

ООО «С-Проект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Шариповский сельсовет
Альменевского муниципального района
Курганской области

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1**

Екатеринбург
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов.....	3
1. Цели и задачи территориального планирования.....	5
1.1. Цели территориального планирования.....	5
1.2. Задачи территориального планирования.....	5
2. Производственно-экономический потенциал	7
2.2. Функциональное зонирование	11
2.3. Предложения установлению границ населенных пунктов.....	18
2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов местного значения	20
Технико-экономические показатели генерального плана.....	34

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	
	1. Текстовые материалы	
1.	Генеральный план муниципального образования Шариповский сельсовет Альменевского муниципального района Курганской области. Положение о территориальном планировании. Том 1	
2.	Генеральный план муниципального образования Шариповский сельсовет Альменевского муниципального района Курганской области. Обосновывающие материалы. Том 2	
	2. Графические материалы	
1.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25 000.	Листы 1, 2
2.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1: 25 000.	Листы 3, 4
3.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта функциональных зон. М 1: 25 000.	Листы 5, 6
4.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Карта комплексной оценки и ограничений использования территории. М 1:25 000.	Листы 7, 8
5.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. Территории, подверженные риску возникновения ЧС. М 1: 25 000.	Листы 9, 10
6.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Мир. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 11, 12
7.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Мир. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 13, 14
8.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Мир, д.Поляна. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 15, 16
9.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Шарипово. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 17
10.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Шарипово. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 18
11.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. с.Шарипово. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 19
12.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Поляна. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 20
13.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Поляна. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 21

№	Наименование документа	
14.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Поляна. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 22
15.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Байганино. Карта комплексной оценки. М 1:5 000.	Лист 23
16.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Байганино. Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 5 000.	Лист 24
17.	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области. д.Байганино. Карта функциональных зон. М 1:5 000.	Лист 25
	3. Электронные материалы	
1.	Тексты томов 1 и 2 в формате Word, иллюстративные материалы в формате Jpg и MapInfo	

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Цели территориального планирования

В соответствии со ст. 9 гл. 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план Шариповского сельсовета – комплексный документ, рассматривающий проблемы градостроительного развития сельского поселения с учетом сложившейся ситуации и дальнейших перспектив в новых социально-экономических условиях. Решения генерального плана базируются на следующих установках социально-экономического развития:

- стабилизация демографической ситуации к концу проектного периода за счет увеличения рождаемости, снижения уровня смертности и миграционного оттока;
- повышение качества жизни населения за счет улучшения жилищных условий и повышения качества услуг ЖКХ;
- сохранение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, спорт и т.д.) на нормативном уровне Российской Федерации;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации территории устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри территории поселения и населенных пунктов, рациональное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

1.2. Задачи территориального планирования

Для реализации поставленных целей решались следующие основные задачи:

- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории Шариповского сельсовета (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности);
- выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного

назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

- функциональное зонирование территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала;

- реализация программ социально-экономического развития Российской Федерации, Курганской области и Альменевского муниципального района посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения и производства, торговли, туризма;

- определение основных направлений развития транспортной и инженерной инфраструктур;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, охране окружающей среды.

Положения генерального плана являются стратегией пространственного развития Шариповского сельсовета на долгосрочный период. Достижение устойчивого социально-экономического развития будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами местного самоуправления через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

2. Производственно-экономический потенциал

Современный экономический потенциал Шариповского сельсовета базируется на сельскохозяйственном производстве.

Основным производителем сельскохозяйственной продукции является ООО «Колос». Предприятие функционирует с 2002 года, имеет в штате 79 работников. Основным видом деятельности является выращивание зерновых культур.

Также на территории сельсовета функционируют 3 крестьянско-фермерских хозяйства, 2 из которых занимаются выращиванием зерновых культур, одно – животноводством.

На 1 очередь планируется размещение хозяйства с содержанием животных до 100 голов в с.Шарипово.

Сведения о сельскохозяйственных предприятиях и их характеристики приведены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица 2.1. Сведения о сельскохозяйственных предприятиях

№ п/п	Название предприятия	Начало деятельности	Специализация	Численность работающих	Площадь земель, га	
					Всего	В т.ч. не используется
1	ООО «Колос»	2002г.	Сельское хозяйство	79	5000	-
2	КФХ Дякивнич	2013г.	Посев зерновых культур	1	160	60
3	КФХ Хайсарова	2014г.	Животноводство	2	90	-
4	КФХ Бикмухаметов	2013г.	Посев зерновых культур	1	120	-

Таблица 2.2. Посевные площади сельскохозяйственных предприятий

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общая посевная площадь (зерновых культур), га		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
ООО «Колос»	5000	5000	5000
КФХ Дякивнич	160	160	160
КФХ Бикмухаметов	120	120	120

Таблица 2.3. Численность скота сельскохозяйственных предприятий

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общее поголовье скота		в том числе: поголовье коров	
	2014 г.	2015 г.	2014 г.	2015 г.
КФХ Хайсарова	80	80	10	10

