

«Утверждаю»

И.о. Главы Альменевского района
Курганской области

_____ Э.Н. Цаплин

2 сентября 2021 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского района

1. Администрация Альменевского района (далее – Организатор) выступает организатором проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным Законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Администрации Альменевского района от 2 декабря 2019 года № 363 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района и Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского района», Постановлением Администрации Альменевского района от 15 июля 2021 года № 240 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района на 2021 - 2026 годы».

3. Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) по каждому из обозначенных лотов. Договор заключается сроком на 5 лет.

№ лота	Адресный ориентир торгового места	Вид объекта	Специализация торгового объекта	Площадь объекта, кв.м.
1.	с. Альменево, ул. Гагарина, 2	павильон, киоск	Товары повседневного спроса	до 100
2.	с. Альменево, ул. Гагарина, № 31А	павильон, киоск	Товары повседневного спроса	до 100
3.	с. Альменево, ул. В.И. Ленина, 87 (с юго-западной стороны фасада здания, вдоль теплосетей)	павильон	Быстрое питание	до 100
4.	с. Альменево, ул. В.И. Ленина, 87 (с юго-восточной стороны фасада здания, вдоль теплосетей)	павильон	Товары повседневного спроса	до 100
5.	с. Альменево, ул. В.И. Ленина, 92А	павильон, киоск	Товары повседневного спроса	до 100
6.	с. Альменево, ул. В.И. Ленина, 92А	Передвижные объекты торговли	Товары повседневного спроса	до 25
7.	с. Альменево, ул. Лесная, 11Б (у З.У. для мечети)	павильон, киоск	Товары повседневного спроса	до 20
8.	с. Альменево, пер. Победы, 4В	павильон	Товары повседневного спроса	до 100
9.	с. Альменево, пер. Победы, 5 (у хоккейного корта)	Передвижные объекты торговли	Товары повседневного спроса	до 25

10.	с. Альменево, ул. Российская, 15А	павильон, киоск	Товары повседневного спроса	до 30
11.	с. Альменево, ул. Советская, 1 (с западной стор. ЗУ)	павильон, киоск	Торговля продукцией птицеводства и животноводства	до 40
12.	с. Альменево, ул. Советская, 41	павильон, киоск	Товары повседневного спроса	до 40
13.	с. Альменево, ул. Федулова (между ЗУ с №25 и №27)	павильон, киоск	Товары повседневного спроса	до 40
14.	д. Учкулёво, ул. Набережная, 20 (у границы ЗУ)	киоск	Товары повседневного спроса	до 40
15.	с. Шарипово, ул. Центральная, 1	киоск	Товары повседневного спроса	до 40

Размещаемый нестационарный торговый объект (далее – НТО) должен соответствовать проекту нестационарного торгового объекта, согласованному комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района. Общие требования к размещению и внешнему виду объекта установлены Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района, утвержденным Постановлением Администрации Альменевского района от 02.12.2019 г. № 363.

4. Место, дата и время начала проведения аукциона: Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, пл. Комсомола, 1, каб.26, **4 октября 2021 года в 14 час. 00 мин.**

5. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора определена по каждому лоту в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского района, утвержденной постановлением Администрации Альменевского района от 14.11.2019г. № 353 и указана в приложении 1 к настоящей аукционной документации.

6. Размер задатка на участие в аукционе установлен в размере 10% процентов от начальной (минимальной) цены права заключения Договора и указан в приложении 1 к настоящей аукционной документации. Участник аукциона обеспечивает поступление установленной суммы задатка единым платежом не позднее дня, предшествующего дню рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении об аукционе, является выписка из лицевого счета по учету средств, поступающих во временное пользование Организатора.

Настоящая Аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Альменевского района)

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области

БИК: 013735150,

ИНН 4503000910,

КПП 450301001,

Счет банка: 40102810345370000037,

Счет получателя: 03232643376020004300,

лицевой счет 05433004700,

КБК 09811105013050000120,

ОКТМО 37602404

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, Лот № ____.

8. Шаг аукциона установлен в размере 5% процентов начальной (минимальной) цены права заключения Договора и указан в приложении 1 к настоящей аукционной документации.

9. Для участия в аукционе претендент подает заявку, в соответствии с приложением 2 к настоящей аукционной документации, с комплектом прилагаемых документов, которые являются неотъемлемой частью этой заявки.

