

Приложение к Решению Альменевской районной
Думы от «1 декабря» № 95 2017 г.
«Об утверждении «Правил землепользования и
застройки Юламановского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»



г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8 (3522) 623-000, 46-64-35

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮЛАМАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Часть II

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Н.Т. Русаков

Главный архитектор проекта

Е.А. Жаринова

Юрист

О.И. Ковалева

г. Курган 2012 год

СОДЕРЖАНИЕ

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области	3
Статья 67. Карты градостроительного зонирования Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области:	
Село Юламаново М 1:5000	4
Деревня Аскарново М 1:5000.....	5
Деревня Бухарово М 1:5000.....	6
Деревня Озерное М 1:5000.....	7
Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области М 1:20000	прилагается

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЮЛАМАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области

Статья 67. Карты градостроительного зонирования Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области

1. На картах градостроительного зонирования Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 ст. 71 настоящих Правил.

Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области

На карте ограничений градостроительной деятельности территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно -правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Юламановского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

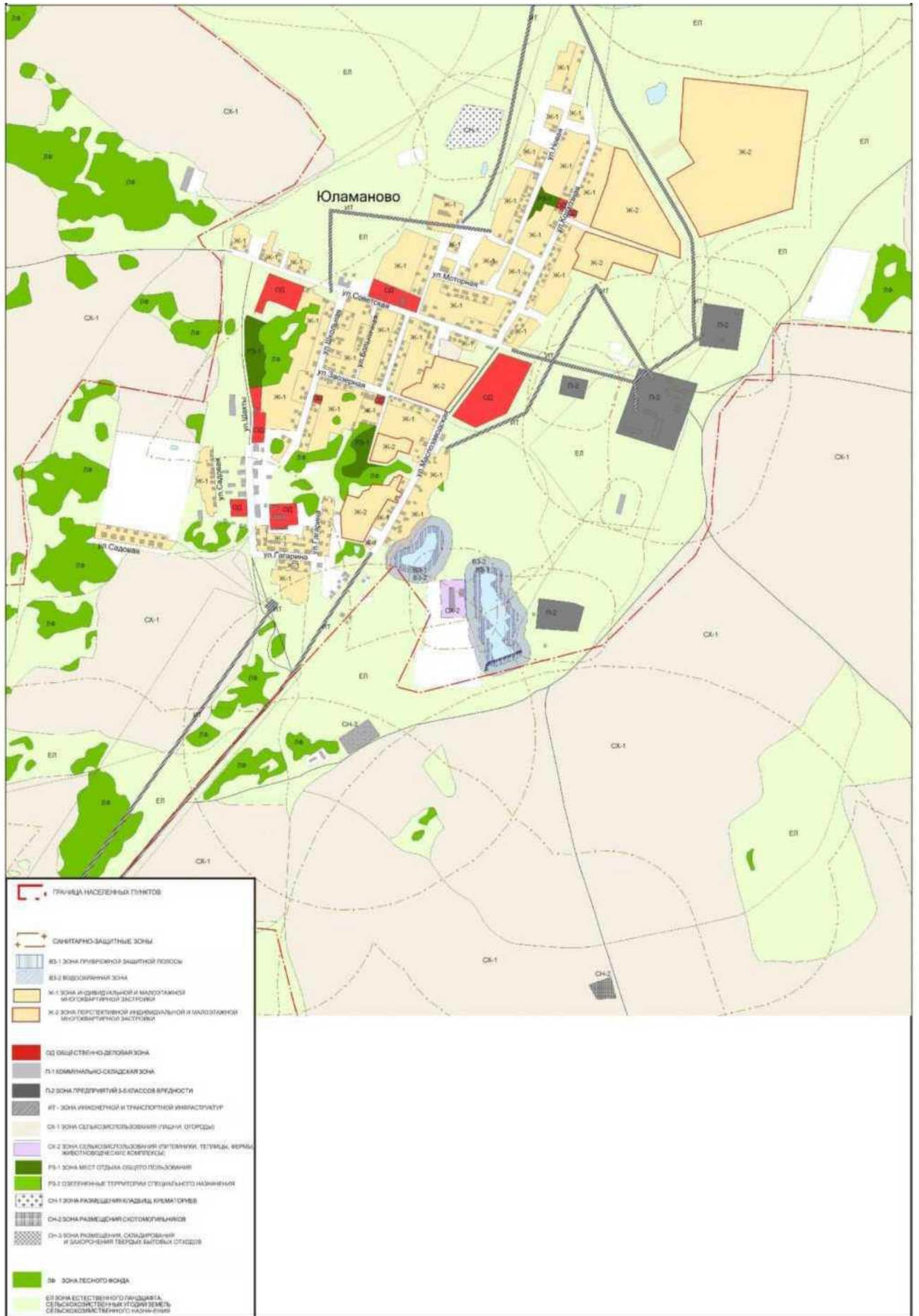
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- водоохраные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации

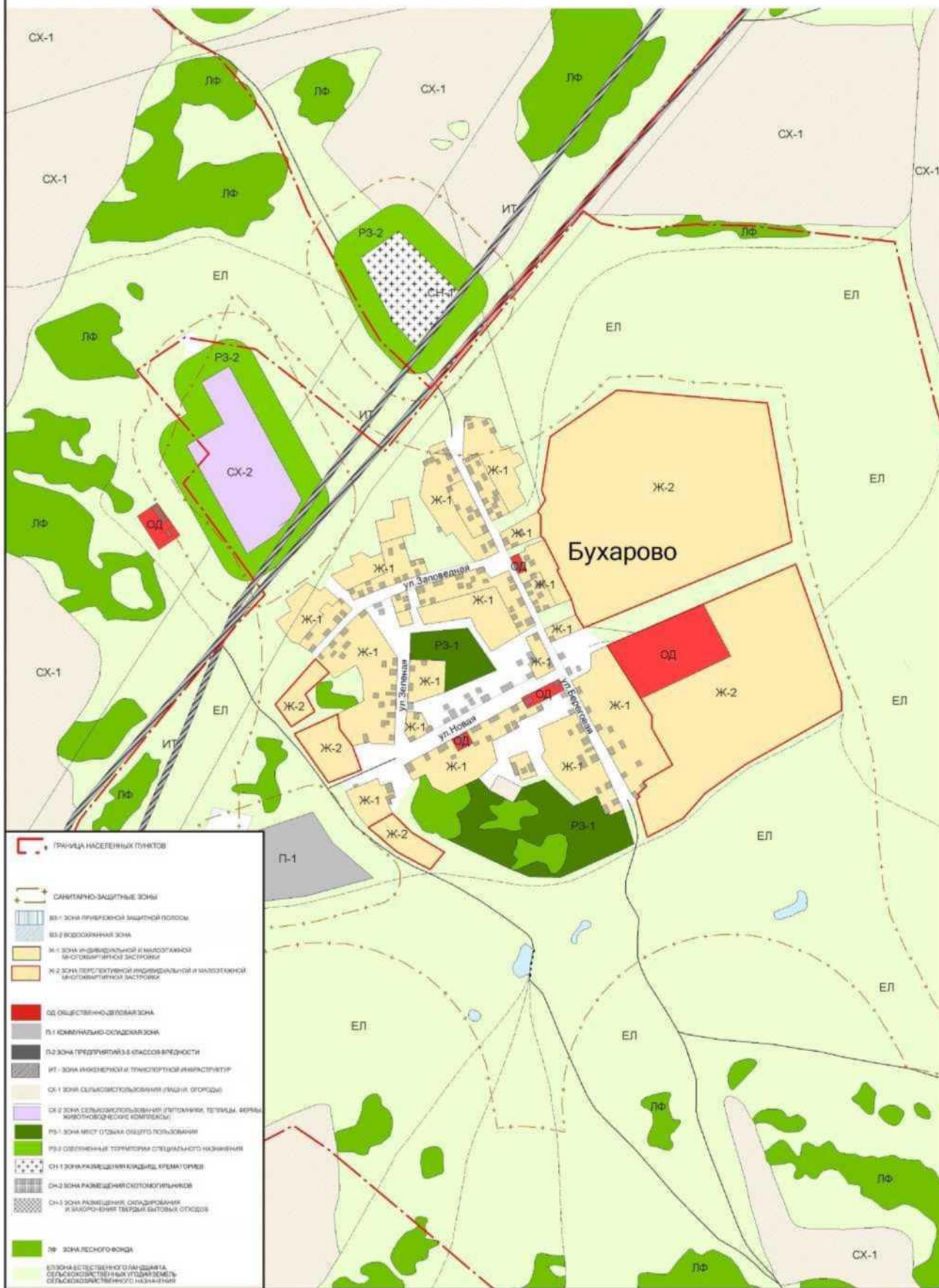
- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта ограничений градостроительной деятельности территории Юламановского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.

