

Протокол № 1

Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского Курганской области

Дата проведения: 12 декабря 2016 года

Время проведения: с 10-00 до 10-20 часов.

Место проведения: Курганская область, с.Юламаново, ул.Шахты,2, зал заседаний Администрации Юламановского сельсовета.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 38 человек, присутствуют жители д. Озерное-7 человек.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. — заместитель Главы Альменевского района.

Секретарь публичных слушаний Столбова Л.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района.

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 23 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района».

Предмет обсуждения публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Цаплин Э.Н. проинформировал участников публичных слушаний о том, что публичные слушания были назначены постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 39 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 48, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 49 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Юламановского сельсовета, входящего в состав Альменевского района». Постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации

Альменевского района. На основании поручения Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 года № ДК-П9~224пр, Поручения Губернатора Курганской области № ПГ-01- 164/016 от 24.10.2016 г. дополнительно было сообщено о переносе публичных слушаний на 12 декабря 2016 года в постановлении Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 47.

«Проект Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района» Курганской области часть 3 «Градостроительные регламенты» размещен на официальном сайте Альменевского района, а также с содержанием вносимых изменений можно было ознакомиться в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района (с. Альменево, пл. Комсомола,1).

С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Юламановского сельсовета о внесении изменений в перечень видов разрешенного использования земельных участков в жилых зонах. Поступили замечания от Председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

Столбова Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства ознакомила присутствующих с данными замечаниями, которые были учтены при обработке Проекта Правил землепользования и застройки. Новый проект с учетом всех замечаний представлен на обсуждение на публичных слушаниях.

Цаплин Э.Н. обратился к присутствующим участникам публичных слушаний с просьбой высказать замечания и предложения по вносимым изменениям.

Замечаний и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области не поступило.

Цаплин Э.Н. поставил на голосование обсуждаемый вопрос - одобрить Проект Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области Часть 3 «Градостроительные регламенты».

Проголосовали : за- 45, против - 0 , воздержалось - 0.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. объявил публичные

слушания состоявшимися, решение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области оставить за Главой Альменевского района с рекомендацией о принятии решения о согласии с Проектом Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области и направлении Проекта Правил землепользования и застройки часть 3 «Градостроительные регламенты» в Альменевскую районную Думу на утверждение. Он поблагодарил всех за участие и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Э.Н. Цаплин

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Столбова

Протокол № 2

Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского Курганской области

Дата проведения: 12 декабря 2016 года

Время проведения: с 11-00 до 11-20 часов.

Место проведения: Курганская область, д.Бухарово, зал заседаний Бухаровский клуб.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 25 человек.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. — заместитель Главы Альменевского района.

Секретарь публичных слушаний Столбова Л.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района.

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 23 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района».

Предмет обсуждения публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Цаплин Э.Н. проинформировал участников публичных слушаний о том, что публичные слушания были назначены постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 39 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 48, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 49 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Юламановского сельсовета, входящего в состав Альменевского района». Постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации

Альменевского района. На основании поручения Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 года № ДК-П9~224пр, Поручения Губернатора Курганской области № ПГ-01- 164/016 от 24.10.2016 г. дополнительно было сообщено о переносе публичных слушаний на 12 декабря 2016 года в постановлении Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 47.

«Проект Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района» Курганской области часть 3 «Градостроительные регламенты» размещен на официальном сайте Альменевского района, а также с содержанием вносимых изменений можно было ознакомиться в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района (с. Альменево, пл. Комсомола,1).

С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Юламановского сельсовета о внесении изменений в перечень видов разрешенного использования земельных участков в жилых зонах. Поступили замечания от Председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

Столбова Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства ознакомила присутствующих с данными замечаниями, которые были учтены при обработке Проекта Правил землепользования и застройки. Новый проект с учетом всех замечаний представлен на обсуждение на публичных слушаниях.

Цаплин Э.Н. обратился к присутствующим участникам публичных слушаний с просьбой высказать замечания и предложения по вносимым изменениям.

Замечаний и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области не поступило.

Цаплин Э.Н. поставил на голосование обсуждаемый вопрос - одобрить Проект Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области Часть 3 «Градостроительные регламенты».

Проголосовали : за- 25, против - 0 , воздержалось - 0.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. объявил публичные

слушания состоявшимися, решение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области оставить за Главой Альменевского района с рекомендацией о принятии решения о согласии с Проектом Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области и направлении Проекта Правил землепользования и застройки часть 3 «Градостроительные регламенты» в Альменевскую районную Думу на утверждение. Он поблагодарил всех за участие и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Э.Н. Цаплин

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Столбова

Протокол № 3

Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского Курганской области

Дата проведения: 12 декабря 2016 года

Время проведения: с 12-00 до 12-20 часов.

Место проведения: Курганская область, д.Аскарново, зал заседаний Аскарровский клуб.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 26 человек.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. — заместитель Главы Альменевского района.

Секретарь публичных слушаний Столбова Л.А.- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Альменевского района.

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 23 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района».