Заявка на участие должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня официального опубликования извещения о проведении аукциона:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); -

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) документы или копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе;

б) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

в) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (в соответствии с приложением 3 к настоящей аукционной документации);

г) проект нестационарного торгового объекта

д) согласие на обработку персональных данных, в том числе лица, подавшего заявку на участие в аукционе, и лица, действующего по доверенности (в соответствии с приложением 4 к настоящей аукционной документации).

Подача заявки по иной форме, отличной от утвержденной, расценивается комиссией по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

Все листы заявки с прилагаемыми документами должны быть прошиты и пронумерованы.

Все листы заявки с прилагаемыми документами, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторений, арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

Заявка с прилагаемыми документами должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть подписанной и скрепленной печатью претендента при наличии печати (для юридического лица) и подписанной претендентом - индивидуальным предпринимателем или лицом, уполномоченным претендентом - индивидуальным предпринимателем (в соответствии с приложением 5 к настоящей аукционной документации).

Копии прилагаемых документов должны быть заверены подписью и скреплены печатью (при наличии печати) претендента либо лица, уполномоченного претендентом.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Претендент вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

10. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором в рабочие дни с 09 час.00 мин. до 12 час. 00 мин., с 13 час.00 мин. до 15 час.00 мин. (время местное) по адресу: Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, пл. Комсомола,1, каб.30. Контактный телефон: 8(35242) 9-12-03, 8(35242) 9-93-83.

Дата и время начала приема заявок - **3 сентября 2021 г., 09 час. 00 мин.** (время местное).

Дата и время окончания приема заявок - **27 сентября 2021 г., 15 час. 00 мин.** (время местное).

Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). По требованию претендента, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, Организатор выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

11. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до момента начала рассмотрения комиссией по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заявок на участие в аукционе.

12. К претендентам на участие в аукционе предъявляются следующие требования:

1) не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

13. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- непредставления документов, указанных в пункте 9 аукционной документации либо наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

- несоответствия претендента требованиям, установленным в пункте 12 аукционной документации;

- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждения, в соответствии с пунктом 6 аукционной документации, поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

14. Место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе: Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, пл. Комсомола,1, каб.26, **30 сентября 2021 года в 10 час. 00 мин (время местное).**

15. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее двух рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Предоставление аукционной документации до официального опубликования извещения о проведении аукциона не допускается.

16. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Организатора в сети интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения об отказе от проведения аукциона Организатором направляются уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе.

17. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену права заключения Договора по лоту, на который завершился аукцион. Победитель аукциона и Организатор подписывают протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

18. Организатор не позднее, чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор для подписания. Проект Договора размещен в приложении 6 к настоящей аукционной документации. Победитель аукциона подписывает и передает Организатору Договор не позднее, чем через три рабочих дня после получения Договора от Организатора. Договор подписывается сторонами не ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола аукциона. Договор заключается на срок, указанный в пункте 3 настоящей аукционной документации.

19. Реквизиты для оплаты цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Альменевского района Курганской области);

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган;

- БИК банка: 013735150;

- Счет банка: 40102810345370000037;

- Счет получателя: 03100643000000014300;

- ИНН: 4503000910;

- КПП: 450301001;

- КБК 09811402053050000410

- ОКТМО 37602404

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Альменевского района)

Банк получателя: Отделение Курган г. Курган

БИК 043735001, ИНН 4503000910, КПП 450301001, расчетный счет № 40302810965773100002, лицевой счет 05433004700, КБК 09811105013050000120, ОКТМО 37602404

В платежном поручении должны быть указаны: ИНН, КПП (для юридического лица), номер договора, сумма оплаты.

20. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в Официальном вестнике Администрации Альменевского района № 10 от 2 сентября 2021 года.

21. Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Приложение 1 к аукционной документации
открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Альменевского района