На территории сельсовета расположены 40 объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения, сведения о них приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 Сведения об объектах капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м2	Год постройки	Техническое состояние
1	Навес для размещения зерна	С.Мир ул.Гагарина	3570	1978	Удовл.
2	ЗАВ и «Пектус»	С.Мир ул.Гагарина	300	1993	Удовл.
3	Склад – зерно (железный)	С.Мир ул.Гагарина	2000	1997	Удовл.
4	Склад-зерно (кирпичный)	С.Мир ул.Мира	1700	1968	Удовл.
5	Весовая	С.Мир ул.Гагарина	50	1980	Удовл.
6	Склад Зап./частей	С.Мир ул.Мира	120	1987	Удовл.
7	МТМ	С.Мир ул.Мира	5500	1965	Удовл.
8	Гараж	С.Мир ул.Мира	6000	1980	Удовл.
9	Газовый склад	С.Мир ул.Гагарина	42	1981	Удовл.
10	Зерносушилка	С.Мир ул.Гагарина	200	1993	Удовл.
11	Склад №1	С.Мир ул.Элеваторная,7	2361,1	1963	Удовл.
12	Склад №4	С.Мир ул.Элеваторная,7	2361,1	1963	Удовл.
13	Склад №2	С.Мир ул.Элеваторная,7	2358,6	1963	Удовл.
14	Склад №3	С.Мир ул.Элеваторная,7	2332,3	1963	Удовл.
15	Весовая на 2 проезда	С.Мир ул.Элеваторная,7	18,8	1964	Удовл.
16	Подсобный корпус гараж	С.Мир ул.Элеваторная,7	527,1	1968	Удовл.
17	Проходная	С.Мир ул.Элеваторная,7	37,2	1994	Удовл.
18	Производственная сушилка	С.Мир ул.Элеваторная,7	700	1974	Удовл.
19	Лаборатория техническая 2-х эт.	С.Мир ул.Элеваторная,7	68	1976	Удовл.
20	Столярный цех	С.Мир ул.Элеваторная,7	139,8	1969	Удовл.
21	Гараж	С.Мир ул.Элеваторная,7	51.8	1969	Удовл.
22	Столовая (хоз.корпус)	С.Мир ул.Элеваторная,7	81.4	1973	Удовл.
23	Сушилка №2 рабочая башня БКТ	С.Мир ул.Элеваторная,7	113.6	1964	Удовл.
24	Мельница	С.Мир ул.Элеваторная,7	739,5	2002	Удовл.
25	Контора	С.Мир ул.Элеваторная,7	122,5	1964	Удовл.
26	Ферма №1	С.Мир ул.Элеваторная,7	344,3	1964	Удовл.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь, м2	Год постройки	Техническое состояние
27	Ферма №2	С.Мир ул.Элеваторная,7	219,1	1981	Удовл.
28	Ферма №3	С.Мир ул.Элеваторная,7	132.6	1969	Удовл.
29	Коровник	С.Шарипово ул.Центральная	1488,9	1970	Удовл.
30	Склад	С.Шарипово ул.Центральная	1340	1988	Удовл.
31	МТМ	С.Шарипово ул.Дружная	840	1965	Удовл.
32	Гараж	С.Шарипово ул.Дружная	930	1975	Удовл.
33	Склад зерновой(кирпич)	С.Шарипово ул.Набережная	1020	1969	Удовл.
34	Ток зерновой	С.Шарипово ул.Набережная	740	1968	Удовл.
35	Контора	С.Шарипово ул.Дружная	250	1986	Удовл.
36	Зерносклад (брус)	С.Шарипово ул.Набережная	2120	1969	Удовл.
37	МТМ	Д.Байганино ул.Комсомольская	300	1965	Удовл.
38	МТМ	Д.Поляна ул.Пионерская	720	1977	Удовл.
39	Гараж (железный)	Д.Поляна ул.Пионерская	1800	1988	Удовл.
40	Кормоцех	Д.Поляна ул.Пионерская	600	1977	Удовл.

По состоянию на 2016 г. в 496 личных подсобных хозяйствах граждан содержатся 194 головы КРС, 1350 голов коз и овец, 2800 голов птиц, 300 голов кроликов. Посевные площади составляют 410 га (см. таблицу 2.5.).

Таблица 2.5. Сведения о личных подсобных хозяйствах граждан

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
Количество личных подсобных хозяйств		496
В них содержится:		
КРС (в т.ч. коров)	голов	194
свиней		61
коз и овец		1350
кроликов		300
птицы		2800
лошадей		120
пчелосемей		25
Посевные площади в личных подсобных хозяйствах, всего	га	410
в т.ч. под картофелем		200
овощными культурами		100

Дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств позволит обеспечить местные потребности в сельскохозяйственной продукции, увеличить процент занятости и уровень жизни населения.

Промышленные объекты на территории сельсовета в настоящий момент отсутствуют. Администрацией сельсовета к расчетному сроку планируется строительство песчаного карьера на территории д.Поляна.

Настоящим проектом также предлагается к 2035г. организовать разработку Шарыповского месторождения кирпичных глин.

