

## Протокол № 1

### Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского Курганской области

Дата проведения: 13 декабря 2016 года

Время проведения: с 10-00 до 10-20 часов.

Место проведения: Курганская область, с.Мир, ул.Советская.10, здание Администрации Шариповского сельсовета.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 21 человек.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. — заместитель Главы Альменевского района.

Секретарь публичных слушаний Столбова Л.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района.

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 17 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района».

#### **Предмет обсуждения публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Цаплин Э.Н. проинформировал участников публичных слушаний о том, что публичные слушания были назначены постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 41 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 47, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шариповского сельсовета, входящего в состав Альменевского района». Постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации

Альменевского района. На основании поручения Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 года № ДК-П9~224пр, Поручения Губернатора Курганской области № ПГ-01- 164/016 от 24.10.2016 г. дополнительно было сообщено о переносе публичных слушаний на 13 декабря 2016 года в постановлении Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 55.

«Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района» Курганской области часть 3 «Градостроительные регламенты» размещен на официальном сайте Альменевского района, а также с содержанием вносимых изменений можно было ознакомиться в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района (с. Альменево, пл. Комсомола,1).

С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Шариповского сельсовета о внесении изменений в перечень видов разрешенного использования земельных участков в жилых зонах. Поступили замечания от Председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

Столбова Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства ознакомила присутствующих с данными замечаниями, которые были учтены при обработке Проекта Правил землепользования и застройки. Новый проект с учетом всех замечаний представлен на обсуждение на публичных слушаниях.

Цаплин Э.Н. обратился к присутствующим участникам публичных слушаний с просьбой высказать замечания и предложения по вносимым изменениям.

Замечаний и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области не поступило.

Цаплин Э.Н. поставил на голосование обсуждаемый вопрос - одобрить Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области Часть 3 «Градостроительные регламенты».

Проголосовали : за- 21, против - 0 , воздержалось - 0.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. объявил публичные

слушания состоявшимися, решение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области оставить за Главой Альменевского района с рекомендацией о принятии решения о согласии с Проектом Правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области и направлении Проекта Правил землепользования и застройки часть 3 «Градостроительные регламенты» в Альменевскую районную Думу на утверждение. Он поблагодарил всех за участие и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Э.Н. Цаплин

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Столбова

## Протокол № 2

### Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского Курганской области

Дата проведения: 13 декабря 2016 года

Время проведения: с 11-00 до 11-20 часов.

Место проведения: Курганская область, д.Байганино, ул.Комсомольская,14, здание школы.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 10 человек.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. — заместитель Главы Альменевского района.

Секретарь публичных слушаний Столбова Л.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района.

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 17 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района».

#### **Предмет обсуждения публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Цаплин Э.Н. проинформировал участников публичных слушаний о том, что публичные слушания были назначены постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 41 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 47, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шариповского сельсовета, входящего в состав Альменевского района». Постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации

Альменевского района. На основании поручения Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 года № ДК-П9~224пр, Поручения Губернатора Курганской области № ПГ-01- 164/016 от 24.10.2016 г. дополнительно было сообщено о переносе публичных слушаний на 13 декабря 2016 года в постановлении Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 55.

«Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района» Курганской области часть 3 «Градостроительные регламенты» размещен на официальном сайте Альменевского района, а также с содержанием вносимых изменений можно было ознакомиться в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района (с. Альменево, пл. Комсомола,1).

С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Шариповского сельсовета о внесении изменений в перечень видов разрешенного использования земельных участков в жилых зонах. Поступили замечания от Председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

Столбова Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства ознакомила присутствующих с данными замечаниями, которые были учтены при обработке Проекта Правил землепользования и застройки. Новый проект с учетом всех замечаний представлен на обсуждение на публичных слушаниях.

Цаплин Э.Н. обратился к присутствующим участникам публичных слушаний с просьбой высказать замечания и предложения по вносимым изменениям.

Замечаний и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области не поступило.