РАЗМЕР

**начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта, шага аукциона и задатка для участия в аукционе**

№ лота	Адресный ориентир торгового места	Начальная (минимальная) цена, руб. в год	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	с. Альменево, ул. Гагарина, 2	6360,00	636,00	318,00
2.	с. Альменево, ул. Гагарина, № 31А	9540,00	954,00	477,00
3.	с. Альменево, ул. В.И. Ленина, 87 (с юго-западной стороны фасада здания, вдоль теплосетей)	9540,00	954,00	477,00
4.	с. Альменево, ул. В.И. Ленина, 87 (с юго-восточной стороны фасада здания, вдоль теплосетей)	9540,00	954,00	477,00
5.	с. Альменево, ул. В.И. Ленина, 92А	9540,00	954,00	477,00
6.	с. Альменево, ул. В.И. Ленина, 92А	2385,00	238,50	119,25
7.	с. Альменево, ул. Лесная, 11Б (у З.У. для мечети)	1272,00	127,20	63,60
8.	с. Альменево, пер. Победы, 4В	9540,00	954,00	477,00
9.	с. Альменево, пер. Победы, 5 (у хоккейного корта)	2385,00	238,50	119,25
10.	с. Альменево, ул. Российская, 15А	1908,00	190,80	95,40
11.	с. Альменево, ул. Советская, 1 (с западной стор. ЗУ)	3816,00	381,60	190,80
12.	с. Альменево, ул. Советская, 41	2544,00	254,40	127,20
13.	с. Альменево, ул. Федулова (между ЗУ с №25 и №27)	2544,00	254,40	127,20
14.	д. Учкулево, ул. Набережная, 20 (у границы ЗУ)	745,00	74,50	37,25
15.	с. Шарипово, ул. Центральная, 1	760,00	76,00	38,00

Приложение 2 к аукционной документации
открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Альменевского района

Штамп предприятия
Или фирменный бланк

В комиссию по проведению торгов
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Альменевского района:

(указывается место размещения нестационарного объекта, номер лота)

« ____ » _____ Г.

Полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)

Полный почтовый адрес _____

Телефон _____ факс _____

Государственный регистрационный номер _____

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства
(для индивидуального предпринимателя) _____

изучив документацию об аукционе и проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), мы выражаем готовность принять участие в открытом аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта _____, расположенного по адресному ориентиру:

площадью _____ кв.м,

номер в схеме _____.

Заявитель _____
(наименование, ФИО)

- в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации;

- в случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и уклонения победителя аукциона от заключения Договора обязуется заключить Договор в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации.

Перечень прилагаемых документов: согласно описи на ____ стр.

Удостоверяю, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуемся соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Приложение 3 к аукционной документации
открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Альменевского района

В комиссию по проведению торгов
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта

от _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

(номер свидетельства о государственной регистрации и постановке на налоговый учет)

(когда и кем выдано)

юридический адрес или сведения о регистрации по месту
жительства: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица,
индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,
об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты
любого уровня или государственные внебюджетные фонды

Сообщаю(ем), что в отношении _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

- 1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
- 3) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

(Ф.И.О.)
М.П. (при наличии)

(должность (при наличии))

(подпись)

Приложение 4 к аукционной документации
открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Альменевского района

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(ФИО)

(паспортные данные)

зарегистрированный по адресу: _____

в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю
разрешение на обработку моих персональных данных любым законодательно дозволенным
способом.

Настоящее разрешение действительно со дня его подписания до дня отзыва в письменной
форме.

_____/_____
(Подпись) (Расшифровка)

Дата:

Приложение 6 к аукционной документации
открытого аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Альменевского района

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта

с. Альменево

«__» _____ 2021 г.

Администрация Альменевского района, именуемая далее «Администрация», в лице Главы Альменевского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании

(должность, Ф.И.О.)

_____, именуемое(ый) в дальнейшем Субъект торговли, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

Раздел 1. Предмет Договора

1. Администрация предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта - _____, общей площадью ____ кв.м., далее – Объект, для осуществления деятельности по розничной продаже: _____, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района: _____, номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района – _____, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1 к Договору), а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района, утвержденной Постановлением Администрации Альменевского района от 8 ноября 2019г. № 349 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Альменевского района на 2019 - 2024 годы» (протокол аукциона от _____ № ____).

3. Настоящий Договор действует с _____ 2021 года по _____ года.

4. Фактическое размещение (установка) нестационарного торгового объекта осуществляется Субъектом торговли в срок до _____ 2021 года.

Раздел 2. Права и обязанности Сторон

5. Администрация вправе:

1) Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора и соблюдением требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района.

2) В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

6. Администрация обязана предоставить Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. Субъект торговли вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных настоящим Договором

8. Субъект торговли обязан:

1) Разместить нестационарный торговый объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2) Обеспечить функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3) Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта, внешний вид которого

соответствует Правилам благоустройства населенных пунктов _____ сельсовета Альменевского района и существующей стилистике окружающей застройки, а также проекту нестационарного торгового объекта, согласованному Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Альменевского района.

4) Использовать нестационарный торговый объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора.

5) Своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему Договору.

6) Обеспечить сохранение внешнего вида, местоположение и размеры Объекта в течение срока, установленного в пункте 3 настоящего Договора.

7) Обеспечить благоустройство прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства населенных пунктов _____ сельсовета Альменевского района.

