



# АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2024 года № 335 -12р

с. Альменево

**О продаже (приватизации) посредством публичного предложения здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Танрыкулово, улица Олимпийская, владение 12**

В соответствии с Федеральным Законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения Думы Альменевского муниципального округа Курганской области от 29 декабря 2022 года № 86 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Альменевского муниципального округа Курганской области на 2023 - 2025 годы», в связи с признанием открытого аукциона по продаже (приватизации) здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Танрыкулово, улица Олимпийская, владение 12, назначенного на 19 июля 2024 года, несостоявшимся Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

#### **ОБЯЗЫВАЕТ:**

1. Провести продажу (приватизацию) посредством публичного предложения в электронной форме единым лотом следующего объекта недвижимого имущества: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1104,4 кв.м., кадастровый номер 45:01:010803:349, количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Танрыкулово, улица Олимпийская, владение 12, одновременно с земельным участком, площадью 3373 кв.м., кадастровый номер 45:01:010803:782, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Альменевский район, с. Танрыкулово, ул. Олимпийская, 12.

2. Установить начальную цену продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере равном 340 000,00 (триста сорок тысяч) рублей с учетом НДС согласно отчету ООО «Центр экономического содействия» от 27 апреля 2024 года № 2271/24 «Об оценке объекта оценки – Здание, кадастровый номер 45:01:010803:349, назначение: нежилое, площадь 1 104,4 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Танрыкулово, улица Олимпийская, владение 12, с земельным участком, кадастровый номер 45:01:010803:782, площадь 3 373 кв. м, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Альменевский район, с. Танрыкулово, ул. Олимпийская, 12».

3. Утвердить минимальную цену (цену отсечения) продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере равном 170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, что составляет 50% от начальной цены продажи.

4. Утвердить величину снижения цены («шаг понижения») в размере 34 000,00 (тридцать четыре тысячи) рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

5. Утвердить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей, что составляет 5% от начальной цены продажи.

6. Утвердить состав аукционной комиссии по продаже (приватизации) посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника отдела сельского хозяйства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Глава Альменевского  
муниципального округа Курганской области



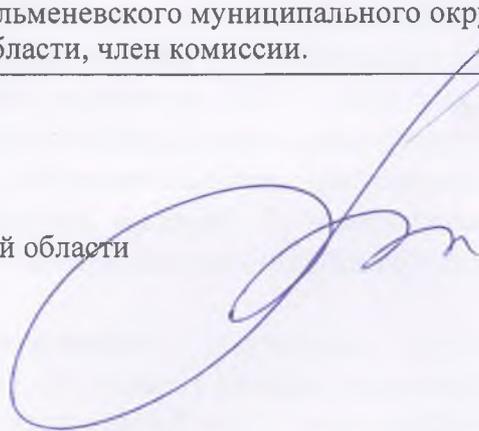
А.В. Снежко

области от 23 июля 2024 года № 335-12р «О продаже (приватизации) посредством публичного предложения здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Танрыкулово, улица Олимпийская, владение 12»

**СОСТАВ**  
аукционной комиссии

<b>Прохоров С.В.</b>	- первый заместитель Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальник отдела сельского хозяйства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, председатель комиссии;
<b>Фахретдинова Г.Н.</b>	- начальник юридического отдела Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, заместитель председателя комиссии;
<b>Каримова А.Э.</b>	- главный специалист отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, секретарь комиссии;
<b>Столбова Л.А.</b>	- заместитель начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации муниципального округа Курганской области, член комиссии;
<b>Вахитова Н.Г.</b>	- начальник финансового отдела Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, член комиссии.

Управляющий делами  
Администрации Альменевского  
муниципального округа Курганской области



С.А. Волков