Туристическо-рекреационная отрасль на территории сельсовета не развита. Однако, сельсовет обладает потенциалом для ее развития – на территории располагается памятник природы озеро Муртазы, представляющее собой заросшее пресное озеро с березняком на тростниково-осоково-сфагновой сплаvine. На безлесных участках сплавины в массе произрастает клюква. Проектом предлагается к 2035 году размещение базы отдыха вблизи озера Муртазы.

Малое предпринимательство является важнейшей составляющей современной рыночной системы хозяйствования, решает задачи занятости населения, формирует конкурентную среду, смягчает социальную напряжённость. Субъекты малого предпринимательства на территории Шарыповского сельсовета занимаются торговлей и оказанием услуг (см. таблицу 2.6.).

Таблица 2.6. Сведения об объектах малого предпринимательства

№ п/п	ФИО индивидуального предпринимателя	Вид экономической деятельности	Название и местонахождение объекта	Количество наемных работников
1	Лентешкина В.В.	Торговля	Универсам, с.Мир, ул.Комсомольская д.51	8
2	Жернова Н.В.	Торговля	Магазин, с.Мир ул.строителей д.35	2
3	Кинжебулатова Н.Б.	Торговля	Магазин, с.Мир ул.Мира д.6а	1
4	Сабилова Л.У.	Торговля	Магазин, с.Шарыпово ул.Школьная д.1	1
5	Садаева Р.С.	Торговля	Киоск, с.Шарыпово ул.Центральная д.1	-
6	Гизатуллина Р.Р.	Торговля	Магазин, д.Поляна ул.Пионерская д.1	-
7	Фаттахова А.Ф.	Ремонт автомобилей	Станция техобслуживания, с.Мир ул.Комсомольская, 57-1	-
8	Грошева С.Ю.	Торговля дровами	-	-
9	Чертов С.А.	Кладка и ремонт печей	-	-

«Программой комплексного социально-экономического развития Альменевского района Курганской области на 2016 год и на плановый период до 2018

года» в качестве мер поддержки малого и среднего предпринимательства на территории района предусмотрены мероприятия:

- Предоставление грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства;
- Обеспечение в установленном порядке участия субъектов малого и среднего предпринимательства в размещении заказов на поставки товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд;
- Поддержка начинающих предпринимателей, а также безработных граждан, желающих организовать собственное дело (семинары, консультации), организация обучения основам предпринимательской деятельности;
- Содействие участию субъектов малого и среднего предпринимательства в областных, районных выставках, ярмарках, конкурсах.

2.2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория сельсовета подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19, в границах сельсовета выделены следующие зоны:

1. *Зона градостроительного использования* включает территории сельских населенных пунктов.

2. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры* территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

3. *Зона сельскохозяйственного использования* – территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, предназначенные для деятельности сельскохозяйственных предприятий, фермерских и личных подсобных хозяйств, садоводства и огородничества.

4. *Земли лесного фонда* – территории, занятые лесными землями (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления).

Помимо территории сельсовета настоящим Проектом проведено функциональное зонирование территории сельских населенных пунктов с выделением следующих видов зон:

1. *Жилая зона (Ж)* предназначена для преимущественного жилищного строительства в границах населенного пункта. В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Целевое назначение: проживание населения в сочетании с ведением подсобного хозяйства на приусадебном участке или отдыхом. Допускается размещение индивидуальных гаражей на придомовом участке на 1–2 автомашины, гостевых автостоянок, объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, детских площадок, площадок отдыха.

2. *Общественно-деловая зона (О)* – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно административными, финансовыми, деловыми, культурно-бытовыми, торговыми, медицинскими, учебными, спортивными, рекреационными и иными общественными зданиями и сооружениями.

Целевое назначение: формирование разнообразных объектов местного значения, связанных с удовлетворением периодических потребностей сельского населения в обслуживании. Допускается размещение детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, детских игровых площадок. На территории общественно-деловой зоны могут размещаться жилые дома, гостиницы, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, объекты коммунального хозяйства.

3. *Зона производственного использования (П)* предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, производственно складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

Целевое назначение: размещение производственных и коммунально-складских объектов различных классов вредности в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной территории. Допускается размещение: административно-хозяйственных, деловых и общественных учреждений; магазинов оптовой и мелкооптовой торговли; предприятий автосервиса; сооружений для хранения транспортных средств; учреждений жилищно-коммунального хозяйства; ветлечебниц; пожарных частей; объектов бытового обслуживания.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)* предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в т.ч. улично-дорожная сеть).

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств, занятий садоводством и огородничеством в границах населенного пункта.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – парки, скверы, озелененные территории общего пользования, используемые в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения и занятий физкультурой и спортом, работы с детьми.

