

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
д. Байганино. Карта комплексной оценки и ограничений использования территорий



Условные обозначения

- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Транспорт**
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или федерального значения
 - Прочие дороги
- Земли водного фонда**
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоток (река, ручей, канал)
- Прочие**
- Болото
- Объекты капитального строительства (ОКС)**
- Сельскохозяйственного назначения
 - Специального назначения
 - Производственного и коммунально-бытового назначения

- ОКС газоснабжения**
- Газопровод (надземный)
 - Газопровод (подземный)
 - Газопровод (подземный) низкого давления
- ОКС электропередачи**
- ЛЭП 10 кВ
- ОКС водоснабжения**
- Водозабор
 - Водопроезд
 - Автоматическое оборудование
 - Кабель связи

Дополнительно

№	Наименование	Иллюстрация
1	ММТ	
2	Площадки	
3	С/ХЗ	
4	ММТ (на участке)	
5	КМ	1. Иллюстрация 1. Иллюстрация
6	Объекты культурного наследия, объекты культурного наследия	

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)

- Ореховая зона
- Санитарно-защитная зона
- Приграничная зона
- Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (ЗСОИПВ)

Функциональные зоны населенных пунктов

- Жилая зона (ЖЗ)
- Общественно-деловая зона (ОДЗ)
- Зона производственного использования (ПЗ)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТИ)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ)
- Зона рекреационного назначения (РЗ)
- Зона специального назначения (СЗ)

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области д. Байганино						Лист	Лист	Листов
им. № уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Карта комплексной оценки и ограничений использования территории	ИП	23	25
директор	Бурметов И.В.			13.05.13				
ГЛП	Бурметов В.Г.			13.05.13				
ГЛП	Гуздина В.В.			13.05.13				
выполнил	Колотубин В.С.			13.05.13				
						ООО "С-Проект"		

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
д. Байганино. Карта комплексной оценки и ограничений использования территорий



Условные обозначения

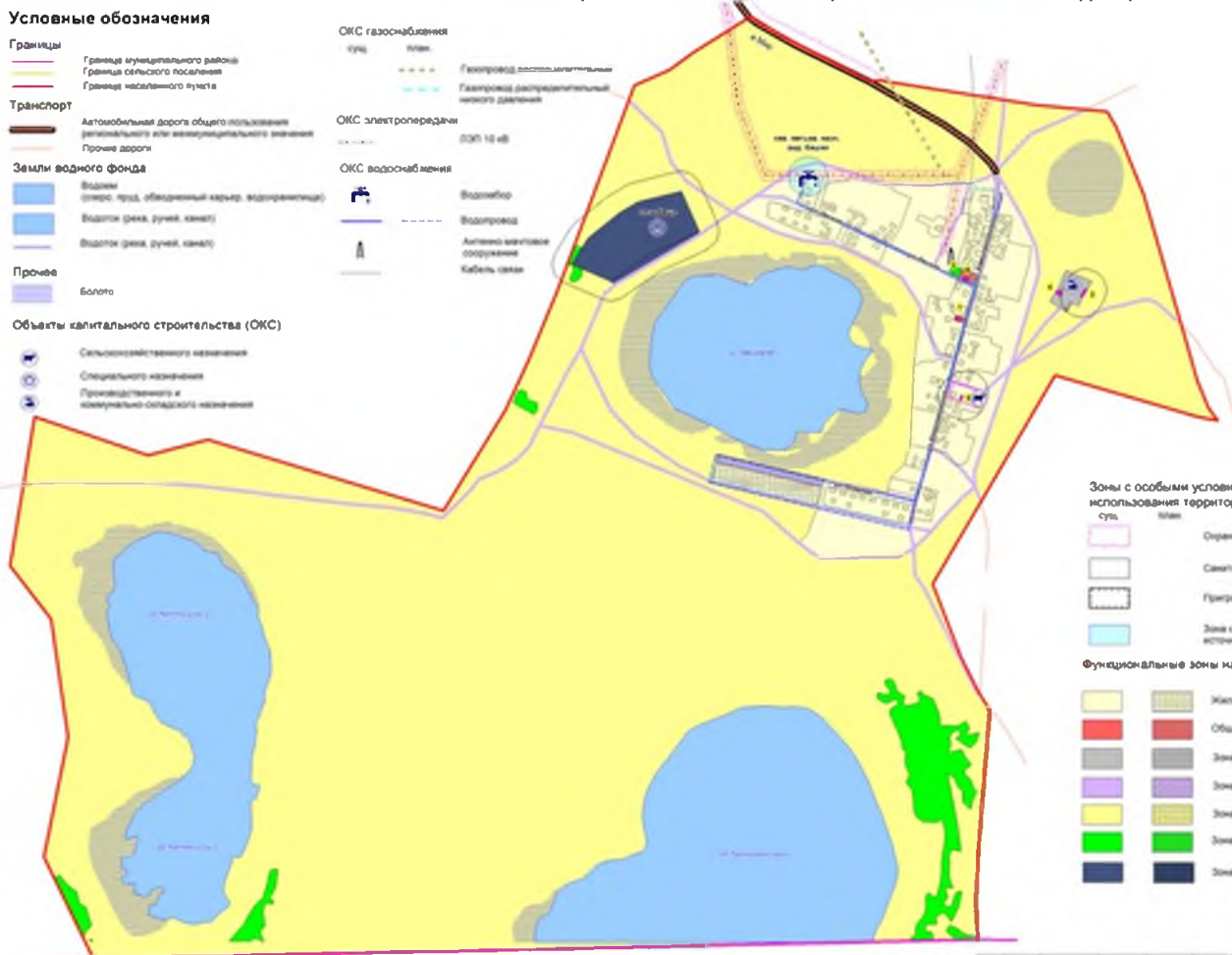
- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Транспорт**
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или федерального значения
 - Прочие дороги
- Земли водного фонда**
- Водный объект (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоток (река, ручей, канал)
- Прочие**
- Болото
- Объекты капитального строительства (ОКС)**
- Сельскохозяйственного назначения
 - Специального назначения
 - Производственного и коммунально-бытового назначения

- ОКС газоснабжения**
- Газопровод
 - Газопровод регулируемый низкого давления
- ОКС электропередачи**
- ЛЭП 10 кВ
- ОКС водоснабжения**
- Водозабор
 - Водопроезд
 - Автоматическое оборудование
 - Кабель связи

Дополнительно

№	Назначение	Исчерпывающие
1	МФУ	
2	Площадки	
3	С/ХЗ	
4	МФУ (на участке)	
5	КВН	1. Наряды 2. Лицензия

Пояснения:
 1. Объект охраны 2. Зона охраны 3. Служебный



- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИ)**
- Охраняемая зона
 - Санитарно-защитная зона
 - Прибрежная зона
 - Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (ЗСО)
- Функциональные зоны населенных пунктов**
- Жилая зона (ЖЗ)
 - Общественно-деловая зона (ОДЗ)
 - Зона производственного использования (ПЗ)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТИ)
 - Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ)
 - Зона рекреационного назначения (РЗ)
 - Зона специального назначения (СЗ)

