



# АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2024 года №150-12р  
с. Альменево

**О продаже (приватизации) посредством публичного предложения здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Альменево, улица Первомайская, строение 8А**

В соответствии с Федеральным Законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения Думы Альменевского муниципального округа Курганской области от 29 декабря 2022 года № 86 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Альменевского муниципального округа Курганской области на 2023 - 2025 годы», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже (приватизации) объекта недвижимого имущества - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 463,2 кв.м., кадастровый номер 45:01:030103:353, количество этажей 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Альменево, улица Первомайская, строение 8А, одновременно с земельным участком, площадью 6209 кв.м., кадастровый номер 45:01:030103:359, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дошкольного, начального и среднего общего образования, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, м. о. Альменевский, с. Альменево, ул. Первомайская, з/у 8А, несостоявшимся Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

#### **ОБЯЗЫВАЕТ:**

1. Провести продажу (приватизацию) посредством публичного предложения в электронной форме единым лотом следующего объекта недвижимого имущества - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 463,2 кв.м., кадастровый номер 45:01:030103:353, количество этажей 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Альменево, улица Первомайская, строение 8А, одновременно с земельным участком, площадью 6209 кв.м., кадастровый номер 45:01:030103:359, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дошкольного, начального и среднего общего образования, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, м. о. Альменевский, с. Альменево, ул. Первомайская, з/у 8А.

2. Утвердить начальную цену продажи объекта недвижимого имущества с земельным

участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере равном 385000,00 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС согласно отчету ООО «Центр экономического содействия» от 8 декабря 2023 года № 8761/23 «Об оценке объекта оценки – Нежилое здание, кадастровый номер 45:01:030103:353, назначение: нежилое, площадь 463,2 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Альменево, улица Первомайская, строение 8А, с земельным участком, кадастровый номер 45:01:030103:359, площадь 6 209 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дошкольного, начального и среднего общего образования, адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, м.о. Альменевский, с. Альменево, ул. Первомайская, з/у 8А».

3. Утвердить минимальную цену (цену отсечения) продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере равном 192500,00 (сто девяносто две тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС, что составляет 50% от начальной цены продажи.

4. Утвердить величину снижения цены («шаг понижения») в размере 38500,00 (тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

5. Утвердить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 19250,00 (девятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, что составляет 5% от начальной цены продажи.

6. Утвердить состав аукционной комиссии по продаже (приватизации) посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения согласно приложению к настоящему распоряжению.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника отдела сельского хозяйства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Глава Альменевского  
муниципального округа Курганской области



А.В. Снежко

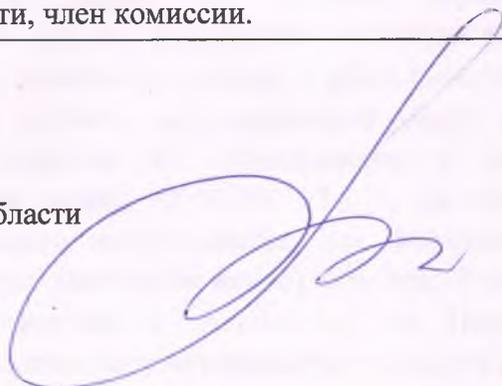
Приложение к распоряжению Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от 10 апреля 2024 года №150-12р «О продаже (приватизации) посредством публичного предложения здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Альменевский, село Альменево, улица Первомайская, строение 8А»

### СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже (приватизации) посредством публичного предложения

<b>Прохоров С.В.</b>	- первый заместитель Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальник отдела сельского хозяйства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, председатель комиссии;
<b>Фахретдинова Г.Н.</b>	- начальник юридического отдела Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, заместитель председателя комиссии;
<b>Каримова А.Э.</b>	- главный специалист отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, секретарь комиссии;
<b>Столбова Л.А.</b>	- заместитель начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, член комиссии;
<b>Вахитова Н.Г.</b>	- начальник финансового отдела Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, член комиссии.

Управляющий делами  
Администрации Альменевского  
муниципального округа Курганской области



С.А. Волков