7. *Зона специального назначения (Сп)* – территории специального назначения, связанные с захоронениями и местами компостирования ТКО.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Данные положения являются базой для последующей разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.2.1. Параметры функциональных зон, выделенных на территории муниципального образования Шариповский сельсовет

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Зона градостроительного использования	3864,07	12,14	1559,58	4,90	Жилищное строительство; Строительство объектов социально-бытового назначения.
2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8,07	0,03	8,07	0,03	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов.
3	Зона сельскохозяйственного использования	23655,26	74,29	25890,63	81,41	
4	Земли специального назначения	0,00	0,00	13,38	0,04	
5	Земли лесного фонда	3995,10	12,55	3995,10	12,56	
6	Земли водного фонда	298,65	0,94	316,68	1,00	
7	Земли производственного использования	21,00	0,07	21,00	0,07	
8	<i>Земли рекреации (не включаются в общую сумму)</i>	0,00	0,00	37,71	0,12	Развитие туристическо-рекреационной отрасли
	ИТОГО:	31842,14	100	31804,43	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.2. Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Мир

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	117,34	6,57	132,61	17,31	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	15,27	0,86	0,00	0,00	
3	Общественно-деловая зона (О)	6,41	0,36	6,41	0,84	Строительство объектов социально-назначения
4	Зона производственного использования (П)	37,41	2,10	37,41	4,88	

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	16,89	0,95	16,89	2,20	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
6	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1443,14	80,84	440,96	57,55	
7	Зона рекреационного назначения (Р)	94,41	5,29	78,27	10,21	
8	Земли водного фонда	50,99	2,86	50,31	6,57	
9	Зона специального назначения (Сп)	3,43	0,19	3,43	0,45	
	ИТОГО	1785,28	100	766,28	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.3. Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Шарипово

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	39,23	10,90	39,23	28,17	Жилищное строительство
2	Общественно-деловая зона (О)	1,97	0,55	1,97	1,41	Строительство объектов коммунально-бытового, спортивного назначения
3	Зона производственного использования (П)	11,76	3,27	11,76	8,45	Строительство объектов производственного назначения
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	3,20	0,89	3,20	2,30	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	257,48	71,52	61,24	43,98	
6	Зона рекреационного назначения (Р)	12,40	3,44	4,70	3,38	
7	Земли водного фонда	28,82	8,01	13,70	9,84	

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
8	Зона специального назначения (Сп)	5,17	1,44	3,45	2,48	
	ИТОГО	360,02	100	139,24	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.4. Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Байганино

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	27,32	6,52	30,68	7,32	Жилищное строительство
2	Жилая зона планируемая (Ж)	3,36	0,80	0,00	0,00	
3	Общественно-деловая зона (О)	0,04	0,01	0,04	0,01	Строительство объектов социально-бытового назначения
4	Зона производственного использования (П)	0,57	0,14	0,57	0,14	
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	2,06	0,49	2,06	0,49	Развитие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.
6	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	293,47	70,00	293,47	70,00	
7	Зона рекреационного назначения (Р)	7,08	1,69	7,08	1,69	
8	Земли водного фонда	81,35	19,40	81,35	19,40	
9	Зона специального назначения (Сп)	4,01	0,96	4,01	0,96	
	ИТОГО	419,25	100	419,25	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

Таблица 2.2.5. Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Поляна

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год (2015г.)		Расчетный срок (2035г.)		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1	Жилая зона (Ж)	53,59	4,12	53,59	22,82	
2	Общественно-деловая зона (О)	0,91	0,07	0,91	0,39	
3	Зона производственного использования (П)	2,68	0,21	2,68	1,14	Строительство объектов производственного назначения
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	3,27	0,25	3,27	1,39	Развитие объектов транспортной инфраструктуры населенного пункта.
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	1199,90	92,33	162,95	69,40	
6	Зона рекреационного назначения (Р)	25,28	1,95	11,41	4,86	
7	Земли водного фонда	2,23	0,17	0,00	0,00	
8	Зона специального назначения (Сп)	11,66	0,90	0,00	0,00	
	ИТОГО	1299,52	100	234,81	100	

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом

2.3. Предложения установлению границ населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства) на основе документов территориального планирования. В результате таких работ согласно ст. 20 Закона о землеустройстве подготавливается карта (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621. В соответствии с законодательством границы населенных пунктов утверждаются законами субъектов РФ.

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельный участок может относиться только к одной категории земель. Согласно материалам землеустройства, часть территорий населенных пунктов Шариповского сельсовета относится к землям лесного фонда.

Также Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области предлагается исключить из границ населенных пунктов территории, являющиеся естественной средой обитания объектов животного мира, занятых лесными, полевыми, водно-болотными угодьями, на которых не размещены и не планируются к размещению объекты промышленности, транспорта, связи, энергетики, водоснабжения, свалки, места размещения ТКО, кладбища, иные рудеральные комплексы.

С учетом этих предложений, а также для приведения категорий земель в соответствие Земельному кодексу, проектом предлагается исключить указанные в таблице 2.3.1 участки из границ населенных пунктов.

Площади населенных пунктов, в предлагаемых границах, определены картометрическим методом (в результате обмера чертежа) с топопланов М 1:5 000.