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области д. Байганино						Лист	Лист	Листов
им. № уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Карта комплексной оценки и ограничений использования территории	ИП	23	25
директор	Бурметов И.В.			13.06.13				
ГЛП	Бурметов В.Г.			13.06.13				
ГЛП	Гусидин В.В.			13.06.13				
выполнил	Колотубин В.С.			13.06.13				

ООО "С-Проект"

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
д. Байганино. Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

Границы
 Граница сельского поселения
 Граница населенного пункта

Транспорт
 Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
 Прочие дороги

Земли водного фонда
 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 Водоток (речка, ручей, канал)
 Водоток (речка, ручей, канал)

Прочие
 Болото

Объекты капитального строительства (ОКС)
 Сельскохозяйственного назначения
 Специального назначения
 Производственного и коммунально-складского назначения

ОКС газоснабжения
 Газопровод
 Газопровод с регулирующим клапаном
 Газопровод с регулирующим клапаном и датчиком давления

ОКС электропередачи
 ЛЭП 10 кВ

ОКС водоснабжения
 Водообъект
 Водопровод
 Кабель связи



1. Земельный фонд

№	Назначение	Мероприятия
1.	земель	
2.	Сельские	
3.	Сельские	
4.	ИП (по 100 га)	
5.	ИП	1. Инициатива - Администрация Шариповского сельсовета
6.	Объект капитального строительства	1. Шариповский сельсовет

Зоны с особыми условиями использования территории

ЗОНА

- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Прибрежная зона
- Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения I класса
- Защитная полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водозащитная зона

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области д. Байганино					
имя	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Карта планируемого размещения объектов местного значения Лист 34 из 35 ООО "С-Проект"
директор	Бурматов И.В.			13.05.13	
ЛП	Бурматов В.Г.			13.05.13	
ЛП	Гусаров В.В.			13.05.13	
выполнил	Колотунов В.С.			13.05.13	

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
д. Байганино. Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

Границы
 Граница сельского поселения
 Граница населенного пункта

Транспорт
 Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
 Прочие дороги

Земли водного фонда
 Водоем
 Водоотвод (речка, ручей, канал)
 Водооток (речка, ручей, канал)

Прочие
 Болото

Объекты капитального строительства (ОКС)
 Сельскохозяйственного назначения
 Специального назначения
 Производственного и коммунального назначения

ОКС газоснабжения
 Газопровод
 Газопровод регулируемый
 Газопровод регулируемый низкого давления

ОКС электропередачи
 ЛЭП 10 кВ

ОКС водоснабжения
 Водоотбор
 Водопроезд
 Кабель связи

1 Земельный участок

№	Назначение	Мировому
1	земельный	
2	Сельскохозяйственный	
3	Сельскохозяйственный	
4	для размещения объектов	
5	для размещения объектов	
6	Объекты культурного наследия	Специального назначения



Зоны с особыми условиями использования территории

Ореховая зона
 Санитарно-защитная зона
 Прибрежная зона
 Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения I класса
 Защитная полоса
 Прибрежная защитная полоса
 Водооградительная зона

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области д. Байганино						Лист	Лист	Листов	
имя	№	уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	ИП	34	25
директор				Бурматов И.В.		13.05.13	ООО "С-Проект"		
ЛП				Бурматов В.Г.		13.05.13			
ЛП				Гусачев В.В.		13.05.13			
выполнил				Колотунов В.С.		13.05.13			

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
д. Байганино. Карта функциональных зон



Условные обозначения

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Транспорт

- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Прочие дороги

Земли водного фонда

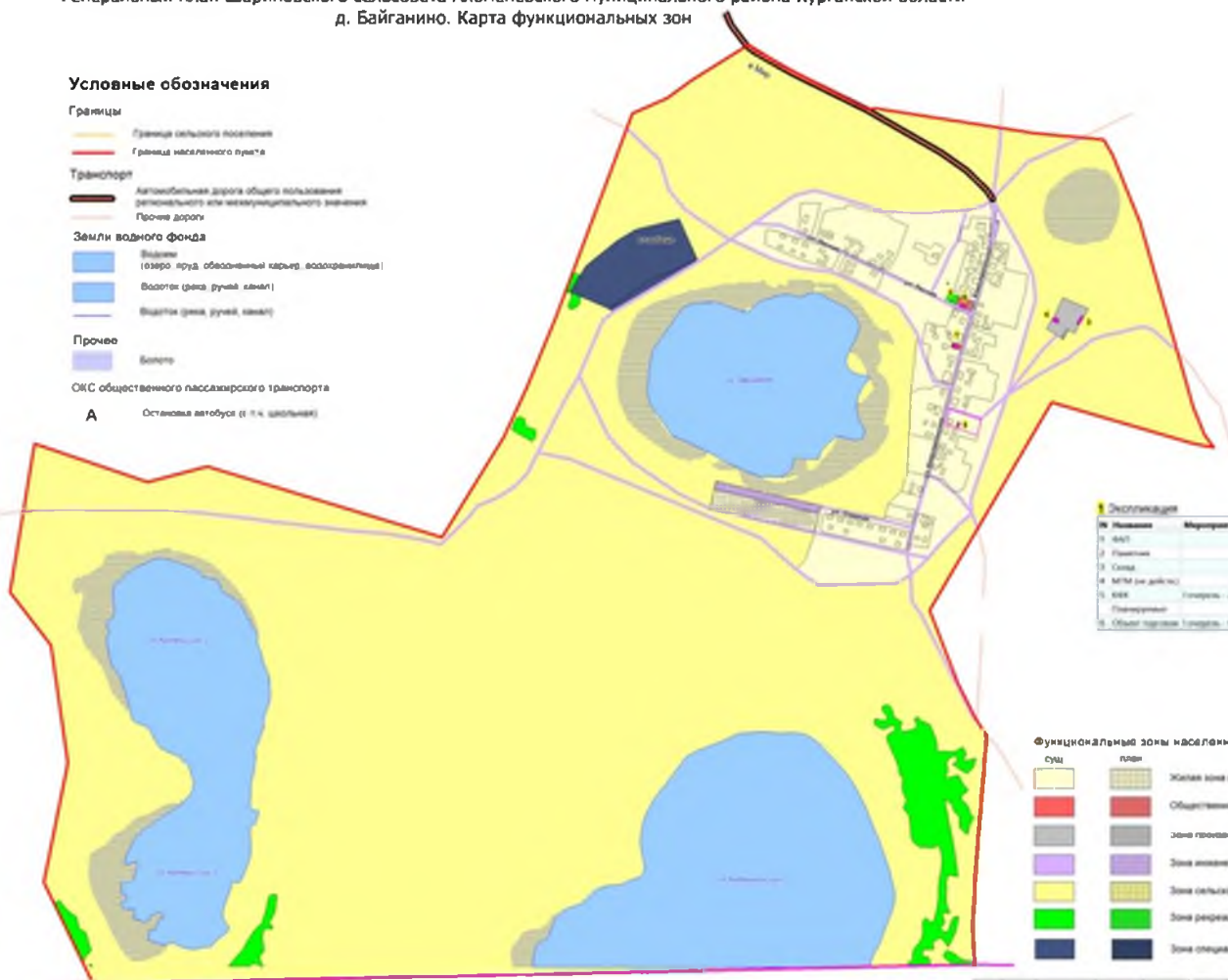
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

