

Приложение к Решению Альменевской районной
Думы от «1 декабря» № 96 2017 г.
«Об утверждении «Правил землепользования и
застройки Ягоднинского сельсовета
Альменевского района Курганской области»

Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»



г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8 (3522) 623-000, 46-64-35
e-mail: asp45@mail.ru

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯГОДНИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть II

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Н.Т. Русаков

Главный архитектор проекта

Е.А. Жаринова

Юрист

О.И. Ковалева

г .

Курган

СОДЕРЖАНИЕ

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области	3
Статья 67. Карты градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области:	
Село Ягодное М 1:5000.....	4
Деревня Вишняково М 1:5000	5
Деревня Солнечная М 1:5000	6
Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области М 1:20000	прилагается

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЯГОДНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЬМЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области

Статья 67. Карты градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области

1. На картах градостроительного зонирования Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 ст. 71 настоящих Правил.

Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Ягоднинского сельсовета Альменевского района Курганской области

На карте ограничений градостроительной деятельности территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Ягоднинского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации
- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта ограничений градостроительной деятельности территории Ягоднинского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.

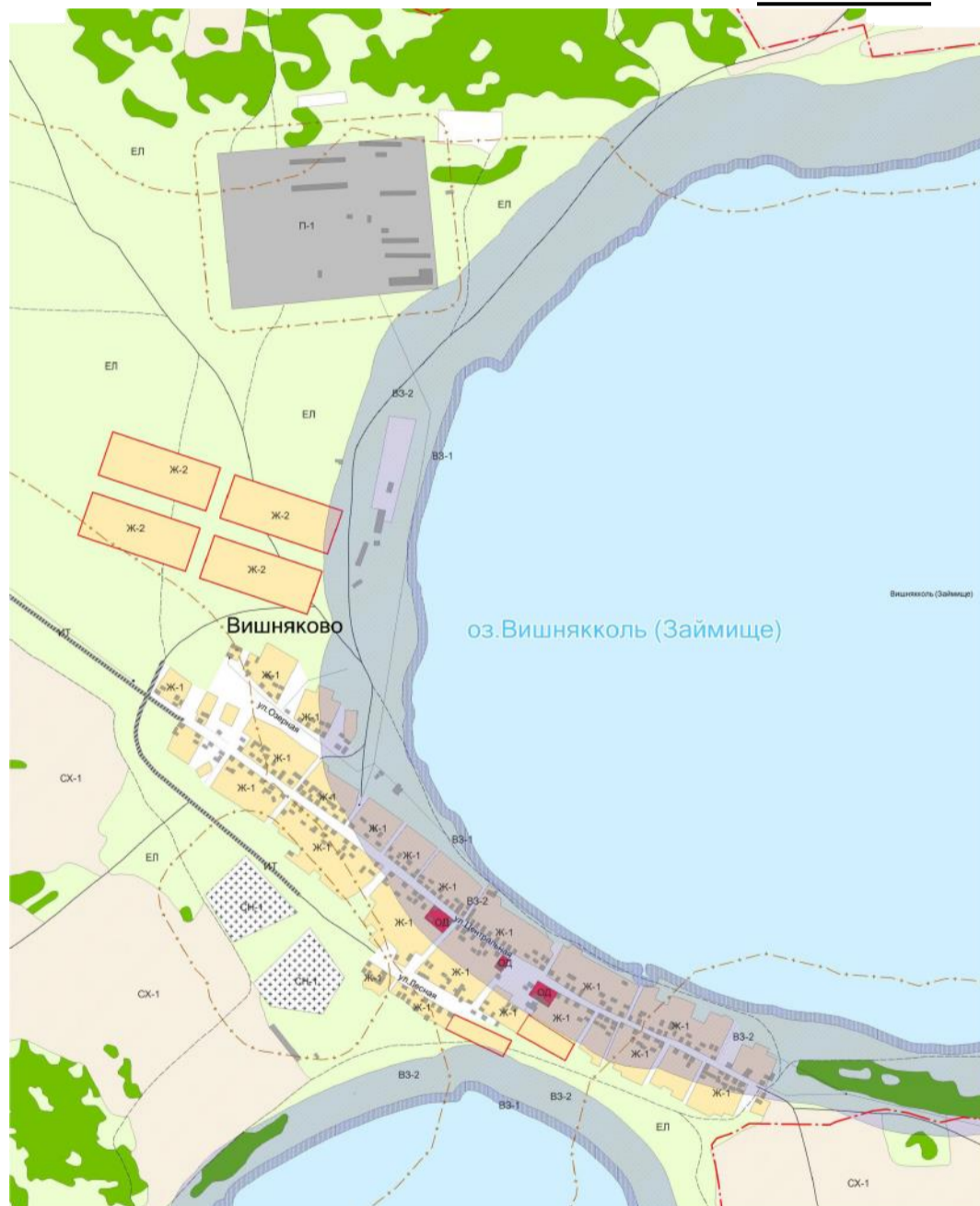
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С.ЯГОДНОЕ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ д.ВИШНЯКОВО

* — * - у у

- Граница сельсовета
- Г.Г. Граница населенных пунктов
- Санитарно-защитные зоны
- ВЗ-1 Зона прибрежной защитной полосы
- ВЗ-2 Водоохранная зона
- И ОД Общественно-деловая зона
- П-1 Коммунально-складская зона
- П-2 Зона предприятий 3-5 классов вредности
- ИТ - зона инженерной и транспортной инфраструктур
- СХ-1 Зона сельхозиспользования (пашни, огороды)
- Ж-2 Зона сельхозиспользования (пит. животноводческие комплексы)
- Н РЗ-1 Зона мест отдыха общего пользования
- РЗ-2 озелененные территории специального назначения
- СН-1 Зона размещения кладбищ, крематориев
- ИЗД СН-2 Зона размещения скотомогильников
- ЛФ Зоналесного фонда
- ЕЛ Зона естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий, земель сельскохозяйственного назначения



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д.СОЛНЕЧНАЯ

- Г- ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
 ГГ- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - - - - - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
 ШЩ ВЗ-1 ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
 ШШШШ ВЗ-2 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- Ш**
О
- ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА [П-1 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3-5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ ШИТ - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШСХ-1 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАШНИ, ОГОРОДЫ)
- Н РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 РЗ-2 ОБЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ "1" + "2" + "3" ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ
 СН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
- Г ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
 ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА

