченность населения территорией плоскостных спортивных сооружений – 0,7 га 1000 жителей.

В настоящее время мощность плоскостных сооружений ниже нормативной, а мощность спортивных залов в сельсовете превышает нормативную. Строительство новых объектов для занятий физической культурой и спортом не планируется.

Таблица 5.4.2 Расчет нормативного количества площадей для занятий физкультурой и спортом в Шариповском сельсовете на период до 2035 г.

Период	Численность населения, чел.	Фактическая обеспеченность:		Минимальное количество при нормативной обеспеченности:	
		спортивные залы, м ²	плоскостные спорт. сооружения, га	спортивные залы, м ²	плоскостные спорт. сооружения, га
2015г	1397	120	0,077	41,9	0,98
I очередь 2020г	1405			42,2	0,98
расч.срок 2035г	1347			40,4	0,94

Для развития на территории Шариповского сельсовета физической культуры и массового спорта, **проектом предлагается:**

- к 2020г. приведение спортивного зала и хоккейного корта в соответствие с требованиями технических регламентов и надзорных органов;
- к 2035г. произвести реконструкцию спортивной площадки при школе.

5.5. Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Из административных и общественных учреждений на территории муниципального образования Шариповский сельсовет находятся:

- администрация Шариповского сельсовета;
- отделение почты России;
- отделение Сбербанка.

Согласно данным администрации по состоянию на начало 2016 г. в сельсовете работают 6 объектов торговли. Предприятий бытового обслуживания и общественного питания на территории сельсовета нет.

Таблица 5.5.1. Сведения о наличии учреждений розничной торговли

№ п/п	Наименование учреждения, адрес (населенный пункт, улица, номер дома)	Мощность (м ² торг. площ.)	Общая площадь здания, м ²	Год постройки	Состояние
1	Универсам, с.Мир, ул.Комсомольская д.51	145,4	207,7	1984	Удовл.
2	Магазин, с.Мир, ул.Мира д.6А	126,0	180,0	2015	Хорошее
3	Магазин, с.Мир, ул.Строителей д.35	22,4	32,0	1988	Удовл.
4	Магазин, с.Мир ул.Мира д.1	74,9	107,0	н/д	Удовл.
5	Магазин, с.Шарипово, ул.Школьная д.1	91,8	131,1	1984	Удовл.
6	Магазин, д.Поляна, ул.Пионерская д.1	18,2	26,0	н/д	Удовл.

н/д – нет данных

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Курганской области, для минимальной обеспеченности сельского населения торговыми площадями достаточно на 1000 человек 70 м² торговых площадей продовольственных магазинов и 30 м² непродовольственных магазинов товаров первой необходимости. Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) должны планироваться из расчета 2 рабочих места на 1000 жителей исходя из потребностей территории в данном виде обслуживания. Для предприятий общественного питания достаточно 40 мест на 1000 жителей.

Магазины открыты в трех из четырех населенных пунктах Шариповского сельсовета. Для устойчивого развития территории в д.Байганино также необходимо размещение объекта торговли товарами повседневного спроса.

На территории сельсовета необходимо обеспечить развитие системы общественного питания, бытового обслуживания населения; организацию рынка услуг строительных и транспортных организаций, создание новых организационных форм в жилищно-коммунальном хозяйстве, направленных на обеспечение его самодостаточности и т.д. Для выполнения этих задач необходимо стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

Таблица 5.5.2 Расчет нормативного количества предприятий обслуживания в Шариповском сельсовете на период до 2035 г.

Наименование учреждения	Ед. изм.	Норматив согласно СП 42.13330.2011	Потребность		
			Фактич./норматив 2015г.	Расчетный норматив на 2020г.	Расчетный норматив на 2035г.
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения банков	объект	1 объект на жилую группу	1/1	1	1
Отделения связи	объект	1 объект на жилую группу	1/1	1	1
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м ² торг.пл.	на 1000 чел 30 м ² непродовольственных магазинов и 70м ² продовольственных магазинов	478,7/140	141	135
Аптечный пункт	объект	1 объект на жилую группу	1/1	1	1
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2 рабочих места на 1000 жителей	0/3	3	3
Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 мест на 1000 жителей	0/56	56	54

Согласно принятой «Программе комплексного социально-экономического развития Альменевского района Курганской области на 2016 год и на плановый период до 2018 года» планируется:

- Передача помещений в аренду для организации торговой деятельности, общественного питания и бытовых услуг;
- Содействие увеличению сети оказания бытовых услуг сельскому населению (ремонт обуви, бытовой техники).

Проектом предлагается:

1. **до 2020 г:** размещение в д.Байганино объекта торговли товарами повседневного спроса;
2. стимулирование развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения на территории сельсовета.

5.6. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и мало-мобильных групп населения

На территории Шариповского сельсовета нет специализированных объектов, предназначенных для проживания, обслуживания и лечения инвалидов.

При планировке и застройке общественно-деловых и жилых зон необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и мало-мобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации в соответствии с:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для мало-мобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные мало-мобильным посетителям»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мало-мобильных групп населения. Общие положения».

В местах размещения учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30–60% необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог и остановок транспорта общего пользования;
- пандусами и поручнями у остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров.

Согласно принятой «Программе комплексного социально-экономического развития Альменевского района Курганской области на 2016 год и на плановый период до 2018 года» планируется оборудование части общественных мест пандусами, поручнями и другими приспособлениями для доступа инвалидов.

5.7. Организация ритуальных услуг

На территории Шариповского сельсовета расположено 7 кладбищ, общей площадью 7,8 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 и Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. К 2020 году планируется расширить кладбище в с.Мир на 0,5 га. Планируемые территории кладбищ полностью обеспечат нормативную потребность сельсовета.

Таблица 5.7.1 Перечень существующих кладбищ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь всего, га	Свободные площади для захоронений, га	Планируемые мероприятия (закрытие, расширение)
1	Кладбище в с.Мир	Западная часть села	2	1	Расширение на 0,5га
2	Кладбище в с.Шарипово	Южная часть села	1	0,5	-
3	Кладбище в с.Шарипово	Северо-западная часть села	0,8	0,6	Разработка проекта СЗЗ (см. раздел 10.5)
4	Кладбище в д.Байганино	Юго-западная часть	1,5	0,5	-
5	Кладбище в д.Поляна	Юго-западная часть деревни	1	0,5	-
6	Кладбище в д.Поляна	Юго-западная часть деревни	1	0,5	-
7	Кладбище в с.Шарипово	Севернее с.Шарипово	0,5	0,2	-

6. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования Шариповский сельсовет составляет 27957 м². Застройка состоит из одноэтажных индивидуальных жилых домов и многоквартирного 1-этажного жилого фонда. Преобладание одноэтажного жилищного фонда обусловило специфику застройки, отличающуюся низкой плотностью и значительной рассредоточенностью.

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в муниципальном образовании составляет 20 м²/чел, что немного выше данных по Альменевскому району – 19,6 м²/чел. (по данным Схемы территориального планирования Альменевского района, СВГМ-проект, Москва, 2010г.).

Жилищный фонд характеризуется неудовлетворительной степенью благоустройства. Централизованное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и отопление отсутствуют.

Таблица 6.1. Характеристика жилищного фонда Шариповского сельсовета

Материал стен	Индивидуальный жилищный фонд		Многоквартирный жилищный фонд (1-этажный)	
	число строений	площадь, м ²	число строений	площадь, м ²
Каменные и кирпичные	128	3512	27	1242
Крупнопанельные (блочные)	1	85	-	-
деревянные (рубленные, брусчатые)	105	7772	29	2030
из прочих материалов	120	8752	47	4564
Всего:	354	20121	103	7836

Таблица 6.2. Обеспеченность населения Шариповского сельсовета жилищным фондом в разрезе населенных пунктов на конец 2015г.

Наименование населенного пункта	Численность населения	Площадь жилищного фонда	Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 человека
с. Мир	801	16205	20,2
с. Шарипово	300	5440	18,1
д. Байганино	150	3072	20,5
д. Поляна	146	3240	22,2
Всего:	1397	27 957	20,0

По состоянию на конец 2015г. ветхий жилищный фонд на территории Шариповского сельсовета составляет 1686м² (см. таблицу 6.3).

Таблица 6.3. Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда на территории сельсовета

Ветхий и аварийный жилищный фонд	Общая площадь, м2	Кол-во строений
Индивидуальный	928	27
Многоквартирный	758	15
Всего:	1686	42

Таблица 6.4. Характеристика жилищного фонда Шариповского сельсовета по степени износа

Износ строений	Общая площадь, м2	Кол-во строений
0-30%	9110	165
31-60%	13982	282
более 61%	4865	49

Жилищное строительство ведется за счет средств индивидуальных застройщиков.

Согласно СП 42.13330.2011 и Региональным нормативам градостроительного проектирования Курганской области минимальная жилищная обеспеченность для государственного и муниципального жилищного фонда устанавливается с учетом социальной нормы площади жилья, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Ориентиром для определения обеспеченности населения жильем являются показатели, определенные Схемой территориального планирования Альменевского района, согласно которой к 2040г. обеспеченность жильем планируется на уровне 35м² на человека.

Наряду с новым жилищным строительством предусмотрено замещение ветхого и аварийного фонда новым (с повышенной комфортностью).

Для определения необходимого объема строительства в Шариповском сельсовете проведены соответствующие расчеты, основанные на данных демографического прогноза. При этом принимались следующие исходные ограничения:

1. Расчеты ведутся исходя из прогнозной численности населения муниципального образования.

2. К 2020г. средняя обеспеченность населения жилищным фондом должна составить 22,9 м² жилья на человека.

3. К 2035 г. обеспеченность населения жильем должна составить 33,4 м² жилой площади на человека. Расчет необходимого жилищного фонда ведется на численность жителей в 2035 г., а общая величина необходимого строительства для достижения искомой величины жилищного фонда распределяется равномерно на весь период 2020–2035 гг.

Таблица 6.5. Расчет планируемого жилищного строительства на территории Шариповского сельсовета

Показатель	Факт. 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
Численность населения, чел.	1397	1405	1347
Площадь жилищного фонда, на начало периода, м ²	27957	32215,2	44990
Существующий объем ветхого и аварийного жилищного фонда, м ²	1686	-	-
Обеспеченность жильем, м ² /чел	20,0	22,9	33,4
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, м ²	-	1188,8	851,6

Для достижения параметра обеспеченности жилищным фондом 22,9 м²/чел. необходимо построить на территории муниципального образования к 2020 г. 4258,2 м² жилья, а также 1686 м² жилья взамен ветхого и аварийного жилого фонда. Следовательно, чтобы выполнить взятые обязательства, темпы жилищного строительства в период с 2015 по 2020 гг. должны составлять 1188,8 м² жилья в год.

Для достижения нормативной обеспеченности жилищным фондом 33,4 м²/чел. необходимо построить дополнительно 12774,6 м² жилья в период с 2020 по 2035 г. Объемы жилищного строительства должны находиться на уровне 851,6 м² в год (таблица 6.3).

Для достижения запланированных нормативов до расчетного срока необходимо выделить для жилищной застройки около 20 га.

Настоящим генеральным планом предлагается выделить территории для жилищного строительства в населенных пунктах, имеющих свободные территории для застройки: 15,27 га в границах с.Мир и 3,36 га в границах д.Байганино

Застройку предлагается организовать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками около 0,15 га.

Согласно Закону Курганской области от 6 октября 2011 года №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» земельные участки на территории Курганской области, находящиеся в муниципальной собственности, а также участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются многодетным семьям в собственность для индивидуального жилищного строительства. Земельные участки предоставляются бесплатно в пределах норм, устанавливаемых органами местного самоуправления. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, устанавливаются в размере от 0,04 га до 0,20 га.

Решение о предоставлении земельного участка осуществляется соответственно на основании решения органа исполнительной власти Курганской области или органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Выполнение работ по формированию земельных участков, планируемых к предоставлению, обеспечивается органом исполнительной власти Курганской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Доля земельных участков, планируемых к предоставлению многодетным семьям, должна составлять не менее 10% от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства в текущем году соответствующим органом.

На 01.01.2016 г. в Шариповском сельсовете было зарегистрировано 19 многодетных семей, 2 из них подали заявление на бесплатное получение земельных участков. Выделение земельных участков для многодетных семей в случае подачи заявлений будет производиться согласно Закону Курганской области от 06.10.2011 г. №61 (в ред. Закона Курганской области от 25.04.2012 №18) в зонах, выделенных на карте Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета.

Проектом предлагается ввести в действие на территории муниципального образования Шариповский сельсовет:

- 4258,2 м² жилья, а также 1686 м² жилья взамен ветхого и аварийного жилого фонда к 2020 г. для достижения средней обеспеченности жилищным фондом 22,9 м²/ чел;
- 12774,6 м² нового жилищного фонда к 2035 г. для достижения средней обеспеченности 33,4 м²/ чел.

7. Потенциал основных отраслей экономики

Современный экономический потенциал Шариповского сельсовета базируется на сельскохозяйственном производстве.

Основным производителем сельскохозяйственной продукции является ООО «Колос». Предприятие функционирует с 2002 года, имеет в штате 79 работников. Основным видом деятельности является выращивание зерновых культур.

Также на территории сельсовета функционируют 3 крестьянско-фермерских хозяйства, 2 из которых занимаются выращиванием зерновых культур, одно – животноводством.

На 1 очередь планируется размещение хозяйства с содержанием животных до 100 голов в с.Шарипово.

Сведения о сельскохозяйственных предприятиях и их характеристики приведены в таблицах 7.1-7.3.

Таблица 7.1. Сведения о сельскохозяйственных предприятиях

№ п/п	Название предприятия	Начало деятельности	Специализация	Численность работающих	Площадь земель, га	
					Всего	В т.ч. не используется
1	ООО «Колос»	2002г.	Сельское хозяйство	79	5000	-
2	КФХ Дякивнич	2013г.	Посев зерновых культур	1	160	60
3	КФХ Хайсарова	2014г.	Животноводство	2	90	-
4	КФХ Бикмухаметов	2013г.	Посев зерновых культур	1	120	-

Таблица 7.2. Посевные площади сельскохозяйственных предприятий

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общая посевная площадь (зерновых культур), га		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
ООО «Колос»	5000	5000	5000
КФХ Дякивнич	160	160	160
КФХ Бикмухаметов	120	120	120

Таблица 7.3. Численность скота сельскохозяйственных предприятий

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общее поголовье скота		в том числе: поголовье коров	
	2014 г.	2015 г.	2014 г.	2015 г.
КФХ Хайсарова	80	80	10	10

На территории сельсовета расположены 40 объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения, сведения о них приведены в таблице 7.4.

Таблица 7.4 Сведения об объектах капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м ²	Год постройки	Техническое состояние
1	Навес для размещения зерна	С.Мир ул.Гагарина	3570	1978	Удовл.
2	ЗАВ и «Пектус»	С.Мир ул.Гагарина	300	1993	Удовл.
3	Склад – зерно (железный)	С.Мир ул.Гагарина	2000	1997	Удовл.
4	Склад-зерно (кирпичный)	С.Мир ул.Мира	1700	1968	Удовл.
5	Весовая	С.Мир ул.Гагарина	50	1980	Удовл.
6	Склад Зап./частей	С.Мир ул.Мира	120	1987	Удовл.
7	МТМ	С.Мир ул.Мира	5500	1965	Удовл.
8	Гараж	С.Мир ул.Мира	6000	1980	Удовл.
9	Газовый склад	С.Мир ул.Гагарина	42	1981	Удовл.
10	Зерносушилка	С.Мир ул.Гагарина	200	1993	Удовл.
11	Склад №1	С.Мир ул.Элеваторная,7	2361,1	1963	Удовл.
12	Склад №4	С.Мир ул.Элеваторная,7	2361,1	1963	Удовл.
13	Склад №2	С.Мир ул.Элеваторная,7	2358,6	1963	Удовл.
14	Склад №3	С.Мир ул.Элеваторная,7	2332,3	1963	Удовл.
15	Весовая на 2 проезда	С.Мир ул.Элеваторная,7	18,8	1964	Удовл.
16	Подсобный корпус гараж	С.Мир ул.Элеваторная,7	527,1	1968	Удовл.
17	Проходная	С.Мир ул.Элеваторная,7	37,2	1994	Удовл.
18	Производственная сушилка	С.Мир ул.Элеваторная,7	700	1974	Удовл.
19	Лаборатория техническая 2-х эт.	С.Мир ул.Элеваторная,7	68	1976	Удовл.
20	Столярный цех	С.Мир ул.Элеваторная,7	139,8	1969	Удовл.
21	Гараж	С.Мир ул.Элеваторная,7	51.8	1969	Удовл.
22	Столовая (хоз.корпус)	С.Мир ул.Элеваторная,7	81.4	1973	Удовл.
23	Сушилка №2 рабочая башня БКТ	С.Мир ул.Элеваторная,7	113.6	1964	Удовл.
24	Мельница	С.Мир ул.Элеваторная,7	739,5	2002	Удовл.
25	Контора	С.Мир ул.Элеваторная,7	122,5	1964	Удовл.
26	Ферма №1	С.Мир ул.Элеваторная,7	344,3	1964	Удовл.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м ²	Год постройки	Техническое состояние
27	Ферма №2	С.Мир ул.Элеваторная,7	219,1	1981	Удовл.
28	Ферма №3	С.Мир ул.Элеваторная,7	132.6	1969	Удовл.
29	Коровник	С.Шарипово ул.Центральная	1488,9	1970	Удовл.
30	Склад	С.Шарипово ул.Центральная	1340	1988	Удовл.
31	МТМ	С.Шарипово ул.Дружная	840	1965	Удовл.
32	Гараж	С.Шарипово ул.Дружная	930	1975	Удовл.
33	Склад зерновой(кирпич)	С.Шарипово ул.Набережная	1020	1969	Удовл.
34	Ток зерновой	С.Шарипово ул.Набережная	740	1968	Удовл.
35	Контора	С.Шарипово ул.Дружная	250	1986	Удовл.
36	Зерносклад (брус)	С.Шарипово ул.Набережная	2120	1969	Удовл.
37	МТМ	Д.Байганино ул.Комсомольская	300	1965	Удовл.
38	МТМ	Д.Поляна ул.Пионерская	720	1977	Удовл.
39	Гараж (железный)	Д.Поляна ул.Пионерская	1800	1988	Удовл.
40	Кормоцех	Д.Поляна ул.Пионерская	600	1977	Удовл.

По состоянию на 2016 г. в 496 личных подсобных хозяйствах граждан содержатся 194 головы КРС, 1350 голов коз и овец, 2800 голов птиц, 300 голов кроликов. Посевные площади составляют 410 га (см. таблицу 7.5.).

Таблица 7.5. Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
Количество личных подсобных хозяйств		496
В них содержится:		
КРС (в т.ч. коров)	голов	194
свиней		61
коз и овец		1350
кроликов		300
птицы		2800
лошадей		120
пчелосемей		25
Посевные площади в личных подсобных хозяйствах, всего	га	410
в т.ч. под картофелем		200
овощными культурами		100

Дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

Промышленные объекты на территории сельсовета в настоящий момент отсутствуют. Администрацией сельсовета к расчетному сроку планируется строительство песчаного карьера на территории д.Поляна.

Настоящим проектом также предлагается к 2035г. организовать разработку Шарыповского месторождения кирпичных глин.

Туристическо-рекреационная отрасль на территории сельсовета не развита. Однако, сельсовет обладает потенциалом для ее развития – на территории располагается памятник природы озеро Муртазы, представляющее собой заросшее пресное озеро с березняком на тростниково-осоково-сфагновой сплаvine. На безлесных участках сплавины в массе произрастает клюква. Проектом предлагается к 2035 году размещение базы отдыха вблизи озера Муртазы.

Малое предпринимательство является важнейшей составляющей современной рыночной системы хозяйствования, решает задачи занятости населения, формирует конкурентную среду, смягчает социальную напряжённость. Субъекты малого предпринимательства на территории Шарыповского сельсовета занимаются торговлей и оказанием услуг (см. таблицу 7.6.).

Таблица 7.6. Сведения об объектах малого предпринимательства

№ п/п	ФИО индивидуального предпринимателя	Вид экономической деятельности	Название и местонахождение объекта	Количество наемных работников
1	Лентешкина В.В.	Торговля	Универсам, с.Мир, ул.Комсомольская д.51	8
2	Жернова Н.В.	Торговля	Магазин, с.Мир ул.строителей д.35	2
3	Кинжебулатова Н.Б.	Торговля	Магазин, с.Мир ул.Мира д.6а	1
4	Сабилова Л.У.	Торговля	Магазин, с.Шарыпово ул.Школьная д.1	1
5	Садаева Р.С.	Торговля	Киоск, с.Шарыпово ул.Центральная д.1	-
6	Гизатуллина Р.Р.	Торговля	Магазин, д.Поляна ул.Пионерская д.1	-
7	Фаттахова А.Ф.	Ремонт автомобилей	Станция техобслуживания, с.Мир ул.Комсомольская, 57-1	-
8	Грошева С.Ю.	Торговля дровами	-	-
9	Чертов С.А.	Кладка и ремонт печей	-	-

«Программой комплексного социально-экономического развития Альменевского района Курганской области на 2016 год и на плановый период до 2018 года» в качестве мер поддержки малого и среднего предпринимательства на территории района предусмотрены мероприятия:

- Предоставление грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства;
- Обеспечение в установленном порядке участия субъектов малого и среднего предпринимательства в размещении заказов на поставки товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд;
- Поддержка начинающих предпринимателей, а также безработных граждан, желающих организовать собственное дело (семинары, консультации), организация обучения основам предпринимательской деятельности ;
- Содействие участию субъектов малого и среднего предпринимательства в областных, районных выставках, ярмарках, конкурсах.

8. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортно-экономические связи Шариповского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Железнодорожное и воздушное сообщение в Альменевском районе отсутствует. Ближайшей железнодорожной станцией, осуществляющей пассажирское сообщение, является станция «Шумиха» в г.Шумиха (удаленность от с.Мир - 47км). Ближайший аэропорт расположен в г. Кургане, аэродром – в Кетовском районе.

По территории сельсовета проходят три автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области: «Байкал» – Шумиха – Уст-Уйское – граница Казахстана, Мир – Казенное – Поляна, Подъезд к Бойганино.

Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Байкал» - Шумиха – Уст-Уйское – граница Казахстана проходит по восточной части сельсовета с севера на юго-восток и является основным транспортным коридором сельсовета, соединяя его административный центр с соседними Малышевским и Парамоновским сельсоветами.

Характеристика существующей автодорожной сети представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области, проходящих по территории Шариповского сельсовета

№	Наименование автодорог	Категория	Тех. состояние	Протяженность в границах сельсовета, км	В том числе по типам покрытия		
					Асфальт, км	Гравий, км	Грунт, км
1	«Байкал» - Шумиха – Уст-Уйское – граница Казахстана	III	Удовл.	13,300	13,300	0	0
2	Мир – Казенное – Поляна	IV	Удовл.	6,600	6,600	0	0
3	Подъезд к Бойганино	V	Удовл.	5,910	0	0	5,910
	Всего			25,810	19,900	0	5,910

Программой «Устойчивое развитие сельских территорий в Альменевском районе на 20104-2017 годы и на период до 2020 года» запланировано покрытие дороги «Подъезд к Бойганино» грунто-щебнем в 2019-2020г.

По территории сельсовета проходит 3 маршрута, которые соединяют населенные пункты сельсовета с областным центром г.Курган, соседним Целинным районом и соседней Челябинской областью.

В настоящий момент по одной остановке общественного транспорта находится в с.Шарипово и с.Мир, планируется разместить еще одну остановку в с.Мир (см.таблицу 8.3.).

Таблица 8.2. Перечень автобусных маршрутов, проходящих по территории сельсовета

Маршрут	Протяженность маршрута, км (в одном направлении, в границах сельсовета)	Интервал движения в мин.	Число занятых на маршруте машин (автобусов)
с.Мир-г.Курган	13 км	2 раза в неделю	1 автобус
Курган-Мир-Челябинск	13 км	Ежедневно	1 автобус HUNDAI
Целинное-Мир-Челябинск	13 км	Ежедневно	1 микроавтобус

Таблица 8.3. Перечень автобусных остановок на территории сельсовета

Местонахождение	Описание, тех.состояние	Планы по реконструкции
с.Шарипово, ул.Молодежная	Имеется крытый павильон, состояние неудовлетворительное	Приведение в нормативное состояние
с.Мир, ул.Комсомольская	Без павильона	Обустройство павильона
с.Мир, ул.Комсомольская	Планируемая	Обустройство павильона

АЗС общего пользования на территории сельсовета отсутствуют. Ближайшая АЗС находится в с.Альменево.

Станция технического обслуживания легкового и грузового транспорта на 1 пост располагается в с.Мир.

В настоящее время, помимо низкого технического уровня и высокой степени износа автомобильных дорог общего пользования, серьезной проблемой является качество транспортной инфраструктуры внутри населенных пунктов.

Сеть улиц и дорог – наиболее стабильный элемент планировочной структуры населенного пункта. Изменение уличной сети и даже габарита отдельной улицы связано с большими затратами, которые допустимы только в случае их обоснования. Основой улично-дорожной сети Шариповского сельсовета являются улицы жилой застройки, образующие каркас, объединяющий между собой узловые точки населенных пунктов.

Настоящим проектом изменения конфигурации существующей улично-дорожной сети в населенных пунктах сельсовета не планируется. Развитие автодорожной инфраструктуры будет осуществляться за счёт капитального ремонта и изменения типа покрытия дорожного полотна.

Согласно данным администрации сельсовета, по состоянию на 01.01.2016 в с.Мир 80,5% всей улично-дорожной сети – с грунтовым покрытием (9,046 км), 19,5% – с асфальтовым (2,200 км). В с.Шарипово 77,6% всей улично-дорожной сети – с грунтовым покрытием (3,104 км), 22,4% - с асфальтовым (0,900 км). В д.Байганино вся улично-дорожная сеть имеет грун-

товое покрытие (1,591 км). В д.Поляна 79,5% улично-дорожной сети имеет грунтовое покрытие (2,621 км), 20,5% - асфальтовое покрытие (0,679 км).

Всего в сельсовете 20,141 км улично-дорожной сети, из них 18,7% (3,779 км) с асфальтобетонным покрытием.

Характеристика улично-дорожной сети сельсовета в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 8.4.

Таблица 8.4. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети на территории Шариповского сельсовета на период до 2035 г.

Наименование улицы	Категория	Общая протяженность, м	Тип покрытия	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь до 2020г	II очередь до 2035г
с.Мир							
ул.Труда	Основная	716	Грунт	10	Удовл.		капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Мира	Основная	886	Грунто-щебень	12	Удовл.	-	-
ул.Советская	Второстепенная	1315	Грунт	7	Удовл.	капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия	-
ул.Садовая	Второстепенная	452	Грунт	7	Удовл.	-	капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Строителей	Второстепенная	892	Грунт	7	Удовл.	-	
ул.Студентов	Второстепенная	880	Грунт	8	Удовл.	-	
ул.Лесная	Основная	811	Грунт	7	Удовл.	-	
ул.Элеваторная	Второстепенная	253	Грунт	9	Удовл.	-	
ул.Набережная	Второстепенная	452	Грунт	7	Удовл.	-	
ул.Зеленая	Второстепенная	818	Грунт	7	Удовл.	-	
ул.Степная	Второстепенная	266	Грунт	8	Удовл.	-	
ул.Пионерская	Второстепенная	492	Грунт	7	Удовл.	-	

Наименование улицы	Категория	Общая протяженность, м	Тип покрытия	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь до 2020г	II очередь до 2035г
ул.Гагарина	Второстепенная	265	Грунт	7	Удовл.	-	
пер.Советский	Второстепенная	373	Грунт	7	Удовл.	капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия	-
пер.Лесной	Второстепенная	175	Грунт	7	Удовл.	-	-
ул.Комсомольская	главная	2200	Асфальт	12	Удовл.	-	-
ИТОГО		11246 (в т.ч. асфальт 2200)					
с.Шарипово							
ул.Молодежная	Главная	900	Асфальт	12	Удовл.	-	капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
		400	Грунт				
ул.Центральная	Основная	1156	Грунт	9	Удовл.	-	
ул.Школьная	Второстепенная	530	Грунт	7	Удовл.	-	
ул.Набережная	Второстепенная	226	Грунт	7	Удовл.	-	
ул.Гагарина	Основная	391	Грунт	7	Удовл.	-	
ул.Дружная	Второстепенная	401	Грунт	5	Удовл.	-	
ИТОГО		4004 (в т.ч. асфальт 900)					
д.Байганино							
ул.Комсомольская	Главная	866	Грунт	7	Удовл.	-	капитальный ремонт с устройством переходного

Наименование улицы	Категория	Общая протяженность, м	Тип покрытия	Ширина проезжей части	Техническое состояние	Планируемые мероприятия	
						1 очередь до 2020г	II очередь до 2035г
ул.Озерная	Основная	225	Грунт	7	Удовл.	-	типа покрытия
ул.Степная	Основная	500	Грунт	7	Удовл.	-	-
ИТОГО		1591					
д.Поляна							
ул.Школьная	Основная	514	Грунт	7	Удовл.	-	капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Молодежная	Основная	457	Грунт	7	Удовл.	-	
ул.Новая	Проезд	211	Грунт	7	Удовл.	-	
ул.Первомайская	Основная	679	Грунт	6	Удовл.	-	
ул.Садовая	Проезд	308	Грунт	5	Удовл.	-	
ул.Лесная	Второстепенная	452	Грунт	8	Удовл.	-	
ул.Пионерская	Главная	679	Асфальт	9	Удовл.	-	-
ИТОГО		3300 (в т.ч. асфальт 679)					
ВСЕГО:		20141 (в т.ч. асфальт 3779)					

9. Инженерная инфраструктура

9.1. Водоснабжение

Существующее положение. Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в Шариповском сельсовете служат подземные воды. Централизованное водоснабжение без ввода в дом осуществляется только в части с.Мир, с.Шарипово и д.Байганино.

Вода из подземных источников без водоподготовки расходуется как для хозяйственно-питьевого водоснабжения, так и для производственных нужд.

В с.Мир имеется 2 водозаборные скважины, одна из которых (на ул.Мира) предназначена для водоснабжения сельскохозяйственных объектов. Скважина питьевого водоснабжения на ул.Труда глубиной 100м, на ней установлен насос ЕСО-2, производительность скважины 141 м³/сут. Водонапорные башни отсутствуют. Протяженность водопроводных сетей диаметром 100мм по ул.Труда – 0,9 км, материал труб – ПВХ, состояние удовлетворительное.

В с.Шарипово имеется 1 водозаборная скважина производительностью 70м³/сут и водонапорная башня емкостью 15 м³. На скважине установлен насос 10х80. Состояние водонапорной башни неудовлетворительное, необходима ее замена. Водопроводные сети диаметром 50мм, протяженностью 3,6км находятся в удовлетворительном состоянии, материал сетей – ПВХ.

В д.Байганино имеется 1 водозаборная скважина, производительностью 50м³/сут, на которой установлен насос 10х80. Из скважины вода поступает в водонапорную башню емкостью 10,5м³. Протяженность водопроводных сетей 2,5км, диаметр сетей 100мм, материал ПВХ, состояние – удовлетворительное.

В ряде случаев наблюдается неэффективное расходование воды за счет протечек в изношенных водопроводных сетях, а также утечек в зданиях через неисправную запорную арматуру. Зон санитарной охраны I–III поясов вокруг станций подъема воды нет.

Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, в т.ч. население д.Поляна, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками.

Проектные предложения. Настоящим проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения на расчетный срок всех потребителей с.Мир, с.Шарипово и д.Байганино, в том числе планируемую жилую застройку. Планируется реконструкция системы водоснабжения с заменой существующих сетей, выработавших срок эксплуатации, а также строительство новых участков сетей.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается разработка и обустройство зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В целях рационального расходования питьевой воды в оборудованном централизованным водоснабжением жилым секторе предлагается установка водомерных устройств.

Также администрации сельсовета необходимо предусмотреть работы по определению субъекта предпринимательской деятельности, которому необхо-

димо получить лицензию на пользование недрами, т.к. в настоящее время лицензия на пользование водозаборными скважинами отсутствует.

Основным водопотребителем в Шариповском сельсовете является население. При расчёте потребности воды на хозяйственно-бытовые нужды населения на расчетный срок принимались удельные нормы для сельских населенных пунктов в соответствии со СП 31.13330.2012, с учётом благоустройства застройки, а также с учётом климатических условий (табл. 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3). Расход воды в общественных зданиях включен в удельные нормы водопотребления.

с.Мир

Таблица 9.1.1. Расчет суточного объема водопотребления с.Мир

Расчетное водопотребление: (м ³ /сут.)	Норма водопотребления	2015г.	2020г. I очередь	2035г. расчетный срок
жилищного фонда	50 л/чел/сут; 125 л/чел/сут к 2035г.	4,0	4,0	96,5
неучтенные расходы (10%)		0,4	0,4	9,7
полив территории и зеленых насаждений	50 л/чел/сут	40,1	40,3	38,6
Итого: (м³/сут.)		44,5	44,7	144,8

В настоящем проекте при расчетах предполагается, что к 2035г. 100% домов будет оборудовано централизованным водоснабжением с вводом в дом. Согласно приведенным данным (табл. 9.1.1), потребление воды в с.Мир к расчетному сроку составит 144,8 м³/сутки.

Подготовка воды, подаваемой потребителям, в настоящее время отсутствует. Необходимо проведение лабораторных анализов качества воды, в зависимости от которых станет ясно, нужны ли дополнительные сооружения для получения воды питьевого качества или будет достаточно обычного комплекса при использовании подземных вод с соответствующими сооружениями по обеззараживанию воды.

Данные по статистике водопотребления отсутствуют. Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 9.1.1).

Для с.Мир максимум водопотребления составит 12,3 м³/час. Для выравнивания пиков водопотребления требуется водонапорная башня.

На расчетный срок необходимый регулирующий объем составит 30,2 м³, пожарный объем составит 3 м³ (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 33,2 м³. Из серийно выпускаемых водонапорных башен наиболее подходит башня с объемом бака 50 м³

В настоящее время на территории с.Мир отсутствуют водонапорные башни, к расчетному сроку необходимо построить водонапорную башню объемом 50м^3 .

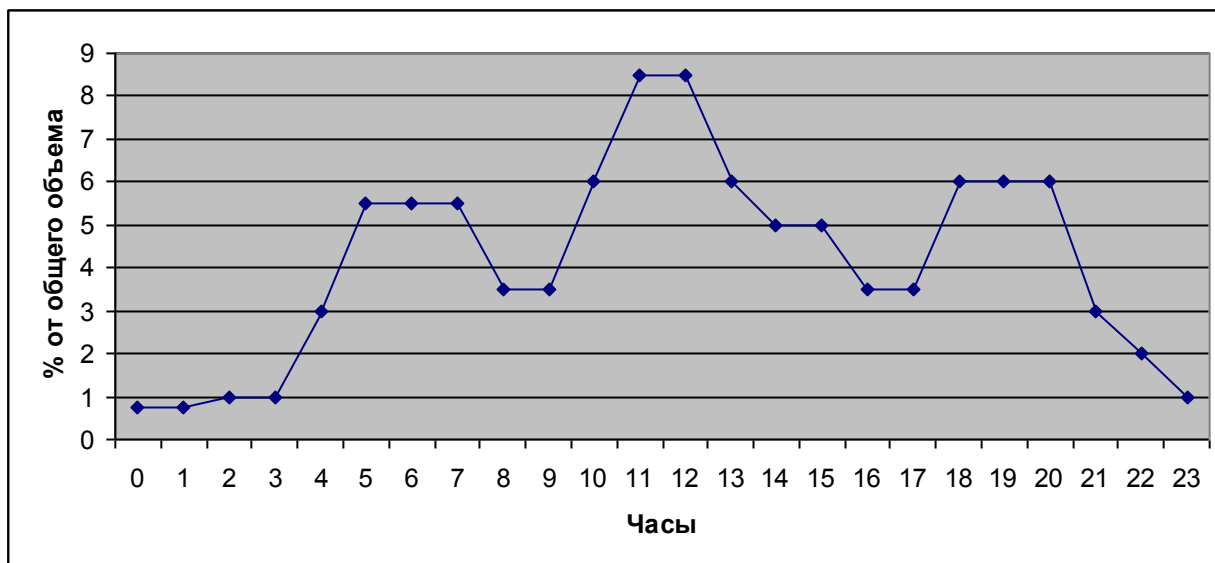


Рисунок 9.1.1 График водопотребления населением среднего населенного пункта

Проектом предлагается на расчетный срок обеспечить 100% жилищного фонда внутренним водопроводом. Тупиковые участки сетей длиной более 200м предлагается закольцевать. Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 75 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров в с.Мир принято в соответствии со СП 8.13130.2009 (табл. 1) – один внешний. Расчетный расход воды на пожаротушение на один внешний пожар принят по СП 8.13130.2009 (табл. 1) в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров к расчетному сроку составит $115,17\text{ м}^3$ (с учетом работы водозабора).

Система водоснабжения как для проектной, так и для существующей застройки предусматривается хозяйственно-питьевая противопожарная с вводом в дом.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2009 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения с.Мир на основе решений генерального плана. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения в графическом виде отображены на картах генерального плана.

с.Шарипово

Таблица 9.1.2. Расчет суточного объема водопотребления с.Шарипово

Расчетное водопотребление: (м ³ /сут.)	Норма водопотребления	2015г.	2020г. I очередь	2035г. расчетный срок
жилищного фонда	50 л/чел/сут; 125 л/чел/сут к 2035г.	13,5	13,6	36,1
неучтенные расходы (10%)		1,4	1,4	3,6
полив территории и зеленых насаждений	50 л/чел/сут	15,0	15,1	14,5
Итого: (м³/сут.)		29,9	30,0	54,2

В настоящем проекте при расчетах предполагается, что к 2035г. 100% домов будет оборудовано централизованным водоснабжением с вводом в дом. Согласно приведенным данным (табл. 9.1.2), потребление воды в с.Шарипово к расчетному сроку составит 54,2 м³/сутки.

Производительность действующего водозабора в настоящее время составляет 70 м³/сут, что является достаточным в настоящее время и на перспективу.

Подготовка воды, подаваемой потребителям, в настоящее время отсутствует. Необходимо проведение лабораторных анализов качества воды, в зависимости от которых станет ясно, нужны ли дополнительные сооружения для получения воды питьевого качества или будет достаточно обычного комплекса при использовании подземных вод с соответствующими сооружениями по обеззараживанию воды.

Данные по статистике водопотребления отсутствуют. Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в этом время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 9.1.1).

Для с.Шарипово максимум водопотребления к расчетному сроку составит 4,6 м³/час. Для выравнивания пиков водопотребления требуется водонапорная башня.

На расчетный срок необходимый регулирующий объем составит 11,3 м³, пожарный объем составит 3 м³ (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 14,3 м³. Из серийно выпускаемых водонапорных башен наиболее подходит башня с объемом бака 15 м³. Объем имеющейся водонапорной башни удовлетворяет потребностям населенного пункта, однако требуется замена башни в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

Проектом предлагается на расчетный срок обеспечить 100% жилищного фонда внутренним водопроводом. Тупиковые участки сетей длиной более 200м предлагается закольцевать. Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 75 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров в с.Шарипово принято в соответствии со СП 8.13130.2009 (табл. 1) – один внешний. Расчетный расход воды на пожаротушение на один внешний пожар принят по СП 8.13130.2009 (табл. 1) в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров к расчетному сроку составит 88,32 м³ (с учетом работы водозабора).

Система водоснабжения как для проектной, так и для существующей застройки предусматривается хозяйственно-питьевая противопожарная с вводом в дом.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2009 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения с.Шарипово на основе решений генерального плана. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения в графическом виде отображены на картах генерального плана.

д.Байганино

Таблица 9.1.3. Расчет суточного объема водопотребления д.Байганино

Расчетное водопотребление: (м ³ /сут.)	Норма водопотребления	2015г.	2020г. I очередь	2035г. расчетный срок
жилищного фонда	50 л/чел/сут; 125 л/чел/сут к 2035г.	7,5	7,6	18,1
неучтенные расходы (10%)		0,8	0,8	1,8
полив территории и зеленых насаждений	50 л/чел/сут	7,5	7,6	7,3
Итого: (м³/сут.)		15,8	15,9	27,2

В настоящем проекте при расчетах предполагается, что к 2035г. 100% домов будет оборудовано централизованным водоснабжением с вводом в дом. Согласно приведенным данным (табл. 9.1.3), потребление воды в д.Байганино к расчетному сроку составит 27,2 м³/сутки.

Производительность действующего водозабора в настоящее время составляет 50 м³/сут, что является достаточным в настоящее время и на перспективу.

Подготовка воды, подаваемой потребителям, в настоящее время отсутствует. Необходимо проведение лабораторных анализов качества воды, в зависимости от которых станет ясно, нужны ли дополнительные сооружения для получения воды питьевого качества или будет достаточно обычного комплекса

при использовании подземных вод с соответствующими сооружениями по обеззараживанию воды.

Данные по статистике водопотребления отсутствуют. Согласно средним значениям, потребление воды населением достигает максимума в 11–12 ч и составляет в это время 8,5% от суточного водопотребления в час (рис. 9.1.1).

Для д.Байганино максимум водопотребления к расчетному сроку составит 2,3 м³/час. Для выравнивания пиков водопотребления требуется водонапорная башня.

На расчетный срок необходимый регулирующий объем составит 5,7 м³, пожарный объем составит 3 м³ (для тушения пожаров до включения основных пожарных насосов, в течение 10 мин). Общий необходимый объем регулирующих емкостей составит 8,7 м³. Объем имеющейся водонапорной башни составляет 10,5 м³, что удовлетворяет потребностям населенного пункта.

Проектом предлагается на расчетный срок обеспечить 100% жилищного фонда внутренним водопроводом. Тупиковые участки сетей длиной более 200 м предлагается закольцевать. Тушение пожаров предлагается организовать из хозяйственно-питьевого водопровода. Диаметр кольцевых уличных сетей должен составлять не менее 75 мм для пропуска хозяйственно-питьевого и пожарного расходов.