Прочее

- Белоснег

ОИС общественного пассажирского транспорта

- A** Остановка автобусов (в т.ч. школьная)



1. Десятизначный код

№	Назначение	Муниципальность
1	МФУ	
2	Поселение	
3	Село	
4	МТМ (на д.б.п.)	
5	КММ	Городской - Ленинский
	Муниципальный	
6	Объект природно-заповедного назначения	Специальный

Функциональные зоны населенных пунктов

сух.		вод.		
				Жилая зона (Ж)
				Общественно-деловая зона (ОД)
				Зона производственного использования (П)
				Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
				Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
				Зона рекреационного назначения (Р)
				Зона специального назначения (С)

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области д. Байганино					
имя	№	уч.	Лист	№/из	Подп.
директор			Бурматов И.В.		13.05.13
ГЛП			Бурматов В.Г.		13.05.13
ГЛП			Гуздина В.В.		13.05.13
выполнен			Колотубин В.С.		13.05.13
Карта функциональных зон					
Страница 25 из 25					
ООО "С-Проект"					

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
д. Байганино. Карта функциональных зон



Условные обозначения

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Транспорт

- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Граница дороги

Земли водного фонда

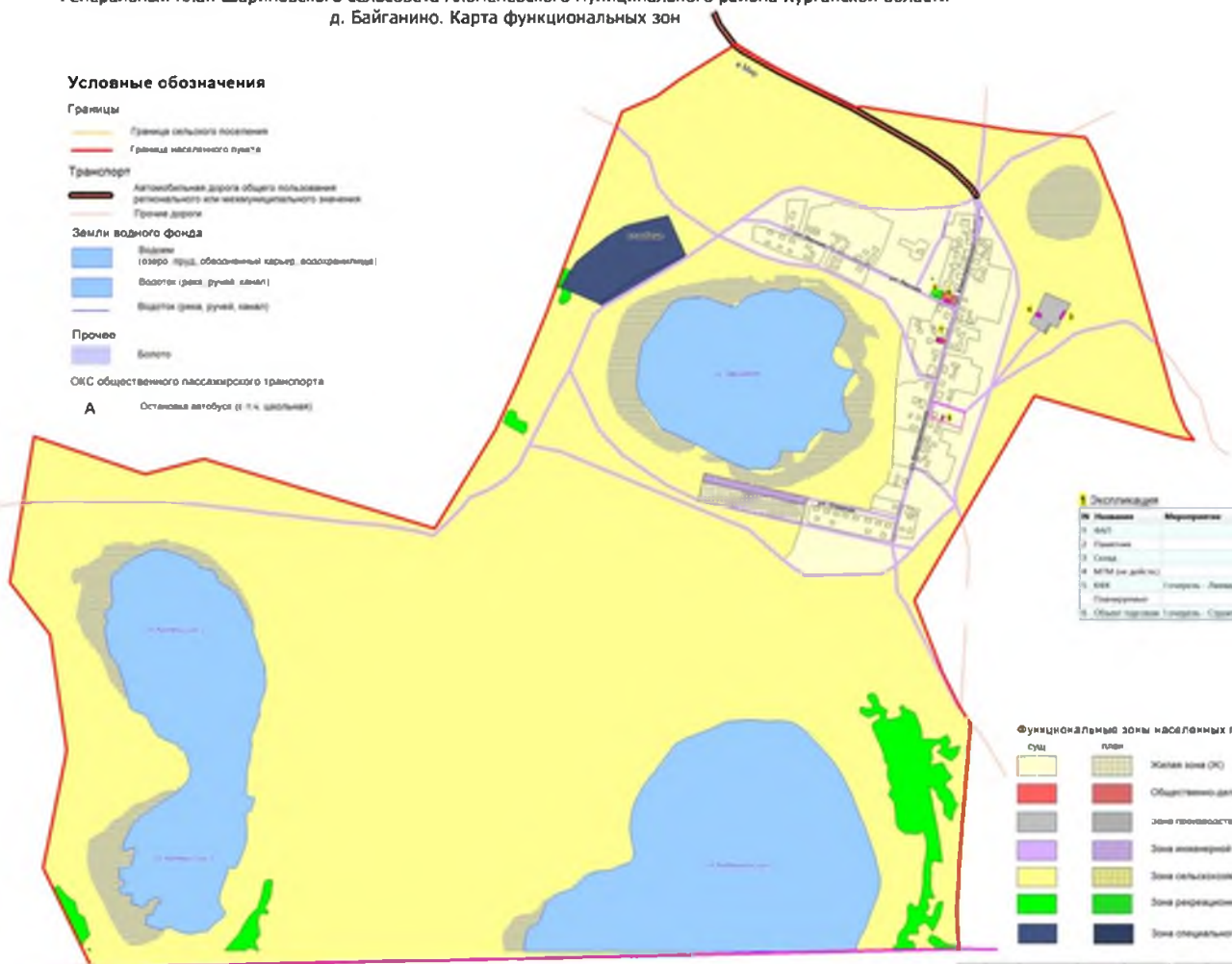
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

Прочее

- Белосне

ОИС общественного пассажирского транспорта

- A** Остановка автобусов (в т.ч. школьная)



1. Десятибаллы

№	Назначение	Муниципальность
1	МФУ	
2	Почта	
3	Сква	
4	МТМ (на дейст.)	
5	КВК	Городок - Лемасово
	Плановый	
6	Объект охраны	Городок - Шариповское

Функциональные зоны населенных пунктов

сух		вод		
				Жилая зона (Ж)
				Общественно-деловая зона (ОД)
				Зона производственного использования (П)
				Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
				Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
				Зона рекреационного назначения (Р)
				Зона специального назначения (С)

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области д. Байганино					
имя	№ уч.	Лист	№/из	Подп.	Дата
директор	Бурматов И.В.				13.06.14
ГЛП	Бурматов В.Г.				13.06.14
ГЛП	Гуздина В.В.				13.06.14
выполнен	Колотубин В.С.				13.06.14
Карта функциональных зон					
		Лист	Лист	Листов	
		07	25	25	
ООО "С-Проект"					

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
с. Мир. Карта комплексной оценки и ограничений использования территорий



Зона/Объект	Символ	Символ	Символ
Историко-культурный объект	[Icon]	Зона рекреации	[Icon]
Объект культурного наследия	[Icon]	Зона с особыми условиями использования территорий	[Icon]
Историко-культурная территория	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]
См. п. 1.2.3	[Icon]	Зона санитарно-защитная	[Icon]

Условные обозначения

Границы:
 - Граница земельного участка
 - Граница населенного пункта

Транспорт:
 - Дорога общего пользования
 - Дорога местного значения
 - Дорога дворовая

Зонирование территории:
 - Зона рекреации
 - Зона с особыми условиями использования территорий