Таблица 2.3.1. Участки, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов

№ п.п.	Месторасположение	Категория земель	Площадь, га
1	Западная часть с. Мир	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	1088,57
2	Южная часть д. Поляна	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	1073,52
3	Западная часть с. Шарипово	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда	220,78
	ИТОГО:		2382,87

Таблица 2.3.2. Площади населенных пунктов Шариповского сельсовета в предлагаемых границах

№	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	с.Мир	766,28
2	с.Шарипово	139,24
3	д.Байганино	419,25
4	д.Поляна	234,81
ИТОГО		1559,58

2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов местного значения

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
1. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры				
МКДОУ Детский сад «Березка»	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	55 мест		I очередь - строительство нового здания, закрытие аварийного
МКОУ «Катайская средняя образовательная школа»	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	350 мест		-
МКОУ «Шариповская начальная образовательная школа»	с.Шарипово, Общественно-деловая зона (О)	31 место		-
Начальная школа МКОУ «Казенская средняя образовательная школа»	д.Поляна, Общественно-деловая зона (О)	н/д		-
СДК	д.Поляна, Общественно-деловая зона (О)	55 мест, площадь 127 м ²		-
СДК	с.Шарипово, Общественно-деловая зона (О)	55 мест, площадь 108 м ²		-
СДК	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	50 мест, площадь 77 м ²		Расчетный срок - реконструкция старого здания клуба
Библиотека	с.Шарипово, Общественно-деловая зона (О)	10 мест		Расчетный срок - капитальный ремонт
Библиотека	д.Поляна, Общественно-деловая зона (О)	10 мест		-
Библиотека	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	20 мест		-
ФАП	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	20 посещ. в смену		-
ФАП	с.Шарипово, Общественно-деловая зона (О)	15 посещ. в смену		-
ФАП	д.Байганино, Общественно-деловая зона (О)	10 посещ. в смену		-

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ФАП	д.Поляна, Общественно-деловая зона (О)	10 посещ. в смену		-
Спортивный зал при школе	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	Площадь 120 м ²		-
Спортивная площадка при школе	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	Площадь 0,05 га		Расчетный срок - реконструкция
Хоккейный корт	с.Мир, Общественно-деловая зона (О)	Площадь 0,027 га		-
Кладбище	с.Мир, Зона специального назначения (С)	Площадь – 2 га		I очередь - расширение на 0,5 га
Кладбище	с.Шарипово, Зона специального назначения (С)	Площадь – 1 га		-
Кладбище	с.Шарипово, Зона специального назначения (С)	Площадь – 0,8 га		Разработка проекта СЗЗ (см. п.6.5)
Кладбище	д.Байганино, Зона специального назначения (С)	Площадь – 1,5 га		-
Кладбище	д.Поляна, Зона специального назначения (С)	Площадь – 1 га		-
Кладбище	д.Поляна, Зона специального назначения (С)	Площадь – 1 га		-
Кладбище	с.Шарипово, Зона специального назначения (С)	Площадь – 0,5 га		-
Организация подвоза учащихся из д.Байганино и д.Поляна, оборудование остановочных комплексов;				I очередь
Приведение существующих спортивных объектов в соответствие с требованиями технических регламентов и надзорных органов;				I очередь
Размещение в д.Байганино объекта торговли товарами повседневного спроса				I очередь
Стимулирование развития системы общественного питания и бытового обслуживания населения на территории сельсовета				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
2. Жилищное строительство				
1. Индивидуальная жилая застройка	Населенные пункты Шариповского сельсовета Жилая зона (Ж) Жилая зона (Ж) планируемая	Ввод в эксплуатацию 4,26 тыс.м ² нового жилищного фонда для достижения средней обеспеченности жилищным фондом 22,9 м ² / чел, а также 1,69 тыс.м ² нового жилищного фонда взамен ветхого и аварийного		I очередь – строительство
2. Индивидуальная жилая застройка	Населенные пункты Шариповского сельсовета Жилая зона (Ж) Жилая зона (Ж) планируемая	Ввод в эксплуатацию 12,77 тыс.м ² нового жилищного фонда для достижения средней обеспеченности 33,4 м ² / чел.		Расчетный срок – строительство
3. Развитие транспортной инфраструктуры				
ул.Труда	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 716м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Мира	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 886м, покрытие - грунто-щебень		-
ул.Советская	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 1315м, покрытие - грунт		I очередь - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул.Садовая	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 452м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Строителей	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 892м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Студентов	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 880м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Лесная	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 811м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Элеваторная	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 253м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Набережная	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 452м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Зеленая	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 818м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Степная	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 266м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Пионерская	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 492м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул.Гагарина	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 265м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
пер.Советский	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 373м, покрытие - грунт		I очередь - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
пер.Лесной	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 175м, покрытие - грунт		-
ул.Комсомольская	с.Мир, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 2200м, покрытие - асфальт		-
ул.Молодежная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 1300м, покрытие – асфальт и грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия для грунтовой части
ул.Центральная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 1156м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Школьная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 530м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Набережная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 226м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул.Гагарина	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 391м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Дружная	с.Шарипово, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 401м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Комсомольская	д.Байганино, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 866м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Озерная	д.Байганино, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 225м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Степная	д.Байганино, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 500м, покрытие - грунт		-
ул.Школьная	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 514м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Молодежная	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 457м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
ул.Новая	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 211м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Первомайская	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 679м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Садовая	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 308м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Лесная	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 452м, покрытие - грунт		Расчетный срок - капитальный ремонт с устройством переходного типа покрытия
ул.Пионерская	д.Поляна, Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И–Т)	Протяженность 679м, покрытие - грунт		-

4. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
Система водоснабжения	с.Мир	Охвачено централизованным водоснабжением без ввода в дом часть жилищного фонда. Забор воды производится из артезианской скважины производительностью 141 м ³ /сут. На скважине установлен насос ЕСО-2. Население, не обеспеченное централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками	I пояс ЗСО водозабора - 50 м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами.	I очередь устройство ЗСО в составе 3-х поясов вокруг действующих водозаборов; в жилом секторе провести установку водомерных устройств; определение субъекта предпринимательской деятельности, которому необходимо получить лицензию на пользование водозаборными скважинами; строительство водонапорной башни емкостью 50м ³ в с.Мир; замена водонапорной башни в с.Шарипово;
Система водоснабжения	с.Шарипово	Охвачено централизованным водоснабжением без ввода в дом 100% жилищного фонда. Забор воды производится из артезианской скважины производительностью 70 м ³ /сут. На скважине установлен насос 10x80.	I пояс ЗСО водозабора - 50 м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами.	оборудование существующих участков водопроводных сетей в с.Шарипово и д.Байганино пожарными гидрантами в соответствии с СП 8.13130.2009, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования.
Система водоснабжения	д.Байганино	Охвачено централизованным водоснабжением без ввода в дом 100% жилищного фонда. Забор воды производится	I пояс ЗСО водозабора - 50 м; граница II и III пояса ЗСО водозабора определяется гидродинамическими расчетами.	Расчетный срок строительство новых участков сетей в с.Мир, с.Шарипово и д.Байганино диаметром не менее 75мм;

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
		из артезианской скважины производительностью 50 м ³ /сут. На скважине установлен насос 10х80.	ми.	оборудование новых участков водопроводных сетей в с.Мир, с.Шарипово, д.Байганино пожарными гидрантами в соответствии согласно СП 8.13130.2009, расположение их уточняется на следующих стадиях проектирования;
Система водоснабжения	д.Поляна	Население не обеспечено централизованным водоснабжением, пользуется шахтными колодцами и каптированными родниками		внедрение высокоэффективных технологий и материалов при строительстве, капитальном ремонте и обслуживании водопроводных сетей.
4.2. Водоотведение				
обустроить 100% жилищного фонда сельсовета водонепроницаемыми выгребями, соответствующим современным санитарно-гигиеническим нормам;				I очередь
обеспечить охват 100% населения системой вывоза ЖБО на очистные сооружения;				I очередь
вывоз ЖБО производить по заявкам, но не реже одного раза в полгода.				I очередь
4.3. Теплоснабжение				
Котельная	с.Мир Общественно-деловая зона (О)	Установленная мощность – 0,3 МВт, вид топлива – уголь, котлы КВСрд-0,3.	СЗЗ устанавливается на основании расчетов и результатов натурных исследований и измерений (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).	Расчетный срок - перевод на газообразное топливо
Котельная	с.Мир Общественно-деловая зона (О)	Установленная мощность – 0,3 МВт, вид топлива – уголь, котлы КВСрд-0,3.		Расчетный срок - перевод на газообразное топливо
4.4. Газоснабжение				
100% газификация жилого фонда Шариповского сельсовета				Расчетный срок

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
4.5. Электроснабжение				
проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий;				I очередь
модернизация существующей системы уличного освещения в сельских населенных пунктах;				I очередь
проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы новой усадебной застройки;				Расчетный срок
замена провода на ВЛ-0,4 кВ на самонесущий изолированный провод (СИП).				Расчетный срок
4.6. Санитарная очистка территории				
организовать регулярный сбор ТКО с использованием контейнерной системы (не менее 13 несменяемых контейнеров объемом 0,75 м ³) во всех населенных пунктах сельсовета				I очередь
рекультивировать 2 несанкционированные свалки, на их месте обустроить 2 площадки временного накопления ТКО				I очередь
вывоз ТКО осуществлять на площадки временного накопления отходов, а затем на полигон ТКО Иванковского сельсовета				I очередь
Контейнерные площадки для сбора ТКО	населенные пункты Шариповского сельсовета	асфальтовое или бетонное покрытие основания, ограждение из металла, кирпича, бетона или зелеными насаждениями		I очередь – строительство
5. Предложения по сохранению и рациональному использованию особо охраняемых природных территорий				
соблюдение режимов использования особо охраняемых природных территорий				В течение проектируемого периода
6. Мероприятия по охране окружающей среды				
6.1. Охрана атмосферного воздуха				
проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна; постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ);				В течение проектируемого периода
разработка проектов ПДВ для всех предприятий сельсовета и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов сельскохозяйственных предприятий;				I очередь
перевод котельных на газообразное топливо;				расчетный срок
проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;				В течение проектируемого периода
улучшение качества дорожного покрытия.				В течение проектируемого периода
расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений				В течение проектируемого периода
создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон				В течение проектируемого периода
обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03				В течение проектируемого периода
6.2. Охрана почвенного покрова				
<p>Проведение мероприятий, включающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования; – рекультивировать 2 существующие свалки, обустроить на их месте площадки временного накопления ТКО; – вывоз ТКО с территории населенных пунктов сельсовета осуществлять на площадки временного накопления отходов, а затем на полигон ТКО Иванковского сельсовета; – максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов; – регулярное проведение инвентаризации несанкционированных свалок ТКО; – своевременная рекультивация несанкционированных свалок ТКО; – уничтожение биологических отходов согласно действующим ветеринарно-санитарным правилам; – постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на почвенный покров, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ). 				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
6.3. Охрана водных ресурсов				
обустроить 100% жилищного фонда водонепроницаемыми выгребами, обеспечить регулярный вывоз ЖБО на очистные сооружения				I очередь
провести очистку водоохраных зон от несанкционированных свалок				I очередь
организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;				В течение проектируемого периода
обустроить зоны санитарной охраны скважин в составе трех поясов;				I очередь
обеспечить своевременный тампонаж неэксплуатируемых скважин.				В течение проектируемого периода
постановка на учет хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на водные ресурсы, на государственный экологический учет (согласно ст.69.2 федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ)				В течение проектируемого периода
6.4. Озеленение территории				
Благоустройство лесных массивов в границах населенных пунктов с целью преобразования в лесопарки.				В течение проектируемого периода
Озеленение санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» путем многорядных посадок древесно-кустарниковых пород как более устойчивых (береза, осина, желтая акация, сирень, красная рябина, боярышник, лиственница, сосна, ель);				В течение проектируемого периода
Для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривать посадку декоративных плодовых и вьющихся растений из неколючих пород;				В течение проектируемого периода
Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.				В течение проектируемого периода
6.5. Соблюдение режима зон с особыми условиями использования территории				
В с.Шарипово разработать проект санитарно-защитной зоны для кладбища в северной части села с целью обоснования уменьшения ее размера и исключения попадания в нее жилой застройки; разработать проект СЗЗ склада на ул.Дружная, либо перенести объект в другое здание не ближе 50м от жилой застройки.				I очередь