Расчетное количество одновременных пожаров в д.Байганино принято в соответствии со СП 8.13130.2009 (табл. 1) – один внешний. Расчетный расход воды на пожаротушение на один внешний пожар принят по СП 8.13130.2009 (табл. 1) в соответствии с численностью населения на расчетный срок и составляет 5 л/сек. Расчетная продолжительность тушения одного пожара принята 3 часа. Запас воды необходимый на тушение пожаров к расчетному сроку составит 76,95 м³ (с учетом работы водозабора).

Система водоснабжения как для проектной, так и для существующей застройки предусматривается хозяйственно-питьевая противопожарная с вводом в дом.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2009 и уточняется на следующих стадиях проектирования.

Также на следующей стадии проектирования специализированной организации необходимо выполнить гидравлический расчет систем водоснабжения д.Байганино на основе решений генерального плана. Мероприятия по развитию сетей водоснабжения в графическом виде отображены на картах генерального плана.

Проектом предлагается:

1. **до 2020 г.:** устройство ЗСО в составе 3-х поясов вокруг действующих водозаборов;
2. в целях рационального расходования питьевой воды в жилом секторе провести установку водомерных устройств;

3. определение субъекта предпринимательской деятельности, которому необходимо получить лицензию на пользование водозаборными скважинами;
4. строительство водонапорной башни емкостью 50м³ в с.Мир;
5. замена водонапорной башни в с.Шарипово;
6. оборудование существующих участков водопроводных сетей в с.Шарипово и д.Байганино пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2009, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования.
7. *до 2035 г.:* строительство новых участков сетей в с.Мир, с.Шарипово и д.Байганино диаметром не менее 75мм;
8. оборудование новых участков водопроводных сетей в с.Мир, с.Шарипово, д.Байганино пожарными гидрантами в соответствии согласно СП 8.13130.2009, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования;
9. внедрение высокоэффективных технологий и материалов при строительстве, капитальном ремонте и обслуживании водопроводных сетей.

9.2. Водоотведение

Существующее положение. В настоящее время в Шариповском сельсовете система централизованной канализации отсутствует. Большая часть населения использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Отдельные здания социальной значимости, оборудованные внутренними сетями водоснабжения, имеют внутренние сети канализации в выгреб.

Проектные предложения.

1. *до 2020 г.:* обустроить 100% жилищного фонда сельсовета водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
2. обеспечить охват 100% населения системой вывоза ЖБО на очистные сооружения (ближайшие очистные сооружения располагаются в г.Шумиха);
3. вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение. Теплоснабжение Шариповского сельсовета осуществляется децентрализованными источниками теплоснабжения, включающими сельскохозяйственные, коммунально-бытовые котельные и индивидуальные источники теплоснабжения.

Две угольные котельные отапливают школу и детский сад в с.Мир (табл. 9.3.1). Для отопления остальных объектов соцкультбыта и жилого сектора используются индивидуальные котлы и печи.

Таблица 9.3.1. Основные характеристики котельных, обеспечивающей теплом социально значимые объекты Шариповского сельсовета

Наименование и местонахождение	Установленная мощность	Марка котлов	Вид топлива	Температурный график теплоносителя	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
С.Мир ул.Советская, 19	0,3 МВт	КВСрд-0,3	уголь	115°С	2013	Удовл.
С.Мир ул.Садовая, 8	0,3 МВт	КВСрд-0,3	уголь	115°С	2014	Удовл.

Проектные предложения. Настоящим проектом предлагается на территории сельсовета сохранить систему децентрализованного теплоснабжения. Отдельные социально значимые объекты будут получать тепло от собственных котельных, работающих на местных источниках энергии. Для обеспечения теплоэнергией и горячим водоснабжением жителей частного сектора будут применяться индивидуальные отопительные системы.

С целью экономии энергоресурсов намечается оборудовать общественные здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

В схеме территориального планирования Альменевского района запланировано газоснабжение всех населенных пунктов Шариповского сельсовета.

Настоящим проектом предполагается, что на расчетный срок 100% жилищного фонда сельсовета будет газифицировано. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилищного фонда, подключенного к системе газоснабжения, будет организовано на базе индивидуальных автономных газовых котлов.

Расчеты прогнозных тепловых нагрузок для сельсовета были выполнены следующим образом:

- расходы тепла на отопление жилых зданий и объектов социально-бытового назначения определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий;
- расходы тепла на нужды горячего водоснабжения для жилых зданий и объектов социально-бытового назначения приняты согласно пособию по проектированию НМ 37-81 по эквивалентному количеству квартир (домов);
- расходы тепла на вентиляцию объектов социально-бытового назначения приняты согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий.

Расчетная подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха для Шариповского сельсовета принята –37°С. Расход тепла от автономных источников рассчитан для отопления и горячего водоснабжения, а также для вентиляции объектов социально-бытового назначения (табл. 9.3.2–9.3.4). Расчет годовых затрат тепла на теплоснабжение представлен в таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.2 Расчет расхода горячей воды в час наибольшего водопотребления для нужд горячего водоснабжения объектами социально-бытового назначения Шариповского сельсовета

Наименование объекта	Единицы измерения	Мощность	Удельный расход горячей воды, л/ч*	Расход горячей воды, в час наибольшего водопотребления на расчетный срок, л
Школы	учащихся	381	1,2	457
Детские дошкольные учреждения	воспитанников	55	8,0	440
Учреждения здравоохранения (амбулаторно-поликлинические)	посещений в смену	55	1,2	66
Аптека	сотрудников	1	2,0	2
Учреждения культуры	мест	200	0,4	80
Магазины	сотрудников	24	5,8	139
Общественные учреждения	сотрудников	6	2,0	12
Итого:				1196

* – удельный расход горячей воды в час наибольшего водопотребления согласно Приложению 3 СНиП 2-04-01-85 «Внутренний водопровод и канализация»

Таблица 9.3.3. Расчет максимального теплового потока на горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения на расчетный срок

Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Расчетное число домов	Эквивалентное количество квартир по НМ 37-81 для объектов социально-бытового назначения*	Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилья и соц. объектов Q _{hmax} , МВт
44990	419	34	1,337

* – рассчитано согласно НМ 37-81: эквивалентное количество квартир = расход горячей воды в час наибольшего водопотребления / (3,5 x 10)

Таблица 9.3.4 Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок

Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Максимальный тепловой поток, МВт на				Итого, Q с учетом потерь 5%
	отопление, Q _{отmax}	вентиляцию, Q _{вmax}	горячее водоснабжение, Q _{hmax}	Всего, Q	
44990	7,963	0,972	1,337	10,272	10,786

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», продолжительность отопительного периода на территории Шариповского сельсовета составляет 216 дней, расчетная температура наружного воздуха –37°С, средняя температура наружного воздуха за отопительный период –7,7°С. Расчетная температура внутри здания принята +20°С, длительность работы систем вентиляции в течение суток составляет 16 ч.

Таблица 9.3.5. Годовые затраты тепла на расчетный срок

Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
33557	2730	4025	40312

9.4. Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение в Шариповском сельсовете отсутствует.

В схеме территориального планирования Альменевского района запланировано газоснабжение всех населенных пунктов Шариповского сельсовета.

Настоящим проектом предполагается, что на расчетный срок 100% жилищного фонда сельсовета будет газифицировано. Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилищного фонда, подключенного к системе газоснабжения, будет организовано на базе индивидуальных автономных газовых котлов.

Проектные предложения. Настоящим проектом предполагается, что за счет сетевого газа будет осуществляться отопление, вентиляция и горячее водоснабжение жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения. Также газ будет использоваться для нужд пищеприготовления.

Расчет максимального часового потребления газа был выполнен следующим образом:

- расход газа на пищеприготовление составляет 178,8 м³/чел. в год (согласно ГОСТ Р 51617 норма расхода теплоты на 1 чел. в год при использовании газовой плиты составляет 1430 Гкал, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³ согласно СП 42-101-2003);
- согласно СП 42-101-2003 коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) 1/2000;
- максимальный часовой расход газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитан на основании максимального теплового потока (раздел «Теплоснабжение») и СП 42-101-2003 (КПД топливопотребляющих установок принят 85%, теплота сгорания газа принята 8000 ккал/м³);
- расчет выполнен при условии 100% охвата жилищного фонда сельсовета сетевым газом.

Таблица 9.4.1 Тепловые нагрузки для сельсовета на расчетный срок

Площадь действующего жилищного фонда, м ²	Максимальный тепловой поток, с учетом потерь 5%, Гкал на			Всего, Q
	отопление, Q _{omax}	вентиляцию, Q _{vmax}	горячее водоснабжение, Q _{hmax}	
44990	7,189	0,877	1,208	9,274

Таблица 9.4.2 Максимальный часовой расход газа на расчетный срок

Максимальный часовой расход газа, м ³ /час на				
отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
1057	129	178	120	1484

Таблица 9.4.3. Годовые расходы тепла на расчетный срок

Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Всего, Гкал
33557	2730	4025	40312

Таблица 9.4.4. Годовой расход газа для сельсовета

Годовой расход газа, млн. м ³ на				
отопление	вентиляцию	горячее водоснабжение	пищеприготовление	Всего
4,93	0,40	0,59	0,24	6,17

Согласно проведенным расчетам на расчетный срок максимальный часовой расход газа в Шариповском сельсовете составит 1484 м³/час, общий годовой расход достигнет 6,17 млн. м³ (при условии газификации 100% жилищного фонда сельсовета, табл. 9.4.1–9.4.4).

Категории проектируемых газопроводов, их местоположение, диаметры, места установки ШРП будут определены на следующих этапах проектирования.

Проектом предлагается:

1. *на период до 2035 г.:* 100% газификация жилого фонда Шариповского сельсовета.

9.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Шариповского сельсовета осуществляется ОАО «Курганэнерго».

В с.Мир располагается подстанция 110/10 кВ. На территориях населенных пунктов установлены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, от которых подача электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным линиям 0,4 кВ (см. таблицу 9.5.1.).

Потребителями электрической энергии в Шариповском сельсовете являются: жилые дома, общественные здания, коммунальная сфера, производство, наружное освещение территории. Информация о фактическом годовом потреблении электроэнергии не предоставлена.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии Шариповского сельсовета (жилые дома, административные здания) относятся к III категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источника питания.

Потребителей I категории на территории сельсовета нет.

Таблица 9.5.1. Характеристика трансформаторных подстанций Шариповского сельсовета

№	Наименование подстанции	№ трансформатора	Мощность трансформаторов	Загрузка по обмоткам %	
				110 кВ	10 кВ
1	с.Мир 110/10кВ	Т-1	6,3мВА	42,07	
2	Зерноток 10/0,4кВ	718М	100кВА		9,3

№	Наименование подстанции	№ трансформатора	Мощность трансформаторов	Загрузка по обмоткам %
3	Быт 10/0,4кВ	706М	30кВА	0,29
4	Шарапов 10/0,4кВ	102М	60кВА	1,81
5	Ахмадеев 10/0,4кВ	114М	40кВА	0
6	Быт 10/0,4кВ	115М	160кВА	5,96
7	Клуб 10/0,4кВ	1001М	70кВА	9,96
8	МТМ 10/0,4кВ	1002М	100кВА	2,41
9	Мегафон (потребительская) 10/0,4кВ	1003М	16кВА	–
10	Вымпелком (потребительская) 10/0,4кВ	1007М	25кВА	–
11	Быт 10/0,4кВ	1004М	100кВА	3,34
12	Быт 10/0,4кВ	1000М	160кВА	17,62
13	Быт 10/0,4кВ	1005М	74кВА	8,38
14	Быт 10/0,4кВ	1009М	100кВА	11,59
15	Быт 10/0,4кВ	1010М	160кВА	9,94
16	Школа 10/0,4кВ	1011М	60кВА	11,74
17	Быт 10/0,4кВ	1101М	100кВА	18,63
18	К/Кормовый завод 10/0,4кВ	1112М	400кВА	1,19
19	Быт 10/0,4кВ	1104М	250кВА	3,25
20	Быт 10/0,4кВ	1105М	250кВА	23,66
21	Школа 10/0,4кВ	712Тн	100кВА	0,81
22	Быт 10/0,4кВ	721Тн	100кВА	6,92
23	Быт 10/0,4кВ	714Тн	160кВА	5,05

Детские учреждения, медицинские учреждения (приложение 2 РД34.20.185-94) относятся к потребителям II категории и должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Согласно п. 4.1.11. гл. 4.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями), питание электроприемников II категории допускается предусматривать от однотрансформаторных ТП при наличии централизованного резерва трансформаторов и возможности замены повредившегося трансформатора за время не более одних суток.

Проектные предложения. Существующий уровень электропотребления сельсовета полностью обеспечивается имеющимися электросетевыми объектами. В ближайшие 15–20 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития сельскохозяйственного производства, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах за счет насыщения квартир изделиями бытовой электротехники, строительства нового жилья.

Результаты расчетов энергопотребления коммунально-бытовыми потребителями выполнены по укрупненным удельным показателям в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Н).

Результаты расчетов электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей выполнены в соответствии с табл. 2.4.3* РД 34.20.185-94 по укрупненным удельным показателям с учетом того, что к расчетному сроку 100% населения будет использовать для пищеприготовления газовые плиты.

В соответствии с существующей и планируемой обеспеченностью жилищной площадью на 1 человека приняты следующие удельные электрические нагрузки: 0,33 кВт/чел на существующее положение, 0,38 кВт/чел на I очередь строительства и 0,45 кВт/чел на расчетный срок.

Таблица 9.5.2. Расчетные показатели электропотребления Шариповского сельсовета на перспективу до 2035 г.

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г.	I очередь строительства 2020 г.	II очередь строительства 2035 г.
1	Численность населения	Чел.	1397	1405	1347
2	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч/год	1350*	1350*	950**
3	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт.ч/год	1885,95	1896,75	1279,65
4	Электрическая нагрузка	кВт	464,4	535,1	612,8

* – на современное состояние и на I очередь электропотребление принято с учетом пищеприготовления на электрических плитах 100% населения. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

** – на расчетный срок строительства электропотребление принято с учетом пищеприготовления на газовых плитах 100% населения. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Настоящим проектом к расчетному сроку предусматривается повышение среднего уровня обеспеченности населения жилищным фондом с 20,0 до 33,4 м²/чел. Увеличение жилищного фонда предполагается за счет строительства индивидуального жилья усадебного и коттеджного типов. Под новую застройку выделены участки на территории с.Мир и д.Байганино.

Расчеты электрических нагрузок, планируемых к строительству жилых зданий, определены в соответствии таблицей 2.1.5 РД 34.20 185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей г. Москва, 1994 г.» (с изменениями и дополнениями за №213 от 29.07.1999 г.) и представлены в таблице 9.5.3.

Вся перспективная нагрузка будет осуществляться, как и в настоящее время, от ОАО «Курганэнерго».

Согласно проведенным расчетам электрические нагрузки жилой застройки с.Мир составят на I очередь 407,72 кВт, на расчетный срок – 452,58 кВт.

В д.Байганино электрические нагрузки жилой застройки составят на I очередь 79,46 кВт, на расчетный срок – 92,07 кВт.

Таблица 9.5.3. Расчет электрических нагрузок жилой застройки с.Мир и д.Байганино на I очередь и расчетный срок

Наименование электропотребителей	Полезная площадь жилой застройки, тыс. м ²	Удельная нагрузка жилой застройки, Вт/м ²	Укрупненная расчетная нагрузка, кВт
с.Мир			
1 очередь	19696,72		407,72
Сохраняемое жилье	16205,00	20,7	335,44
Новое строительство	3491,72	20,7	72,28
Расчетный срок	30171,90		452,58
Сохраняемое жилье	19696,72	15,0	295,45
Новое строительство	10475,17	15,0	157,13
д.Байганино			
1 очередь	3838,48		79,46
Сохраняемое жилье	3072,00	20,7	63,59
Новое строительство	766,48	20,7	15,87
Расчетный срок	6137,90		92,07
Сохраняемое жилье	3838,48	15,0	57,58
Новое строительство	2299,43	15,0	34,49

Электроснабжение новой усадебной застройки как на I очередь, так и на расчетный срок предусматривается от существующих трансформаторных подстанций.

Электрические сети 0,4 кВ разрабатываются на последующих этапах проектирования в проекте планировки с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности ТП на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей.

При строительстве и реконструкции распределительных электрических сетей напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ АО «Курганэнерго» до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, работы выполнять с применением самонесущего изолированного провода (СИП) на деревянных опорах с железобетонными приставками.

Для обеспечения электрической энергией энергопринимающих устройств в соответствии с ГОСТ 54149-2010 на расчетный срок в реконструкции будет нуждаться все морально устаревшее оборудование энергосистемы. Согласно п.1.1.7. гл.1 РД 34.20 185-94 при реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения. Решение о необходимых объемах реконструкции существующих электросетевых сооружений будет приниматься сетевой организацией.

Из-за недостатка информации расчеты по электропотреблению Шариповского сельсовета не учитывают электропотребление существующих и вновь размещаемых предприятий. Перспективы развития Шариповского сельсовета связываются в основном с развитием малых форм хозяйствования. Размещение

новых производственных объектов будет осуществляться на территории производственных зон, выделенных на картах функционального зонирования населенных пунктов, где находятся трансформаторные подстанции, имеющие резервы мощности.

Для решения проблемы уличного освещения рекомендуется разработать программу мероприятий, включающую в себя установку новых фонарей, строительство новых сетей и модернизацию существующей системы уличного освещения.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей сельсовета.

Проектом предлагается:

1. **до 2020 г.:** проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий;
2. модернизация существующей системы уличного освещения в сельских населенных пунктах;
3. **до 2035г:** проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы новой усадебной застройки;
4. замена провода на ВЛ-0,4 кВ на самонесущий изолированный провод (СИП).

9.6. Средства связи и коммуникаций

Телефонной связью обеспечены 35% жителей Шариповского сельсовета. Телефонная станция АТС-100-2000 расположена в с.Мир на ул.Советской. Линии связи между АТС и абонентами представляют собой медный многопарный кабель. Общее количество номеров – 200, свободных номеров в настоящий момент – 60.

Возможность пользования альтернативной связью – сотовой, привела к тому, что в последние годы количество домашних телефонов снизилось. На территории сельсовета работают операторы сотовой связи ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив), ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «Мегафон», «Теле2».

Радиоусилительные станции, радиоточки и телевизионные ретрансляторы на территории сельсовета отсутствуют.

Услугой интернет на данный момент охвачено 35% населения сельсовета. Перспективы расширения сети Интернет в сельской местности зависят от спроса населения на данный вид услуг.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания на территории сельсовета в проектируемый период должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования;
- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи);

- установка дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек;
- замена всех существующих воздушных соединительных линий связи на кабельные (выполненные кабелем КСПП) с одновременной заменой аналоговых систем передачи на цифровые;
- доступ в интернет по технологии 3G.

Мероприятия, разработанные в настоящем разделе, не являются проектными решениями. Увеличение мощности, строительство и реконструкция объектов инженерно-технического обеспечения решаются специализированными организациями и на соответствующих стадиях проектирования по мере реального роста нагрузок потребителей.

9.7. Санитарная очистка

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению твердых коммунальных отходов (ТКО) являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемых транспортом специализированных организаций, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода.

На 01.01.2016 г. схема санитарной очистки территории Альменевского муниципального района не разработана. Нормы накопления ТКО для жилого сектора сельсовета не установлены.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» норма накопления на одного человека, проживающего в сельской местности, составляет 1,068 м³ отходов в год, в том числе 5% крупногабаритных отходов (КГО).

Расчет объема отходов, образующихся от объектов социально-бытового назначения Шариповского сельсовета представлен в таблице 9.7.1.

Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населенных мест», изданному Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, норма накопления твердых коммунальных отходов имеет тенденцию к росту по объему на 0,5–1,5% в год. Примем за 1% рост объемов накопления ТКО в год.

Таблица 9.7.1. Расчет объемов образования ТКО от объектов социально-бытового назначения Шариповского сельсовета

№ п.п.	Наименование объекта	Ед.изм.	Мощность	Норма накопления ТКО, м ³ /год			Объем годового накопления ТКО, м ³		
				2015г.	2020г.	2035г.	2015г.	2020г.	2035г.
1	Школы	мест	381	0,12	0,13	0,15	45,72	48,05	55,79
2	Детские дошкольные учреждения	мест	55	0,4	0,42	0,49	22,00	23,12	26,84

№ п.п.	Наименование объекта	Ед.изм.	Мощность	Норма накопления ТКО, м ³ /год			Объем годового накопления ТКО, м ³		
				2015г.	2020г.	2035г.	2015г.	2020г.	2035г.
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ.в см.	55	0,07	0,07	0,09	3,85	4,05	4,70
4	Аптека	кв.м. торг.пл	20	0,44	0,46	0,54	8,80	9,25	10,74
5	Клубные учреждения и библиотеки	мест	200	0,18	0,19	0,22	36,00	37,84	43,93
6	Магазины	кв.м. торг.пл	478,7	1,4	1,47	1,71	670,18	704,37	817,75
7	Общественные учреждения	сотрудников	6	1,19	1,25	1,45	7,14	7,50	8,71
	ИТОГО:						793,69	834,18	968,45

* – «Санитарная очистка и уборка населенных мест». Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. М. 2005 г.