Объекты капитального строительства (ОКС):
 - Жилое здание
 - Здание производственного назначения
 - Здание складского назначения
 - Здание административного назначения
 - Здание общественного назначения
 - Здание культурно-досугового назначения
 - Здание специального назначения
 - Здание для размещения объектов складского назначения
 - Здание для размещения объектов административного назначения
 - Здание для размещения объектов культурно-досугового назначения
 - Здание для размещения объектов специального назначения

ОКС по назначению:
 - Жилое здание
 - Здание производственного назначения
 - Здание складского назначения
 - Здание административного назначения
 - Здание общественного назначения
 - Здание культурно-досугового назначения
 - Здание специального назначения
 - Здание для размещения объектов складского назначения
 - Здание для размещения объектов административного назначения
 - Здание для размещения объектов культурно-досугового назначения
 - Здание для размещения объектов специального назначения

ОКС по этажности:
 - Одноэтажный
 - Многоэтажный

ОКС по материалу:
 - Деревянный
 - Каменный
 - Железобетонный
 - Бетонный
 - Металлический

ОКС по состоянию:
 - Новый
 - Рекультивированный

ОКС по использованию:
 - Объект культурного наследия
 - Объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
 - Объект культурного наследия (памятник архитектуры)
 - Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) градостроительного ансамбля
 - Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) в границах исторического поселения
 - Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) в границах исторического поселения (выделенная территория)

Зоны с особыми условиями использования территорий:
 - Зона с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитная зона)
 - Зона с особыми условиями использования территорий (зона охраны объектов культурного наследия)
 - Зона с особыми условиями использования территорий (зона охраны объектов культурного наследия (памятник истории и культуры))
 - Зона с особыми условиями использования территорий (зона охраны объектов культурного наследия (памятник архитектуры))
 - Зона с особыми условиями использования территорий (зона охраны объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) градостроительного ансамбля)
 - Зона с особыми условиями использования территорий (зона охраны объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) в границах исторического поселения)
 - Зона с особыми условиями использования территорий (зона охраны объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) в границах исторического поселения (выделенная территория))

Объекты недвижимых объектов:
 - Объект недвижимости
 - Объект недвижимости (земельный участок)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)

Муниципальные объекты недвижимых объектов:
 - Объект недвижимости
 - Объект недвижимости (земельный участок)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)
 - Объект недвижимости (земельный участок) (индивидуальный жилищный)

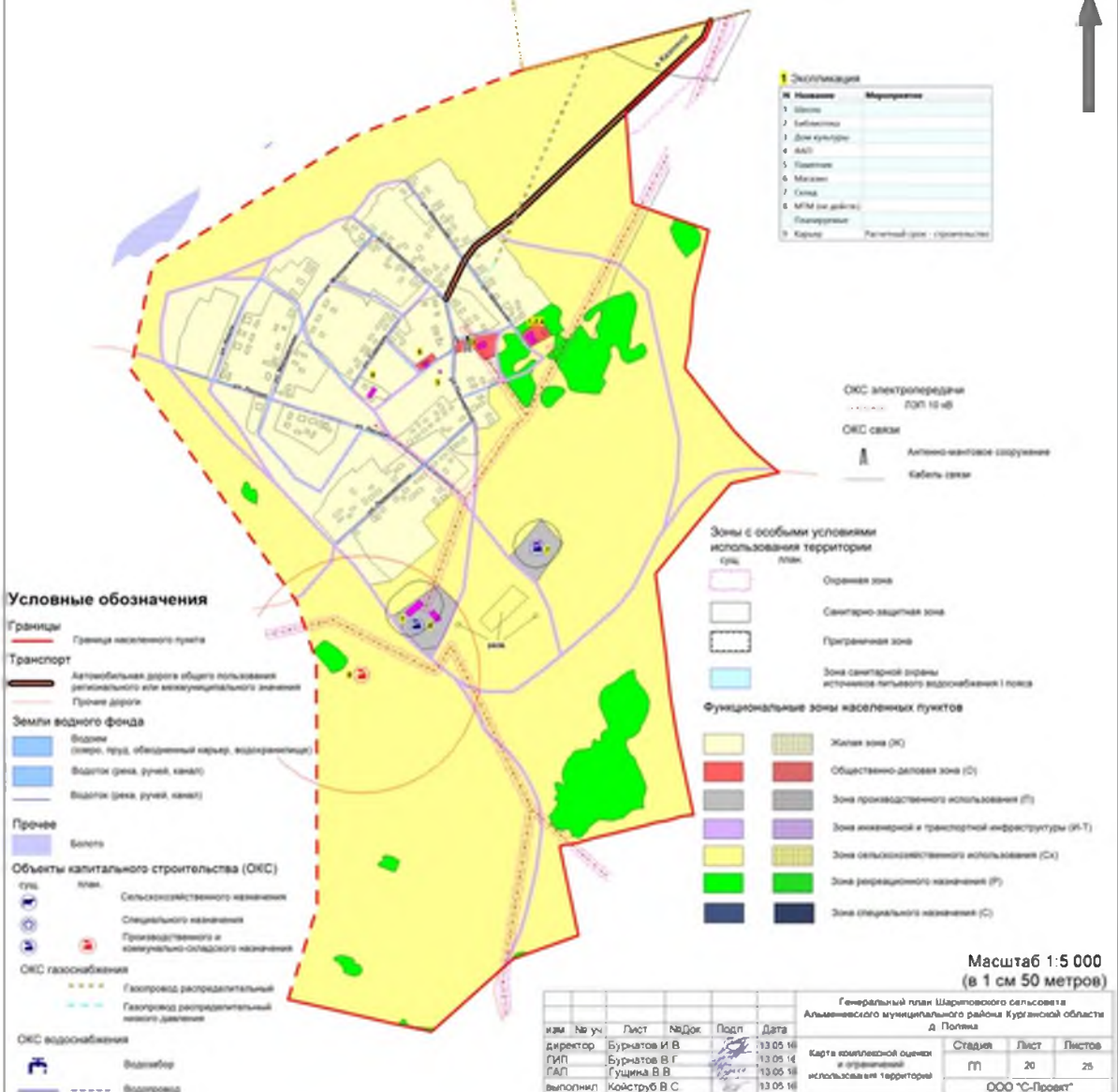
Масштаб 1:5 000 (в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области

№ документа	Дата	Содержание	Статус	Лист	Растет
001/2017-01-01/01	01.01.2017	Составлен	Исходный	11	12
001/2017-01-01/01	01.01.2017	Проверен	Исходный	11	12
001/2017-01-01/01	01.01.2017	Исполнен	Исходный	11	12

000 "С.Прям"

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
д. Поляна. Карта комплексной оценки и ограничений использования территорий



2. Символика

№	Наименование	Масштабные
1	Дорога	
2	Земельный участок	
3	Дом культуры	
4	ААО	
5	Площадь	
6	Местоим	
7	Скала	
8	МТМ (по району)	
9	Площадки	Канальный сток - строительство

