



АЛЬМЕНЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬМЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2024 года №151-12р

с. Альменево

О продаже (приватизации) посредством публичного предложения здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5

В соответствии с Федеральным Законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения Думы Альменевского муниципального округа Курганской области от 29 декабря 2022 года № 86 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Альменевского муниципального округа Курганской области на 2023 - 2025 годы», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже (приватизации) объекта недвижимого имущества - нежилое здание, площадью 426,8 кв.м., кадастровый номер 45:01:020601:453, адрес (местоположение) объекта: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5, одновременно с земельным участком, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 45:01:020601:449, адрес (местоположение) объекта: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, 5, несостоявшимся Администрация Альменевского муниципального округа Курганской области

ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Провести продажу (приватизацию) посредством публичного предложения в электронной форме единым лотом следующего объекта недвижимого имущества - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 426,8 кв.м., кадастровый номер 45:01:020601:453, количество этажей 2, адрес (местоположение) объекта: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5, одновременно с земельным участком, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 45:01:020601:449, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, адрес (местоположение) объекта: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, 5.

2. Установить начальную цену продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере равном 273000,00 (двести семьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС согласно отчету ООО «Центр экономического содействия» от 8 декабря 2023 года № 8758/23 «Об оценке объекта оценки – Нежилое здание, кадастровый номер 45:01:020601:453, назначение: нежилое, площадь 426,8

кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, р-н Альменевский, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5, с земельным участком, кадастровый номер 45:01:020601:449, площадь 2 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, 5».

3. Утвердить минимальную цену (цену отсечения) продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере равном 136500,00 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС, что составляет 50% от начальной цены продажи.

4. Утвердить величину снижения цены («шаг понижения») в размере 27300,00 (двадцать семь тысяч триста) рублей, что составляет 10% от начальной цены продажи.

5. Утвердить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 13650,00 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5% от начальной цены продажи.

6. Утвердить состав аукционной комиссии по продаже (приватизации) посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения согласно приложению к настоящему распоряжению.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальника отдела сельского хозяйства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области.

Глава Альменевского
муниципального округа Курганской области



А.В. Снежко

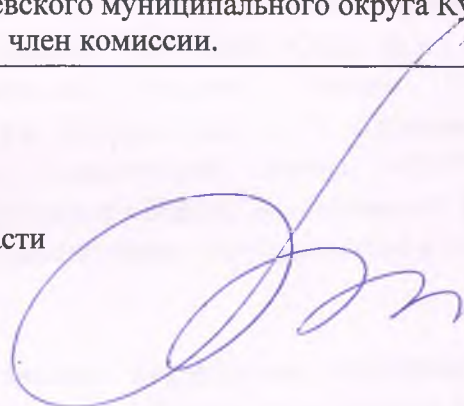
Приложение к распоряжению Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области от 10 апреля 2024 года №151-12р «О продаже (приватизации) посредством публичного предложения здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Альменевский район, с. Малышево, ул. Центральная, д. 5»

СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже (приватизации) посредством публичного предложения

Прохоров С.В.	- первый заместитель Главы Альменевского муниципального округа Курганской области, начальник отдела сельского хозяйства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, председатель комиссии;
Фахретдинова Г.Н.	- начальник юридического отдела Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, заместитель председателя комиссии;
Каримова А.Э.	- главный специалист отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, секретарь комиссии;
Столбова Л.А.	- заместитель начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, член комиссии;
Вахитова Н.Г.	- начальник финансового отдела Администрации Альменевского муниципального округа Курганской области, член комиссии.

Управляющий делами
Администрации Альменевского
муниципального округа Курганской области



С.А. Волков