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
В с.Мир разработать проект санитарно-защитной зоны для элеватора с целью обоснования уменьшения ее размера и исключения попадания в нее жилой застройки; разработать проект СЗЗ для МТМ на ул.Мира и склада на ул.Труда, либо перенести объекты в другое здание не ближе 300 м и 50 м от жилой застройки соответственно.				I очередь
В д.Байганино переместить хозяйство с содержанием животных до 100 голов в зону производственного использования в северо-восточной части населенного пункта.				I очередь
7. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций				
<u>7.1. Мероприятия по борьбе с опасными геологическими процессами</u>				
Для борьбы с заболачиванием почв использовать метод понижения уровня подземных вод путем устройства закрытых дренажей.				В течение проектируемого периода
При выявлении просадочных грунтов с возможной просадкой от собственного веса более 5 см (2 тип просадочности) принимать меры по их укреплению или устранению возможности просадки				В течение проектируемого периода
С целью благоустройства овражных территорий проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичной или полной засыпки овражных территорий, срезки и террасирования склона, регулирования стока поверхностных и грунтовых вод, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий				В течение проектируемого периода
<u>7.2. Мероприятия по усилению пожарной безопасности на территории населенных пунктов.</u>				
Размещение пожарных гидрантов на имеющейся водопроводной сети в с.Шарипово и д.Байганино (в с.Мир до расчетного срока использовать имеющийся противопожарный резервуар, а также естественный источник противопожарного водоснабжения с оборудованным пирсом).				I очередь
Размещение в д.Поляна противопожарных резервуаров согласно СП 8.13130-2009.				I очередь
Размещение пожарных гидрантов на планируемой водопроводной сети в с.Мир, с.Шарипово и д.Байганино.				Расчетный срок
Обеспечивать исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.				В течение проектируемого периода
Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.				В течение проектируемого периода
Создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах.				В течение проектируемого периода
Включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории сельсовета				В течение проектируемого периода

Наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Местоположение объекта Функциональная зона	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Последовательность выполнения мероприятий
Установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.				В течение проектируемого периода
<p>В целях охраны лесов от пожаров, необходимо осуществлять комплекс мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание на предприятиях, в лесах и лесничестве пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря; – содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы; – осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли; – проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения; – осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах. 				В течение проектируемого периода
7.3. Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте				
улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;				В течение проектируемого периода
устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;				В течение проектируемого периода
работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;				В течение проектируемого периода
комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);				В течение проектируемого периода
укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;				В течение проектируемого периода
очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.				В течение проектируемого периода

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
1	Территория				
1.1.	Общая площадь земель поселения в установленных границах,	га	31842,14	31842,14	31842,14
	в том числе в границах населённых пунктов	га	3864,07	3864,07	1559,58
1.2.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории Шариповского сельсовета, в том числе:				
	Зона градостроительного использования	га	3864,07	3864,07	1559,58
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	8,07	8,07	8,07
	Зона сельскохозяйственного использования	га	23655,26	23655,26	25890,63
	Земли специального назначения	га	0,00	0,00	13,38
	Земли лесного фонда	га	3995,10	3995,10	3995,10
	Земли водного фонда	га	298,65	298,65	316,68
	Земли производственного использования	га	21,00	21,00	21,00
	<i>Земли рекреации (не включаются в общую сумму)</i>	га	0,00	0,00	37,71
1.3.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Мир, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	117,34	117,34	132,61
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	15,27	15,27	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	6,41	6,41	6,41
	Зона производственного использования (П)	га	37,41	37,41	37,41
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	16,89	16,89	16,89
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	1443,14	1443,14	440,96
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	94,41	94,41	78,27
	Земли водного фонда	га	50,99	50,99	50,31
	Зона специального назначе-	га	3,43	3,43	3,43