Предмет обсуждения публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Цаплин Э.Н. проинформировал участников публичных слушаний о том, что публичные слушания были назначены постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 39 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 48, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 49 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Юламановского сельсовета, входящего в состав Альменевского района». Постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации

Альменевского района. На основании поручения Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 года № ДК-П9~224пр, Поручения Губернатора Курганской области № ПГ-01- 164/016 от 24.10.2016 г. дополнительно было сообщено о переносе публичных слушаний на 12 декабря 2016 года в постановлении Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 47.

«Проект Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района» Курганской области часть 3 «Градостроительные регламенты» размещен на официальном сайте Альменевского района, а также с содержанием вносимых изменений можно было ознакомиться в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района (с. Альменево, пл. Комсомола,1).

С момента опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Юламановского сельсовета о внесении изменений в перечень видов разрешенного использования земельных участков в жилых зонах. Поступили замечания от Председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

Столбова Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства ознакомила присутствующих с данными замечаниями, которые были учтены при обработке Проекта Правил землепользования и застройки. Новый проект с учетом всех замечаний представлен на обсуждение на публичных слушаниях.

Цаплин Э.Н. обратился к присутствующим участникам публичных слушаний с просьбой высказать замечания и предложения по вносимым изменениям.

Замечаний и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области не поступило.

Цаплин Э.Н. поставил на голосование обсуждаемый вопрос - одобрить Проект Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области Часть 3 «Градостроительные регламенты».

Проголосовали : за- 26, против - 0 , воздержалось - 0.

Председатель публичных слушаний Цаплин Э.Н. объявил публичные

слушания состоявшимися, решение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области оставить за Главой Альменевского района с рекомендацией о принятии решения о согласии с Проектом Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области и направлении Проекта Правил землепользования и застройки часть 3 «Градостроительные регламенты» в Альменевскую районную Думу на утверждение. Он поблагодарил всех за участие и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Э.Н. Цаплин

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Столбова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области

12 декабря 2016 г.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Альменевской районной Думы от 28 сентября 2016 года № 39 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Альменевского сельсовета, входящего в состав Альменевского района», постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 48 «О внесении изменений в Постановление Главы Альменевского района от 07 ноября 2016 года №39 «О назначении и проведении публичных слушаний проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области»

2. Общие сведения о вносимых изменениях.

«Проект Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области».

Инициатор: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и по внесению изменений в правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области.

Проект правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области размещен на официальном сайте Альменевского района, в кабинете 55 на 3 этаже здания Администрации Альменевского района по адресу: с. Альменево, пл. Комсомола, 1

3. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний утверждена постановлением Главы Альменевского района от 11 октября 2016 года № 23 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области».

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 43 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области»;

- постановление Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 48 «О внесении изменений в Постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года №39 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области» размещено на официальном сайте Администрации Альменевского района, обнародовано на информационном стенде Юламановского сельсовета.

Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 43 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области», постановлением Главы Альменевского района от 2 декабря 2016 года № 48 «О внесении изменений в Постановление Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года №39 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области».

Место, дата и время публичных слушаний, количество зарегистрированных участников:

- с. Юламаново, ул.Шахты,2, зал заседаний Администрация Юламановского сельсовета, 12 декабря с 10-00 часов до 10-20. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний- 45 чел.

-д.Бухарово, зал заседаний Бухаровский клуб, 12 декабря с 11-00 часов до 11-20. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний -25 человек.

-д.Аскарново, зал заседаний Аскарровский клуб, 12 декабря с 12-00 часов до 12-20. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний -26 человек.

5.Замечания и предложения по вносимым изменениям.

С момента опубликования постановления Главы Альменевского района от 7 ноября 2016 года № 43 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области» в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки и по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области поступили замечания и предложения. Поступили предложения от Главы Юламановского сельсовета. Поступили замечания из комитета по архитектуре

и строительству Курганской области. Поступили предложения от Администрации Альменевского района.

В ходе обсуждения Проекта Правил землепользования и застройки Альменевского сельсовета Альменевского района Курганской области на публичных слушаниях замечаний и предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области

- Протокол № 1 от 12 декабря 2016 года
- Протокол № 2 от 12 декабря 2016 года
- Протокол № 3 от 12 декабря 2016 года

7. Выводы и рекомендации.

По результатам публичных слушаний комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки и по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области принято решение:

1. На основании проведенной работы считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить Проект Правил землепользования и застройки Юламановского сельсовета Альменевского района Курганской области часть 3 «Градостроительные регламенты».
3. Рекомендовать Главе Альменевского района принять решение о согласии с вносимыми изменениями и направить их в Альменевскую районную Думу на утверждение.
4. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Администрации Альменевского района.

Председатель :



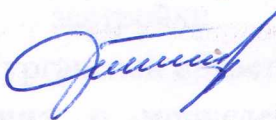
Цаплин Э.Н.

Заместитель председателя:



Столбова J.A.

Секретарь :




Баженов А.Н.

Члены комиссии:



Файзуллин Ф.Ш.



Ибатуллин Р. Ф.



Грехова Т. И.