Цаплин Э.Н. поставил на голосование обсуждаемый вопрос - одобрить Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области Часть 3 «Градостроительные регламенты».

Проголосовали : за- 10, против - 0 , воздержалось - 0.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. объявил публичные

слушания состоявшимися, решение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области оставить за Главой Альменевского района с рекомендацией о принятии решения о согласии с Проектом Правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области и направлении Проекта Правил землепользования и застройки часть 3 «Градостроительные регламенты» в Альменевскую районную Думу на утверждение. Он поблагодарил всех за участие и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Э.Н. Цаплин

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Столбова

### Протокол № 3

Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского Курганской области

Дата проведения: 13 декабря 2016 года

Время проведения: с 12-00 до 12-20 часов.

Место проведения: Курганская область, д.Поляна, ул.Пионерская, 2, здание клуба.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 12 человек.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. — заместитель Главы Альменевского района.

Секретарь публичных слушаний Столбова Л.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района.

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 17 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района».

#### **Предмет обсуждения публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Цаплин Э.Н. проинформировал участников публичных слушаний о том, что публичные слушания были назначены постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 41 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 47, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шариповского сельсовета, входящего в состав Альменевского района». Постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации

Альменевского района. На основании поручения Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 года № ДК-П9~224пр, Поручения Губернатора Курганской области № ПГ-01- 164/016 от 24.10.2016 г. дополнительно было сообщено о переносе публичных слушаний на 13 декабря 2016 года в постановлении Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 55.

«Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района» Курганской области часть 3 «Градостроительные регламенты» размещен на официальном сайте Альменевского района, а также с содержанием вносимых изменений можно было ознакомиться в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района (с. Альменево, пл. Комсомола, 1).

С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Шариповского сельсовета о внесении изменений в перечень видов разрешенного использования земельных участков в жилых зонах. Поступили замечания от Председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

Столбова Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства ознакомила присутствующих с данными замечаниями, которые были учтены при обработке Проекта Правил землепользования и застройки. Новый проект с учетом всех замечаний представлен на обсуждение на публичных слушаниях.

Цаплин Э.Н. обратился к присутствующим участникам публичных слушаний с просьбой высказать замечания и предложения по вносимым изменениям:

Замечаний и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области не поступило.

Цаплин Э.Н. поставил на голосование обсуждаемый вопрос - одобрить Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области Часть 3 «Градостроительные регламенты».

Проголосовали : за- 21, против - 0, воздержалось - 0.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. объявил публичные



слушания состоявшимися, решение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области оставить за Главой Альменевского района с рекомендацией о принятии решения о согласии с Проектом Правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области и направлении Проекта Правил землепользования и застройки часть 3 «Градостроительные регламенты» в Альменевскую районную Думу на утверждение. Он поблагодарил всех за участие и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Э.Н. Цаплин

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Столбова

## Протокол № 4

### Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского Курганской области

Дата проведения: 13 декабря 2016 года

Время проведения: с 13-00 до 13-20 часов.

Место проведения: Курганская область, с.Шарипово, ул.Гагарина,10, здание клуба.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 20 человек.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. — заместитель Главы Альменевского района.

Секретарь публичных слушаний Столбова Л.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района.

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 17 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района».

#### **Предмет обсуждения публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Цаплин Э.Н. проинформировал участников публичных слушаний о том, что публичные слушания были назначены постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 41 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 47, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 48 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шариповского сельсовета, входящего в состав Альменевского района». Постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации

Альменевского района. На основании поручения Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 года № ДК-П9~224пр, Поручения Губернатора Курганской области № ПГ-01- 164/016 от 24.10.2016 г. дополнительно было сообщено о переносе публичных слушаний на 13 декабря 2016 года в постановлении Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 55.

«Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района» Курганской области часть 3 «Градостроительные регламенты» размещен на официальном сайте Альменевского района, а также с содержанием вносимых изменений можно было ознакомиться в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района (с. Альменево, пл. Комсомола,1).