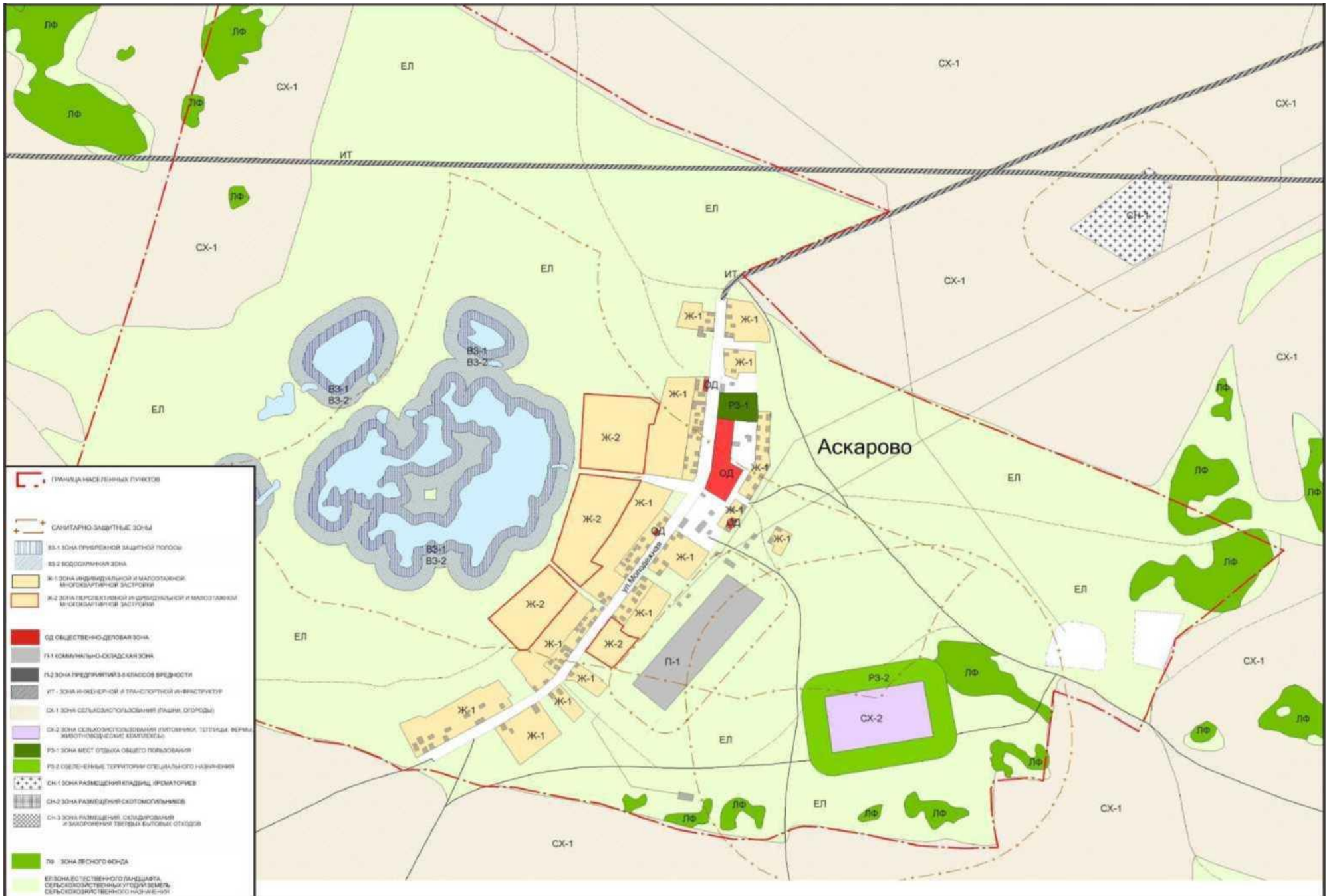
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С.ЮЛАМАНОВО

