

«Утверждаю»  
Глава Альменевского  
муниципального округа Курганской области

\_\_\_\_\_ А.В. Снежко

10 апреля 2024 г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже (приватизации) посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Альменевского муниципального округа Курганской области, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5**

№ п/п	Содержание документации по проведению продажи (приватизации) имущества посредством публичного предложения	стр.
I.	Информационное сообщение о продаже муниципального имущества	2
1	Общие положения	2
2	Сведения о продаже посредством публичного предложения	2
3	Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения	3
4	Срок и порядок регистрации на электронной площадке	4
5	Порядок подачи (приема) и отзыва заявок	4
6	Перечень документов, представляемых участниками продажи посредством публичного предложения и требования к их оформлению	4
7	Ограничения на участие в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц	5
8	Порядок внесения задатка и его возврата	6
9	Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения	7
10	Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения	7
11	Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя	8
12	Срок заключения договора купли-продажи имущества	9
13	Переход права собственности на имущество	10
14	Заключительные положения	10
<b>Приложение 1.</b>	<b>Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения</b>	11
<b>Приложение 2.</b>	<b>Проект договора купли-продажи муниципального имущества</b>	13

## I. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

### 1. Общие положения

Настоящая документация по продаже (приватизации) посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Альменевского муниципального округа Курганской области, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5 (далее - Документация) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Федеральный закон №135-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон №178-ФЗ), иными нормативно-правовыми актами, регуливающими порядок организации проведения торгов по приватизации муниципального имущества.

### 2. Сведения о продаже посредством публичного предложения

**2.1 Основание проведения продажи посредством публичного предложения:** распоряжение Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от 10 апреля 2024 года № 151-12р «О продаже (приватизации) посредством публичного предложения здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5».

**2.2 Собственник выставляемого на продажу имущества:** муниципальное образование Альменевский муниципальный округ Курганской области.

**2.3 Организатор продажи:** акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 1

Сайт - <https://178fz.roseltorg.ru>

**2.4 Продавец:** Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

Адрес - 641130, Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, пл. Комсомола, 1.

Телефон - 8 (35242) 9-93-83

Адрес электронной почты - econom\_otdel@mail.ru

Сайт - <https://almenevskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/>

**2.5 Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

## 2.6 Предмет продажи посредством публичного предложения:

### Лот № 1

Объект недвижимого имущества – нежилое здание, площадью 426,8 кв.м., кадастровый номер 45:01:020601:453, адрес (местоположение) объекта: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5, одновременно с земельным участком, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 45:01:020601:449, адрес (местоположение) объекта: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, 5.

#### 2.6.1 Описание, место расположения, характеристика приватизируемого муниципального имущества:

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 426,8 кв.м., с кадастровым номером 45:01:020601:453, количество этажей 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5. Здание расположено на земельном участке, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 45:01:020601:449, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, адрес (местоположение) земельного участка: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, 5.

#### 2.6.2 Начальная (минимальная) цена продажи: 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Цена продажи определена в соответствии с отчетом ООО «Центр экономического содействия» от 8 декабря 2023 года № 8758/23 «Об оценке объекта оценки – Нежилое здание, кадастровый номер 45:01:020601:453, назначение: нежилое, площадь 426,8 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, р-н Альменевский, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5, с земельным участком, кадастровый номер 45:01:020601:449, площадь 2 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, 5».

#### 2.6.3 Минимальная цена (цена отсечения) (50 %) – 136 500 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

#### 2.6.4 Величина снижения цены («шаг понижения») (10 %) – 27 300 (двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

#### 2.6.5 Величина повышения цены («шаг аукциона») (5 %): - 13 650 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

#### 2.6.6 Размер задатка (10 %): 27 300 (двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

#### 2.6.7 Срок внесения задатка: с 17.04.2024 г. по 13.05.2024 г.

#### 2.6.8 Задаток должен поступить на счет организатора продажи не позднее 13.05.2024 г.

2.6.9 Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги назначенные на 25.01.2024 г., 01.03.2024 г., 05.04.2024 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

2.6.10 Осмотр имущества: проводится по предварительной записи по телефону 8 (35242) 9-93-83, в период приема заявок в рабочие дни по вторникам и четвергам с 13:00 до 15:00 по местному времени.