8) Производить ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществлять содержание нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства населенных пунктов _____ сельсовета Альменевского района.

9) Обеспечить при размещении и использовании нестационарного торгового объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта.

10) Не допускать:

а) передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, а также осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии с настоящим договором;

б) размещение вне нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта;

в) раскладки товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленной в соответствии с Правилами благоустройства населенных пунктов _____ сельсовета Альменевского района.

11) При расторжении, прекращении настоящего Договора не позднее 30 дней, с момента получения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта от Администрации, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения, а также вывоз продукции и иного имущества, вывоз мусора и прочих остатков с места прежнего размещения нестационарного торгового объекта.

Раздел 3. Плата и расчеты по Договору

9. Субъект торговли производит оплату за размещение нестационарного торгового объекта (далее – Плата) на основании протокола аукциона от _____ № _____.

10. Субъект торговли в течение всего срока действия Договора вносит плату за размещение нестационарного торгового объекта (далее – Плата):

1) Размер Платы по настоящему Договору составляет _____ рублей в год.

2) размер ежемесячной платы по настоящему договору составляет _____ рублей.

3) Плата по Договору исчисляется с _____.

4) Субъект торговли обязан ежемесячно, не позднее 10 дней после окончания каждого календарного месяца (за исключением декабря месяца, Плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), вносить Плату на расчетный счет Администрации по реквизитам:

- Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Альменевского района Курганской области);

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган;

- БИК банка: 013735150;

- Счет банка: 40102810345370000037;

- Счет получателя: 03100643000000014300;

- ИНН: 4503000910;

- КПП: 450301001;

- КБК 09811402053050000410

- ОКТМО 37602404

в платежном поручении обязательно должны быть указаны: ИНН, КПП (для юридического лица), номер договора, сумма оплаты и период, за который производится оплата за размещение нестационарного торгового объекта.

Администрацией счета на оплату Субъекту торговли не выставляются. По согласованию с Администрацией допускается внесение платы Субъектом торговли в размере, превышающем ежемесячный размер платежа, установленного настоящим договором.

11. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области в сторону увеличения, определенный согласно Методике размер Платы за размещение нестационарного торгового объекта пересчитывается Администрацией в одностороннем порядке на размер увеличения уровня кадастровой стоимости и действует с момента его изменения на основании уведомления Субъекта торговли. Подписание дополнительных соглашений к настоящему договору не требуется.

Раздел 4. Ответственность Сторон

12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. За нарушение сроков внесения Платы по Договору Субъект торговли выплачивает Администрации пени из расчета 0,1% от размера невнесенной Платы за каждый календарный день просрочки.

14. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 5. Расторжение и прекращение Договора

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора.

16. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору, за исключением исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 8 и пунктом 13 настоящего Договора.

17. Односторонний отказ Администрации от исполнения договора допускается в случаях:

1) принятия Администрацией следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта) размещением объектов природного происхождения, малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

- о несоответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям безопасности дорожного движения, (безопасного движения пешеходов);

2) проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

3) нарушения Субъектом торговли условий настоящего Договора.

4) привлечения Субъекта торговли либо его продавцов к административной ответственности

(два и более раза) за нарушение требований Федерального закона от 22.11.1995г. №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте.

18. Односторонний отказ Субъекта торговли от исполнения Договора допускается в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

19. При одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

20. В случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 17 настоящего Договора, Администрация извещает Субъект торговли об отказе от исполнения Договора не менее чем за два месяца до начала соответствующих работ.

21. В случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 17 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

В случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 17 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления об отказе от исполнения Договора.

22. В случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего раздела Договор считается расторгнутым с момента получения Администрацией уведомления об отказе от исполнения Договора.

Раздел 6. Заключительные положения

23. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

25. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

26. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

27. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения Объекта М:500.

Приложение 2 – копия протокола открытого аукциона.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Субъект торговли:

Адрес: 641130, Курганская область,
с. Альменево, пл. Комсомола, 1.
Получатель: УФК по Курганской области
(Администрация Альменевского района
Курганской области)
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН
БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской
области г. Курган
БИК банка: 013735150
Счет банка: 40102810345370000037
Счет получателя: 03100643000000014300
ИНН: 4503000910 КПП: 450301001
КБК 09811402053050000410
ОКТМО 37602404

Адрес: _____
ИНН _____/КПП _____

р/с _____

к/с _____, БИК _____
ОКТМО _____, ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись) (ФИО)
М.П.

(подпись) (ФИО)
М.П.