Расчет объемов общего накопления ТКО и КГО Шариповского сельсовета в настоящее время и на расчетный срок представлен в таблице 9.7.2. К расчетному сроку общий объем образования ТКО на территории сельсовета составит 2723,81 м³ в год.

Таблица 9.7.2. Объемы накопления ТКО и КГО сельсовета от жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения (СКБ) на период до 2035 г.

№ п.п.	Показатель	2015г.	2020г.	2035г.
1	Численность населения, чел	1397	1405	1347
2	Норма накопления ТКО, м ³ /год	1,068	1,12	1,30
3	Объем годового накопления ТКО от жилищного фонда, м ³	1492,00	1577,08	1755,36
3.1.	в т.ч.объем годового накопления КГО, м ³	74,60	78,85	87,77
4	Объем годового накопления ТКО от объектов СКБ, м ³	793,69	834,18	968,45
	ВСЕГО:	2285,69	2411,26	2723,81

В настоящее время в населенных пунктах организован безконтейнерный вариант вывоза отходов – трактор с тележкой объезжает территорию и вывозит отходы на свалки. В Шариповском сельсовете существуют 2 свалки (см.табл.9.7.3). Обе свалки являются несанкционированными, не отвечают санитарным нормам, кроме того находятся в границах населенных пунктов, что запрещено Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

На территории Шариповского сельсовета располагаются 2 скотомогильник, оба в настоящий момент не используются и являются закрытыми.

Таблица 9.7.3 Существующие объекты размещения отходов на территории Шариповского сельсовета

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Вместимость в м ³	Планируемые мероприятия
1	Свалка	Восточная часть с.Мир	10600	Ликвидация, обустройство площадок временного накопления ТКО
2	Свалка	Северо-восточная часть с.Шарипово	7000	

Проектные предложения. В соответствии со ст. 8 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельсоветов в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Для сбора ТКО на территории Шариповского сельсовета предлагается применить контейнерную систему, с использованием стандартных несменяемых контейнеров 0,75 м³, как наиболее технологичную, гибкую и удобную для населения.

Расчет необходимого количества контейнеров представлен в таблице 9.7.4. К 2035г. необходимо разместить на территории сельсовета не менее 13 контейнеров объемом 0,75м³.

Таблица 9.7.4. Расчет необходимого количества контейнеров

№ п.п.	Показатель	2015г.	2020г.	2035г.
1	Объем годового накопления ТКО, м ³	2211,09	2332,40	2636,05
2	Среднедневное накопление ТКО, м ³	6,06	6,39	7,22
3	Количество контейнеров (с учетом коэф. неравномерности=1,25), шт.	11	11	13

До 2020г. необходимо обустроить площадки временного накопления ТКО на месте существующих свалок. На площадках будет производиться временное накопление, после чего отходы будут вывозиться на полигон ТКО Иванковского сельсовета Курганской области.

Для сбора ТКО и КГО необходимо организовать контейнерные площадки. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. на расстояние не менее 20 м и не более 100 м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями.

Собранные на территории сельсовета твердые коммунальные отходы подлежат транспортированию на специализированный объект (полигон) в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Курганской области. Вместо полигона твердых коммунальных отходов в границах Шариповского сельсовета необходимо предусмотреть создание межпоселенческого объекта временного хранения (накопления) твердых коммунальных отходов. В ма-

лых населенных пунктах нецелесообразно отказываться от маршрутного сбора отходов.

Администрацией Шариповского сельсовета запланировано обустройство площадок временного накопления ТКО на месте существующих свалок.

Вопросы обеспечения техникой летней и зимней уборки, для вывоза ТБО и КГО, периодичности уборки и вывоза отходов, размещение контейнеров и принципиальная схема обезвреживания отходов раскрываются в генеральной схеме санитарной очистки.

Проектом предлагается:

1. *до 2020 г.:* организовать регулярный сбор ТКО с использованием контейнерной системы (не менее 13 несменяемых контейнеров объемом 0,75 м³) во всех населенных пунктах сельсовета;
2. обустроить контейнерные площадки для сбора ТКО;
3. обустроить 2 площадки временного накопления ТКО на месте существующих свалок;
4. вывоз ТКО с территории населенных пунктов сельсовета осуществлять на площадки временного накопления отходов, а затем на полигон ТКО Иванковского сельсовета.

10. Охрана окружающей среды

10.1. Охрана атмосферного воздуха

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курганской области, валовой выброс загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников в 2015 году составил 51737 тонн, что на 8333 тонны больше по сравнению с 2014 годом (источник - доклад «Природные ресурсы и охрана окружающей среды Курганской области в 2015г.»).

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в сельсовете являются котельные и автомобильный транспорт.

Котельные сельсовета не имеют оборудования для очистки отходящих газов, используют для производства тепловой энергии экологически «грязный» вид топлива – уголь.

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит автомобильный транспорт. Основными причинами загрязнения воздуха автотранспортом являются низкое качество топлива, изношенность техники.

В целом фактическое загрязнение воздуха населенных мест сельсовета можно оценивать как допустимое, в связи с чем, настоящим проектом предлагаются следующие *общепланировочные* мероприятия:

1. проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна; постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ);
2. разработка проектов ПДВ для всех предприятий сельсовета и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
3. разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов сельскохозяйственных предприятий (см. раздел 10.5);
4. перевод котельных на газообразное топливо к расчетному сроку;
5. проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;
6. улучшение качества дорожного покрытия.

Планировочные мероприятия:

1. расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
2. создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
3. обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

10.2. Охрана почвенного покрова

Данных о пораженности почв сельсовета деградационными процессами нет.

Загрязнение почв носит локальный характер. В основном оно приурочено к свалкам и сельскохозяйственным объектам.

Земли сельскохозяйственного назначения сельсовета, в общем, относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – к экологически чистой.

Для предупреждения процессов снижающих почвенное плодородие и разрушающих земельные ресурсы, сохранения биоразнообразия и повышения устойчивости экологических систем необходимо проведение следующих почвозащитных мероприятий:

1. Сохранение сложившейся структуры земельных угодий.
2. Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
3. Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений.
4. Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромерилоративных работ и регулирования выпаса скота.
5. Проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами.

Особую проблему для окружающей среды составляют отходы производства и потребления. На территории сельсовета расположена две несанкционированные свалки – в с. Мир и с. Шарипово. Планируется рекультивировать свалки и на их территории обустроить площадки временного накопления ТКО.

В целях снижения загрязненности территории Шариповского сельсовета отходами производства и потребления предлагается проведение мероприятий, включающих:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- обустроить 2 площадки временного накопления ТКО на месте существующих свалок;
- вывоз ТКО с территории населенных пунктов сельсовета осуществлять на площадки временного накопления отходов, а затем на полигон ТКО Ивановского сельсовета;
- максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- регулярное проведение инвентаризации несанкционированных свалок ТКО;
- своевременная рекультивация несанкционированных свалок ТКО;
- уничтожение биологических отходов согласно действующим ветеринарно-санитарным правилам.

Архитектурно-планировочные мероприятия предусматривают:

- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий жилого фонда и других объектов сельсовета;
- планомерно-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора.

Инженерно-технические мероприятия по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

- противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почвозразрушительного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;

- повышение противоэрозионной устойчивости почв путем осуществления почвозащитных приемов обработки почв и посевов растений, корневые системы которых укрепляют почву;

- проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев);

- планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;

- благоустройство территории.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

- применение биологических средств защиты растений;

- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;

- соблюдение установленных режимов использования земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного назначения, деградированных и загрязненных земель;

- соблюдение установленных норм и правил, обеспечивающих предотвращение загрязнения почв химическими и радиоактивными веществами, сточными водами, а также захламление земель производственными и бытовыми отходами;

- постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на почвенный покров, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ).

Также в качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории. Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

10.3. Охрана водных ресурсов

На территории сельсовета водные ресурсы представлены поверхностными и подземными водами. К поверхностным водам относятся озера и болота.

Забор воды из поверхностных источников на территории сельсовета не производится. По данным Схемы территориального планирования Альменевского района, качество воды озер района соответствует санитарным нормам.

К потенциальным источникам загрязнения водоемов относятся несанкционированные свалки твердых коммунальных отходов, территории населенных пунктов, оказывающие влияние на качество воды открытых водоемов. Вносят свою долю в загрязнении водных объектов и бытовые стоки населения, причем эта доля постоянно растет и практически не учитывается.

В настоящее время сброс загрязняющих веществ непосредственно в водные объекты на территории Шариповского сельсовета не производится. Централизованной системы канализации нет. Очистных сооружений на территории сельсовета также не имеется.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение большей части населения сельсовета осуществляется за счет децентрализованных источников (шахтные колодцы, артезианские скважины). Подземные воды могут иметь как природное загрязнение (обусловленное несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов), так и техногенное загрязнение, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства. Даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение проникает по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин и колодцев; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения.

Проектом предлагается:

1. обустроить 100% жилищного фонда водонепроницаемыми выгребами, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;
2. обеспечить охват 100% населения системой вывоза ЖБО на очистные сооружения (ближайшие очистные сооружения находятся в г.Шумиха);
3. вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода.
4. провести очистку водоохраных зон от несанкционированных свалок;

5. организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
6. обустроить зоны санитарной охраны скважин в составе трех поясов;
7. обеспечить своевременный тампонаж неэксплуатируемых скважин;
8. постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на водные ресурсы, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ).

10.4. Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства населенных мест, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются также важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита.

В планировочной организации сельских населенных пунктов значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие растительные сообщества, рельеф местности, водоемы. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству. Леса, окружающие населенный пункт, также могут использоваться в рекреационных целях, т.е. служить для обеспечения различных форм и уровней досуга.

Нормативный размер площади зеленых насаждений общего пользования на территории сельских населенных пунктов составляет 12 м² на человека (в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области).

Согласно СП 42.13330.2011, существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования.

Территория озеленения общего пользования имеется только в с.Мир, площадь территории составляет 12га, что превышает минимальный нормативный размер.

В границах населенных пунктов сельсовета располагаются зоны рекреационного назначения общей площадью около 140га. Для обеспечения с.Шарипово, д.Байганино и д.Поляна территориями зеленых насаждений общего пользования, проектом предлагается создать объекты озеленения на основе существующих лесных массивов в границах населенных пунктов, основным видами работ будет их благоустройство. Расчетные площади озеленения общего пользования для каждого населенного пункта приведены в таблице 10.4.1.

Таблица 10.4.1. Площадь зеленых насаждений общего пользования на территории Шариповского сельсовета

Населенные пункты	Численность жителей, чел.	Норматив, м ² /чел.	Минимальный размер площади озеленения, м ²
с.Мир	801	12	9612
с.Шарипово	300	12	3600
д.Байганино	150	12	1800
д.Поляна	146	12	1752

Проектом предлагается:

1. Благоустройство лесных массивов в границах населенных пунктов с.Шарипово, д.Байганино и д.Поляна с целью преобразования в лесопарки.

2. Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель).

3. Для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

4. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

10.5 Соблюдение режима зон с особыми условиями использования территории

Соблюдение санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитных зон устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.

На территории Шариповского сельсовета располагаются несколько объектов, в санитарно-защитные зоны которых попадает жилая застройка:

- в с.Шарипово склад на ул.Дружная (СЗЗ – 50м) и кладбище в северо-западной части села (СЗЗ – 50м);

- в с.Мир элеватор (СЗЗ – 300м), МТМ по ул.Мира (СЗЗ – 300м) и склад по ул.Труда (СЗЗ – 50м);
- в д.Байганино хозяйство с содержанием животных до 100 голов (СЗЗ - 100м).

С целью охраны атмосферного воздуха, почвенного покрова, водных ресурсов, а также соблюдения ограничений зон с особыми условиями использования согласно действующим нормам и правилам, **проектом предлагаются** следующие мероприятия **до 2020г.:**

1. В с.Шарипово разработать проект санитарно-защитной зоны для кладбища в северо-западной части села с целью обоснования уменьшения ее размера и исключения попадания в нее жилой застройки; разработать проект СЗЗ склада на ул.Дружная, либо перенести объект в другое здание не ближе 50м от жилой застройки.

2. В с.Мир разработать проект санитарно-защитной зоны для элеватора с целью обоснования уменьшения ее размера и исключения попадания в нее жилой застройки; разработать проект СЗЗ для МТМ на ул.Мира и склада на ул.Труда, либо перенести объекты в другое здание не ближе 300 м и 50 м от жилой застройки соответственно.

3. В д.Байганино переместить хозяйство с содержанием животных до 100 голов в зону производственного использования в северо-восточной части населенного пункта.

11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Природная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением сельсовета, а также интенсивностью метеорологических явлений.

11.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные геологические явления.

Геологическими явлениями, опасное проявление которых может вызвать на территории Шариповского сельсовета развития чрезвычайной ситуации являются: заболачивание почв, просадочные явления, эрозия оврагов.

Для сельсовета характерно заболачивание приозерных территорий и озерных котловин пересыхающих и высохших озер.

Просадочные явления на территории района требуют глубокого изучения с целью выявления типа просадочности и определения категории сложности строительства в каждом конкретном случае.

На всей территории Курганской области эрозионные процессы имеют широкое развитие. Их проявление значительно осложняет условия строительства и хозяйственного освоения земель.

Плоскостная (почвенная эрозия) приводит к смыву гумусового горизонта почв, обладающего наиболее благоприятными свойствами и сосредотачивающего основные элементы питания, прежде всего, азот. Эрозия сопровождается ухудшением физических свойств почвы, увеличением объемного веса, потерей структуры пахотного слоя.

Зоны возможного затопления.

На территории Шариповского сельсовета существует зона возможного затопления в границах с.Мир (озеро Кумальта). В период весеннего половодья вероятно частичное разрушение дорожного полотна дороги «Байкал» - Шумиха – Усть-Уйское – граница Казахстана.

Опасные метеорологические явления и процессы.

- Сильные морозы: при сильных похолоданиях возможен массовый падеж скота, значительный экономический ущерб от остановки транспорта, выхода из строя отопительных систем, возможных возгораний жилых и служебных помещений из-за нарушений правил пожарной безопасности.

- Сильные ветры: один раз в 10 лет возможно проявление данного природного явления со скоростью ветра 15-30 м/с.

Лесные пожары.

Лесные пожары - это стихийное (т.е. неуправляемое) горение, распространяющееся по лесной площади. Основными причинами возникновения лесных пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор. Значительный процент возгораний наблюдается из-за грозовой активности — в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств.

Леса на территории Шариповского сельсовета в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Правилами пожарной безопасности в лесах РФ и другими нормативными актами подлежат охране от пожаров.

11.2. Факторы риска возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

11.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Основными источниками техногенного воздействия являются транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), пожары.

Взрывопожароопасные объекты, гидротехнические сооружения на территории сельсовета отсутствуют.

Пожарная безопасность.

На территории Шариповского сельсовета за последние три года зафиксировано 8 бытовых пожаров, в которых погибло 2 человека, и 1 пожар на промышленном объекте. Статистика бытовых пожаров приведена в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1 Статистика бытовых пожаров на территории Шариповского сельсовета

Период	Количество бытовых пожаров	Количество погибших от пожаров
2015г.	3	1
2014г.	2	1
2013г.	3	0

Как правило, основными причинами возникновения бытовых пожаров служат:

- неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил устройства и эксплуатации систем отопления;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
- умышленные поджоги;
- детская шалость.

Согласно положениям ФЗ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» гл.17 ст.76 п.1–2, дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В настоящее время на территории сельсовета функционирует пожарное депо в с.Мир, время прибытия подразделения к месту вызова не превышает нормативное.

В качестве источников пожаротушения используется пожарный резервуар в с.Мир емкостью 25м³, а также естественный источник – озеро Кумальта, на подъезде к которому оборудован пожарный пирс.

В с.Шарипово, д.Байганино и д.Поляна источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

Аварии на транспорте.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в Шариповском сельсовете являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются проходящие по территории сельсовета автодороги регионального значения.

Протяженность автодорог регионального значения составляет 25,81 км, из них только 77% имеют асфальтовое покрытие.

На территории сельсовета отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

При перевозке опасных грузов для обеспечения безопасности на автомобильных дорогах оформляются специальные разрешения и уполномоченными органами определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Аварии на объектах ЖКХ.

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На исследуемой территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения сельсовета: прорыв водопровода (водопроводные сети имеются в с.Мир, с.Шарипово, д.Байганино), остановка котельных (в с.Мир имеется 2 котельные, отапливающие социально значимые объекты); разрушения и разрывы газопровода (на территории сельсовета к расчетному сроку планируется охват централизованным газоснабжением всех населенных пунктов).

Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к длительным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Наибольшую опасность представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях промышленных предприятий и жилых домов. Аварии на компрессорных и газораспределительных станциях происходят реже. Основные причины разрывов газопроводов – деформация почвы различного происхождения, а также их ветхость. Нередки взрывы в жилых домах по причине утечки газа и грубых нарушений при его использовании.

11.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. № 68-ФЗ» и Положением «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации ЧС» в целях оперативного решения задач по спасению людей, материальных ценностей и сельскохозяйственных животных при возникновении крупных аварий, катастроф, стихийных бедствий при чрезвычайных ситуациях в мирное время и военное время» создана комиссия ВМР, штаб ГО и ЧС.

Деятельность районного звена ГО и ЧС включает планирование, подготовку и осуществление мероприятий по предупреждению и действиям в чрезвычайных ситуациях.

Основными мероприятиями районного звена ГО и ЧС являются:

- обеспечить координацию деятельности администраций сельских поселений, организаций, задействованных в спасательных операциях;
- провести корректировку планов действий сил и средств при чрезвычайных ситуациях, обеспечить усиленный вариант несения службы личного состава органов внутренних дел, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.
- осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;

Средствам массовой информации, совместно с отделом ВМР, ГО и ЧС администрации района, организовать опубликование материалов по освещению паводковой обстановки в районе и давать информацию для населения о правилах поведения в лесных массивах в пожароопасный период.

Для обеспечения общественного порядка привлекается ОВД по муниципальному району.

11.4.1. Мероприятия по борьбе с опасными геологическими процессами

Заболачивание, как и подтопление, связано с повышением уровня подземных вод, а также с затоплением поверхностными водами. Основным способом борьбы с заболачиванием является понижение уровня подземных вод путем устройства закрытых дренажей.

При необходимости строительства на *просадочных грунтах* необходимо учитывать особенности проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание («мокрый» технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом,

гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении, прохождении просадочной толщи свайными фундаментами.

При выявлении просадочных грунтов с возможной просадкой от собственного веса более 5 см (2 тип просадочности) принимают меры по их укреплению или устранению возможности просадки. Для этого:

- грунт уплотняют тяжелыми трамбовками;
- устраивают грунтовые подушки из непросадочных или уплотненных грунтов;
- предварительно замачивают грунты в пределах всей просадочной площади;
- увеличивают заглубление фундамента до отметки ниже просадочных грунтов;
- устанавливают по периметру фундамента буронабивные сваи;
- используют водозащитные меры для предотвращения возможных просадок
- применяют силикатизацию или цементацию.

С целью благоустройства *овражных территорий* предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичной или полной засыпки овражных территорий, срезки и террасирования склона, регулирования стока поверхностных и грунтовых вод, агролесомелиорации склонов и при-склоновых территорий.

11.4.2. Мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод

Защиту территорий от затопления обычно предусматривают в сочетании с другими общими и специальными мероприятиями инженерной подготовки. Наиболее эффективным приемом является обвалование затопляемых низин — ограждение земель валами (дамбами) для защиты от затопления водами озер. Оградительные дамбы размещают вдоль границ защищаемой территории, поэтому их положение определяется рельефом местности и конфигурацией площади, осваиваемой для сельских нужд. Трассу дамбы прокладывают в зависимости от местных условий, диктующих принципиальные схемы ее размещения.

В целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий также необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации ограничения хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014г.).

11.4.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В сельсовете необходимо обеспечить наличие звуковой сигнализации для оповещения людей при пожаре, телефонной связи, а также запасов воды для целей пожаротушения.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Органами местного самоуправления сельсовета для целей пожаротушения должны создаваться условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения.

Источники противопожарного водоснабжения необходимо предусматривать в каждом населенном пункте.

Наружное пожаротушение для зданий, обеспеченных централизованным водопроводом, предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. В с.Мир, с.Шарипово и д.Байганино осуществляется централизованное водоснабжение, к расчетному сроку планируется охватить централизованным водоснабжением 100% жилищного фонда этих населенных пунктов.

Необходимо:

- до 2020г. разместить пожарные гидранты на имеющейся водопроводной сети в с.Шарипово и д.Байганино (в с.Мир до расчетного срока предлагается использовать имеющийся противопожарный резервуар, а также естественный источник противопожарного водоснабжения с оборудованным пирсом);

- до 2020г. в д.Поляна разместить противопожарные резервуары согласно СП 8.13130-2009;

- до 2035г. разместить пожарные гидранты на планируемой водопроводной сети в с.Мир, с.Шарипово и д.Байганино.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов, согласно СП 8.13130.2009 на следующих стадиях проектирования.

