

Приложение 2 к Документации по проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже (приватизации) имущества, находящегося в собственности муниципального образования Альменевского муниципального округа Курганской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Юламаново, улица Советская, строение 47

**ПРОЕКТ**

## **ДОГОВОР №**

купли - продажи муниципального имущества

с. Альменево

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области** в лице Главы Альменевского муниципального округа Курганской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Альменевского муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 1203,4 кв.м., с кадастровым номером 45:01:011004:250, количеством этажей 1, адресом (местоположением) объекта: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Юламаново, улица Советская, строение 47, одновременно с земельным участком, площадью 11037 кв.м., с кадастровым номером 45:01:011004:677, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: складские площадки, адресом (местоположением) земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, Альменевский район, с. Юламаново, ул. Советская, 47 (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 45:01:011004:250-45/051/2023-3 от 28.03.2023 г. и № 45:01:011004:677-45/051/2023-3 от 22.11.2023 г. соответственно.

1.3. Настоящий договор заключен с Покупателем, как с победителем аукциона, на основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, № \_\_\_\_.

1.4. На момент совершения договора Покупателю известно техническое состояние объектов недвижимого имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

### **2. ПРОДАЖНАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Продажная стоимость Имущества определена по результатам \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе:

стоимость здания - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек;

стоимость земельного участка - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора оплачивает оставшуюся сумму цены продажи имущества составляющую \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счёт продавца указанный в п. 8 настоящего договора. Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт.

2.4. Документом, подтверждающим поступление оплаты от продажи Имущества на счет продавца, является выписка с этого счета.

2.5. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество в полном объёме несёт Покупатель.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3. настоящего договора по Акту приема-передачи (Приложение 1 к договору).

3.1.2. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации перехода права собственности на Имущество не распоряжаться Имуществом без согласия Покупателя.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Имушества, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, а в случае нарушения условий п. 5.2. настоящего договора оплатить пени за каждый день просрочки.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания договора.

#### **3.3. Стороны обязаны:**

3.3.1. После полного проведения Покупателем расчетов по настоящему договору в течении 15 рабочих дней с даты полной оплаты договора купли-продажи подать заявление на государственную регистрацию права собственности на имущество в орган регистрации прав.

### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Имушества, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под подпись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается.

5.3. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. В случае возникновения разногласий и споров между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

6.2. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Приложения к Договору:**

Акт приема-передачи муниципального имущества на \_\_\_\_\_ л.;

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p><b>Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области</b>            641130, Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, пл. Комсомола, 1, тел. 8 (35242) 9-93-83            Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области);            Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган;            БИК банка: 013735150;            Счет банка: 401028103453700000037;            Счет получателя: 031006430000000014300;            ИНН: 4524097692;            КПП: 452401001;            КБК: 098 114 02043 14 0000 410;            ОКТМО: 37502000</p>	

Глава Альменевского  
муниципального округа Курганской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 1 к договору №\_\_  
 купли-продажи муниципального имущества  
 от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт приема-передачи муниципального имущества

с. Альменево

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Во исполнении п 3.1.1. Договора №\_\_ купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Альменевского муниципального округа Курганской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Альменевского муниципального округа Курганской области, передает в собственность, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 1203,4 кв.м., с кадастровым номером 45:01:011004:250, количеством этажей 1, адресом (местоположением) объекта: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Юламаново, улица Советская, строение 47, одновременно с земельным участком, площадью 11037 кв.м., с кадастровым номером 45:01:011004:677, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: складские площадки, адресом (местоположением) земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, Альменевский район, с. Юламаново, ул. Советская, 47 (далее – «Имущество»).

Имущество передается в состоянии, известном покупателю на момент передачи. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за скрытые недостатки переданного имущества, выявленные после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.**

ПЕРЕДАЛ:

Глава Альменевского  
 муниципального округа Курганской области

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.