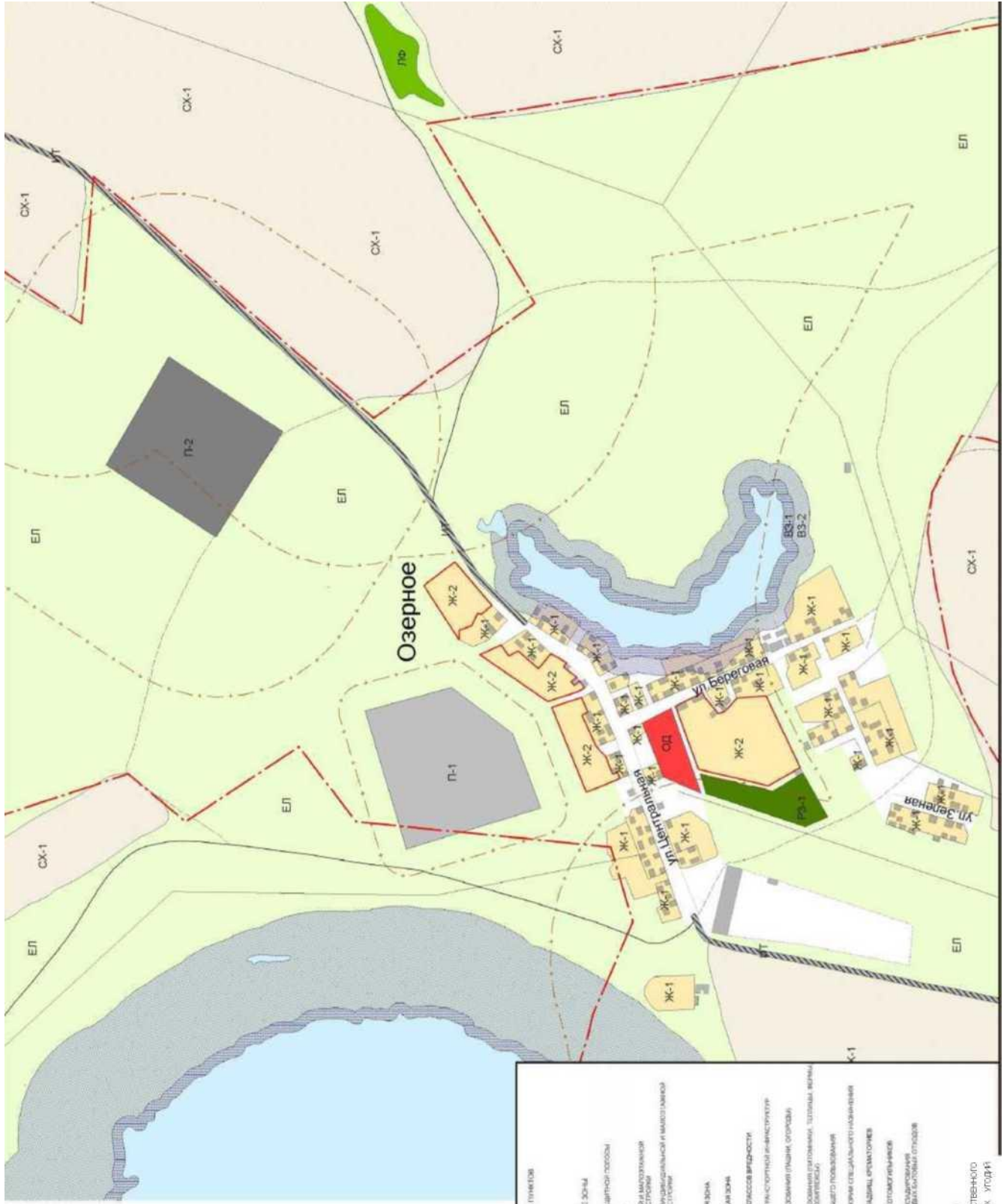


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д.БУХАРОВО



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д.АСКАРОВО





Пвн Ии sn Гир

6И A T / v 2 5 2 7

8 T 2 * и а i t

1 П 1 1 1

	Граница населенных пунктов		Санитарно-защитные зоны
	Пунктирная защитная полоса		Зеленая зона
	Водоемы (в том числе искусственные)		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов
	Земельная зона для размещения объектов		Земельная зона для размещения объектов

Ж - зона жилого фонда
 ЕЛ - зона естественного ландшафта
 СХ-1 - сельскохозяйственный угодья
 Пб - зеленая зона