## 3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения

3.1 Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: Электронная торговая площадка организатора <http://roseltorg.ru>.

3.2 Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 17 апреля 2024 года в 08:00 по местному времени.  
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3 Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 13 мая 2024 года в 15:00 по местному времени.

3.4 Дата определения Участников: 15 мая 2024 года в 10:30 по местному времени.

3.5 Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 17 мая 2024 года в

**10:30 по местному времени.**

**3.6 Место определения Участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения:** Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, пл. Комсомола, д. 1, каб. 26.

#### **4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.**

4.1 Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

4.2 Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.3 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4.5 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

5.1 Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в пп. 3.2 п. 3 настоящей Документации, осуществляется в сроки, установленные в пп. 3.3 п. 3 настоящей Документации.

5.2 Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет претендента в личном кабинете на электронной торговой площадке и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящей Документации.

5.3 Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5 При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.6 В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.7 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.8 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.9 В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.10 Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **6. Перечень документов, представляемых участниками продажи посредством публичного предложения и требования к их оформлению.**

6.1 Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1 Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### **6.1.2 юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

### **6.1.3 физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

6.1.4 Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5 Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

6.1.6 Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

6.1.7 Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.8 Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.1.9 Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **7. Ограничения на участие в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц**

7.1 Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящей Документации.

7.2 Покупателями муниципального имущества Альменевского муниципального округа Курганской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия

лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

## **8. Порядок внесения задатка и его возврата.**

### **8.1 Порядок внесения задатка**

8.1.1 Настоящая Документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.1.2 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **8.2 Порядок возврата задатка**

8.2.1 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения по продаже имущества Альменевского муниципального округа Курганской области, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отзывавшим заявку на участие в продаже посредством публичного предложения - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

8.2.2 До признания Претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8.2.3 Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет.

8.2.4 Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения, о чем он извещает Претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

8.2.5 В случае отмены проведения продажи посредством публичного предложения Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

8.2.6 В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

8.2.7 Задаток победителя продажи посредством публичного предложения по продаже имущества Альменевского муниципального округа Курганской области засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Альменевского муниципального округа Курганской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8.2.8 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.2.9 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.2.10 В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8.2.11 В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения**

9.1 Информация о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже имущества Альменевского муниципального округа Курганской области размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» <https://almenevskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> и на сайте электронной площадки (п.3.1. настоящей Документации) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2 С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области – <https://almenevskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Деятельность» - вкладка «Приватизация муниципального имущества», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9.3 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка», указанный в настоящей Документации по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 276-16-26 или по адресу электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

## **10. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

10.1 В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в настоящей Документации, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

10.2 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

10.3 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

10.4 Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

10.5 Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

10.6 Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

10.7 Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **11. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

11.1 Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в данной Документации, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная (минимальная) цена продажи, указанная в Документации) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

11.2 «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

11.3 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

11.4 Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

11.5 В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или



муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

11.6 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

11.7 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.8 Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

11.9 Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

11.10 Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

11.11 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11.12 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

11.13 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **12. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

12.1 Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти)

рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

12.1.1 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.2 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

12.3 **Победитель продажи** перечисляют денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Продавца:

- Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области);

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган;

- БИК банка: 013735150;

- Счет банка: 40102810345370000037;

- Счет получателя: 03100643000000014300;

- ИНН: 4524097692;

- КПП: 452401001;

- КБК 098 114 02043 14 0000 410

- ОКТМО 37502000

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

12.4 Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

12.5 Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

### **13. Переход права собственности на имущество**

13.1 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

### **14. Заключительные положения**

14.1 Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Документации по продаже (приватизации) посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Альменевского муниципального округа Курганской области, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5

В Администрацию Альменевского  
муниципального округа Курганской области

### Заявка

на участие в продаже посредством публичного предложения

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата проведения торгов)

#### Заявитель

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон/

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, (полностью) паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес  
регистрации, ИНН, СНИЛС, телефон)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее **Претендент**, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, (полностью) должность)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

**ознакомившись** с информационным сообщением в документации по продаже (приватизации) посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Альменевского муниципального округа Курганской области, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества, **принимает решение** об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже следующего муниципального имущества Альменевского муниципального округа Курганской области:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его местонахождение)

#### - обязуется:

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем, заключить с Администрацией Альменевского муниципального округа Курганской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов, и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

- **уведомлен:** что в случае уклонения от заключения с продавцом в установленном порядке договора купли-продажи муниципального имущества задаток, внесенный для участия в продаже, не возвращается.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_  
 ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_  
 Наименование банка \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП) \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет банка (для физ. лиц) \_\_\_\_\_  
 Лицевой счет Претендента (для физ. лиц) \_\_\_\_\_  
 БИК банка \_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_  
 Кор/счет банка \_\_\_\_\_

**Приложение:** 1.

- 2.
- 3.
- 4.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица) \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

(Адрес Претендента и его представителя)

выдан \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность, Серия, номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области (адрес: Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, пл. Комсомола, д.1) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2 к Документации по продаже (приватизации) посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования Альменевского муниципального округа Курганской области, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5

**ПРОЕКТ**

## ДОГОВОР №

купли - продажи муниципального имущества

с. Альменево

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области** в лице Главы Альменевского муниципального округа Курганской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Альменевского муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 426,8 кв.м., с кадастровым номером 45:01:020601:453, количеством этажей 1, адресом (местоположением) объекта Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5, одновременно с земельным участком, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 45:01:020601:449, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, адресом (местоположением) земельного участка: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, 5 (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 45:01:020601:453-45/051/2022-2 от 20.05.2022 г. и № 45:01:020601:449-45/051/2023-6 от 08.09.2023 г. соответственно.

1.3. Настоящий договор заключен с Покупателем, как с победителем торгов, на основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, № \_\_\_\_.

1.4. На момент совершения договора Покупателю известно техническое состояние объектов недвижимого имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. ПРОДАЖНАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная стоимость Имущества определена по результатам \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе:

стоимость здания - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек;

стоимость земельного участка - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора оплачивает оставшуюся сумму цены продажи имущества составляющую \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счёт продавца указанный в п. 8 настоящего договора. Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт.

2.4. Документом, подтверждающим поступление оплаты от продажи Имущества на счет продавца, является выписка с этого счета.

2.5. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество в полном объёме несёт Покупатель.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3. настоящего договора по Акту приема-передачи (Приложение 1 к договору).

3.1.2. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации перехода права собственности на Имущество не распоряжаться Имуществом без согласия Покупателя.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Имушества, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, а в случае нарушения условий п. 5.2. настоящего договора оплатить пени за каждый день просрочки.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего договора.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания договора.

#### **3.3. Стороны обязаны:**

3.3.1. После полного проведения Покупателем расчетов по настоящему договору в течении 15 рабочих дней с даты полной оплаты договора купли-продажи подать заявление на государственную регистрацию права собственности на имущество в орган регистрации прав.

### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Имушества, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под подпись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается.

5.3. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. В случае возникновения разногласий и споров между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

6.2. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Приложения к Договору:**

Акт приема-передачи муниципального имущества на \_\_\_\_\_ л.;

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p><b>Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области</b>            641130, Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, пл. Комсомола, 1, тел. 8 (35242) 9-93-83            Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области);            Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган;            БИК банка: 013735150;            Счет банка: 401028103453700000037;            Счет получателя: 031006430000000014300;            ИНН: 4524097692;            КПП: 452401001;            КБК: 098 114 02043 14 0000 410;            ОКТМО: 37502000</p>	

Глава Альменевского  
муниципального округа Курганской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 1 к договору №\_\_  
 купли-продажи муниципального имущества  
 от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт приема-передачи муниципального имущества

с. Альменево

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Во исполнении п 3.1.1. Договора №\_\_ купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Альменевского муниципального округа Курганской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Альменевского муниципального округа Курганской области, передает в собственность, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 426,8 кв.м., с кадастровым номером 45:01:020601:453, количеством этажей 1, адресом (местоположением) объекта Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5, одновременно с земельным участком, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 45:01:020601:449, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, адресом (местоположением) земельного участка: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, 5 (далее – «Имущество»).

Имущество передается в состоянии, известном покупателю на момент передачи. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за скрытые недостатки переданного имущества, выявленные после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.**

ПЕРЕДАЛ:

Глава Альменевского  
 муниципального округа Курганской области

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.