ОКС электроэнергетики
 ЛОП 10 кВ
 ОКС связи
 Аerialно-мачтовое сооружение
 Кабель связи

Зоны с особыми условиями использования территории

	Охраняемая зона
	Санитарно-защитная зона
	Прибрежная зона
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I класса

Функциональные зоны населенных пунктов

	Жилая зона (Ж)
	Общественно-деловая зона (О)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (С)

Условные обозначения

Границы
 — Граница населенного пункта

Транспорт
 Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
 Прочие дороги

Земли водного фонда
 Водные объекты (рукав, обводненный карьер, водохранилище)
 Водоток (река, ручей, канал)
 Водосток (река, ручей, канал)

Прочие
 Белота

Объекты капитального строительства (ОКС)
 стлб. клан. Сельскохозяйственного назначения
 Специального назначения
 Производственного и коммунально-бытового назначения

ОКС газоснабжения
 Газопровод распределительный
 Газопровод распределительный низкого давления

ОКС водоснабжения
 Водопровод
 Водопровод

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области д. Поляна						Стадия	Лист	Листов	
изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Карта комплексной оценки и ограничений использования территории	№	20	25
	директор	Бурчатов И.В.			13.05.16				
	ГИП	Бурчатов В.Г.			13.05.16				
	ГАП	Гущина В.В.			13.05.16				
	выполнил	Хойструб В.С.			13.05.16				

ООО "С-Прокт"

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
д. Поляна. Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

- Границы**
 — Граница населенного пункта
- Транспорт**
 — Автобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
 — Прочие дороги
- Земли водного фонда**
 — Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 — Водоток (река, ручей, канал)
 — Водоток (река, ручей, канал)
- Прочие**
 — Болото
- Объекты капитального строительства (ОКС)**
 — ОКС сельскохозяйственного назначения
 — ОКС специального назначения
 — ОКС государственного и муниципального назначения
- ОКС газоснабжения**
 — Газопровод распределительный
 — Газопровод распределительный местного назначения
- ОКС водоснабжения**
 — Водоузел
 — Водопровод

№	Назначение	Муниципальное
1	Здание	
2	Земельный участок	
3	Дорожная линия	
4	Водоем	
5	Площадь	
6	Место	
7	Скала	
8	МТЛ (на участке)	
9	Специальное	
10	Канал	Ручейный канал — строительство

ОКС электропередачи

— ЛЭП 10 кВ

ОКС связи

— Антенно-мачтовое сооружение

— Кабель связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- ООС — план
- Охранная зона
 - Санитарно-защитная зона
 - Прибрежная зона
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I класса
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водозащитная зона

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

им.	№ уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области д. Поляна			
директор	Бурналов И.В.				13.05.11	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Страница	Лист	Листов
ГЛП	Кузнецов И.Г.				13.05.11		ГП	24	25
выполнил	Койструб В.С.				13.05.11		ООО "С-Проект"		

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
д. Поляна. Карта функциональных зон



Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
с. Шарипово. Карта комплексной оценки и ограничений использования территорий



Условные обозначения

Границы

--- Граница населенного пункта

Транспорт

== Автообъезная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения

--- Прочие дороги

Земли водного фонда

Водные (озеро, пруд, объединенный карьер, водохранилище)

Водотоки (река, ручей, канал)

Водозащитная (река, ручей, канал)

Прочие

Болото

Особо охраняемые природные территории

Памятник природы регионального значения - "Озеро Муртазы"

Объекты капитального строительства (ОКС)

сущ.

план

Сельскохозяйственного назначения

Специального назначения

Производственного и коммунально-складского назначения

ОКС газоснабжения

Газопровод распределительный

Газопровод распределительный высокого давления

ОКС электропередачи

ЛЭП 10 кВ

ОКС водоснабжения

Водозабор

Водопровод

ОКС связи

Кабель связи

ОКС общественного транспорта

Остановка автобуса (в т.ч. школьная)

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Охранная зона

Санитарно-защитная зона

Прогрессивная зона

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I класса

Функциональные зоны населенных пунктов

Жилая зона (ЖЗ)

Общественно-деловая зона (ОДЗ)

Зона производственного использования (ПЗ)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТИ)

Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ)

Зона рекреационного назначения (РЗ)

Зона специального назначения (СЗ)

1. Экспликация

№	Наименование	Масштаб/примечание
1	Школа	
2	Дом культуры	
3	ФАП	
4	Помещение	
5	Магазин	
6	АЗС	
7	Склад	
8	Место	
9	Место	
10	Газовый пункт автомобильный	
11	Балейная	Газовый пункт - кот. уличн.
12	Детский сад (не детский)	Газовый пункт
13	Место	Зона охраны памятника

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области с. Шарипово						Страницы	Лист	Листов
Имя	И.И.П.	Пол	Подпись	Подпись	Дата			
директор	Бурналов И.В.	М.			13.05.15	Карта комплексной оценки и ограничений использования территорий		
УИП	Бурналов В.Г.	М.			13.05.15	ГП	17	25
ГАП	Гуреев В.В.	М.			13.05.15	ООО "С-Проект"		
выполнил	Жакобчук В.С.	М.			13.05.15			

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
с. Шарипово. Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

- Границы**
 — Граница населенного пункта
- Транспорт**
 — Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
 — Прочие дороги
- Земли водного фонда**
 — Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 — Водоток (река, ручей, канал)
 — Водоток (река, ручей, канал)
- Прочие**
 — Болото

- Особо охраняемые природные территории**
 — Памятник природы регионального значения - "Озеро Мургазы"
- Объекты капитального строительства (ОКС)**
 — сущ. план

- Сельскохозяйственного назначения
 — Специального назначения
 — Производственного и коммунально-складского назначения

- ОКС газоснабжения**
 - - - Газопровод распределительный
 - - - Газопровод распределительный местного назначения

- ОКС электропередачи**
 — ЛЭП 10 кВ

- ОКС водоснабжения**
 — Водозабор
 — Водопровод

- ОКС связи**
 — Кабель связи

- ОКС общественного пассажирского транспорта**
 — Остановка автобуса (с 7 м вышкой)

1 Дешифровка

№	Назначение	Материалы
1	Школа	
2	Дом культуры	
3	МАУ	
4	Гостиница	
5	Магазин	
6	ЖС	
7	Сельсовет	
8	Панель	
9	МФУ	
10	Торгов. центр (магазинчик)	
11	Благоустройство	Бетонный тротуар, газ. дорожки
12	Детский сад (не реализован)	Пластик/кирпич
13	МФУ	Гипсокартон, штукатурка

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона
 - Санитарно-защитная зона
 - Приграничная зона
 - Зона санитарной охраны источника водоснабжения (поиски)
 - Береговая полоса
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водозащитная зона

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Имя	№ уч.	Пол	Подп.	Подп.	Дата
директор	Бурналов И.В.				13.05.18
УУП	Бурналов В.Г.				13.05.18
ГАП	Гуркина В.В.				13.05.18
выполнил	Колотруб В.С.				13.05.18

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области с. Шарипово

Страниц	Лист	Листов
ГП	18	25

ООО "С-Проект"