Одним из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

В сельских населенных пунктах сельсовета имеется большое количество зданий 5 степени огнестойкости.

Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием необходимо с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Необходимо обеспечивать исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.

Требования пожарной безопасности установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Администрация сельсовета должна обеспечивать:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории сельсовета;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, распространяются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород. В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы автомобильных дорог, линии электропередач, широкие просеки.

Самым слабым звеном в охране лесов от пожаров является недостаточная оснащенность лесничеств противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем, количество которых незначительно увеличивается, а износ значительно растет.

В сельсовете необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожароопасных зонах вблизи лесных массивов:

- создание на предприятиях, в лесах и лесничестве пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;

- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

- осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;

- проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;

– осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

11.4.4. Аварии на транспорте

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1	Территория				
1.1.	Общая площадь земель поселения в установленных границах,	га	31842,14	31842,14	31842,14
	в том числе в границах населённых пунктов	га	3864,07	3864,07	1559,58
1.2.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории Шариповского сельсовета, в том числе:				
	Зона градостроительного использования	га	3864,07	3864,07	1559,58
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	8,07	8,07	8,07
	Зона сельскохозяйственного использования	га	23655,26	23655,26	25890,63
	Земли специального назначения	га	0,00	0,00	13,38
	Земли лесного фонда	га	3995,10	3995,10	3995,10
	Земли водного фонда	га	298,65	298,65	316,68
	Земли производственного использования	га	21,00	21,00	21,00
	<i>Земли рекреации (не включаются в общую сумму)</i>	га	0,00	0,00	37,71
1.3.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Мир, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	117,34	117,34	132,61
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	15,27	15,27	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	6,41	6,41	6,41
	Зона производственного использования (П)	га	37,41	37,41	37,41
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	16,89	16,89	16,89
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	1443,14	1443,14	440,96
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	94,41	94,41	78,27
	Земли водного фонда	га	50,99	50,99	50,31
	Зона специального назначения (Сп)	га	3,43	3,43	3,43

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1.4.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Шарипово, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	39,23	39,23	39,23
	Общественно-деловая зона (О)	га	1,97	1,97	1,97
	Зона производственного использования (П)	га	11,76	11,76	11,76
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	3,20	3,20	3,20
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	257,48	257,48	61,24
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	12,40	12,40	4,70
	Земли водного фонда	га	28,82	28,82	13,70
	Зона специального назначения (Сп)	га	5,17	5,17	3,45
1.5.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Байганино, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	27,32	27,32	30,68
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	3,36	3,36	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	0,04	0,04	0,04
	Зона производственного использования (П)	га	0,57	0,57	0,57
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	2,06	2,06	2,06
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	293,47	293,47	293,47
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	7,08	7,08	7,08
	Земли водного фонда	га	81,35	81,35	81,35
	Зона специального назначения (Сп)	га	4,01	4,01	4,01
1.6.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Поляна, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	53,59	53,59	53,59
	Общественно-деловая зона (О)	га	0,91	0,91	0,91

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
	Зона производственного использования (П)	га	2,68	2,68	2,68
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	3,27	3,27	3,27
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	1199,90	1199,90	162,95
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	25,28	25,28	11,41
	Земли водного фонда	га	2,23	2,23	0,00
	Зона специального назначения (Сп)	га	11,66	11,66	0,00
2	Население				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	1397	1405	1347
2.2.	Возрастная структура населения:	чел.	213	237	207
	– младше трудоспособного возраста				
	– население в трудоспособном возрасте	чел.	862	800	726
	– население старше трудоспособного возраста	чел.	322	368	414
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд всего	м ²	27957	32215	44990
3.2.	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м ² /чел	20,0	22,9	33,4
4.	Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	55/56	57	54
4.2.	Общеобразовательные школы, мощность: существующая / нормативная	мест	381/154	155	149
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП), мощность	посещ в смену	55	55	55
4.5.	Учреждения культуры и искусства, мощность: существующая / нормативная	м ²	312/70	70	67
4.6.	Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы), мощность: существующая / нормативная	м ²	120/41,9	42,2	40,4
4.7.	Предприятия торговли, мощность: существующая /	м ² торг. площ.	478/140	141	135

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
	нормативная				
4.8.	Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная	мест	0/56	56	54
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	м	13300	13300	13300
5.2.	Протяженность основных улиц и проездов, всего:	м	20141	20141	20141
5.3.	В том числе:				
	– главных улиц	м	5045	5045	5045
	– основных улиц в жилой застройке	м	6335	6335	6335
	– второстепенных улиц в жилой застройке	м	8453	8453	8453
	– проездов	м	308	308	308
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	м	0	0	0
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	км/км ²	0,16	0,16	0,16
5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	м	0	0	0
5.7.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	20	20	20
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление, всего:	м ³ /сут	90,1	90,6	226,1
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека: – в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом;	л/сут	50	50	50
6.1.3.	– в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом	л/сут	-	-	125
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	-	-

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
6.3.	Электроснабжение				
6.3.1.	Потребность в электроэнергии, всего по поселению	тыс. кВт.ч/год	1885,95	1896,75	1279,65
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел/год (в том числе на коммунально-бытовые нужды)	кВт.ч/год	1350	1350	950
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды	Гкал	-	-	40312
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление газа:	млн. м ³	-	-	6,17
6.5.2.	Охват населения газоснабжением	%	0	0	100
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6.2.	Охват населения телефонной сетью общего пользования	%	35	35	35
6.7.	Санитарная очистка территории				
6.7.1.	Объём накопления бытовых отходов	м ³ /год	2285,69	2411,26	2723,81
6.7.2.	Наличие мест временного накопления ТКО на территории поселения,	ед.	0	1	1
6.7.3.	Наличие мест несанкционированного размещения ТКО	ед.	2	0	0
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	Ед./га	7/7,8	7/8,3	7/8,3

Список используемой литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ.
7. Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ.
9. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г.№7-ФЗ.
11. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.
12. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ.
13. Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
14. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.12020-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007г. №74.
15. Постановление Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 № 794.
16. «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации В.М.Авиловым 4.12.1995г. № 13-7-2/469
17. «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства», утверждена Распоряжением Правительства РФ от 23.11.2009 г. № 1767-р.
18. «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 г. № 492.
19. Федеральный закон от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

20. Постановление Правительства Российской Федерации №390 от 25 апреля 2012 г. «О противопожарном режиме».
21. СанПин 2.1.4.41110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения» от 01.06.2002 г.
22. Строительные нормы и правила 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 1.03.2003 г.
23. «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992г. №9.
24. «Правила охраны газораспределительных сетей», утверждены постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.
25. «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.
26. «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578.
27. Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
28. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курганской области, утвержденные постановлением Правительства Курганской области от 31 марта 2009 г. № 178.
29. Закон Курганской области от 6 октября 2011 года №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области».

Приложение 2
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

ООО «С-Проект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Шариповский сельсовет
Альменевского муниципального района
Курганской области

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1**

Екатеринбург
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов.....	3
1. Цели и задачи территориального планирования.....	5
1.1. Цели территориального планирования	5
1.2. Задачи территориального планирования	5
2. Производственно-экономический потенциал	7
2.2. Функциональное зонирование	11
2.3. Предложения установлению границ населенных пунктов	18
2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов местного значения	20
Технико-экономические показатели генерального плана.....	34

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	
	1. Текстовые материалы	
1.	Генеральный план муниципального образования Шариповский сельсовет Альменевского муниципального района Курганской области. Положение о территориальном планировании. Том 1	
2.	Генеральный план муниципального образования Шариповский сельсовет Альменевского муниципального района Курганской области. Обосновывающие материалы. Том 2	
	2. Графические материалы	
1.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000.	Листы 1, 2
2.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1: 25 000.	Листы 3, 4
3.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта функциональных зон. М 1: 25 000.	Листы 5, 6
4.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта комплексной оценки и ограничений использования территории. М 1:25 000.	Листы 7, 8
5.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Территории, подверженные риску возникновения ЧС. М 1: 25 000.	Листы 9, 10
6.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Мир. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 11, 12
7.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Мир. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 13, 14
8.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Мир, д.Поляна. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 15, 16
9.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Шарипово. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 17
10.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Шарипово. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 18
11.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Шарипово. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 19
12.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Поляна. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 20
13.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Поляна. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 21

№	Наименование документа	
14.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Поляна. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 22
15.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Байганино. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 23
16.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Байганино. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 24
17.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Байганино. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 25
3. Электронные материалы		
1.	Тексты томов 1 и 2 в формате Word, иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo	

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Цели территориального планирования

В соответствии со ст. 9 гл. 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план Шариповского сельсовета – комплексный документ, рассматривающий проблемы градостроительного развития сельского поселения с учетом сложившейся ситуации и дальнейших перспектив в новых социально-экономических условиях. Решения генерального плана базируются на следующих установках социально-экономического развития:

- стабилизация демографической ситуации к концу проектного периода за счет увеличения рождаемости, снижения уровня смертности и миграционного оттока;
- повышение качества жизни населения за счет улучшения жилищных условий и повышения качества услуг ЖКХ;
- сохранение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, спорт и т.д.) на нормативном уровне Российской Федерации;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации территории устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории поселения и населенных пунктов, рациональное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

1.2. Задачи территориального планирования

Для реализации поставленных целей решались следующие основные задачи:

- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории Шариповского сельсовета (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности);
- выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного

назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

- функциональное зонирование территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала;

- реализация программ социально-экономического развития Российской Федерации, Курганской области и Альменевского муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения и производства, торговли, туризма;

- определение основных направлений развития транспортной и инженерной инфраструктур;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, охране окружающей среды.

Положения генерального плана являются стратегией пространственного развития Шариповского сельсовета на долгосрочный период. Достижение устойчивого социально-экономического развития будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами местного самоуправления через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

2. Производственно-экономический потенциал

Современный экономический потенциал Шариповского сельсовета базируется на сельскохозяйственном производстве.

Основным производителем сельскохозяйственной продукции является ООО «Колос». Предприятие функционирует с 2002 года, имеет в штате 79 работников. Основным видом деятельности является выращивание зерновых культур.

Также на территории сельсовета функционируют 3 крестьянско-фермерских хозяйства, 2 из которых занимаются выращиванием зерновых культур, одно – животноводством.

На 1 очередь планируется размещение хозяйства с содержанием животных до 100 голов в с.Шарипово.

Сведения о сельскохозяйственных предприятиях и их характеристики приведены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица 2.1. Сведения о сельскохозяйственных предприятиях

№ п/п	Название предприятия	Начало деятельности	Специализация	Численность работающих	Площадь земель, га	
					Всего	В т.ч. не используется
1	ООО «Колос»	2002г.	Сельское хозяйство	79	5000	-
2	КФХ Дякивнич	2013г.	Посев зерновых культур	1	160	60
3	КФХ Хайсарова	2014г.	Животноводство	2	90	-
4	КФХ Бикмухаметов	2013г.	Посев зерновых культур	1	120	-

Таблица 2.2. Посевные площади сельскохозяйственных предприятий

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общая посевная площадь (зерновых культур), га		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
ООО «Колос»	5000	5000	5000
КФХ Дякивнич	160	160	160
КФХ Бикмухаметов	120	120	120

Таблица 2.3. Численность скота сельскохозяйственных предприятий

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общее поголовье скота		в том числе: поголовье коров	
	2014 г.	2015 г.	2014 г.	2015 г.
КФХ Хайсарова	80	80	10	10

На территории сельсовета расположены 40 объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения, сведения о них приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 Сведения об объектах капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м2	Год постройки	Техническое состояние
1	Навес для размещения зерна	С.Мир ул.Гагарина	3570	1978	Удовл.
2	ЗАВ и «Пектус»	С.Мир ул.Гагарина	300	1993	Удовл.
3	Склад – зерно (железный)	С.Мир ул.Гагарина	2000	1997	Удовл.
4	Склад-зерно (кирпичный)	С.Мир ул.Мира	1700	1968	Удовл.
5	Весовая	С.Мир ул.Гагарина	50	1980	Удовл.
6	Склад Зап./частей	С.Мир ул.Мира	120	1987	Удовл.
7	МТМ	С.Мир ул.Мира	5500	1965	Удовл.
8	Гараж	С.Мир ул.Мира	6000	1980	Удовл.
9	Газовый склад	С.Мир ул.Гагарина	42	1981	Удовл.
10	Зерносушилка	С.Мир ул.Гагарина	200	1993	Удовл.
11	Склад №1	С.Мир ул.Элеваторная,7	2361,1	1963	Удовл.
12	Склад №4	С.Мир ул.Элеваторная,7	2361,1	1963	Удовл.
13	Склад №2	С.Мир ул.Элеваторная,7	2358,6	1963	Удовл.
14	Склад №3	С.Мир ул.Элеваторная,7	2332,3	1963	Удовл.
15	Весовая на 2 проезда	С.Мир ул.Элеваторная,7	18,8	1964	Удовл.
16	Подсобный корпус гараж	С.Мир ул.Элеваторная,7	527,1	1968	Удовл.
17	Проходная	С.Мир ул.Элеваторная,7	37,2	1994	Удовл.
18	Производственная сушилка	С.Мир ул.Элеваторная,7	700	1974	Удовл.
19	Лаборатория техническая 2-х эт.	С.Мир ул.Элеваторная,7	68	1976	Удовл.
20	Столярный цех	С.Мир ул.Элеваторная,7	139,8	1969	Удовл.
21	Гараж	С.Мир ул.Элеваторная,7	51.8	1969	Удовл.
22	Столовая (хоз.корпус)	С.Мир ул.Элеваторная,7	81.4	1973	Удовл.
23	Сушилка №2 рабочая башня БКТ	С.Мир ул.Элеваторная,7	113.6	1964	Удовл.
24	Мельница	С.Мир ул.Элеваторная,7	739,5	2002	Удовл.
25	Контора	С.Мир ул.Элеваторная,7	122,5	1964	Удовл.
26	Ферма №1	С.Мир ул.Элеваторная,7	344,3	1964	Удовл.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м2	Год постройки	Техническое состояние
27	Ферма №2	С.Мир ул.Элеваторная,7	219,1	1981	Удовл.
28	Ферма №3	С.Мир ул.Элеваторная,7	132.6	1969	Удовл.
29	Коровник	С.Шарипово ул.Центральная	1488,9	1970	Удовл.
30	Склад	С.Шарипово ул.Центральная	1340	1988	Удовл.
31	МТМ	С.Шарипово ул.Дружная	840	1965	Удовл.
32	Гараж	С.Шарипово ул.Дружная	930	1975	Удовл.
33	Склад зерновой(кирпич)	С.Шарипово ул.Набережная	1020	1969	Удовл.
34	Ток зерновой	С.Шарипово ул.Набережная	740	1968	Удовл.
35	Контора	С.Шарипово ул.Дружная	250	1986	Удовл.
36	Зерносклад (брус)	С.Шарипово ул.Набережная	2120	1969	Удовл.
37	МТМ	Д.Байганино ул.Комсомольская	300	1965	Удовл.
38	МТМ	Д.Поляна ул.Пионерская	720	1977	Удовл.
39	Гараж (железный)	Д.Поляна ул.Пионерская	1800	1988	Удовл.
40	Кормоцех	Д.Поляна ул.Пионерская	600	1977	Удовл.

По состоянию на 2016 г. в 496 личных подсобных хозяйствах граждан содержатся 194 головы КРС, 1350 голов коз и овец, 2800 голов птиц, 300 голов кроликов. Посевные площади составляют 410 га (см. таблицу 2.5.).

Таблица 2.5. Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
Количество личных подсобных хозяйств		496
В них содержится:		
КРС (в т.ч. коров)	голов	194
свиней		61
коз и овец		1350
кроликов		300
птицы		2800
лошадей		120
пчелосемей		25
Посевные площади в личных подсобных хозяйствах, всего	га	410
в т.ч. под картофелем		200
овощными культурами		100

Дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

Промышленные объекты на территории сельсовета в настоящий момент отсутствуют. Администрацией сельсовета к расчетному сроку планируется строительство песчаного карьера на территории д.Поляна.

Настоящим проектом также предлагается к 2035г. организовать разработку Шарыповского месторождения кирпичных глин.

Туристическо-рекреационная отрасль на территории сельсовета не развита. Однако, сельсовет обладает потенциалом для ее развития – на территории располагается памятник природы озеро Муртазы, представляющее собой заросшее пресное озеро с березняком на тростниково-осоково-сфагновой сплаvine. На безлесных участках сплавины в массе произрастает клюква. Проектом предлагается к 2035 году размещение базы отдыха вблизи озера Муртазы.

Малое предпринимательство является важнейшей составляющей современной рыночной системы хозяйствования, решает задачи занятости населения, формирует конкурентную среду, смягчает социальную напряжённость. Субъекты малого предпринимательства на территории Шарыповского сельсовета занимаются торговлей и оказанием услуг (см. таблицу 2.6.).

Таблица 2.6. Сведения об объектах малого предпринимательства

№ п/п	ФИО индивидуального предпринимателя	Вид экономической деятельности	Название и местонахождение объекта	Количество наемных работников
1	Лентешкина В.В.	Торговля	Универсам, с.Мир, ул.Комсомольская д.51	8
2	Жернова Н.В.	Торговля	Магазин, с.Мир ул.строителей д.35	2
3	Кинжебулатова Н.Б.	Торговля	Магазин, с.Мир ул.Мира д.6а	1
4	Сабилова Л.У.	Торговля	Магазин, с.Шарыпово ул.Школьная д.1	1
5	Садаева Р.С.	Торговля	Киоск, с.Шарыпово ул.Центральная д.1	-
6	Гизатуллина Р.Р.	Торговля	Магазин, д.Поляна ул.Пионерская д.1	-
7	Фаттахова А.Ф.	Ремонт автомобилей	Станция техобслуживания, с.Мир ул.Комсомольская, 57-1	-
8	Грошева С.Ю.	Торговля дровами	-	-
9	Чертов С.А.	Кладка и ремонт печей	-	-

«Программой комплексного социально-экономического развития Альменевского района Курганской области на 2016 год и на плановый период до 2018

года» в качестве мер поддержки малого и среднего предпринимательства на территории района предусмотрены мероприятия:

- Предоставление грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства;
- Обеспечение в установленном порядке участия субъектов малого и среднего предпринимательства в размещении заказов на поставки товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд;
- Поддержка начинающих предпринимателей, а также безработных граждан, желающих организовать собственное дело (семинары, консультации), организация обучения основам предпринимательской деятельности;
- Содействие участию субъектов малого и среднего предпринимательства в областных, районных выставках, ярмарках, конкурсах.

2.2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория сельсовета подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19, в границах сельсовета выделены следующие зоны:

1. *Зона градостроительного использования* включает территории сельских населенных пунктов.

2. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

3. *Зона сельскохозяйственного использования* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, предназначенные для деятельности сельскохозяйственных предприятий, фермерских и личных подсобных хозяйств, садоводства и огородничества.

4. *Земли лесного фонда* – территории, занятые лесными землями (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления).

Помимо территории сельсовета настоящим Проектом проведено функциональное зонирование территории сельских населенных пунктов с выделением следующих видов зон:

1. *Жилая зона (Ж)* предназначена для преимущественного жилищного строительства в границах населенного пункта. В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Целевое назначение: проживание населения в сочетании с ведением подсобного хозяйства на приусадебном участке или отдыхом. Допускается размещение индивидуальных гаражей на придомовом участке на 1–2 автомашины, гостевых автостоянок, объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, детских площадок, площадок отдыха.

2. *Общественно-деловая зона (О)* – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями.

Целевое назначение: формирование разнообразных объектов местного значения, связанных с удовлетворением периодических потребностей сельского населения в обслуживании. Допускается размещение детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, детских игровых площадок. На территории общественно-деловой зоны могут размещаться жилые дома, гостиницы, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, объекты коммунального хозяйства.

3. *Зона производственного использования (П)* предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, производственно складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

Целевое назначение: размещение производственных и коммунально-складских объектов различных классов вредности в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной территории. Допускается размещение: административно-хозяйственных, деловых и общественных учреждений; магазинов оптовой и мелкооптовой торговли; предприятий автосервиса; сооружений для хранения транспортных средств; учреждений жилищно-коммунального хозяйства; ветлечебниц; пожарных частей; объектов бытового обслуживания.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)* предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. улично-дорожная сеть).

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств, занятий садоводством и огородничеством в границах населенного пункта.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – парки, скверы, озелененные территории общего пользования, используемые в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения и занятий физкультурой и спортом, работы с детьми.