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
	ния (Сп)				
1.4.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории с.Шарипово, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	39,23	39,23	39,23
	Общественно-деловая зона (О)	га	1,97	1,97	1,97
	Зона производственного использования (П)	га	11,76	11,76	11,76
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	3,20	3,20	3,20
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	257,48	257,48	61,24
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	12,40	12,40	4,70
	Земли водного фонда	га	28,82	28,82	13,70
	Зона специального назначения (Сп)	га	5,17	5,17	3,45
1.5.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Байганино, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	27,32	27,32	30,68
	Жилая зона планируемая (Ж)	га	3,36	3,36	0,00
	Общественно-деловая зона (О)	га	0,04	0,04	0,04
	Зона производственного использования (П)	га	0,57	0,57	0,57
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	2,06	2,06	2,06
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	293,47	293,47	293,47
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	7,08	7,08	7,08
	Земли водного фонда	га	81,35	81,35	81,35
	Зона специального назначения (Сп)	га	4,01	4,01	4,01
1.6.	Параметры функциональных зон, выделенных на территории д.Поляна, в том числе:				
	Жилая зона (Ж)	га	53,59	53,59	53,59

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
	Общественно-деловая зона (О)	га	0,91	0,91	0,91
	Зона производственного использования (П)	га	2,68	2,68	2,68
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	3,27	3,27	3,27
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	1199,90	1199,90	162,95
	Зона рекреационного назначения (Р)	га	25,28	25,28	11,41
	Земли водного фонда	га	2,23	2,23	0,00
	Зона специального назначения (Сп)	га	11,66	11,66	0,00
2	Население				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	1397	1405	1347
2.2.	Возрастная структура населения:	чел.	213	237	207
	– младше трудоспособного возраста				
	– население в трудоспособном возрасте	чел.	862	800	726
	– население старше трудоспособного возраста	чел.	322	368	414
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд всего	м ²	27957	32215	44990
3.2.	Обеспеченность жилищным фондом 1 человека	м ² /чел	20,0	22,9	33,4
4.	Обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения, мощность: существующая / нормативная	мест	55/56	57	54
4.2.	Общеобразовательные школы, мощность: существующая / нормативная	мест	381/154	155	149
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП), мощность	посещ в смену	55	55	55
4.5.	Учреждения культуры и искусства, мощность: существующая / нормативная	м ²	312/70	70	67

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
4.6.	Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы), мощность: существующая / нормативная	м ²	120/41,9	42,2	40,4
4.7.	Предприятия торговли, мощность: существующая / нормативная	м ² торг. площ.	478/140	141	135
4.8.	Предприятия общественного питания, мощность: существующая / нормативная	мест	0/56	56	54
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	м	13300	13300	13300
5.2.	Протяженность основных улиц и проездов, всего:	м	20141	20141	20141
5.3.	В том числе:				
	– главных улиц	м	5045	5045	5045
	– основных улиц в жилой застройке	м	6335	6335	6335
	– второстепенных улиц в жилой застройке	м	8453	8453	8453
	– проездов	м	308	308	308
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	м	0	0	0
5.5.	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	км/км ²	0,16	0,16	0,16
5.6.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	м	0	0	0
5.7.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	20	20	20
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление, всего:	м ³ /сут	90,1	90,6	226,1
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека: – в зданиях, не оборудованных внутренним водопроводом;	л/сут	50	50	50

№	Показатели	Единицы измерения	Исходный год 2015г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
6.1.3.	– в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом	л/сут	-	-	125
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	-	-
6.3.	Электроснабжение				
6.3.1.	Потребность в электроэнергии, всего по поселению	тыс. кВт.ч/год	1885,95	1896,75	1279,65
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел/год (в том числе на коммунально-бытовые нужды)	кВт.ч/год	1350	1350	950
6.4.	Теплоснабжение				
6.4.1.	Потребление тепла в год на коммунально-бытовые нужды	Гкал	-	-	40312
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление газа:	млн. м ³	-	-	6,17
6.5.2.	Охват населения газоснабжением	%	0	0	100
6.6.	Связь				
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.6.2.	Охват населения телефонной сетью общего пользования	%	35	35	35
6.7.	Санитарная очистка территории				
6.7.1.	Объём накопления бытовых отходов	м ³ /год	2285,69	2411,26	2723,81
6.7.2.	Наличие мест временного накопления ТКО на территории поселения,	ед.	0	1	1
6.7.3.	Наличие мест несанкционированного размещения ТКО	ед.	2	0	0
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	Ед./га	7/7,8	7/8,3	7/8,3