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области с. Шарипово. Карта функциональных зон



Условные обозначения

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Транспорт

- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Прочие дороги

Земли водного фонда

- Водоем (озеро, пруд, обводненные пастбища, водохранилища)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

Прочее

- Болото

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы регионального значения "Озеро Муртаев"

ОКС общественного пассажирского транспорта

- А Остановка автобуса (в т.ч. школьный)

1. Легендария

№	Наименование	Муниципальное
1	Школа	
2	Дом культуры	
3	ВУЗ	
4	Пансионат	
5	Место	
6	А/Л	
7	Сала	
8	Место	
9	Место	
10	Гараж (для автомобилей)	
11	Базисная	Резервный фонд - для работы
12	Дачный сад (на территории)	Пансионат
13	Место	1 место - строительство

Функциональные зоны населенных пунктов

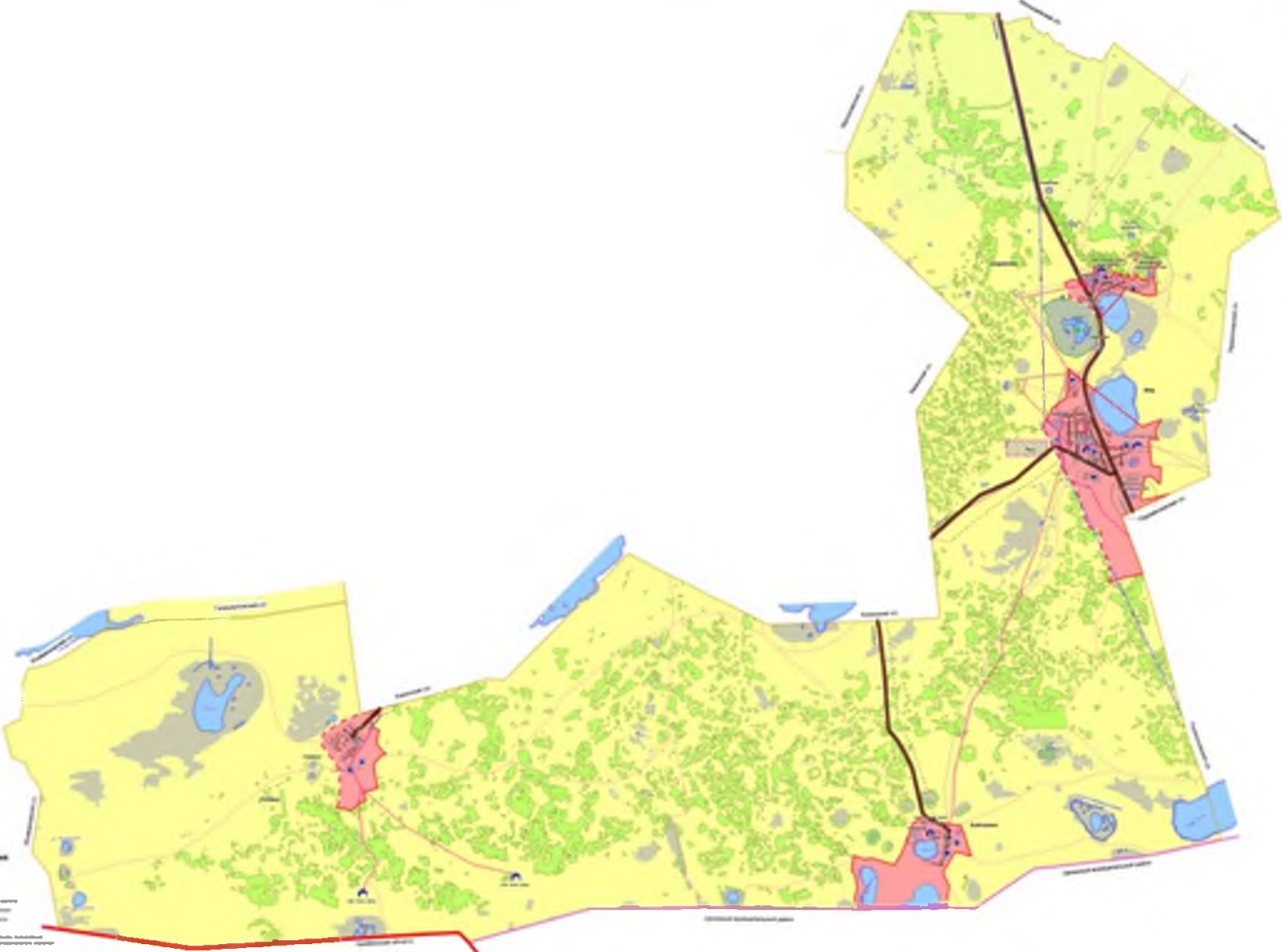
Цвет	Зона
Желтый	Жилая зона (Ж)
Красный	Общественно-деловая зона (ОД)
Серый	Зона производственного использования (П)
Фиолетовый	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
Оранжевый	Зона сельскохозяйственного использования (С)
Зеленый	Зона рекреационного назначения (Р)
Темно-синий	Зона специального назначения (С)

Масштаб 1:5 000
(в 1 см 50 метров)

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области с. Шарипово					
Имя	№	Пост.	Подп.	Подп.	Дата
директор	Бурналов И.В.				13.05.15
УИП	Сидоров В.Г.				13.05.15
/А/П	Гущин В.В.				13.05.15
выполнял	Жакобчук В.С.				13.05.15

Карта функциональных зон		
Страниц	Лист	Листов
ГП	19	25
ООО "С-Проект"		

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
 Карта комплексной оценки и ограничений использования территорий



Почвенное плодородие

Территории

- Земельный участок
- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Топограф