7. *Зона специального назначения (Сп)* – территории специального назначения, связанные с захоронениями и местами компостирования ТКО.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.2.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории муниципального образования Шариповский сельсовет

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Зона градостроительного использования	3864,07	12,14	1559,58	4,90	Жилищное строительство; Строительство объектов социально-бытового назначения.
2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8,07	0,03	8,07	0,03	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов.
3	Зона сельскохозяйственного использования	23655,26	74,29	25890,63	81,41	
4	Земли специального назначения	0,00	0,00	13,38	0,04	
5	Земли лесного фонда	3995,10	12,55	3995,10	12,56	
6	Земли водного фонда	298,65	0,94	316,68	1,00	
7	Земли производственного использования	21,00	0,07	21,00	0,07	
8	<i>Земли рекреации (не включаются в общую сумму)</i>	0,00	0,00	37,71	0,12	Развитие туристическо-рекреационной отрасли
	ИТОГО:	31842,14	100	31804,43	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.2. Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Мир

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	117,34	6,57	132,61	17,31	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	15,27	0,86	0,00	0,00	
3	Общественно-деловая зона (О)	6,41	0,36	6,41	0,84	Строительство объектов социально-назначения
4	Зона производственного использования (П)	37,41	2,10	37,41	4,88	

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	16,89	0,95	16,89	2,20	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
6	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1443,14	80,84	440,96	57,55	
7	Зона рекреационного назначения (Р)	94,41	5,29	78,27	10,21	
8	Земли водного фонда	50,99	2,86	50,31	6,57	
9	Зона специального назначения (Сп)	3,43	0,19	3,43	0,45	
	ИТОГО	1785,28	100	766,28	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.3. Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Шарипово

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	39,23	10,90	39,23	28,17	Жилищное строительство
2	Общественно-деловая зона (О)	1,97	0,55	1,97	1,41	Строительство объектов коммунально-бытового, спортивного назначения
3	Зона производственного использования (П)	11,76	3,27	11,76	8,45	Строительство объектов производственного назначения
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	3,20	0,89	3,20	2,30	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	257,48	71,52	61,24	43,98	
6	Зона рекреационного назначения (Р)	12,40	3,44	4,70	3,38	
7	Земли водного фонда	28,82	8,01	13,70	9,84	

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
8	Зона специального назначения (Сп)	5,17	1,44	3,45	2,48	
	ИТОГО	360,02	100	139,24	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.4. Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Байганино

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	27,32	6,52	30,68	7,32	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	3,36	0,80	0,00	0,00	
3	Общественно-деловая зона (О)	0,04	0,01	0,04	0,01	Строительство объектов социально-бытового назначения
4	Зона производственного использования (П)	0,57	0,14	0,57	0,14	
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	2,06	0,49	2,06	0,49	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
6	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	293,47	70,00	293,47	70,00	
7	Зона рекреационного назначения (Р)	7,08	1,69	7,08	1,69	
8	Земли водного фонда	81,35	19,40	81,35	19,40	
9	Зона специального назначения (Сп)	4,01	0,96	4,01	0,96	
	ИТОГО	419,25	100	419,25	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.5. Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Поляна

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	53,59	4,12	53,59	22,82	
2	Общественно-деловая зона (О)	0,91	0,07	0,91	0,39	
3	Зона производственного использования (П)	2,68	0,21	2,68	1,14	Строительство объектов производственного назначения
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	3,27	0,25	3,27	1,39	Развитие объектов транспортной инфраструктуры населенного пункта.
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1199,90	92,33	162,95	69,40	
6	Зона рекреационного назначения (Р)	25,28	1,95	11,41	4,86	
7	Земли водного фонда	2,23	0,17	0,00	0,00	
8	Зона специального назначения (Сп)	11,66	0,90	0,00	0,00	
	ИТОГО	1299,52	100	234,81	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

2.3. Предложения установлению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства) на основе документов территориального планирования. В результате таких работ согласно ст. 20 Закона о землеустройстве подготавливается карта (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621. В соответствии с законодательством границы населенных пунктов утверждаются законами субъектов РФ.

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельный участок может относиться только к одной категории земель. Согласно материалам землеустройства, часть территорий населенных пунктов Шариповского сельсовета относится к землям лесного фонда.

Также Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области предлагается исключить из границ населенных пунктов территории, являющиеся естественной средой обитания объектов животного мира, занятых лесными, полевыми, водно-болотными угодьями, на которых не размещены и не планируются к размещению объекты промышленности, транспорта, связи, энергетики, водоснабжения, свалки, места размещения ТКО, кладбища, иные рудеральные комплексы.

С учетом этих предложений, а также для приведения категорий земель в соответствие Земельному кодексу, проектом предлагается исключить указанные в таблице 2.3.1 участки из границ населенных пунктов.

Площади населенных пунктов, в предлагаемых границах, определены картометрическим методом (в результате обмера чертежа) с топопланов М 1:5 000.

Таблица 2.3.1. Участки, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов

№ п.п.	Месторасположение	Категория земель	Площадь, га
1	Западная часть с. Мир	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	1088,57
2	Южная часть д. Поляна	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	1073,52
3	Западная часть с. Шарипово	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	220,78
	ИТОГО:		2382,87

Таблица 2.3.2. Площади населенных пунктов Шариповского сельсовета в предлагаемых границах

№	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	с.Мир	766,28
2	с.Шарипово	139,24
3	д.Байганино	419,25
4	д.Поляна	234,81
ИТОГО		1559,58

2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов местного значения

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры				
МКДОУ Детский сад «Березка»	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	55 мест		I очередь - строительство нового здания, закрытие аварийного
МКОУ «Катайская средняя образовательная школа»	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	350 мест		-
МКОУ «Шариповская начальная образовательная школа»	с.Шарипово, Общественно-деловая зона (О)	31 место		-
Начальная школа МКОУ «Казенская средняя образовательная школа»	д.Поляна, Общественно-деловая зона (О)	н/д		-
СДК	д.Поляна, Общественно-деловая зона (О)	55 мест, площадь 127 м ²		-
СДК	с.Шарипово, Общественно-деловая зона (О)	55 мест, площадь 108 м ²		-
СДК	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	50 мест, площадь 77 м ²		Расчетный срок - реконструкция старого здания клуба
Библиотека	с.Шарипово, Общественно-деловая зона (О)	10 мест		Расчетный срок - капитальный ремонт
Библиотека	д.Поляна, Общественно-деловая зона (О)	10 мест		-
Библиотека	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	20 мест		-
ФАП	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	20 посещ. в смену		-
ФАП	с.Шарипово, Общественно-деловая зона (О)	15 посещ. в смену		-
ФАП	д.Байганино, Общественно-деловая зона (О)	10 посещ. в смену		-

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ФАП	д.Поляна, Общественно-деловая зона (О)	10 посещ. в смену		-
Спортивный зал при школе	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	Площадь 120 м ²		-
Спортивная площадка при школе	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	Площадь 0,05 га		Расчетный срок - реконструкция
Хоккейный корт	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	Площадь 0,027 га		-
Кладбище	с.Мир, Зона специального назначения (С)	Площадь – 2 га		I очередь - расширение на 0,5 га
Кладбище	с.Шарипово, Зона специального назначения (С)	Площадь – 1 га		-
Кладбище	с.Шарипово, Зона специального назначения (С)	Площадь – 0,8 га		Разработка проекта СЗЗ (см. п.6.5)
Кладбище	д.Байганино, Зона специального назначения (С)	Площадь – 1,5 га		-
Кладбище	д.Поляна, Зона специального назначения (С)	Площадь – 1 га		-
Кладбище	д.Поляна, Зона специального назначения (С)	Площадь – 1 га		-
Кладбище	с.Шарипово, Зона специального назначения (С)	Площадь – 0,5 га		-
Организация подвоза учащихся из д.Байганино и д.Поляна, оборудование остановочных комплексов;				I очередь
Приведение существующих спортивных объектов в соответствие с требованиями технических регламентов и надзорных органов;				I очередь
Размещение в д.Байганино объекта торговли товарами повседневного спроса				I очередь
Стимулирование развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения на территории сельсовета				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
2. Жилищное строительство				
1. Индивидуальная жилая застройка	Населенные пункты Шариповского сельсовета Жилая зона (Ж) Жилая зона (Ж) планируемая	Ввод в эксплуатацию 4,26 тыс.м ² нового жилищного фонда для достижения средней обеспеченности жилищным фондом 22,9 м ² / чел, а также 1,69 тыс.м ² нового жилищного фонда взамен ветхого и аварийного		I очередь – строительство
2. Индивидуальная жилая застройка	Населенные пункты Шариповского сельсовета Жилая зона (Ж) Жилая зона (Ж) планируемая	Ввод в эксплуатацию 12,77 тыс.м ² нового жилищного фонда для достижения средней обеспеченности 33,4 м ² / чел.		Расчетный срок – строительство
3. Развитие транспортной инфраструктуры				
ул.Труда	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 716м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Мира	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 886м, покрытие - грунто-щебень		-
ул.Советская	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 1315м, покрытие - грунт		I очередь - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул.Садовая	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 452м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Строителей	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 892м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Студентов	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 880м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Лесная	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 811м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Элеваторная	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 253м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Набережная	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 452м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Зеленая	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 818м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Степная	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 266м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Пионерская	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 492м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул.Гагарина	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 265м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
пер.Советский	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 373м, покрытие - грунт		I очередь - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
пер.Лесной	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 175м, покрытие - грунт		-
ул.Комсомольская	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 2200м, покрытие - асфальт		-
ул.Молодежная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 1300м, покрытие – асфальт и грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия для грунтовой части
ул.Центральная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 1156м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Школьная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 530м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Набережная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 226м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул.Гагарина	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 391м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Дружная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 401м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Комсомольская	д.Байганино, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 866м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Озерная	д.Байганино, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 225м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Степная	д.Байганино, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 500м, покрытие - грунт		-
ул.Школьная	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 514м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Молодежная	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 457м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул.Новая	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 211м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Первомайская	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 679м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Садовая	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 308м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Лесная	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 452м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Пионерская	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 679м, покрытие - грунт		-

4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
Система водоснабжения	с.Мир	Охвачено централизованным водоснабжением без ввода в дом часть жилищного фонда. Забор воды производится из артезианской скважины производительностью 141 м ³ /сут. На скважине установлен насос ЕСО-2. Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками	I пояс ЗСО водозабора - 50 м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами.	I очередь устройство ЗСО в составе 3-х поясов вокруг действующих водозаборов; в жилом секторе провести установку водомерных устройств; определение субъекта предпринимательской деятельности, которому необходимо получить лицензию на пользование водозаборными скважинами; строительство водонапорной башни емкостью 50м ³ в с.Мир; замена водонапорной башни в с.Шарипово;
Система водоснабжения	с.Шарипово	Охвачено централизованным водоснабжением без ввода в дом 100% жилищного фонда. Забор воды производится из артезианской скважины производительностью 70 м ³ /сут. На скважине установлен насос 10x80.	I пояс ЗСО водозабора - 50 м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами.	оборудование существующих участков водопроводных сетей в с.Шарипово и д.Байганино пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2009, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования.
Система водоснабжения	д.Байганино	Охвачено централизованным водоснабжением без ввода в дом 100% жилищного фонда. Забор воды производится	I пояс ЗСО водозабора - 50 м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами.	Расчетный срок строительство новых участков сетей в с.Мир, с.Шарипово и д.Байганино диаметром не менее 75мм;

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
		из артезианской скважины производительностью 50 м ³ /сут. На скважине установлен насос 10х80.	ми.	оборудование новых участков водопроводных сетей в с.Мир, с.Шарипово, д.Байганино пожарными гидрантами в соответствии согласно СП 8.13130.2009, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования;
Система водоснабжения	д.Поляна	Население не обеспечено централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками		внедрение высокоэффективных технологий и материалов при строительстве, капитальном ремонте и обслуживании водопроводных сетей.
4.2. Водоотведение				
обустроить 100% жилищного фонда сельсовета водонепроницаемыми выгребями, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;				I очередь
обеспечить охват 100% населения системой вывоза ЖБО на очистные сооружения;				I очередь
вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода.				I очередь
4.3. Теплоснабжение				
Котельная	с.Мир Общественно-деловая зона (О)	Установленная мощность – 0,3 МВт, вид топлива – уголь, котлы КВСрд-0,3.	СЗЗ устанавливается на основании расчетов и результатов натурных исследований и измерений (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).	Расчетный срок - перевод на газообразное топливо
Котельная	с.Мир Общественно-деловая зона (О)	Установленная мощность – 0,3 МВт, вид топлива – уголь, котлы КВСрд-0,3.		Расчетный срок - перевод на газообразное топливо
4.4. Газоснабжение				
100% газификация жилого фонда Шариповского сельсовета				Расчетный срок

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
4.5. Электроснабжение				
проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий;				I очередь
модернизация существующей системы уличного освещения в сельских населенных пунктах;				I очередь
проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы новой усадебной застройки;				Расчетный срок
замена провода на ВЛ-0,4 кВ на самонесущий изолированный провод (СИП).				Расчетный срок
4.6. Санитарная очистка территории				
организовать регулярный сбор ТКО с использованием контейнерной системы (не менее 13 несменяемых контейнеров объемом 0,75 м ³) во всех населенных пунктах сельсовета				I очередь
рекультивировать 2 несанкционированные свалки, на их месте обустроить 2 площадки временного накопления ТКО				I очередь
вывоз ТКО осуществлять на площадки временного накопления отходов, а затем на полигон ТКО Иванковского сельсовета				I очередь
Контейнерные площадки для сбора ТКО	населенные пункты Шариповского сельсовета	асфальтовое или бетонное покрытие основания, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями		I очередь – строительство
5. Предложения по сохранению и рациональному использованию особо охраняемых природных территорий				
соблюдение режимов использования особо охраняемых природных территорий				В течение проектируемого периода
6. Мероприятия по охране окружающей среды				
6.1. Охрана атмосферного воздуха				
проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна; постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ);				В течение проектируемого периода
разработка проектов ПДВ для всех предприятий сельсовета и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов сельскохозяйственных предприятий;				I очередь
перевод котельных на газообразное топливо;				расчетный срок
проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;				В течение проектируемого периода
улучшение качества дорожного покрытия.				В течение проектируемого периода
расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений				В течение проектируемого периода
создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон				В течение проектируемого периода
обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03				В течение проектируемого периода
6.2. Охрана почвенного покрова				
<p>Проведение мероприятий, включающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования; – рекультивировать 2 существующие свалки, обустроить на их месте площадки временного накопления ТКО; – вывоз ТКО с территории населенных пунктов сельсовета осуществлять на площадки временного накопления отходов, а затем на полигон ТКО Иванковского сельсовета; – максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов; – регулярное проведение инвентаризации несанкционированных свалок ТКО; – своевременная рекультивация несанкционированных свалок ТКО; – уничтожение биологических отходов согласно действующим ветеринарно-санитарным правилам; – постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на почвенный покров, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ). 				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
6.3. Охрана водных ресурсов				
обустроить 100% жилищного фонда водонепроницаемыми выгребами, обеспечить регулярный вывоз ЖБО на очистные сооружения				I очередь
провести очистку водоохраных зон от несанкционированных свалок				I очередь
организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;				В течение проектируемого периода
обустроить зоны санитарной охраны скважин в составе трех поясов;				I очередь
обеспечить своевременный тампонаж неэксплуатируемых скважин.				В течение проектируемого периода
постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на водные ресурсы, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ)				В течение проектируемого периода
6.4. Озеленение территории				
Благоустройство лесных массивов в границах населенных пунктов с целью преобразования в лесопарки.				В течение проектируемого периода
Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель);				В течение проектируемого периода
Для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривать посадку декоративных плодовых и вьющихся растений из неколючих пород;				В течение проектируемого периода
Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.				В течение проектируемого периода
6.5. Соблюдение режима зон с особыми условиями использования территории				
В с.Шарипово разработать проект санитарно-защитной зоны для кладбища в северной части села с целью обоснования уменьшения ее размера и исключения попадания в нее жилой застройки; разработать проект СЗЗ склада на ул.Дружная, либо перенести объект в другое здание не ближе 50м от жилой застройки.				I очередь

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
В с.Мир разработать проект санитарно-защитной зоны для элеватора с целью обоснования уменьшения ее размера и исключения попадания в нее жилой застройки; разработать проект СЗЗ для МТМ на ул.Мира и склада на ул.Труда, либо перенести объекты в другое здание не ближе 300 м и 50 м от жилой застройки соответственно.				I очередь
В д.Байганино переместить хозяйство с содержанием животных до 100 голов в зону производственного использования в северо-восточной части населенного пункта.				I очередь
7. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций				
<u>7.1. Мероприятия по борьбе с опасными геологическими процессами</u>				
Для борьбы с заболачиванием почв использовать метод понижения уровня подземных вод путем устройства закрытых дренажей.				В течение проектируемого периода
При выявлении просадочных грунтов с возможной просадкой от собственного веса более 5 см (2 тип просадочности) принимать меры по их укреплению или устранению возможности просадки				В течение проектируемого периода
С целью благоустройства овражных территорий проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичной или полной засыпки овражных территорий, срезки и террасирования склона, регулирования стока поверхностных и грунтовых вод, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий				В течение проектируемого периода
<u>7.2. Мероприятия по усилению пожарной безопасности на территории населенных пунктов.</u>				
Размещение пожарных гидрантов на имеющейся водопроводной сети в с.Шарипово и д.Байганино (в с.Мир до расчетного срока использовать имеющийся противопожарный резервуар, а также естественный источник противопожарного водоснабжения с оборудованным пирсом).				I очередь
Размещение в д.Поляна противопожарных резервуаров согласно СП 8.13130-2009.				I очередь
Размещение пожарных гидрантов на планируемой водопроводной сети в с.Мир, с.Шарипово и д.Байганино.				Расчетный срок
Обеспечивать исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.				В течение проектируемого периода
Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.				В течение проектируемого периода
Создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах.				В течение проектируемого периода
Включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории сельсовета				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
Установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.				В течение проектируемого периода
<p>В целях охраны лесов от пожаров, необходимо осуществлять комплекс мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание на предприятиях, в лесах и лесничестве пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря; – содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы; – осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли; – проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения; – осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах. 				В течение проектируемого периода
7.3. Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте				
улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;				В течение проектируемого периода
устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;				В течение проектируемого периода
работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;				В течение проектируемого периода
комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);				В течение проектируемого периода
укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;				В течение проектируемого периода
очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.				В течение проектируемого периода

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1	Территория				
1.1.	Общая площадь земель поселения в установленных границах,	га	31842,14	31842,14	31842,14
	в том числе в границах населённых пунктов	га	3864,07	3864,07	1559,58
1.2.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории Шариповского сельсовета, в том числе:				
	Зона градостроительного использования	га	3864,07	3864,07	1559,58
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	8,07	8,07	8,07
	Зона сельскохозяйственного использования	га	23655,26	23655,26	25890,63
	Земли специального назначения	га	0,00	0,00	13,38
	Земли лесного фонда	га	3995,10	3995,10	3995,10
	Земли водного фонда	га	298,65	298,65	316,68
	Земли производственного использования	га	21,00	21,00	21,00
	<i>Земли рекреации (не включаются в общую сумму)</i>	га	0,00	0,00	37,71
1.3.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Мир, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	117,34	117,34	132,61
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	15,27	15,27	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	6,41	6,41	6,41
	Зона производственного использования (П)	га	37,41	37,41	37,41
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	16,89	16,89	16,89
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	1443,14	1443,14	440,96
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	94,41	94,41	78,27
	Земли водного фонда	га	50,99	50,99	50,31
	Зона специального назначе-	га	3,43	3,43	3,43

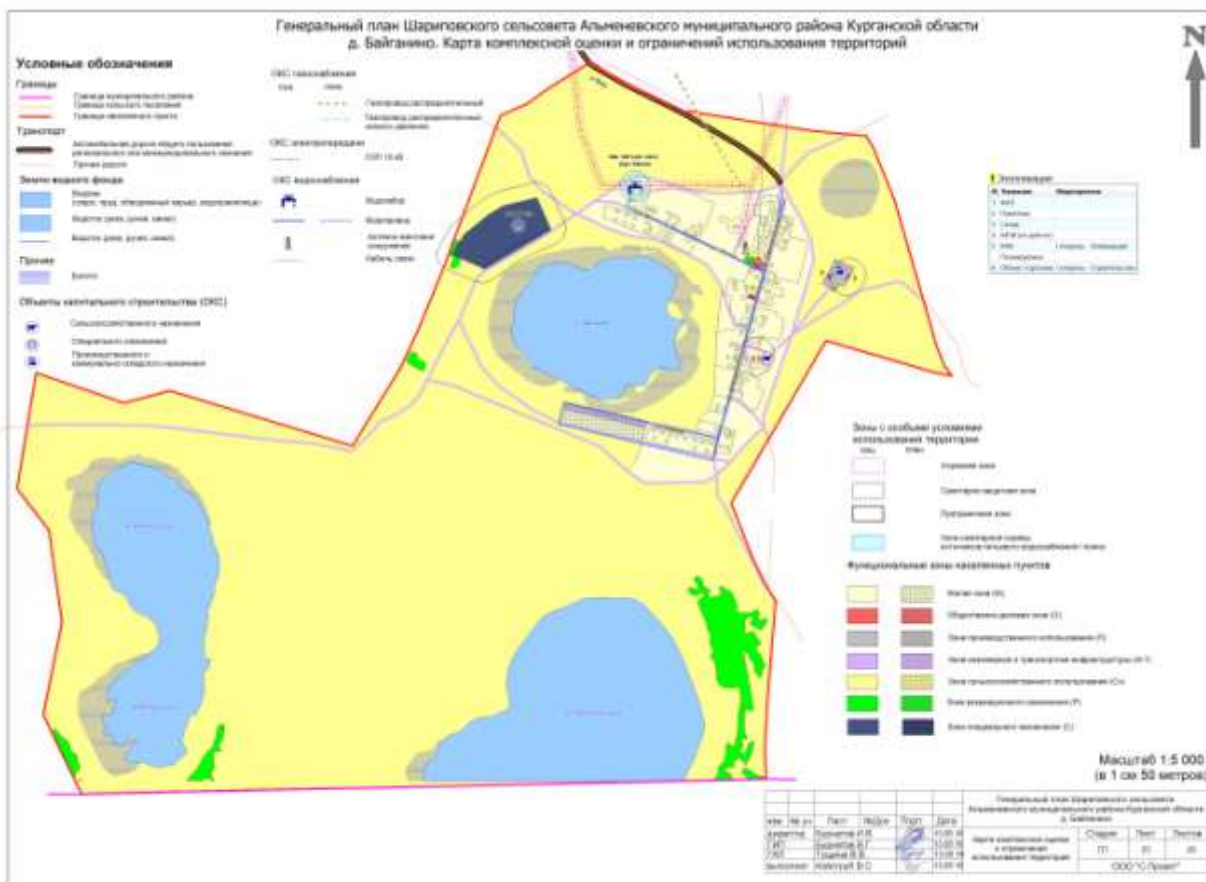
№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
	ния (Сп)				
1.4.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Шарипово, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	39,23	39,23	39,23
	Общественно-деловая зона (О)	га	1,97	1,97	1,97
	Зона производственного использования (П)	га	11,76	11,76	11,76
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	3,20	3,20	3,20
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	257,48	257,48	61,24
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	12,40	12,40	4,70
	Земли водного фонда	га	28,82	28,82	13,70
	Зона специального назначения (Сп)	га	5,17	5,17	3,45
1.5.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Байганино, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	27,32	27,32	30,68
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	3,36	3,36	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	0,04	0,04	0,04
	Зона производственного использования (П)	га	0,57	0,57	0,57
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	2,06	2,06	2,06
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	293,47	293,47	293,47
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	7,08	7,08	7,08
	Земли водного фонда	га	81,35	81,35	81,35
	Зона специального назначения (Сп)	га	4,01	4,01	4,01
1.6.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Поляна, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	53,59	53,59	53,59