С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Шариповского сельсовета о внесении изменений в перечень видов разрешенного использования земельных участков в жилых зонах. Поступили замечания от Председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

Столбова Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства ознакомила присутствующих с данными замечаниями, которые были учтены при обработке Проекта Правил землепользования и застройки. Новый проект с учетом всех замечаний представлен на обсуждение на публичных слушаниях.

Цаплин Э.Н. обратился к присутствующим участникам публичных слушаний с просьбой высказать замечания и предложения по вносимым изменениям.

Замечаний и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области не поступило.

Цаплин Э.Н. поставил на голосование обсуждаемый вопрос - одобрить Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области Часть 3 «Градостроительные регламенты».

Проголосовали : за- 21, против - 0 , воздержалось - 0.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. объявил публичные

слушания состоявшимися, решение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области оставить за Главой Альменевского района с рекомендацией о принятии решения о согласии с Проектом Правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области и направлении Проекта Правил землепользования и застройки часть 3 «Градостроительные регламенты» в Альменевскую районную Думу на утверждение. Он поблагодарил всех за участие и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Э.Н. Цаплин

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Столбова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области

13 декабря 2016 г.

### **1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 39 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шариповского сельсовета, входящего в состав Альменевского района», постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 55 «О внесении изменений в Постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года №41 «О назначении и проведении публичных слушаний проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области»

### **2. Общие сведения о вносимых изменениях.**

«Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области».

Инициатор: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Проект правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области размещен на официальном сайте Альменевского района, в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района по адресу: с. Альменево, пл. Комсомола, 1

### **3. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний.**

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 17 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области».

### **4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

- постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 41 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области»;

- постановление Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 55 «О внесении изменений в Постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года №41 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области» размещено на официальном сайте Администрации Альменевского района, обнародовано на информационном стенде Шариповского сельсовета.

### **Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 41 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области», постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 55 «О внесении изменений в Постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года №41 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области».

Место, дата и время публичных слушаний, количество зарегистрированных участников:

- с.Мир, ул.Советская,10, здание Администрации Шариповского сельсовета, 13 декабря с 10-00 часов до 10-20 часа. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний- 21чел.;
- д.Байганино, ул.Школьная,14, здание школы, 13 декабря с 11-00 часа до 11-20 часа. Количество зарегистрированных 10 чел.;
- д.Поляна, ул.Пионерская,2, здание клуба, 13 декабря с 12-00 часов до 12-20 часа. Количество зарегистрированных 12 чел.;
- с.Шарипово, ул.Гагарина,10, здание клуба, 13 декабря с 13-00 часов до 13-20 часа. Количество зарегистрированных 20 чел

### **5.Замечания и предложения по вносимым изменениям.**

С момента опубликования постановления Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 41 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки и по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Шариповского сельсовета. Поступили замечания из комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от

Администрации Альменевского района.

В ходе обсуждения Проекта Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области на публичных слушаниях замечаний и предложений не поступило.

**6. Сведения о протоколе публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области**

- Протокол № 1 от 13 декабря 2016 года
- Протокол № 2 от 13 декабря 2016 года
- Протокол № 3 от 13 декабря 2016 года
- Протокол № 4 от 13 декабря 2016 года

**7. Выводы и рекомендации.**

По результатам публичных слушаний комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки и по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области принято решение:

1. На основании проведенной работы считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить Проект Правил землепользования и застройки Шариповского сельсовета Альменевского района Курганской области часть 3 Градостроительные регламенты».
3. Рекомендовать Главе Альменевского района принять решение о согласии с вносимыми изменениями и направить их в Альменевскую районную Думу на утверждение.
4. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Администрации Альменевского района.

Председатель :



Цаплин Э.Н.

Заместитель председателя:



Столбова Л.А.

Секретарь :



Баженов А.Н.

Члены комиссии:



Файзуллин Ф.Ш.



Ибатуллин Р.Ф.



Чертов С.В.