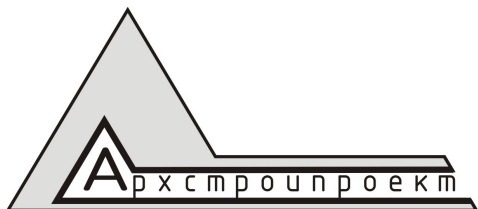


ПРОЕКТ

Приложение к Решению Альменевской
районной Думы от «___» _____ 20__ г.
«Об утверждении «Правил землепользования
и застройки Ягоднинского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

Общество с ограниченной ответственностью

«Архстройпроект»



г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8 (3522) 623-000, 46-64-35

e-mail: asp45@mail.ru

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЯГОДНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть II

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Н.Т. Русаков

Главный архитектор проекта

Е.А. Жаринова

Юрист

О.И. Ковалева

г. Курган

2012 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-------------|
| Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области | 3 |
| Статья 67. Карты градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области: | |
| Село Ягодное М 1:5000..... | 4 |
| Деревня Вишняково М 1:5000..... | 5 |
| Деревня Солнечная М 1:5000..... | 6 |
| Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области М 1:20000..... | прилагается |

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЯГОДНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области**Статья 67. Карты градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области**

1. На картах градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 ст. 71 настоящих Правил.

Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области

На карте ограничений градостроительной деятельности территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Ягоднинского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации

- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта ограничений градостроительной деятельности территории Ягоднинского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.

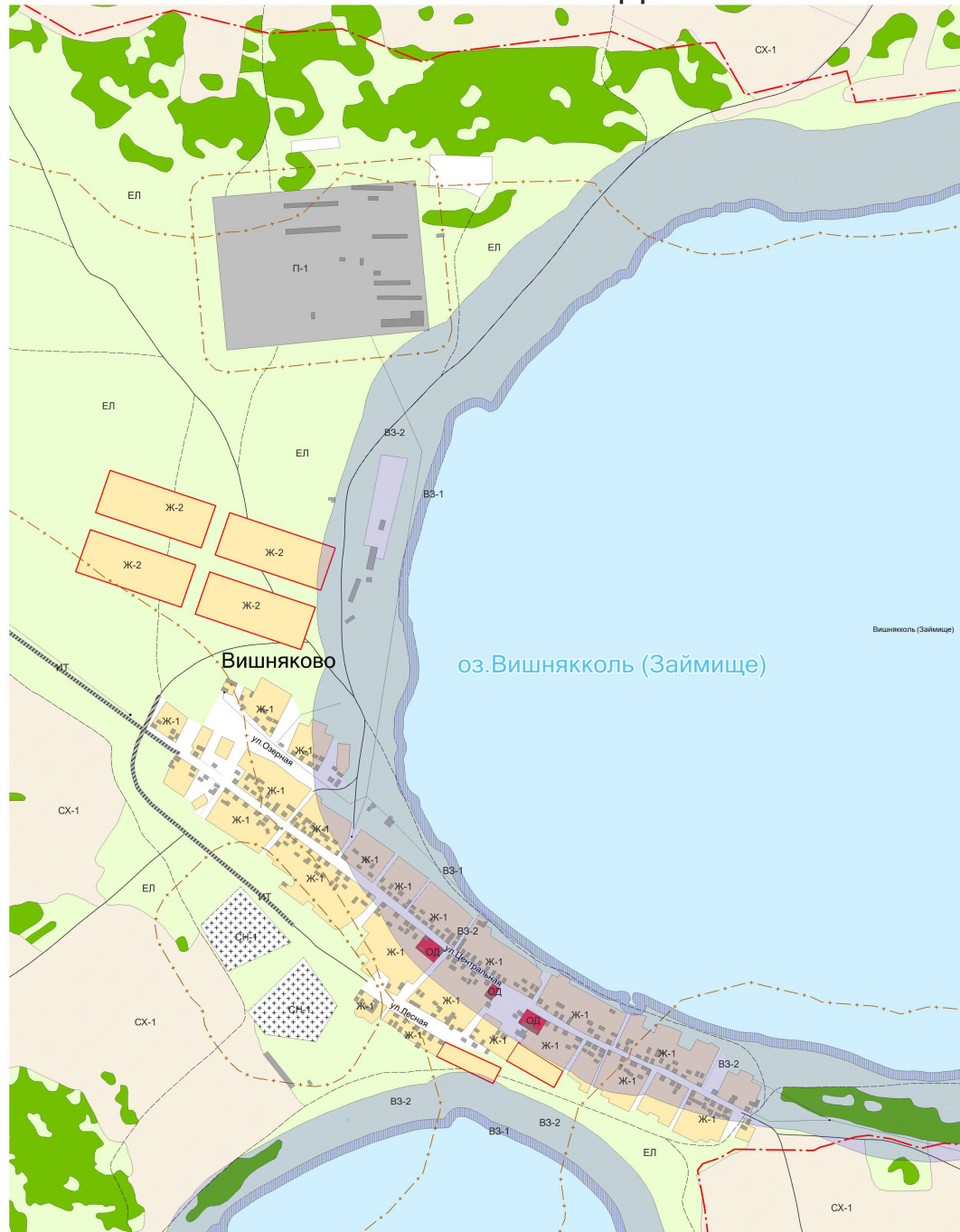
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С.ЯГОДНОЕ












- ГРАНИЦА СЕЛЬСОВОСТА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ВЗ-1 ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- ВЗ-2 ВОДОСОХРАННАЯ ЗОНА
- Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- П-1 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3-5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
- ИТ - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- СХ-1 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАШНИ, ОГОРОДЫ)
- СХ-2 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПИТОМНИКИ, ТЕПЛИЦЫ, ФЕРМЫ, ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ)
- РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЗ-2 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СН-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ, КРЕМАТОРИЕВ
- СН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
- СН-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
- ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА, СЕЛЬХОЗОБЪЕКТОВ И УГОДИЙ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д.ВИШНЯКОВО

-  ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
-  ВЗ-1 ЗОНА ПРИБЕРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
-  ВЗ-2 ВОДОХРАННАЯ ЗОНА
-  Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  П-1 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
-  П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3-5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
-  ИТ - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  СХ-1 ЗОНА СЕЛЬХОЗСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАШНИ, ОГОРОДЫ)
-  СХ-2 ЗОНА СЕЛЬХОЗСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПИТОМНИКИ, ТЕПЛИЦЫ, ФЕРМЫ, ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ)
-  РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  РЗ-2 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  СН-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДВИЩ, КРЕМАТОРИЕВ
-  СН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
-  СН-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
-  ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
-  ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА, СЕЛЬХОЗХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ, ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д.СОЛНЕЧНАЯ

-  ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
-  ВЗ-1 ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
-  ВЗ-2 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
-  Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  П-1 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
-  П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3-5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
-  ИТ - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  СХ-1 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАШНИ, ОГОРОДЫ)
-  СХ-2 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПИТОМНИКИ, ТЕПЛИЦЫ, ФЕРМЫ, ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ)
-  РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  РЗ-2 ОБЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  СН-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДВИЩ, КРЕМАТОРИЕВ
-  СН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОВОЗНИКОВ
-  СН-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
-  ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
-  ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА, СЕЛЬХОЗИСПОЛЪЗОВАТЕЛЬНЫХ УГОДИЙ, ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗИСПОЛЪЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