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
	Общественно-деловая зона (О)	га	0,91	0,91	0,91
	Зона производственного использования (П)	га	2,68	2,68	2,68
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	3,27	3,27	3,27
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	1199,90	1199,90	162,95
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	25,28	25,28	11,41
	Земли водного фонда	га	2,23	2,23	0,00
	Зона специального назначения (Сп)	га	11,66	11,66	0,00
2	Население				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	1397	1405	1347
2.2.	Возрастная структура населения:	чел.	213	237	207
	– младше трудоспособного возраста				
	– население в трудоспособном возрасте	чел.	862	800	726
	– население старше трудоспособного возраста	чел.	322	368	414
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд всего	м ²	27957	32215	44990
3.2.	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м ² /чел	20,0	22,9	33,4
4.	Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	55/56	57	54
4.2.	Общеобразовательные школы, мощность: существующая / нормативная	мест	381/154	155	149
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП), мощность	посещ в смену	55	55	55
4.5.	Учреждения культуры и искусства, мощность: существующая / нормативная	м ²	312/70	70	67

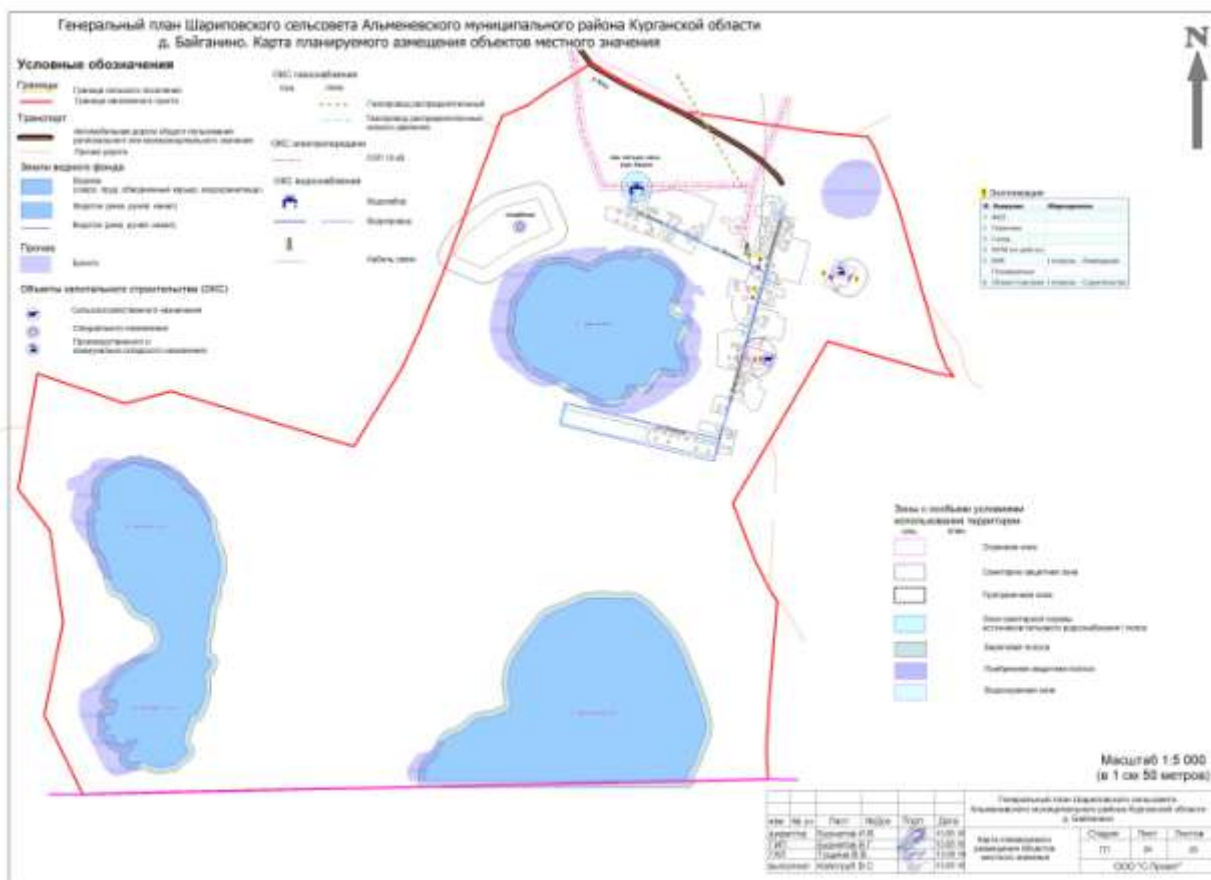
№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
4.6.	Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы), мощность: существующая / нормативная	м ²	120/41,9	42,2	40,4
4.7.	Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная	м ² торг. площ.	478/140	141	135
4.8.	Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная	мест	0/56	56	54
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	м	13300	13300	13300
5.2.	Протяженность основных улиц и проездов, всего:	м	20141	20141	20141
5.3.	В том числе:				
	– главных улиц	м	5045	5045	5045
	– основных улиц в жилой застройке	м	6335	6335	6335
	– второстепенных улиц в жилой застройке	м	8453	8453	8453
	– проездов	м	308	308	308
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	м	0	0	0
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	км/км ²	0,16	0,16	0,16
5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	м	0	0	0
5.7.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	20	20	20
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление, всего:	м ³ /сут	90,1	90,6	226,1
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека: – в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом;	л/сут	50	50	50

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
6.1.3.	– в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом	л/сут	-	-	125
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	-	-
6.3.	Электроснабжение				
6.3.1.	Потребность в электроэнергии, всего по поселению	тыс. кВт.ч/год	1885,95	1896,75	1279,65
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел/год (в том числе на коммунально-бытовые нужды)	кВт.ч/год	1350	1350	950
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды	Гкал	-	-	40312
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление газа:	млн. м ³	-	-	6,17
6.5.2.	Охват населения газоснабжением	%	0	0	100
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6.2.	Охват населения телефонной сетью общего пользования	%	35	35	35
6.7.	Санитарная очистка территории				
6.7.1.	Объём накопления бытовых отходов	м ³ /год	2285,69	2411,26	2723,81
6.7.2.	Наличие мест временного накопления ТКО на территории поселения,	ед.	0	1	1
6.7.3.	Наличие мест несанкционированного размещения ТКО	ед.	2	0	0
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	Ед./га	7/7,8	7/8,3	7/8,3

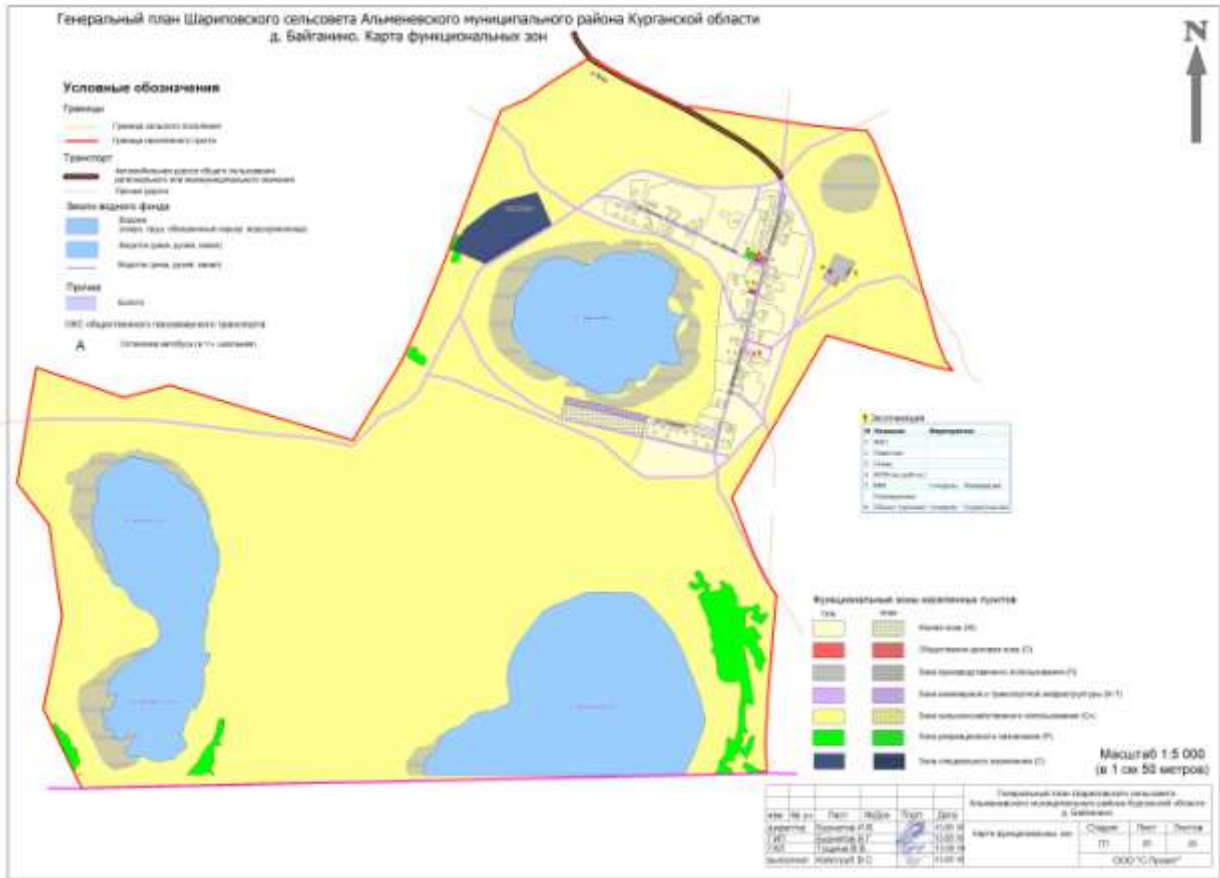
Приложение 3
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»



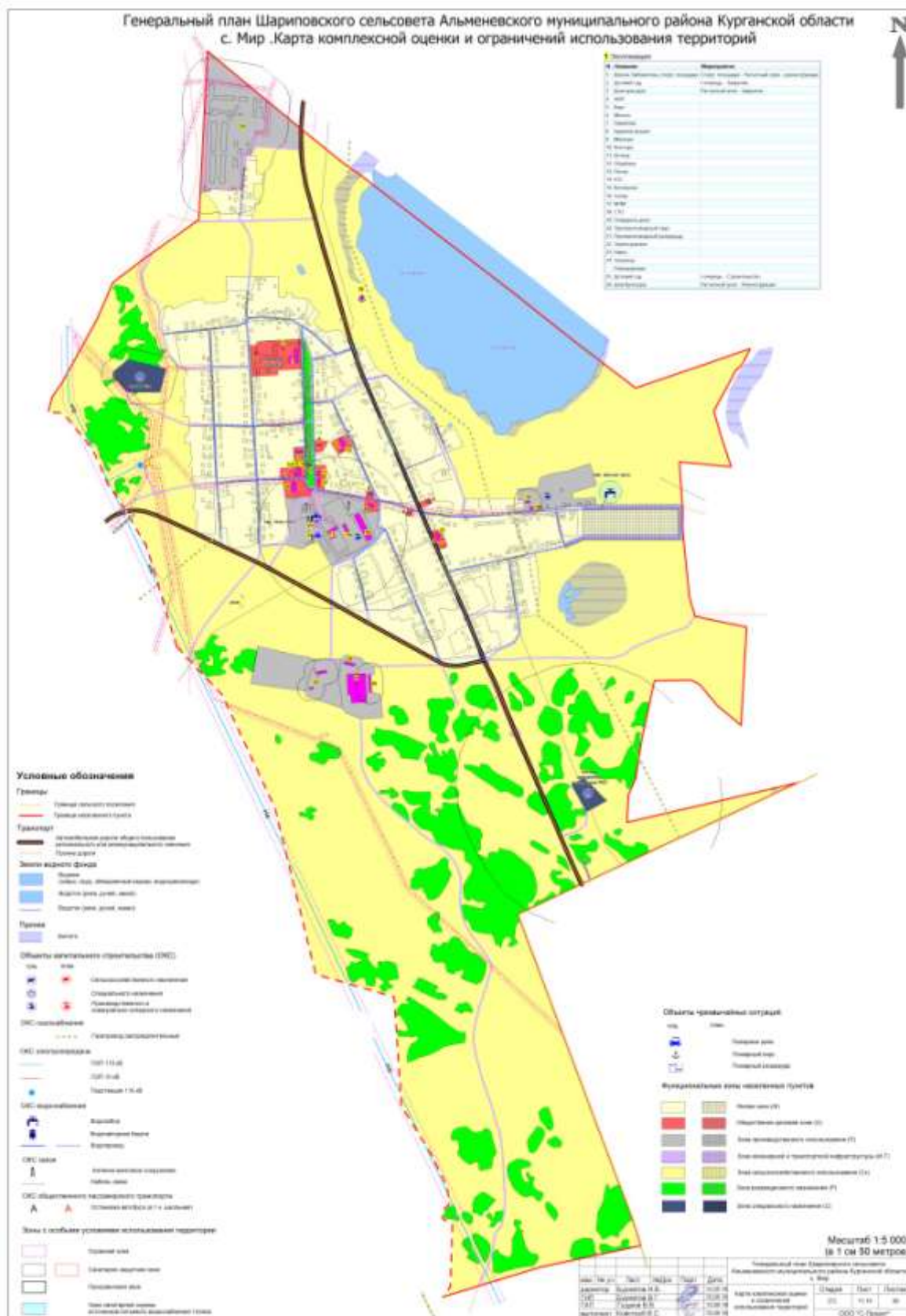
Приложение 4
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»



Приложение 5
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

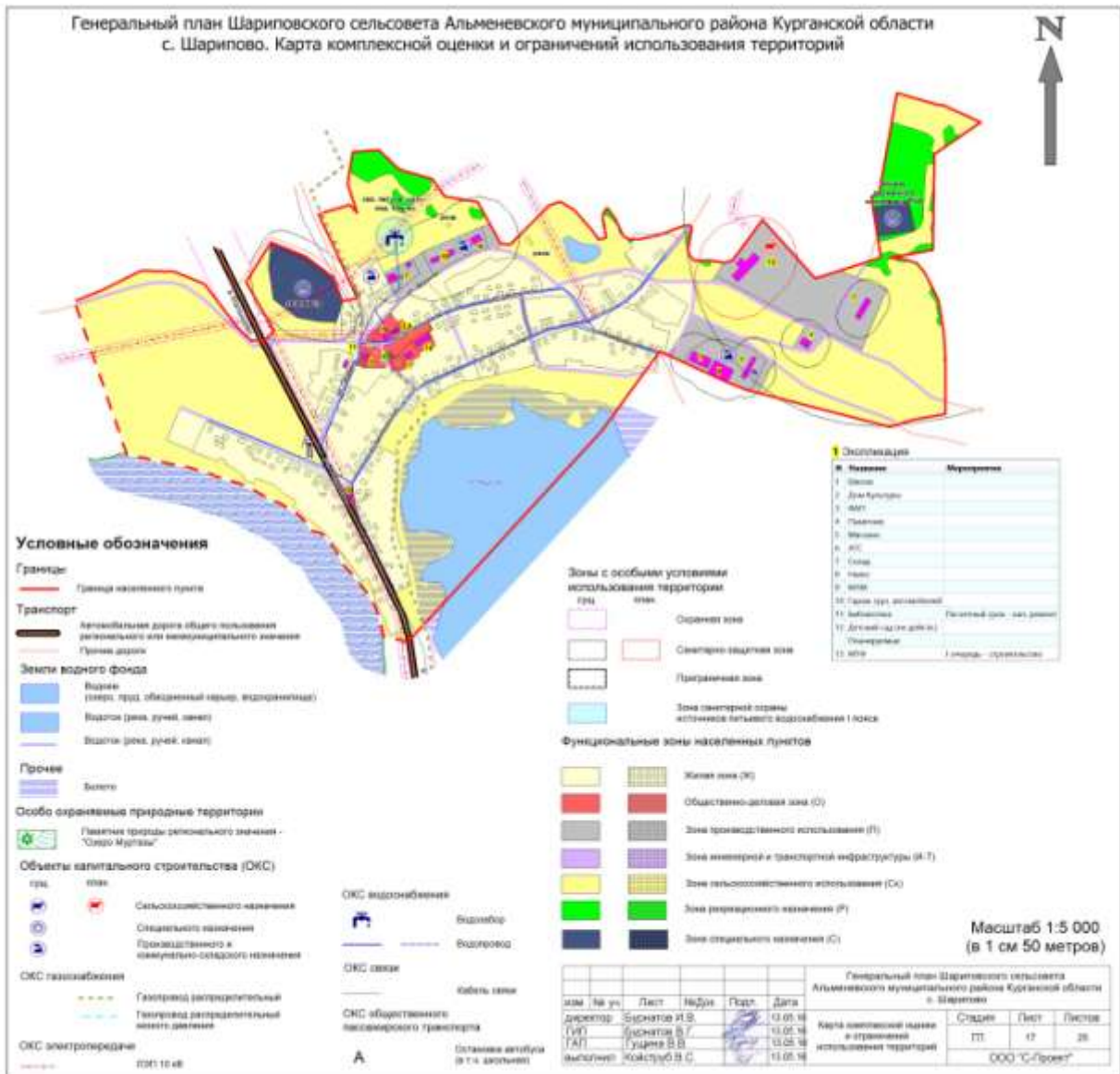


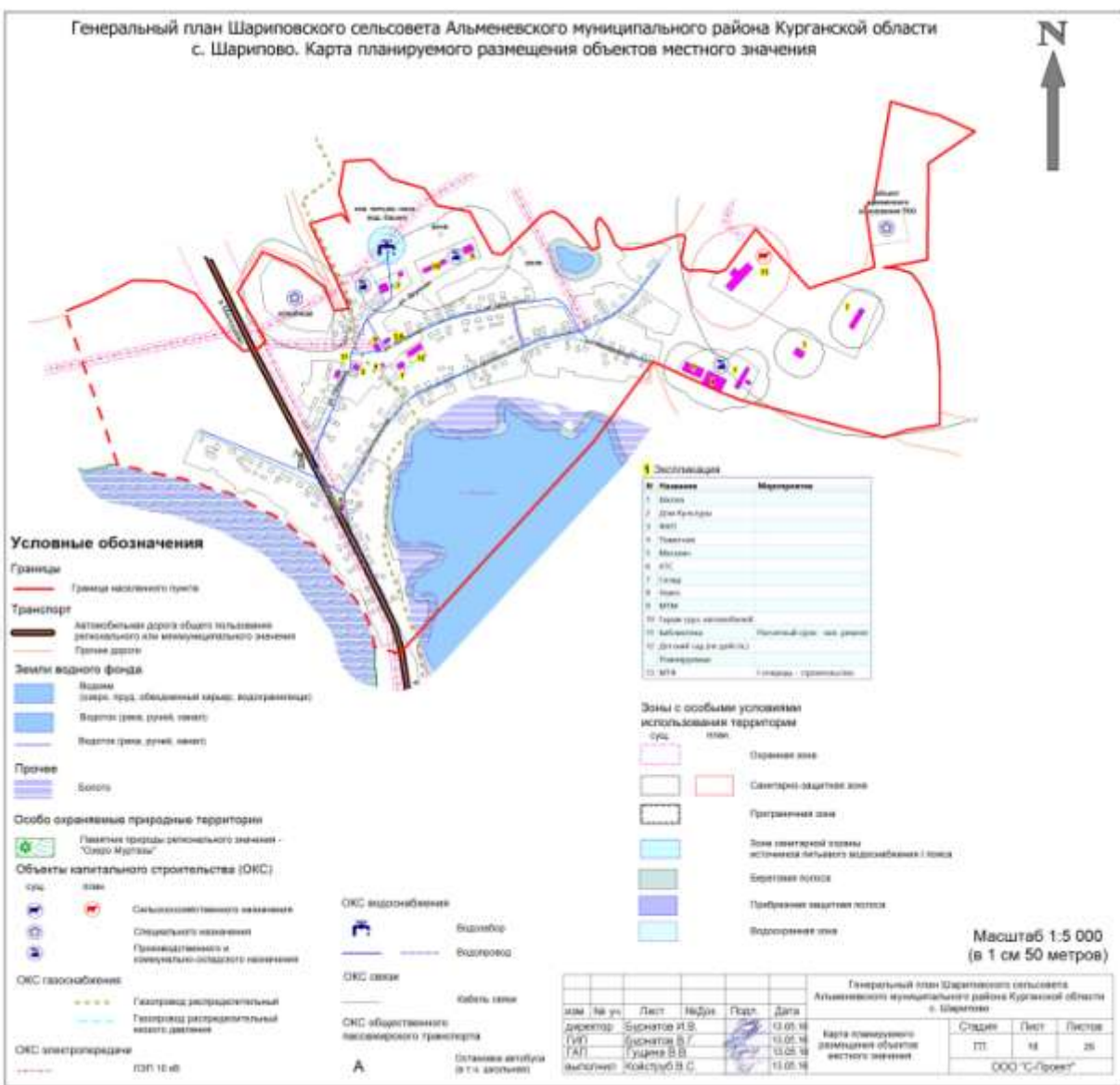
Приложение 6
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