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

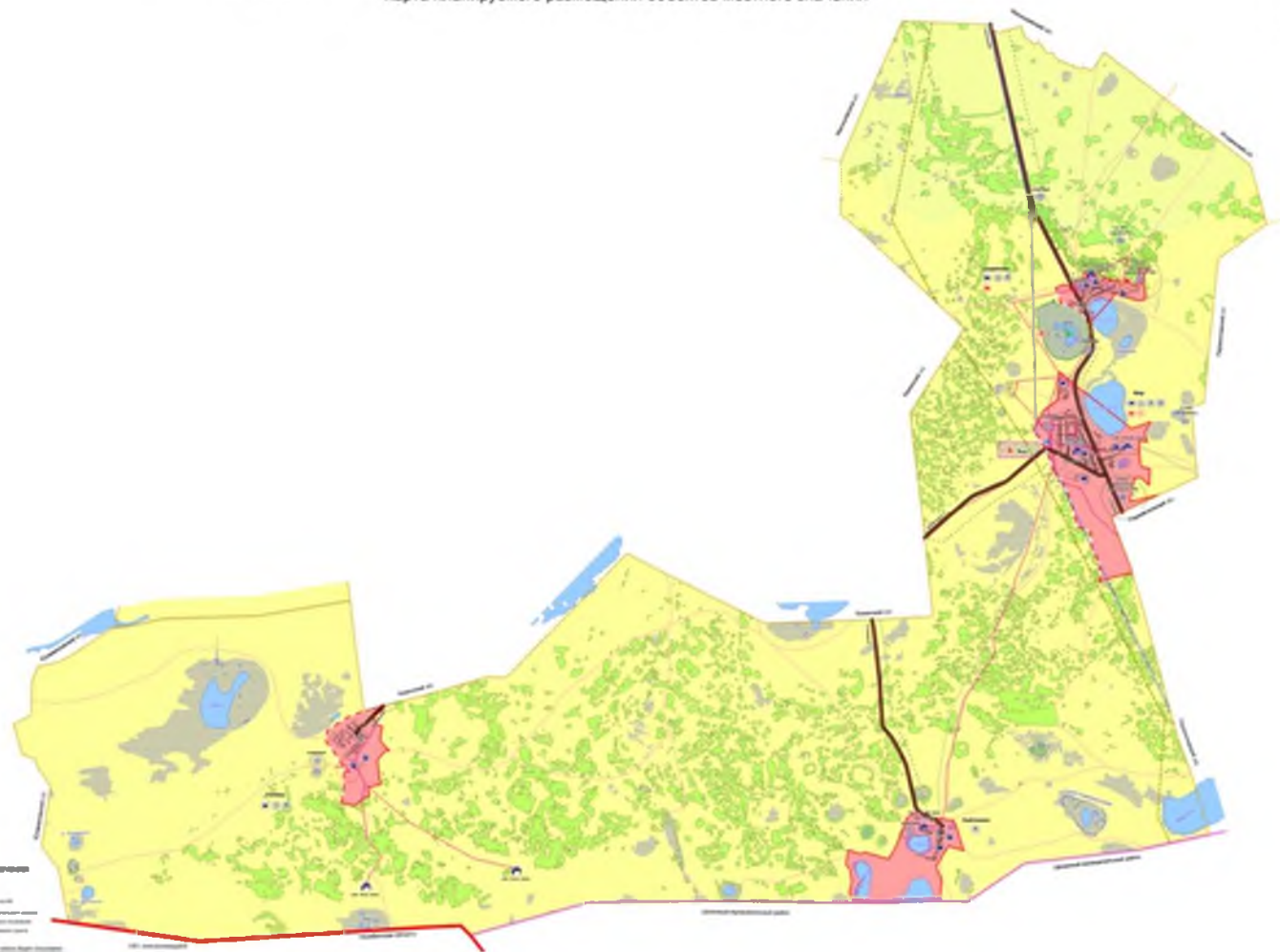
- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Объекты застройки

- Земельный участок с охранными зонами
- Земельный участок с охранными зонами

Масштаб 1:25 000		28.11.2019	
Информация об авторе и исполнителе проекта			
Имя Фамилия Имя Отчество	Подпись	Дата	Подпись
Имя Фамилия Имя Отчество	Подпись	Дата	Подпись
Информация о заказчике проекта			
Имя Фамилия Имя Отчество	Подпись	Дата	Подпись
Информация о государственном заказчике			
Имя Фамилия Имя Отчество	Подпись	Дата	Подпись

Генеральный план Шариповского сельсовета Альшевского муниципального района Курганской области
 Карта планируемого размещения объектов местного значения



Ключевые элементы

	Границы территории
	Земли населенных пунктов
	Земли населенных пунктов, занятые жилищным строительством и объектами жилищного назначения
	Водные объекты
	Границы водных объектов
	Водные объекты
	Водные объекты
	Водные объекты
	Водные объекты
	Водные объекты

Объекты местного значения

	Административное здание
	Образовательное учреждение
	Библиотечное здание
	Здание лечебно-профилактического учреждения
	Почтовое отделение
	Объекты инженерной инфраструктуры

Земельные участки

	Земельный участок, занятый объектом местного значения
	Земельный участок, не занятый объектом местного значения

Объекты государственного значения

	Памятник истории и культуры
	Памятник природы
	Памятник природы
	Памятник природы
	Памятник природы

Информационно-коммуникационные ресурсы

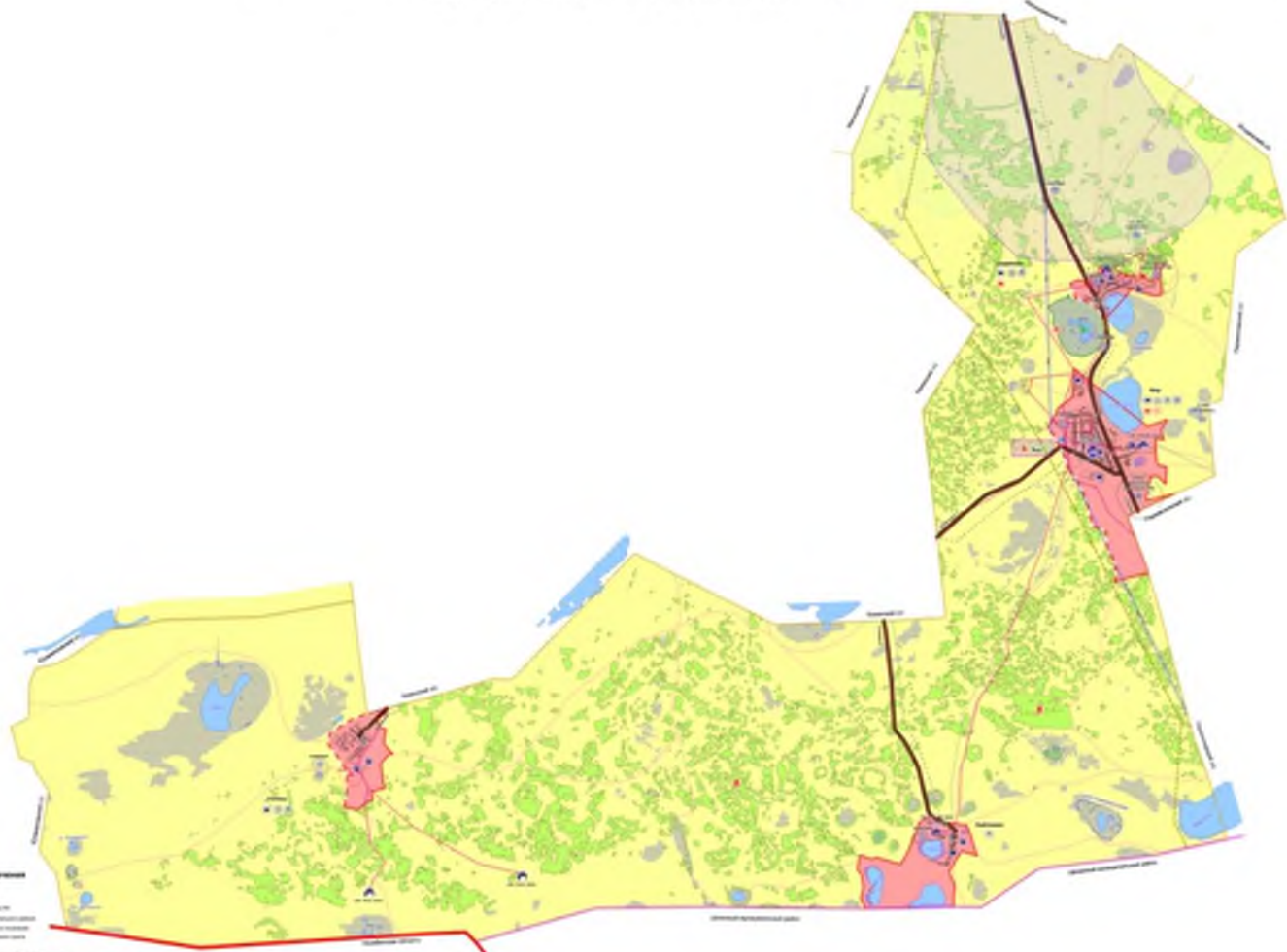
	Объекты радиотехнического назначения
	Объекты радиотехнического назначения
	Объекты радиотехнического назначения