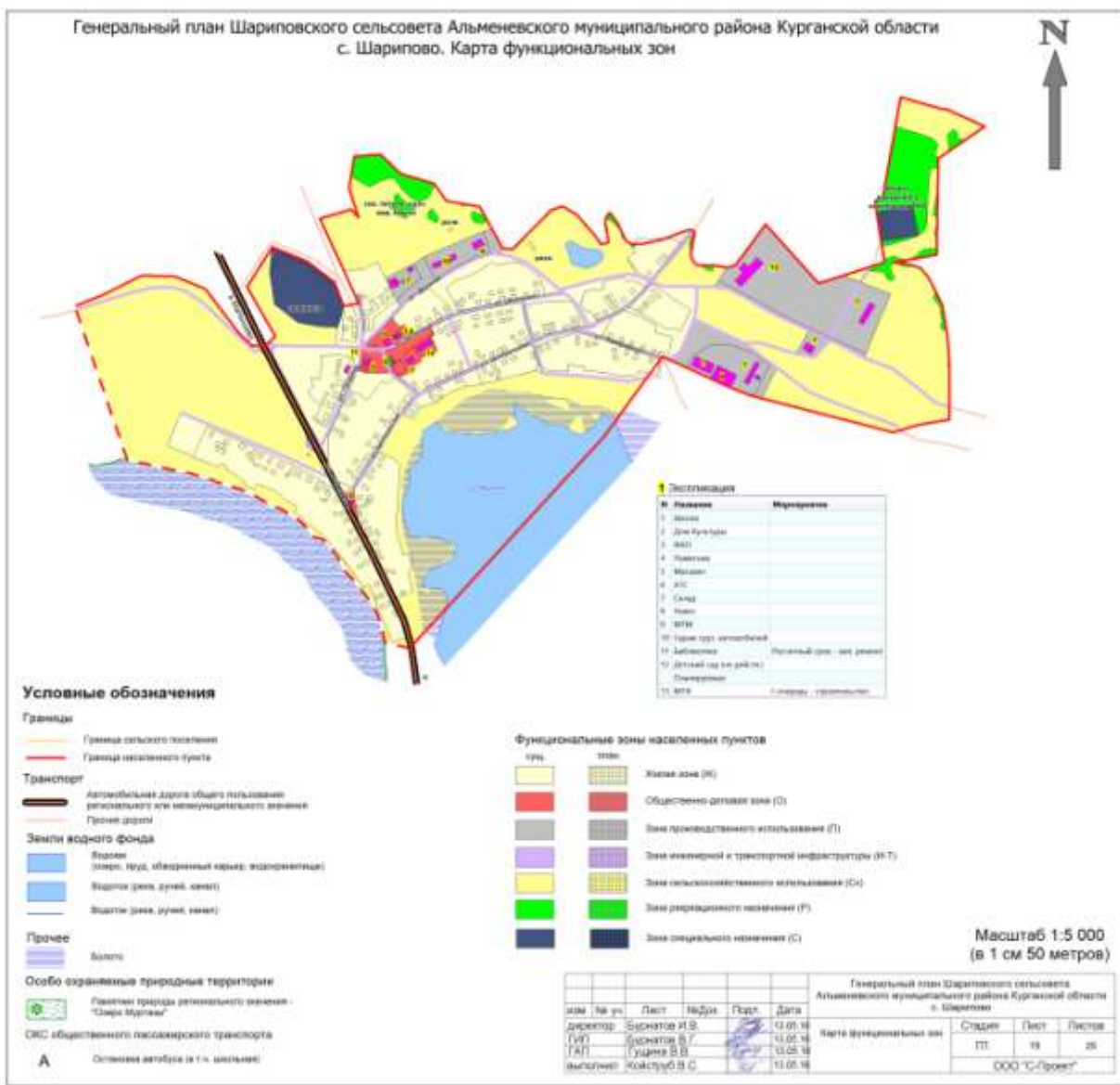


Приложение 8
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

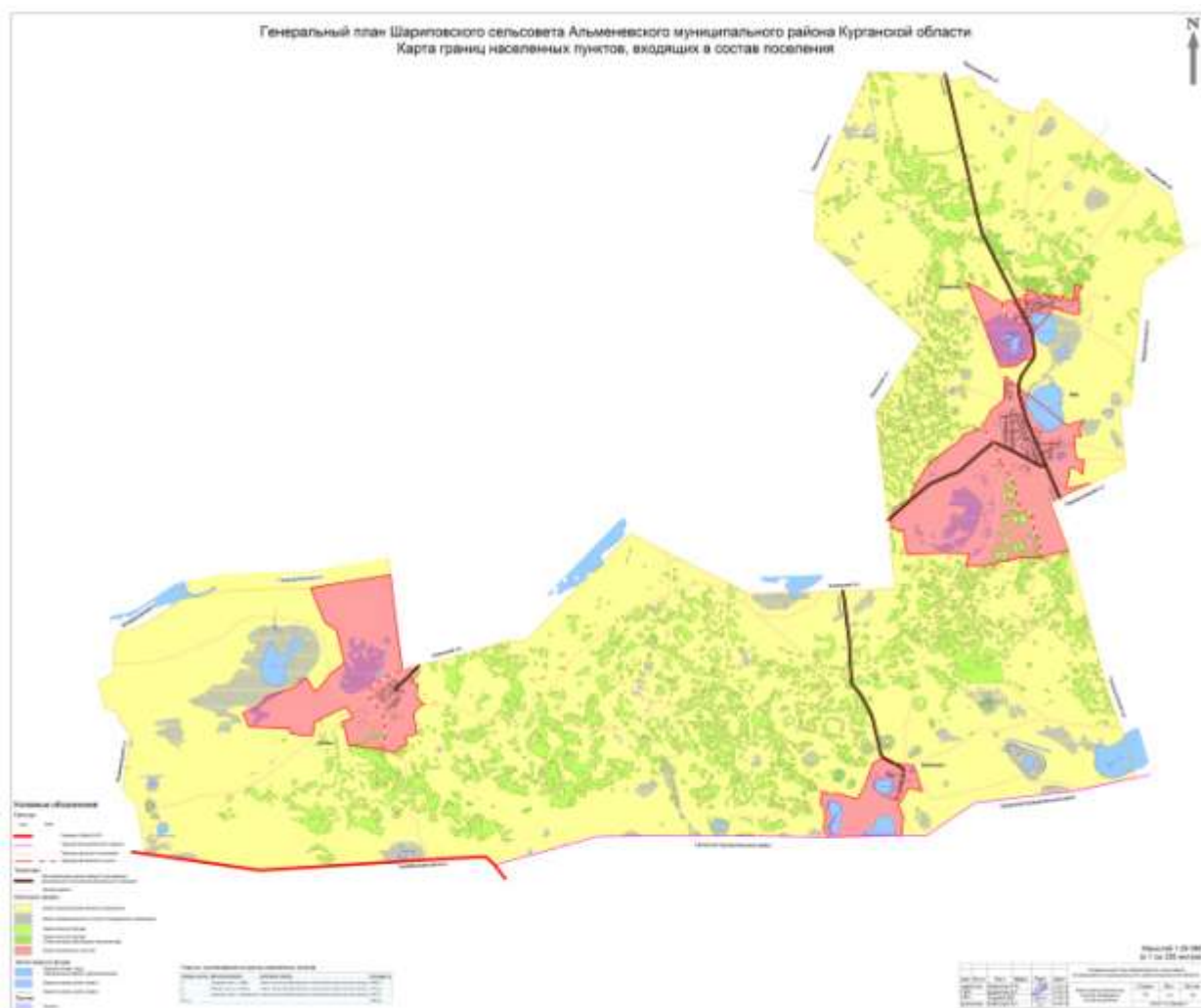




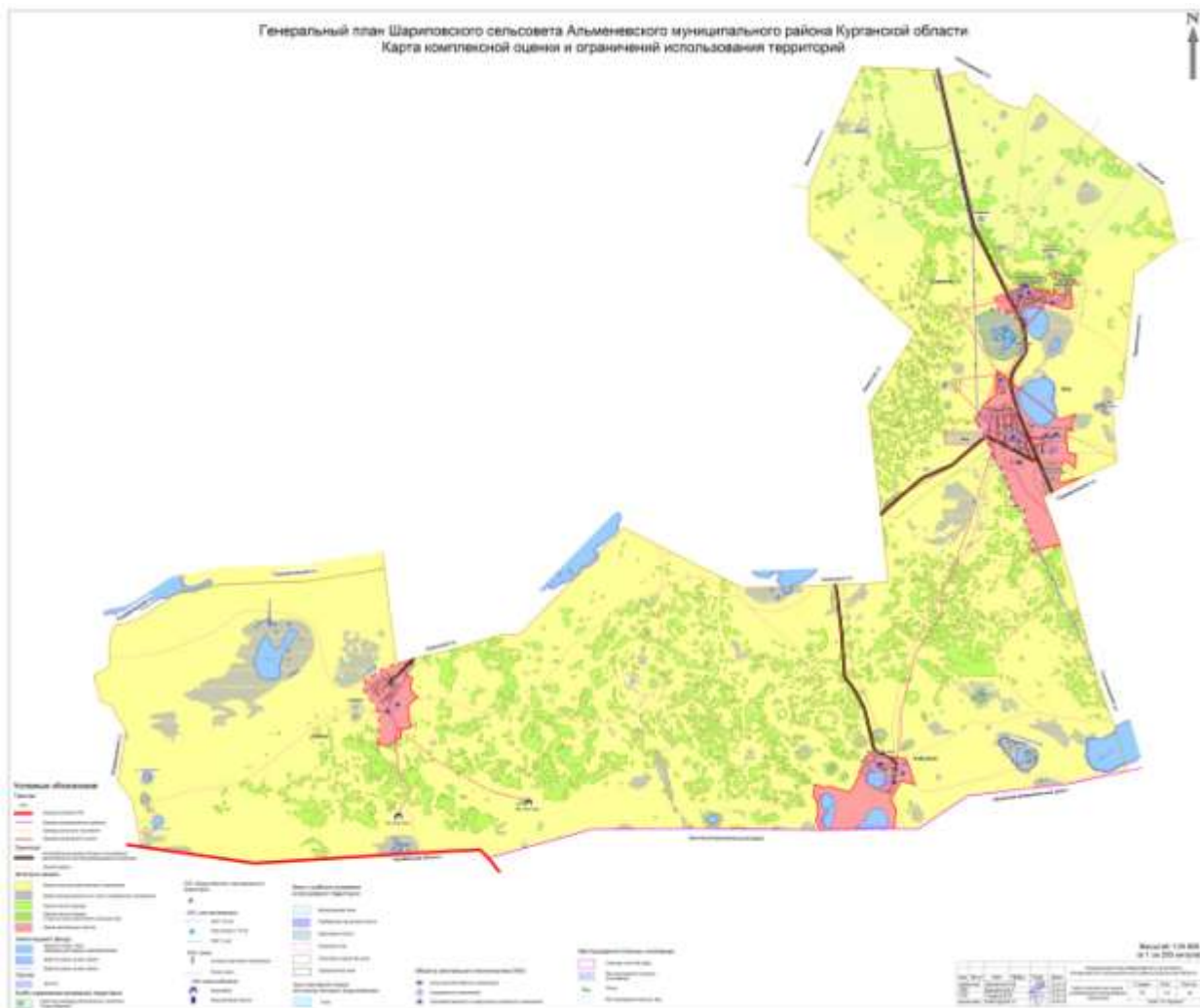




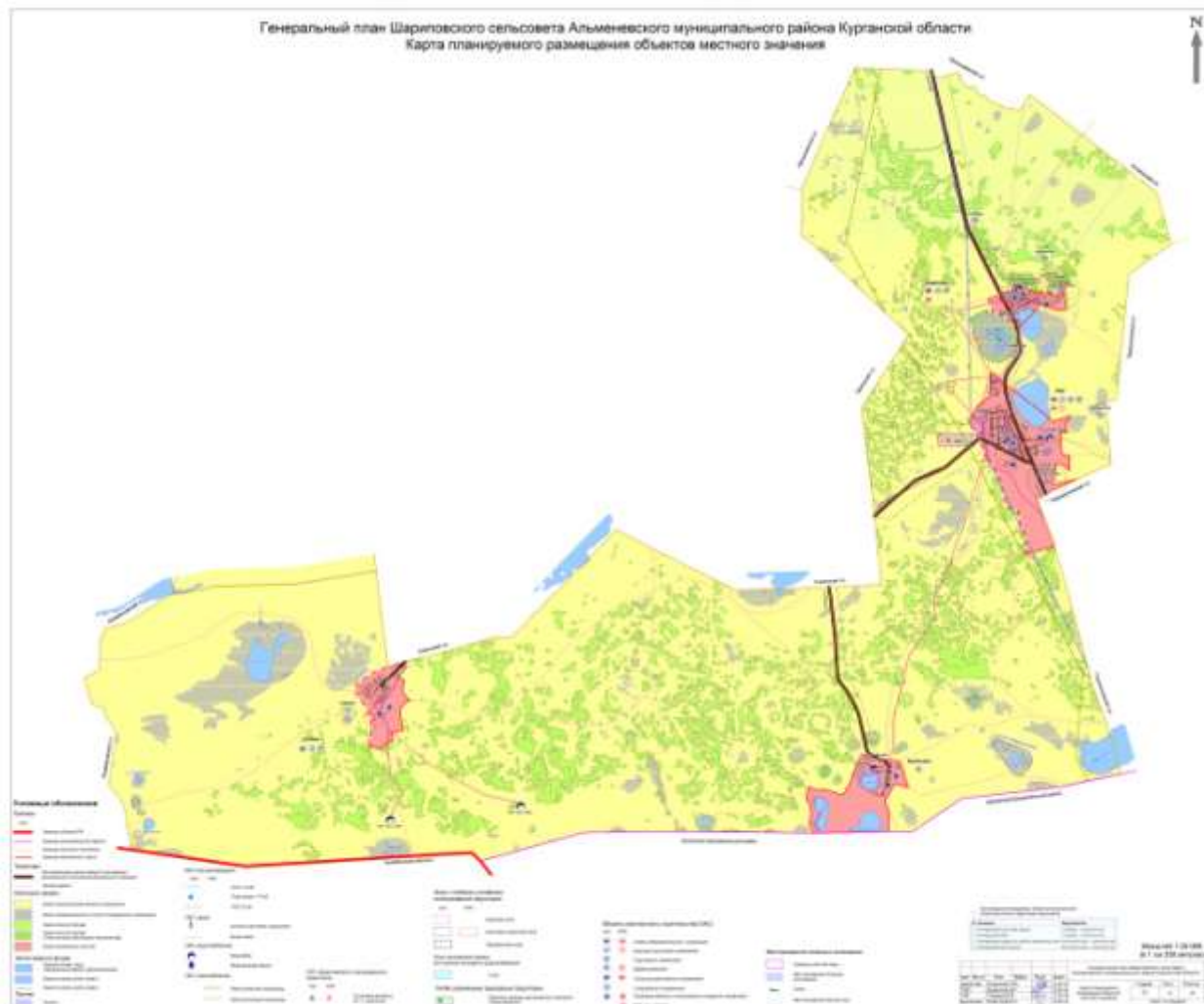
Приложение 12
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»



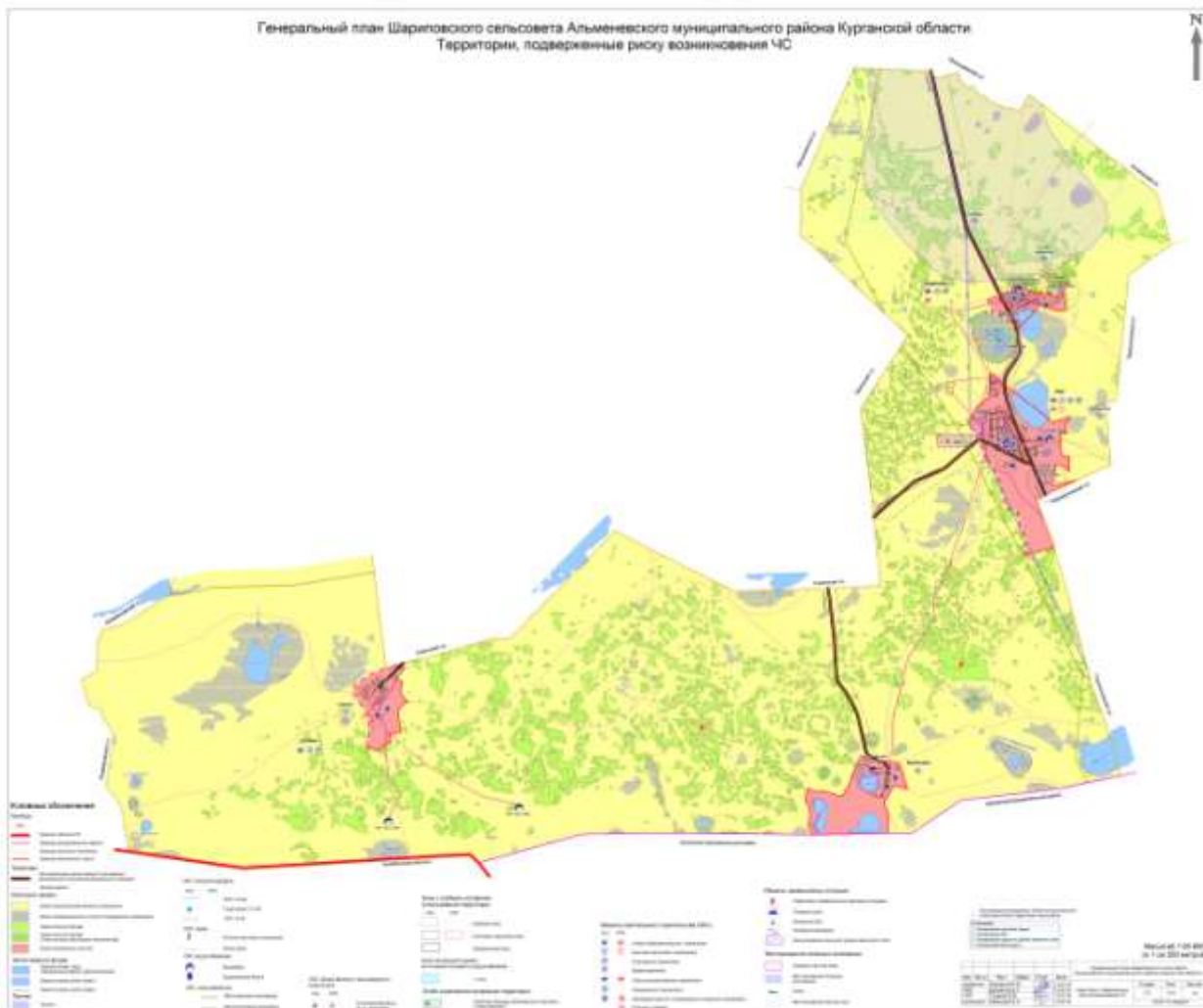
Приложение 13
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»



Приложение 14
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»



Приложение 15
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»



Приложение 16
к решению Альменевской районной Думы
от 17.05.2017 г. № 29
«Об утверждении Генерального плана
Шариповского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