Информационно-коммуникационные ресурсы

№ п/п	№	Наименование	Масштаб	Дата утверждения
1	1	Генеральный план Шариповского сельсовета	1:25 000	2011 г.
2	2	Генеральный план Шариповского сельсовета	1:25 000	2011 г.

Масштаб 1:25 000
 1 см = 250 метров

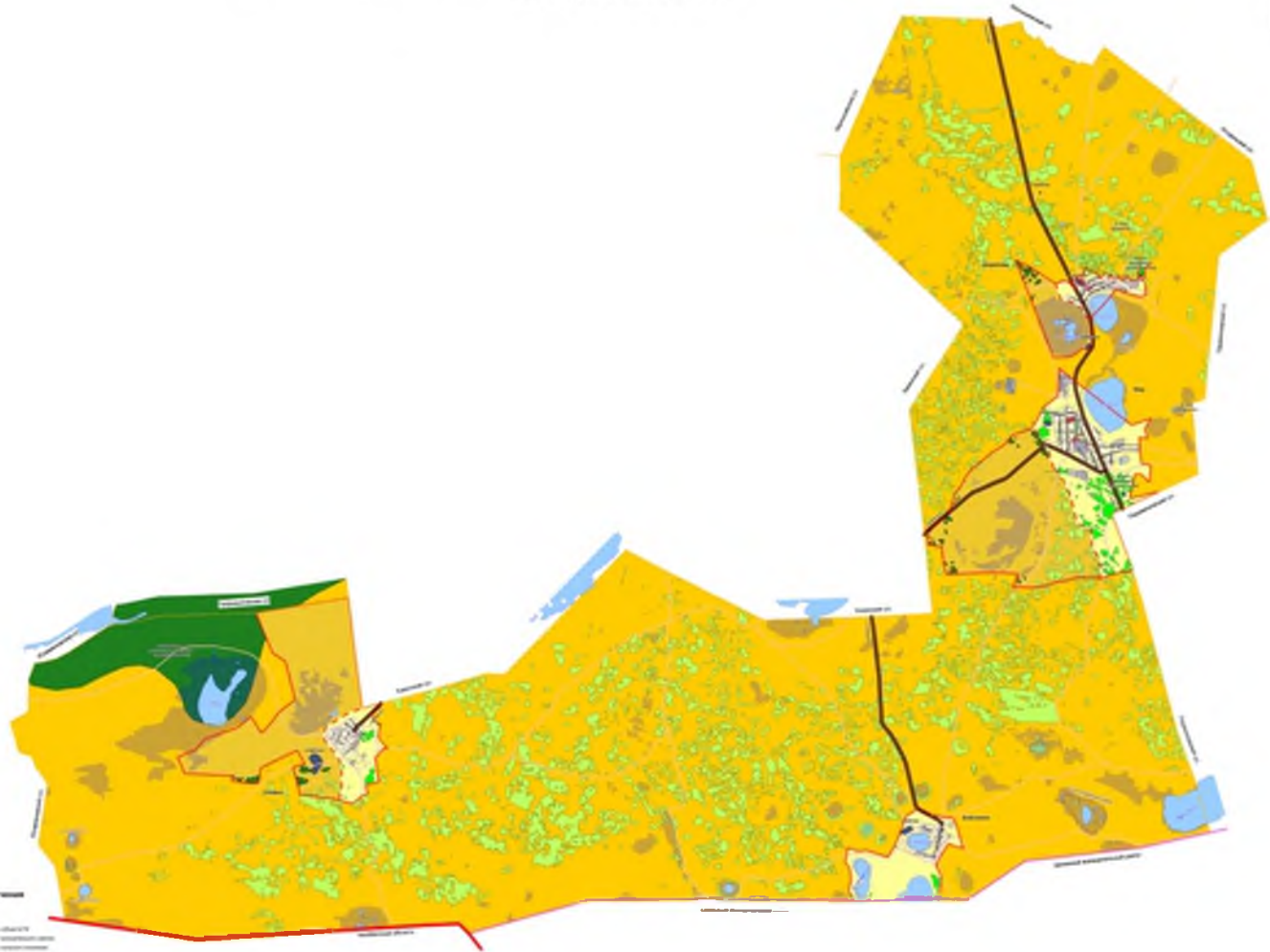
Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
Территории, подверженные риску возникновения ЧС



Таблицы обозначения

<p>Цвета</p> <ul style="list-style-type: none"> Территория с высоким риском возникновения ЧС Территория с низким риском возникновения ЧС Территория с высоким риском возникновения ЧС Территория с низким риском возникновения ЧС Территория с высоким риском возникновения ЧС Территория с низким риском возникновения ЧС 	<p>Символы</p> <ul style="list-style-type: none"> Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС 	<p>Символы объектов</p> <ul style="list-style-type: none"> Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС 	<p>Символы объектов</p> <ul style="list-style-type: none"> Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС 	<p>Символы объектов</p> <ul style="list-style-type: none"> Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС 	<p>Символы объектов</p> <ul style="list-style-type: none"> Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС Объекты с высоким риском возникновения ЧС Объекты с низким риском возникновения ЧС
---	---	--	--	--	--

Генеральный план Шариповского сельсовета Альменевского муниципального района Курганской области
Карта функциональных зон



Условные обозначения

Границы

- граница территории
- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Сеть дорог

- автомобильная дорога
- железная дорога
- линия электропередачи
- газопровод
- водопровод
- канализационный коллектор
- линия связи

Водные объекты

- река
- проток
- ручей
- канал
- водохранилище
- озеро
- водоем

Площади застройки

- населенных пунктов
- объектов размещения отходов
- объектов размещения объектов складского назначения
- объектов размещения объектов складского назначения
- объектов размещения объектов складского назначения
- объектов размещения объектов складского назначения
- объектов размещения объектов складского назначения
- объектов размещения объектов складского назначения
- объектов размещения объектов складского назначения
- объектов размещения объектов складского назначения
- объектов размещения объектов складского назначения
- объектов размещения объектов складского назначения

Многофункциональные территории

- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения

Рекреационные территории

- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения
- территории размещения объектов складского назначения